

Beijerlandse laan 140 A 02

ROTTERDAM

€ 300.000,00 kosten koper



Ruim en volledig gerenoveerd dubbel bovenhuis met 4 slaapkamers – direct te betrekken!

English below

Wonen in stijl, met ruimte voor het hele gezin of een werkplek voor iedereen – dat kan aan de levendige Beijerlandse laan in Rotterdam-Zuid. Dit dubbel bovenhuis is recent volledig gerenoveerd en biedt een frisse, moderne woonervaring in een karakteristiek jaren '20-pand.

Met maar liefst 117 m² woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen, voelt dit appartement ruim en licht aan. De nieuwe keuken is strak vormgegeven en voorzien van moderne inbouwapparatuur, ideaal voor wie graag kookt en samen eet. De badkamer is eveneens volledig vernieuwd, met douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Op de verdiepingen vind je in totaal vier slaapkamers – perfect voor gezinnen, thuiswerkers of logees. Aan de achterzijde bevindt zich een balkon, een fijne plek om even buiten te zitten.

De ligging is gunstig: winkels, supermarkten, openbaar vervoer en horeca liggen om de hoek. Binnen enkele minuten ben je in het centrum van Rotterdam, Katendrecht of op de snelweg.

Belangrijkste kenmerken:

- Woonoppervlak ca. 117 m²
- Dubbel bovenhuis, volledig gerenoveerd
- 4 slaapkamers
- Nieuwe keuken met inbouwapparatuur
- Nieuwe badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet
- Balkon aan de achterzijde
- Cv-ketel Intergas HRE 28/24A uit 2025 (eigendom)
- Oplevering: per direct te betrekken

English below

Spacious and Fully Renovated Double Upper Apartment with 4 Bedrooms – Move-in Ready!

Live in style, with room for the whole family or a workspace for everyone – right here on the lively Beijerlandselaan in Rotterdam South. This double upper apartment has been completely renovated and offers a fresh, modern living experience in a charming 1920s building.

With approximately 117 m² of living space spread over two floors, this apartment feels bright and generous. The brand-new kitchen features a sleek design and modern built-in appliances — perfect for anyone who enjoys cooking and dining together. The bathroom has also been fully renewed, fitted with a shower, washbasin cabinet, and second toilet.

Across the two floors, you'll find four bedrooms — ideal for families, home workers, or guests. At the rear, there's a balcony, a pleasant spot to relax outdoors.

The location is excellent: shops, supermarkets, cafés, and public transport are just around the corner. Within minutes, you can reach Rotterdam city centre, Katendrecht, or the motorway.

Key features:

- Living area approx. 117 m²
- Fully renovated double upper apartment
- 4 bedrooms
- New kitchen with built-in appliances
- New bathroom with shower, washbasin cabinet, and toilet
- Balcony at the rear
- Intergas HRE 28/24A central heating boiler from 2025 (owned)
- Delivery: available immediately

Adresgegevens

Adres	Beijerlandselaan 140 A 02
Postcode / plaats	3074 EP Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1926
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	385 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	117 m²
Woonkamer	19 m²

Details	
Ligging object	
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee











































