

TE KOOP



KERKSTRAAT 40 C, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 60 m²

Inhoud : 201 m³

Bouwjaar : 2020

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom in dit energiezuinige en keurig afgewerkte appartement. Je woont hier in een kleinschalig appartementencomplex met vele faciliteiten. Het betreft een modern 3-kamer appartement gelegen op de 2e verdieping met de beschikking over een eigen parkeerplaats, stenen berging en balkon. Het gebouw beschikt over een lift en is gebouwd volgens de laatste hoogwaardige bouwnormen met ook nog eens een fraaie uitstraling. Wonen zonder zorgen!

Over de ligging en de buurt:

Dit charmante appartement met vrij uitzicht is gelegen in de Kerkstraat in Eersel. Je woont vlakbij het centrum en ook dichtbij vele voorzieningen. Wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden in de buurt zijn er in overvloed. Het centrum van Eersel voorziet je in een leuk en divers winkelaanbod, dat bestaat uit onder andere boetiekjes, speciaalzaken en landelijke ketens. Naast de vele winkels, geniet je hier ook van een diverse gezellige restaurants en terrasjes.

Niet alleen het centrum vind je op korte afstand, dat geldt ook voor de kinderopvang, basisscholen en het voortgezet onderwijs. Bushaltes zijn eveneens op steenworp afstand, dus omliggende plaatsen als Eindhoven en Veldhoven zijn per bus prima bereikbaar. Reis je met de auto? Vanuit de Kerkstraat zit je in zo'n vijf minuten rijden bij de oprit naar de snelweg A67. Eindhoven bereik je in slechts 20 minuten rijden.

Over het wooncomplex

Dit kleinschalige wooncomplex heeft een beveiligde gemeenschappelijke entree, die je deelt met de bewoners van zeven andere appartementen. Eenmaal binnen kom je eerst terecht in een ruime hal. Deze leidt tot een liftinstallatie en een breed trappenhuis. De voordeur van nummer 40C vind je vervolgens in de hal op de tweede verdieping. Tenslotte ligt achter het gebouw een beveiligde parking, waar je een eigen parkeerplaats en (fietsen)berging hebt.

Omschrijving van het appartement:

Dit appartement zit op de tweede verdieping van een modern wooncomplex, verkeert in uitstekende staat en is dus volledig instapklaar. Het biedt onder meer twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een sfeervolle woonkamer met open keuken en een fijn balkon op het zuidoosten. Overal in het appartement is er vloerverwarming en er zijn drie vaste airco-units geïnstalleerd, dus je houdt het binnenklimaat met gemak het hele jaar prettig.

Indeling appartement

Na binnenkomst via de voordeur kom je eerst terecht in een langwerpige entreehal. Achterin rechts vind je vervolgens de toegangsdeur tot de sfeervolle woonkamer die dit appartement rijk is. Het gaat hier om een straatgerichte woonkamer, met grote ramen op het zuidoosten, waardoor je profiteert van veel lichtinval.

Een open keuken maakt ook onderdeel uit van de woonkamer. De keuken is van het kwaliteitsmerk Beckermann Kuchen, en in een efficiënte wandopstelling geplaatst. De platinakleurige kastfronten passen uitstekend bij het fraaie pvc-laminaat op de vloer. Moderne inbouwapparatuur is er uiteraard ook volop, en wel in de vorm van een Quooker heet/koud/bruis waterkraan en een (Miele-)stoomoven, koelkast, vacumeerlade, wijnkoeler en een Bora elektrische kookplaat met werkbladafzuiging.. Hoe luxe wil je het hebben?

Als bewoner van dit appartement beschik je verder over twee volwaardige slaapkamers. In deze beide kamers profiteer je dankzij dakkapellen van extra veel ruimte. Bovendien houden vaste airco-units het woonklimaat in allebei de slaapkamers het hele jaar comfortabel. De hoofdslaapkamer is tenslotte ook nog uitgerust met een op maat gemaakte inbouwkast.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bij dit appartement hoort natuurlijk ook een moderne badkamer. Hier maak je gebruik van een fraai wastafelmeubel en een heerlijk ruime inloopdouche met regendouche. Naast de badkamer vind je nog een aparte toiletruimte met vrij hangend closet en fonteintje.

Een separate technische ruimte welke bereikbaar is via de entreehal biedt je volop opslagruimte en de mogelijkheid tot het plaatsen van wasapparatuur. Tevens is hier de cv-ketel gesitueerd.

Balkon:

De woonkamer van dit appartement grenst aan een mooi balkon, van ongeveer zes vierkante meter groot. Dit balkon is op het zonnige zuidoosten gericht én biedt een prachtig uitzicht op de oude pastorie en de kerk.

Berging en parkeren:

Eigen berging en parkeerplaats achter het complex.

Kortom:

Het appartement is instapklaar en biedt veel wooncomfort. Zie jij dit wel zitten? Koffers pakken en wonen maar!

Kenmerken van het appartement:

- Modern appartement met balkon
- Vloerverwarming in het hele appartement.
- Sfeervolle woonkamer en moderne open keuken.
- Twee slaapkamers (beide met dakkapellen).
- Moderne badkamer met fijne inloopdouche.
- Aparte toiletruimte.
- Drie vaste airco-units.
- Hardhout kozijnen met isolerende HR ++ beglazing
- Afgesloten eigen parkeerplaats en berging
- Lift en trappenhuis in complex aanwezig
- Gunstig gelegen nabij vele voorzieningen
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Het geheel is luxe afgewerkt
- Zonnepanelen
- Energielabel A
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Kerkstraat 40 c, Eersel





Kerkstraat 40 c, Eersel





Kerkstraat 40 c, Eersel



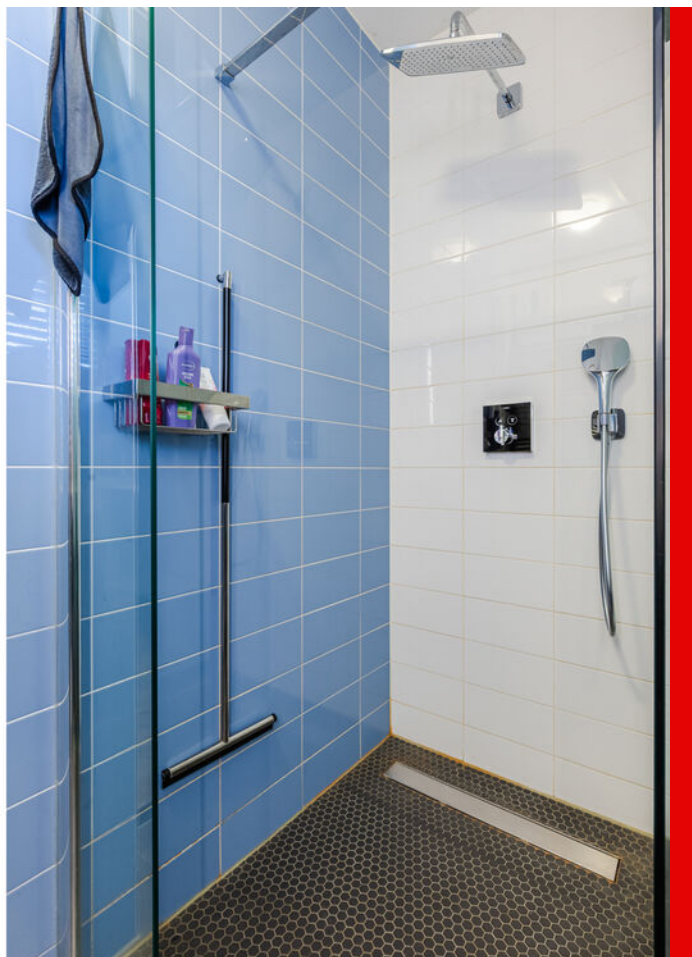


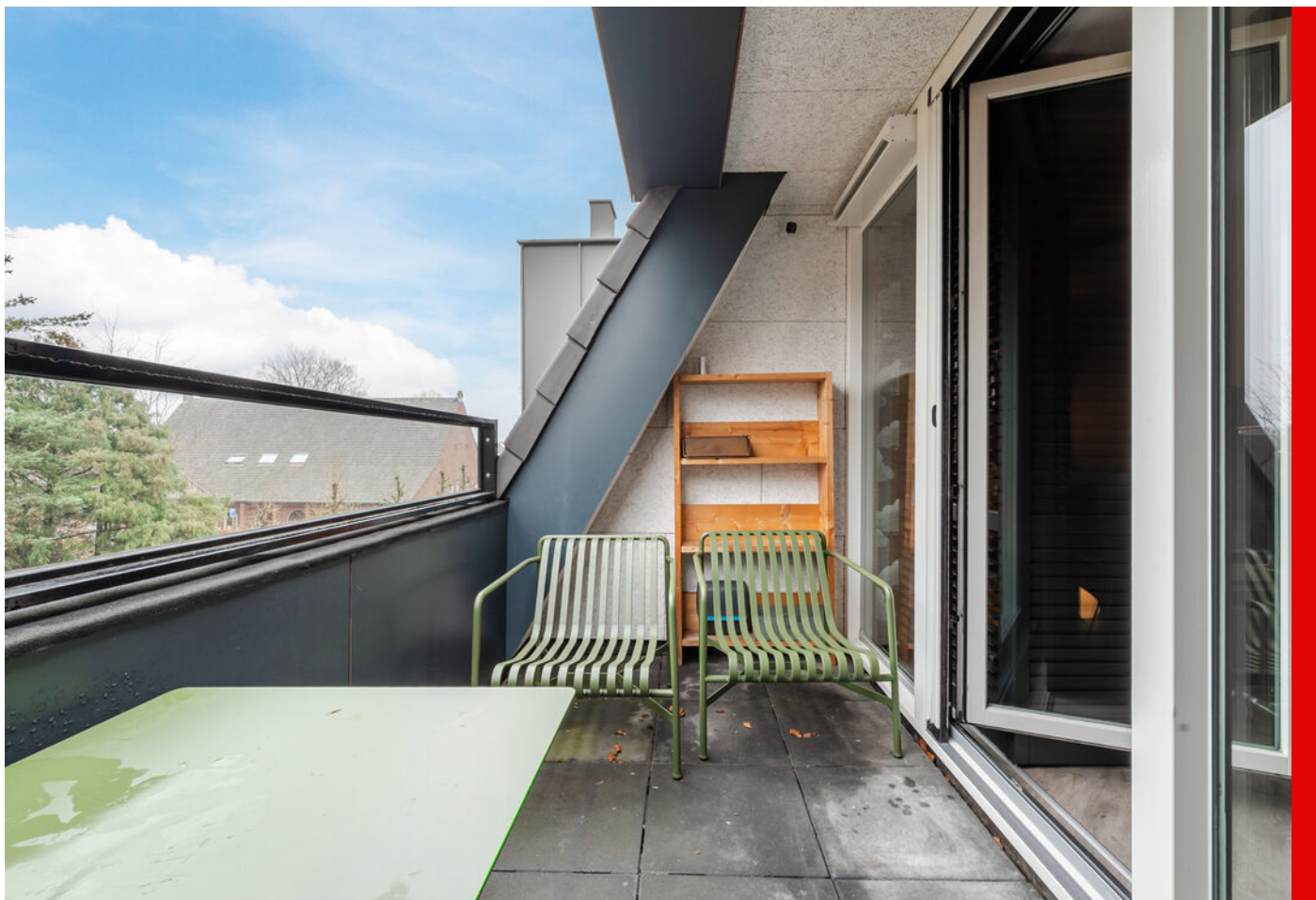
Kerkstraat 40 c, Eersel





Kerkstraat 40 c, Eersel





Kerkstraat 40 c, Eersel





Kerkstraat 40 c, Eersel



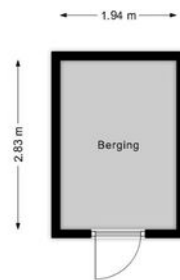


Kerkstraat 40 c, Eersel

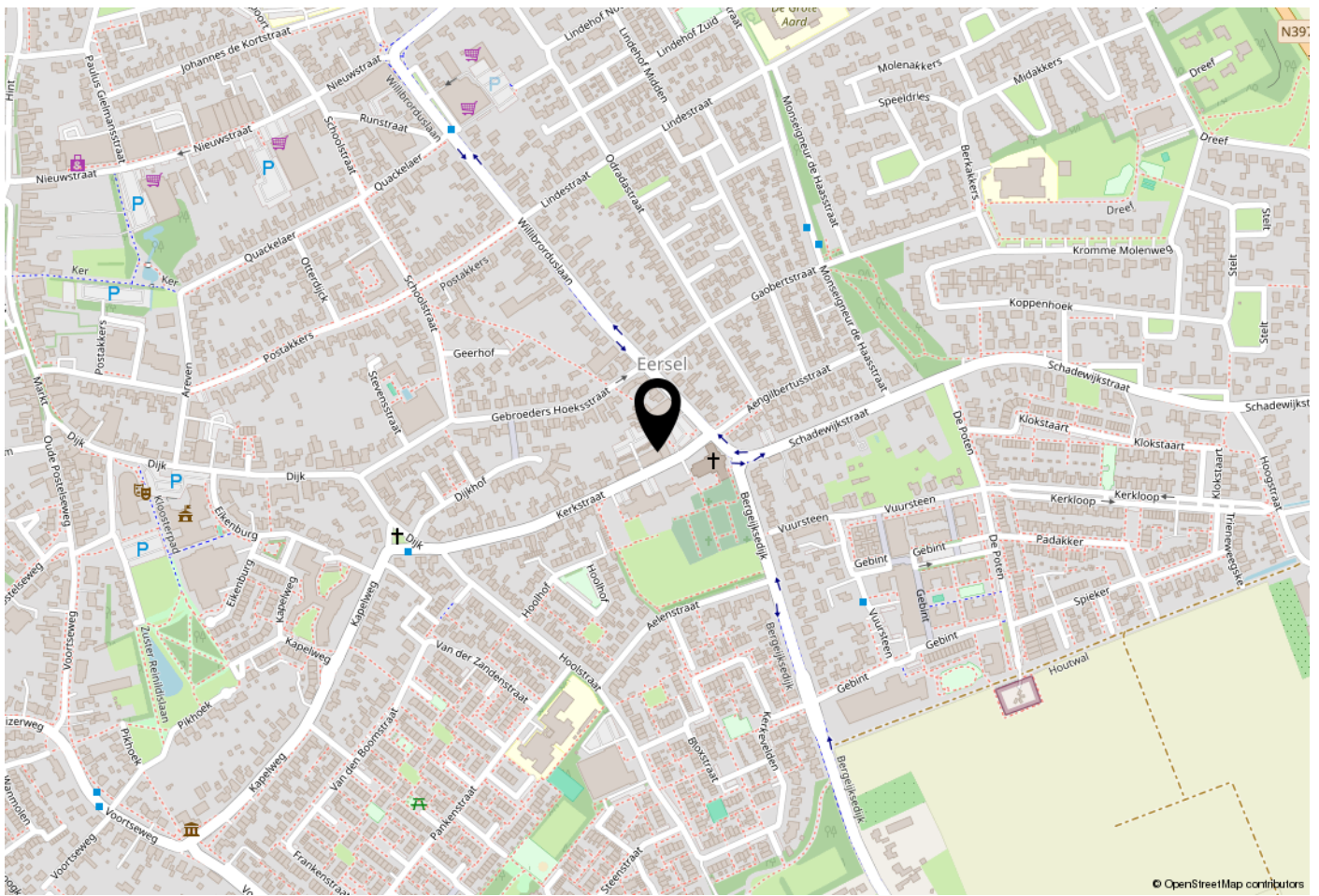
PLATTEGROND



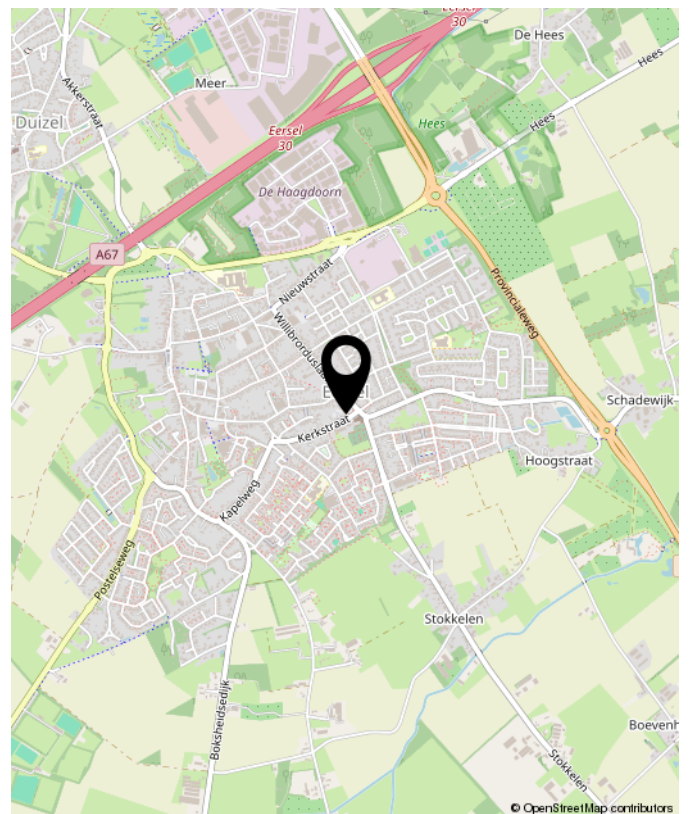
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Kerkstraat 40 c, Eersel

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kleding kast slaapkamer inbouw	X			
- Kast laag werkkamer schuine wand inbouw	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Schutters hele huis	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer visgraat zwevend	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Miele stoomoven	X			
- Miele vacumeerlade	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- Miele wijnkoeler	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.

Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

