

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

IJdoornlaan 261 P4, 1024 KM Amsterdam

Gelegen op de 13e verdieping

Eigen parkeerplaats en berging

Ruim balkon met perfect uitzicht

Afgekochte erfpacht

Winkels en OV op loopafstand

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	91 m ²
Inhoud	300 m ³
Bouwjaar	2013
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dear reader, this apartment has been one of the best I've lived in,

The location of this apartment makes it easy to go around by the transport system, take bus 37 towards Noord metro and you can be in Vijzelgracht at the Holtkamp enjoying the lovely cake within 30-40 minutes. Take bus 37 towards Amstel station and you can hop off at Flevopark or Oosterpark and sit in a cozy cafe for coffee in 15-20 minutes.

In the front you see the skyline of Amsterdam city and on the window on the left you see the vast green fields all the way to Volendam and Marken. When I was tired of being in the city, I would explore the green fields by bike and the canals by kayak, if you are adventurous, I would urge you to give it a try. From the window on the left, you will see the Schellingwouderbreekpark, its a lovely walk around and if we're lucky that year, it freezes over in the winter so you can find the Amsterdammers skating over it.

I enjoyed cooking in this kitchen because all the ingredients for any meal I intended to cook - Asian, Middle eastern, Caribbean were less than 5 minutes away. My meals were graced by beautiful sunshine, especially the dinners where I could watch the sun set over Amsterdam and it was a quite a feast for my eyes and belly!

The apartment is cozy and stays warm with not too much heating required, I hope you will enjoy it as much as I did.

Best regards,
Joel Rebello



Lichte woonkamer



grote woonkamer

prettige lichtinval

Zodra je de woonkamer binnenloopt, word je verwelkomd door een zee van licht. Door de grote raampartijen, inclusief een zijraam en de ligging op de 13e verdieping heb je niet alleen vrij zicht, maar wordt je huis ook gevuld met stralende daglichturen.

De woonkamer is groot genoeg om een gezellige zithoek én een aparte eetruimte te creëren. Perfect voor een avondje relaxen met een serie of een diner met vrienden.





Open keuken

lekker kokkerellen *wat maak jij klaar?*

De open keuken is van diverse gemakken voorzien, inclusief moderne inbouwapparatuur. Koken wordt hier niet alleen praktisch, maar ook een plezier.



twee slaapkamers

lekker ruim

Aan de andere kant van het appartement bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. Beide zijn perfect afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast of zelfs een bureau. Ideaal voor thuiswerkers, logees of een opgroeiende kleintje.



Ruime slaapkamers





Ontspannen in bad

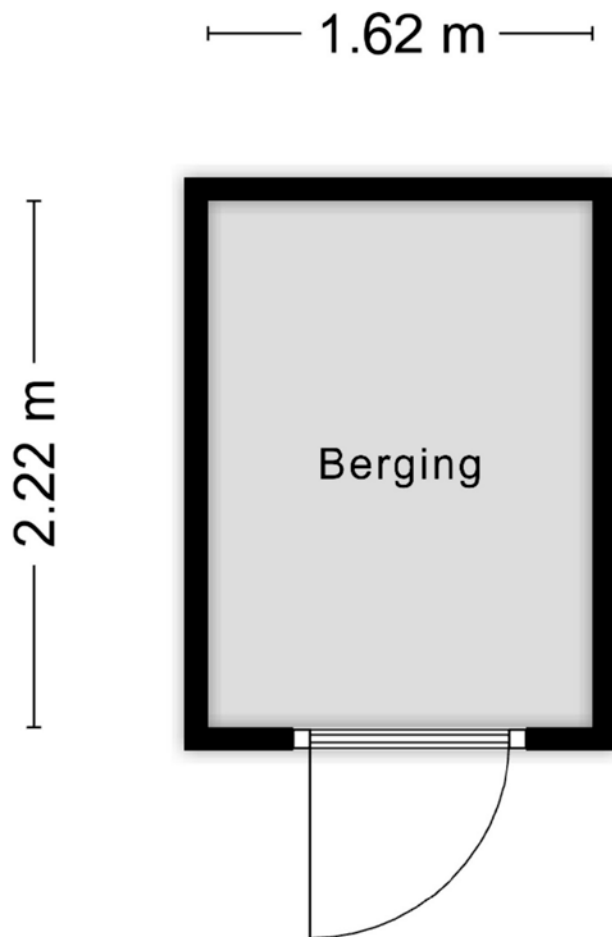
moderne badkamer

een frisse start

Ook de badkamer is eigentijds en stijlvol: compleet met ligbad, een douche en moderne afwerking. Verder heb je nog een separaat toilet en een praktische interne berging met wasmachineaansluiting. Al jouw wensen en behoeften zijn hier al slim ingedeeld.





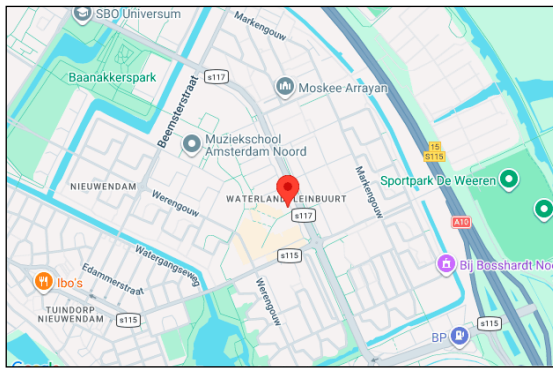


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.42 m



5.03 m



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruisend en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN