



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Hoensbroekstraat 7 , 6845 DP Arnhem

Heerlijk zonnige tuin

Keurig netjes onderhouden

Extra kamer op de begane grond

Rustige ligging

Vlak bij Rijkerswoerdse plas

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	242 m ²
Inhoud	458 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Met pijn in ons hart nemen wij afscheid van dit heerlijke huis. Jarenlang hebben wij hier met ontzettend veel plezier gewoond. Het woongenot is groot: alles wat je nodig hebt is dichtbij. Winkels en het busstation liggen op loopafstand en parkeren doe je gewoon op je eigen oprit.

De buurt is rustig en groen. Voor een fijne wandeling hoef je de wijk nauwelijks uit: langs de Rijkerswoerdse Plas is het elke dag genieten. Ook zijn er twee restaurants in de buurt voor een lunch of diner buitenshuis, en voor (klein) bezoek is er een speeltuin om de hoek.

De zonnige tuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij het onderhoudsvriendelijke karakter kun je er volop van genieten zonder er veel werk aan te hebben. Het tuinhuis naast de woning is ideaal voor fietsen en extra opslag.

Een groot pluspunt is het mooie atelier aan huis, dat zich ook uitstekend leent als kantoor of praktijkruimte. Een fijne plek om te werken, creëren of je terug te trekken.

Dat wij dit huis verlaten, heeft niets te maken met het wonen zelf — integendeel. Omdat wij op leeftijd zijn, kiezen we voor een kleinere woning. Het afscheid valt ons zwaar, want dit huis en deze omgeving voelen als thuis. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo gelukkig zullen wonen als wij. Hartelijke groet,



Royale kamer



woonkamer

welkom thuis!

De L-vormige woonkamer is een ruimte waarin je je direct thuis voelt. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden uitzicht op een gezellig deel van de straat. De strakke witte muren en de prachtige PVC-vloer maken dit een moderne maar toch huiselijke ruimte. Door de veelzijdige indeling kun je het helemaal aanpassen aan je eigen woonstijl. Relax, dineer of speel – hier kan het allemaal.





Woonkeuken

keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken staat garant voor gezelligheid en verbinding met de woonkamer. Terwijl jij in alle comfort kookt op de moderne inbouwapparatuur, geniet je van het contact met je familie of gasten. En dankzij het uitzicht op de zonnige tuin hoef je niets van buiten te missen. Hier is koken niet alleen functioneel, maar ook een feestje.



tuin

volledig omheind

De rondom gelegen tuin biedt je alle vrijheid die je maar wenst. Het grote terras op het zuiden is dé plek voor zonnige dagen. Aan de zijkant van de woning staat een praktische houten schuur met voldoende ruimte voor fietsen, je motor of tuingereedschap. Als kers op de taart parkeer je jouw auto gewoon op eigen terrein!



Veel zonlicht





slaap lekker!

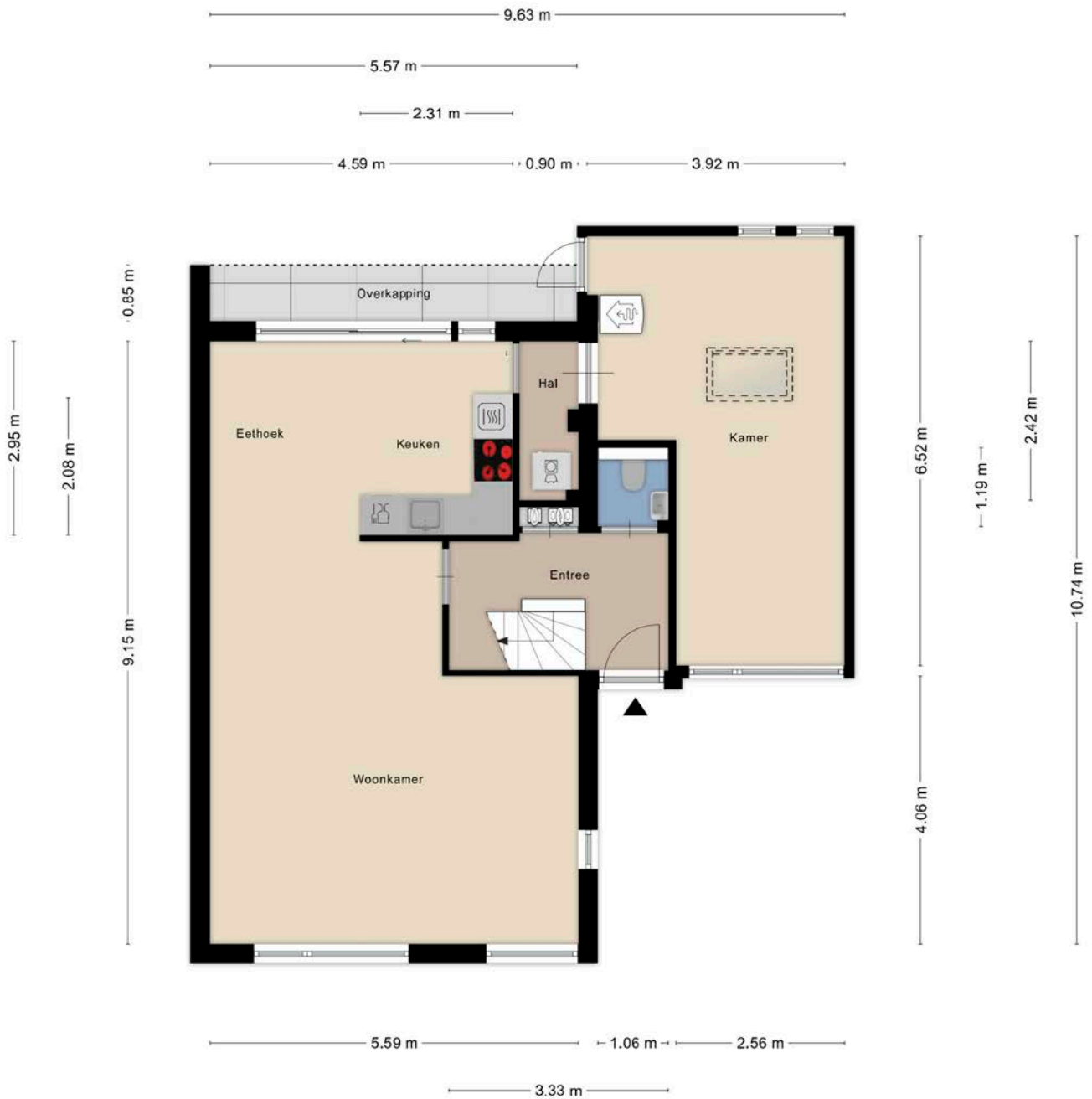


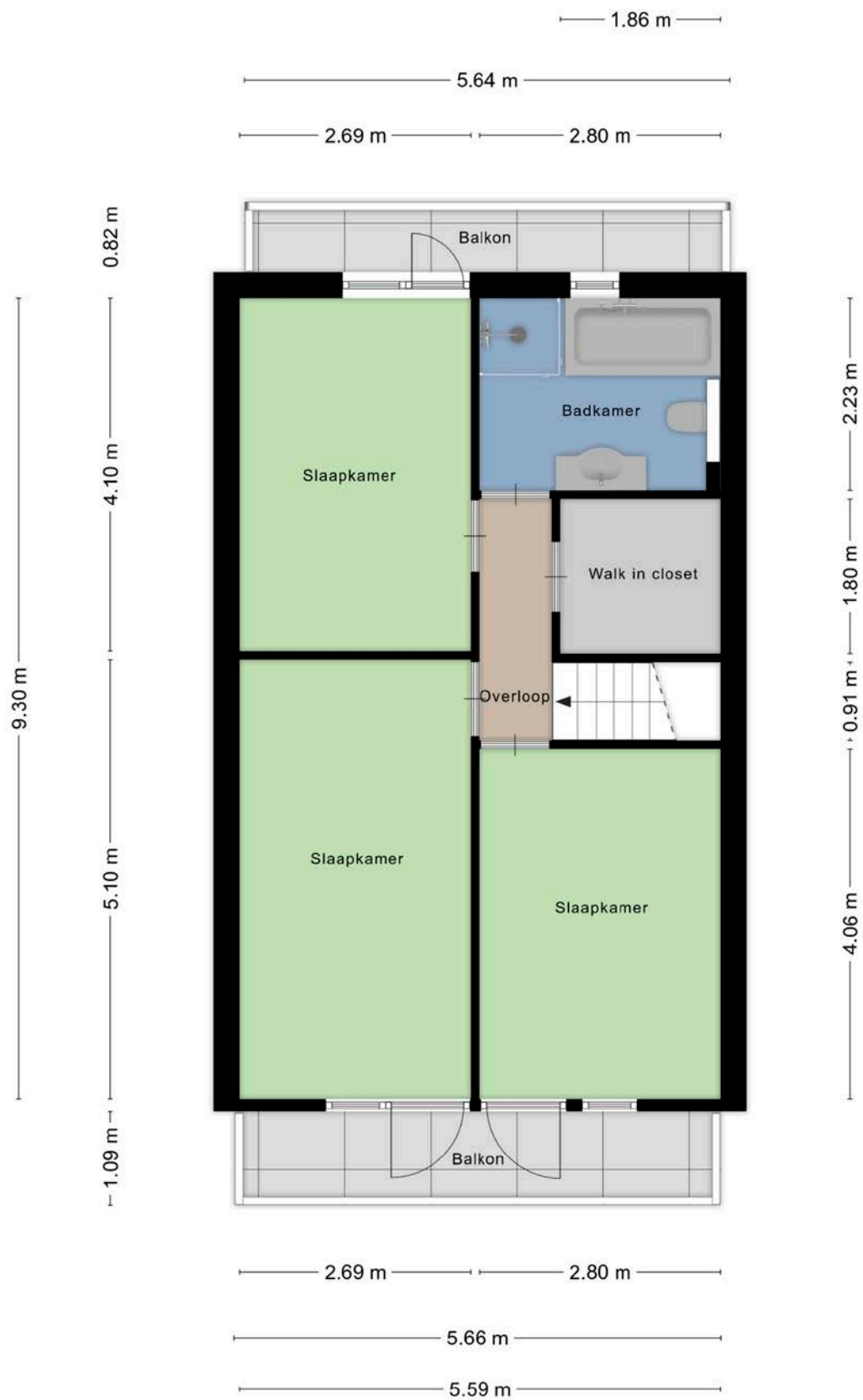
slaapkamers

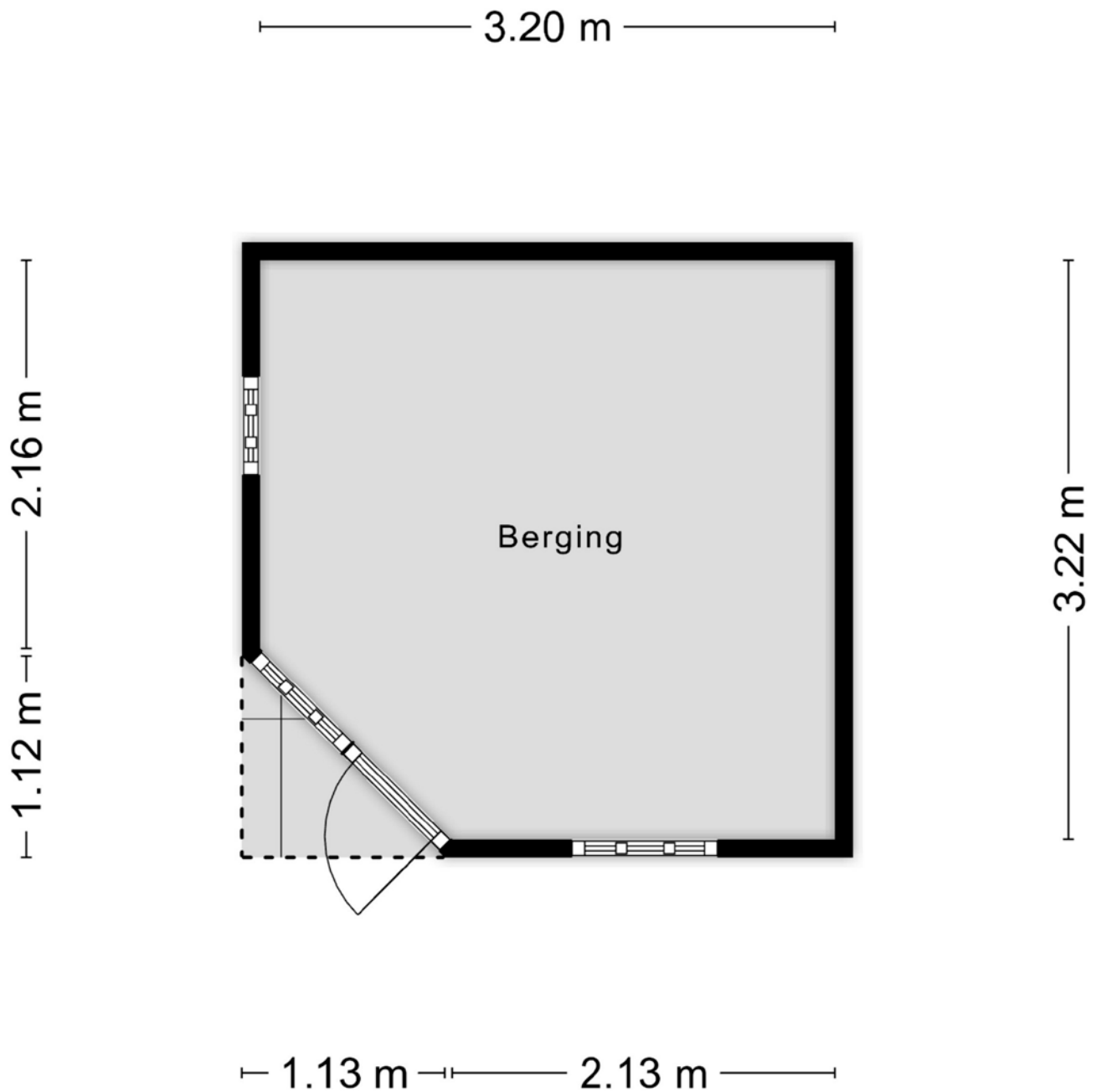
3 aanwezig

Met drie slaapkamers op de eerste verdieping is er meer dan genoeg ruimte voor iedereen in het gezin. Alle slaapkamers hebben bovendien toegang tot een zonnig balkon, perfect voor een momentje van rust of het laten binnenstromen van frisse lucht. De hoge plafonds zorgen voor een extra ruimtelijk en luxe gevoel.

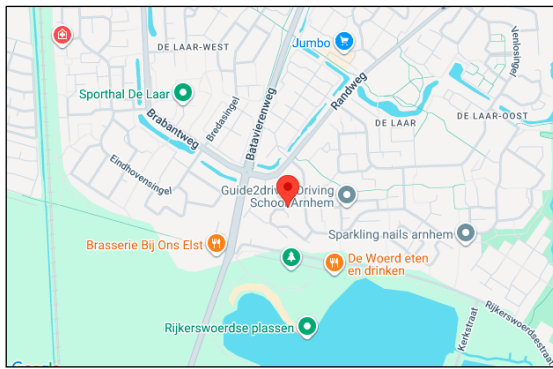








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN