



ZWAAGDIJK 373, ZWAAGDIJK-WEST

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ
TEL. 0227 545 755
www.grootnieuweboer.nl
info@grootnieuweboer.nl



Woonoppervlakte	: 239 m²
Perceeloppervlakte	: 2795 m²
Inhoud	: 926 m³
Bouwjaar	: 2006
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: A+
Vraagprijs	: € 1.250.000,- K.K.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Aan het karakteristieke dorpslint van Zwaagdijk-West staat deze in 2006 gebouwde vrijstaande woonboerderij met een vrijstaande schuur met stallingsruimte voor drie auto's. Het geheel is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 2.795 m², waar rust, ruimte en comfortabel wonen samenkomen.

De woonboerderij is degelijk gebouwd en biedt het comfort van moderne woonkwaliteit, gecombineerd met een landelijke uitstraling. Rondom de woning ligt een ruime tuin, met een zuidgerichte ligging, waardoor u de hele dag door kunt genieten van de zon en het buitenleven in alle privacy.

De vrijstaande schuur is multifunctioneel en biedt naast stallingsruimte volop mogelijkheden voor hobby's, opslag of werken aan huis. Een waardevolle aanvulling voor wie ruimte zoekt, zowel binnen als buiten. De ligging aan het dorpslint zorgt voor een prettige combinatie van wonen in een landelijke omgeving met voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging nabij de A7 zijn plaatsen als Hoorn en verder gelegen steden eenvoudig en snel bereikbaar. Daarmee is dit een uitstekende woonplek voor de forens die landelijk wil wonen, zonder afstand te doen van bereikbaarheid. Een royaal en compleet woonobject op een fijne plek in Zwaagdijk-West, waar ruimte en comfort centraal staan.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met toegang tot toilet, meterkast, kantoor/slaapkamer en trapopgang naar de 1e verdieping, L-vormige living met erker, dubbele tuindeuren naar terrasoverkapping, ensuite-deuren naar de woonkeuken met keukenunit in hoekopstelling voorzien van eiland, ruime bijkeuken met wasmachineaansluiting en uitstortgootsteen, toegang tot de parkeergelegenheid en de ruime schuur/garage.

1e Verdieping: overloop, toilet met fonteintje, 3 riante slaapkamers, badkamer met hoekbad, inloopdouche, toilet, bidet en dubbele wastafel.

2e Verdieping: bergzolder, bereikbaar via de vlizotrap.

Bijzonderheden:

- * diepe voor- en achtertuin;
- * royaal perceel;
- * parkeermogelijkheid op eigen erf;
- * aan water;
- * dichtbij Hoorn

Zwaagdijk is een karakteristiek lintdorp in de gemeente Medemblik, met een rijke historie die teruggaat tot de ontginning van het West-Friese landschap. Het dorp dankt zijn naam aan de Zwaagdijk, een eeuwenoude dijk die bescherming bood tegen het water en nog altijd het dorpsbeeld bepaalt. De omgeving wordt gekenmerkt door weidse vergezichten, watergangen en een rustige, landelijke sfeer. Tegelijkertijd biedt Zwaagdijk prettige voorzieningen voor het dagelijks leven. Zo zijn er een basisschool, sportverenigingen en diverse winkels waaronder Action & Jumbo. Voor uitgebreid winkelaanbod, horeca en middelbare scholen ligt Hoorn op korte rijafstand. Dankzij de gunstige ligging nabij de N307 zijn Amsterdam, Alkmaar en Lelystad goed bereikbaar. Zwaagdijk combineert het rustige dorpsleven met de gemakken van de stad, ideaal voor wie landelijk wil wonen zonder concessies te doen aan bereikbaarheid.

Biedingen worden alleen in behandeling genomen, wanneer de bieder de woning heeft bezichtigd.

Graag informeren wij u over het volgende:

Tussen particuliere verkoper en particuliere koper is het schriftelijkheidsvereiste van toepassing. Dit betekent dat een koop is gesloten wanneer zowel de verkoper als koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.





Zwaagdijk 373, Zwaagdijk-West

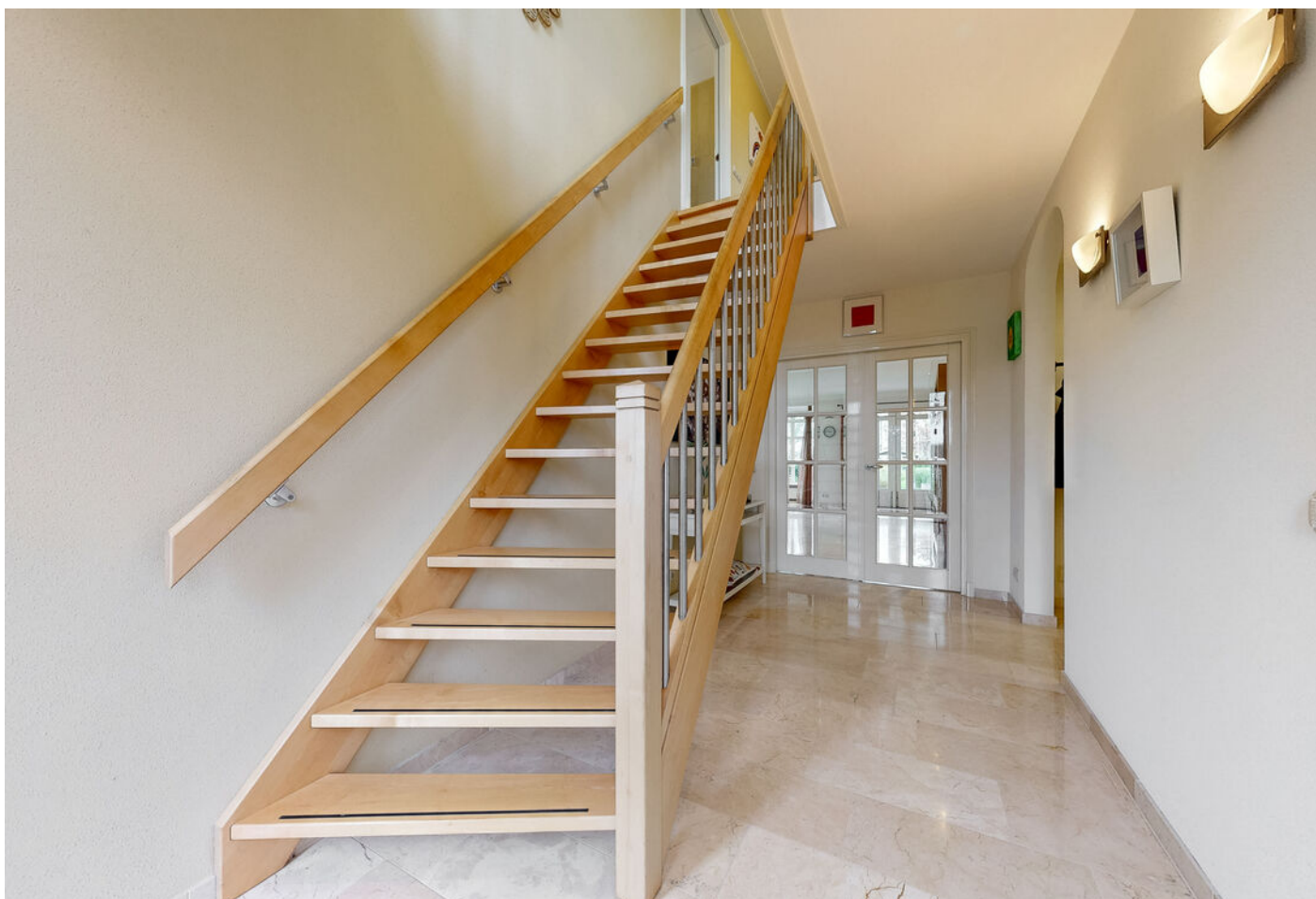
















Zwaagdijk 373, Zwaagdijk-West

















Zwaagdijk 373, Zwaagdijk-West





Zwaagdijk 373, Zwaagdijk-West





Zwaagdijk 373, Zwaagdijk-West







PLATTEGROND

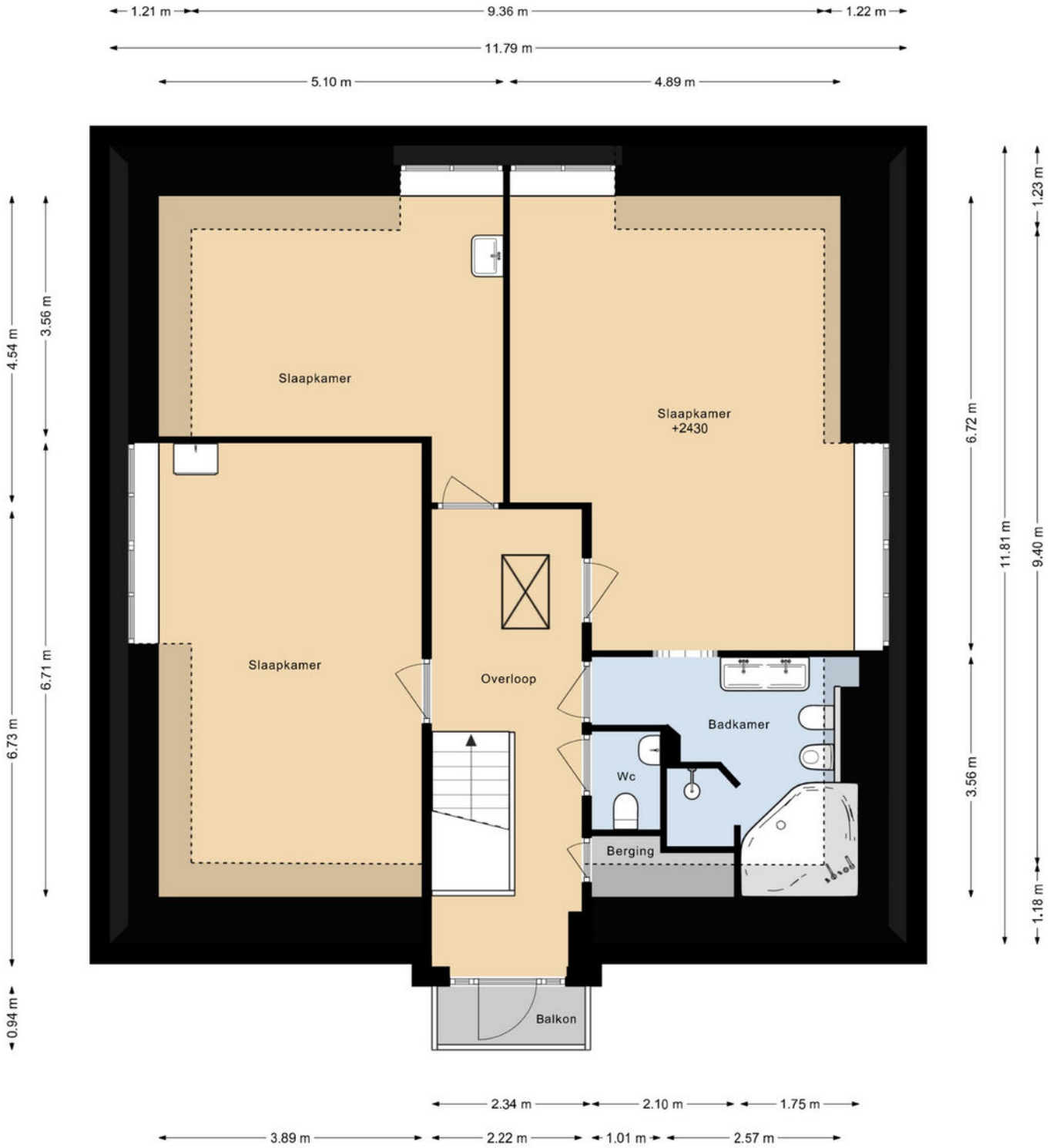
ZWAAGDIJK 373 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

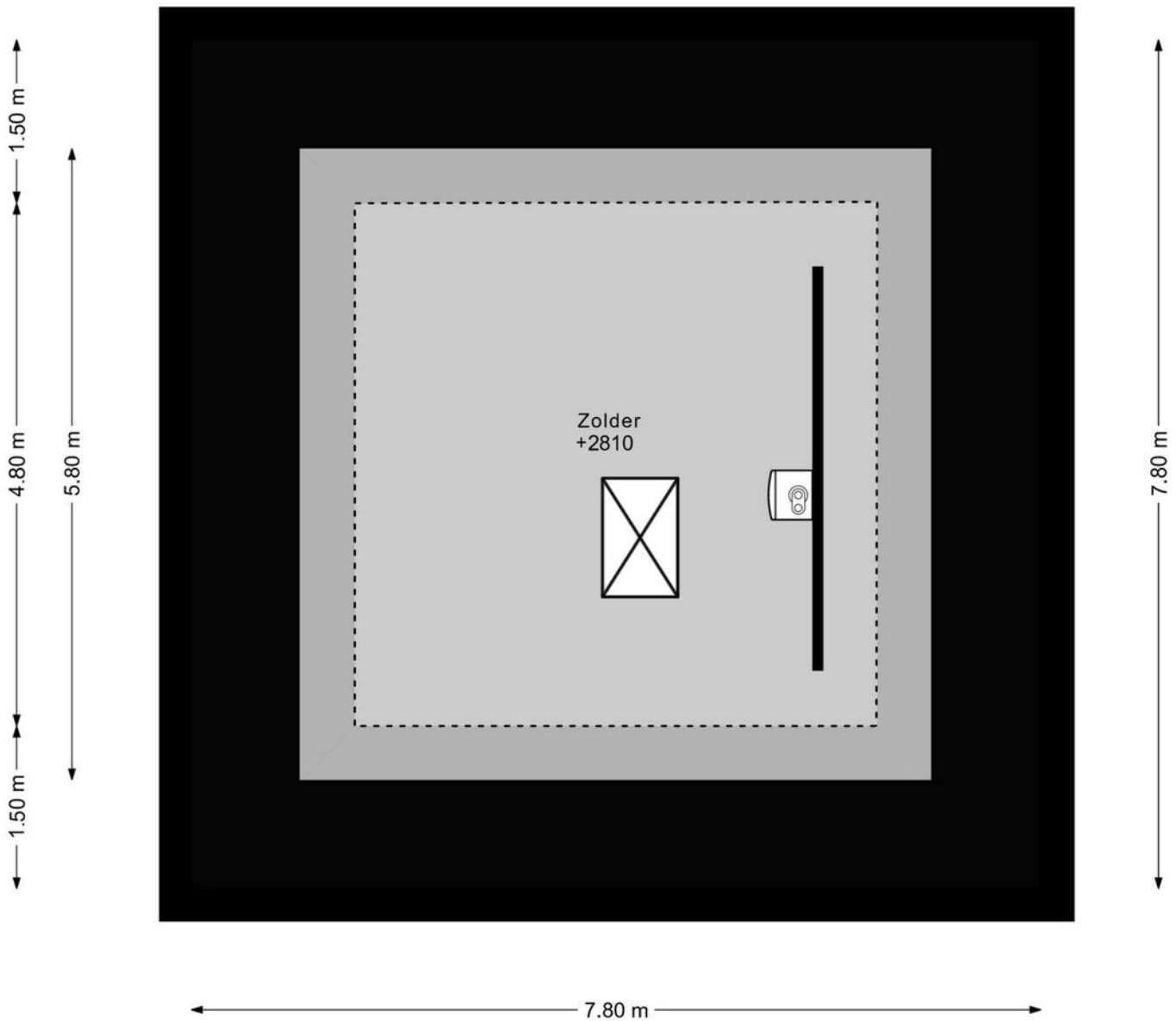
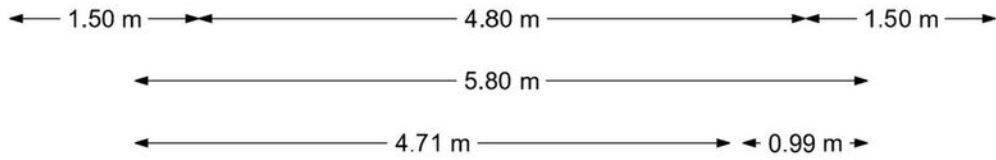
PLATTEGROND

ZWAAGDIJK 373 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ZWAAGDIJK 373
2E VERDIEPING



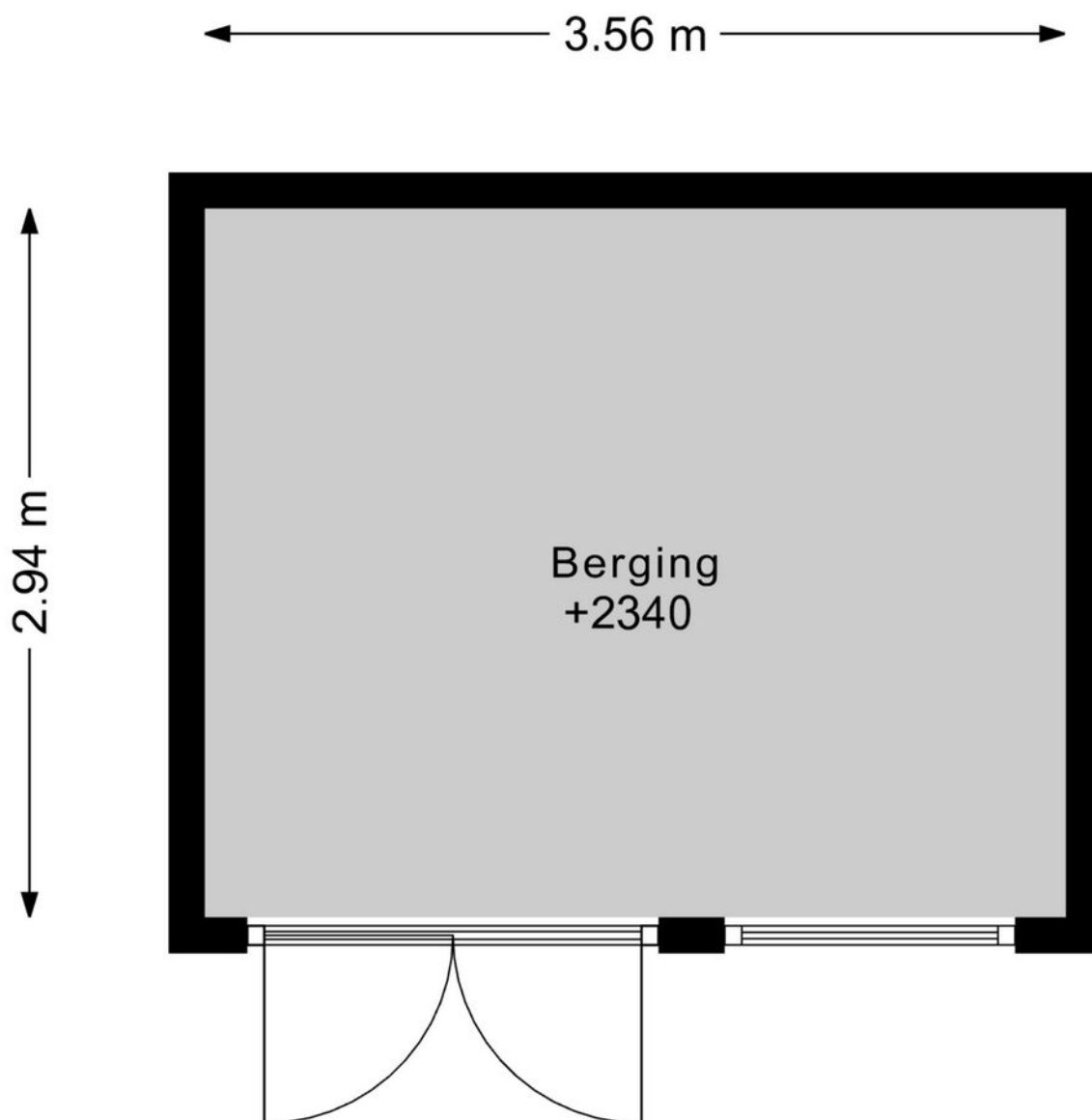
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ZWAAGDIJK 373
GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

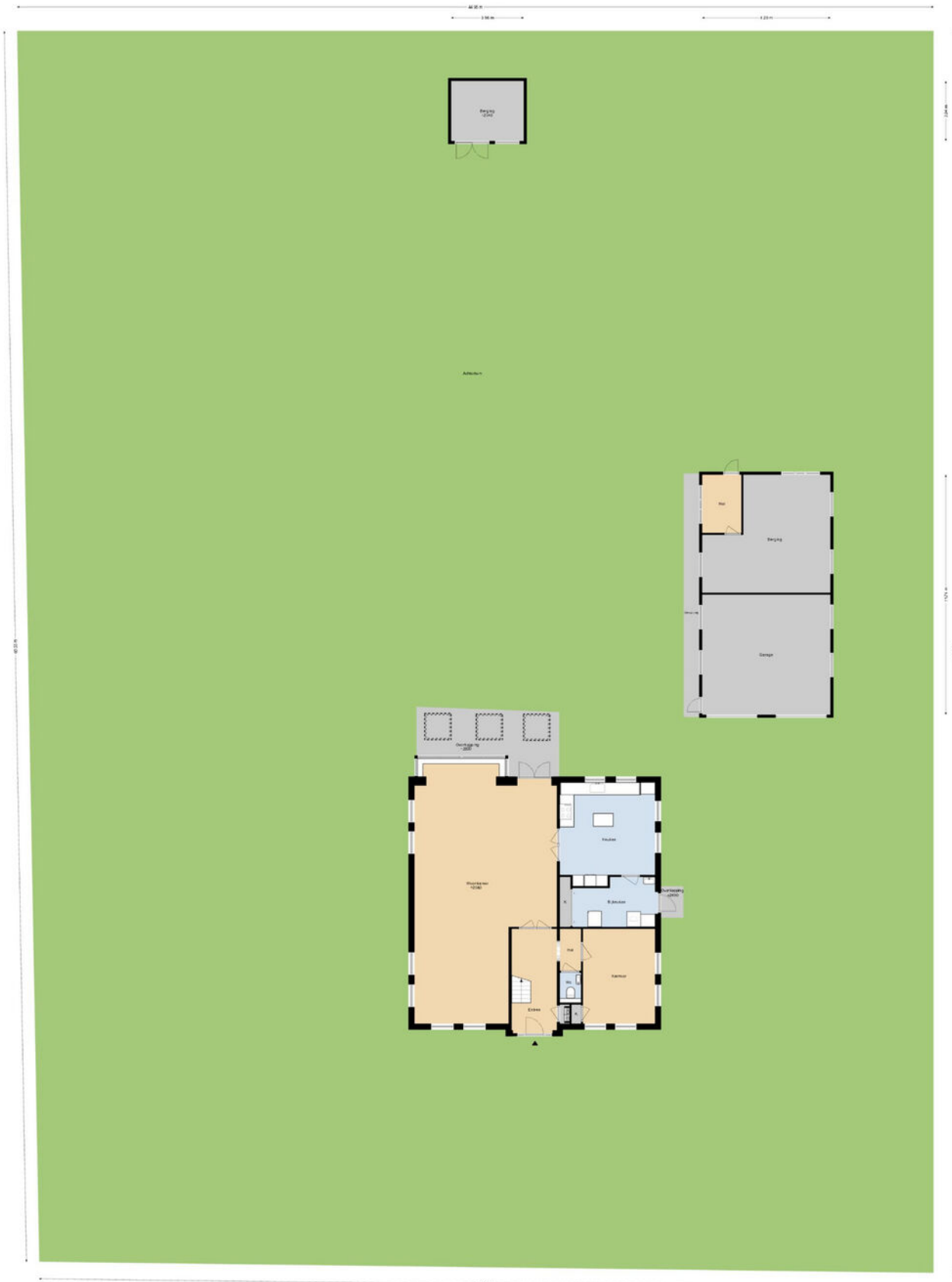
ZWAAGDIJK 373 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

ZWAAGDIJK 373
SITUATIE








© 2014 Groot Nieuweboer
Alle rechten voorbehouden
De afbeelding is een schets en kan afwijken van de werkelijkheid.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wognum	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4615	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Zwaagdijk 373, Zwaagdijk-West

HuisMatch WF

Een initiatief van 8 West-Friese NVM Makelaars



HuisMatch West-Friesland

Bent u al een tijdje op zoek naar een geschikte woning? Dan is de HuisMatch WF echt een aanrader! Graag plannen wij geheel vrijblijvend een afspraak voor u in. Tijdens dit gesprek nemen wij de tijd om uw wensen in kaart te brengen.

Wat is HuisMatch WF en hoe werkt het?

Via Groot & Nieuweboer Makelaardij heeft u toegang tot dit exclusieve platform. Dit unieke platform is een initiatief van meerdere NVM makelaarskantoren. Op deze manier ontvangt u aanbod van woningen die nog niet actief in de verkoop staan, naast het standaard/actieve zoekbestand.





Hét antwoord op al je woonvragen!

Vraag het je NVM-makelaar.



Zeker weten.

EXTRA INFORMATIE

Bedankt voor uw interesse in deze woning!

Namens de verkoper(s) van deze woning willen wij u bedanken voor de interesse die u in hun woning heeft getoond. Verkopers vernemen graag na een bezichtiging wat uw bevindingen van de woning zijn. Laat ons even weten of de woning aan uw verwachtingen heeft voldaan, dan kunnen wij dit terugkoppelen naar de verkoper die de woning voor u heeft opengesteld.

Verkoop van uw eigen woning.

Wanneer u de knoop heeft doorgemaakt om te gaan verhuizen, dan laat u ook iets achter; uw huidige thuis. Als dit een koopwoning betreft, dan is het goed om te weten wat uw woning in de huidige markt waard is om verdere stappen te ondernemen. Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om van gedachten te wisselen, zodat we u kunnen voorzien van een gratis waarde-indicatie, tips en verkoopadviezen. Aansluitend hierop kunnen we u, indien gewenst, ook in contact brengen met een goede hypotheekadviseur die een passend plaatje op uw situatie kan maken.

Aankoopbegeleiding

Bij de grootste aankoop van uw leven kunt u wellicht wat hulp gebruiken. De makelaars van Groot & Nieuweboer Makelaardij kunnen u hierbij helpen. Door de marktkennis, deskundigheid en ervaring kunnen wij u behoeden voor valkuilen en uw kansen vergroten om uw droomhuis te vinden. Wij komen op voor uw belangen, onderhandelen en regelen alles van A tot Z, vanaf de eerste bezichtiging tot het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvend gesprek om uw wensen, mogelijkheden en kansen te bespreken.

Taxatierapport

Een taxatierapport is nodig voor het verkrijgen of oversluiten van een financiering/hypotheek bij de bank. Dit kan zijn voor bijvoorbeeld de aankoop van een woning, een overbruggingsfinanciering bij verhuizing of het financieren van een verbouwing van uw woning. Als gecertificeerde taxateurs (geregistreerd bij NRV, NWWI en VastgoedCert)

kunnen wij een door de geldverstrekker gewenst gevalideerd taxatierapport voor u uitbrengen. Het taxatierapport mag alleen worden opgemaakt door een onafhankelijke partij, wij kunnen dus niet al uw verkoop- of aankoopmakelaar zijn.

Heeft u bij een andere makelaar een woning aangekocht, dan krijgt u bij inlevering van deze brochure een korting van 10% op onze taxatiekosten. Dan kunt u daar weer een pot verf van kopen, een cadeautje van Groot & Nieuweboer Makelaardij voor uw nieuwe thuis!

Contact: Voor aankoop, verkoop én voor taxaties zijn wij u graag van dienst. Het team van Groot & Nieuweboer Makelaardij is te bereiken op tel: 0227 - 545 755.

Het kantoor van Groot & Nieuweboer Makelaardij vind u aan Nieuwstraat 81 in Medemblik (aan de winkelstraat).

De brochure:

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.

De informatie op deze website en in onze brochures is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Echter wij geven geen enkele garantie inzake de juistheid of de volledigheid, of het bijgewerkt zijn van de informatie die op deze website of in onze brochures werd geraadpleegd of die via deze website of onze brochures werd uitgewisseld.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor pagina's van externe organisaties waarnaar verwezen wordt.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. U wordt te allen tijde aangeraden, indien voor u van belang, zelf na te meten.

VEEL GESTELDE VRAGEN:

Ik ben toch de koper wanneer ik de vraagprijs bied?

De verkoper is niet verplicht de woning aan degene te verkopen wie de vraagprijs biedt. Er is namelijk wettelijk bepaald dat een vraagprijs gezien mag worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper heeft hierin altijd de beslissende stem of het bod wel of niet geaccepteerd wordt. Indien er grote belangstelling is, dan is de verkoper gerechtigd de verkoopprocedure aan te passen en is de mogelijkheid aanwezig dat er wordt gekozen voor een verkoop bij inschrijving.

Ben ik de koper indien we overeenstemming hebben? Hier moeten wij helaas op antwoorden dat de mondelinge overeenkomst niet meer bindend is sinds een aanpassing in de wet in september 2005. Daarom is het zaak om zo spoedig mogelijk een koopakte te tekenen, dit geeft verkoper en koper veel meer zekerheid.

Bij het tot stand komen van een overeenkomst zal door **Groot & Nieuweboer Makelaardij** de koopakte worden opgesteld. Het is gebruikelijk dat koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

AANTEKENINGEN:



**Voor meer informatie
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

GROOT & NIEUWEBOER MAKELAARDIJ
Nieuwstraat 81
1671 BC Medemblik

TEL. 0227 545 755
www.grootnieuweboer.nl
info@grootnieuweboer.nl

**GROOT &
NIEUWEBOER.**
MAKELAARDIJ