

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Arnhemseweg 178

Vraagprijs € 665.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	390
Woonoppervlakte:	105
Perceeloppervlakte:	165
Bouwjaar:	1922

- ✓ Gemoderniseerde woning
- ✓ Sfeervol met authentieke details
- ✓ Drie slaapkamers, vier mogelijk

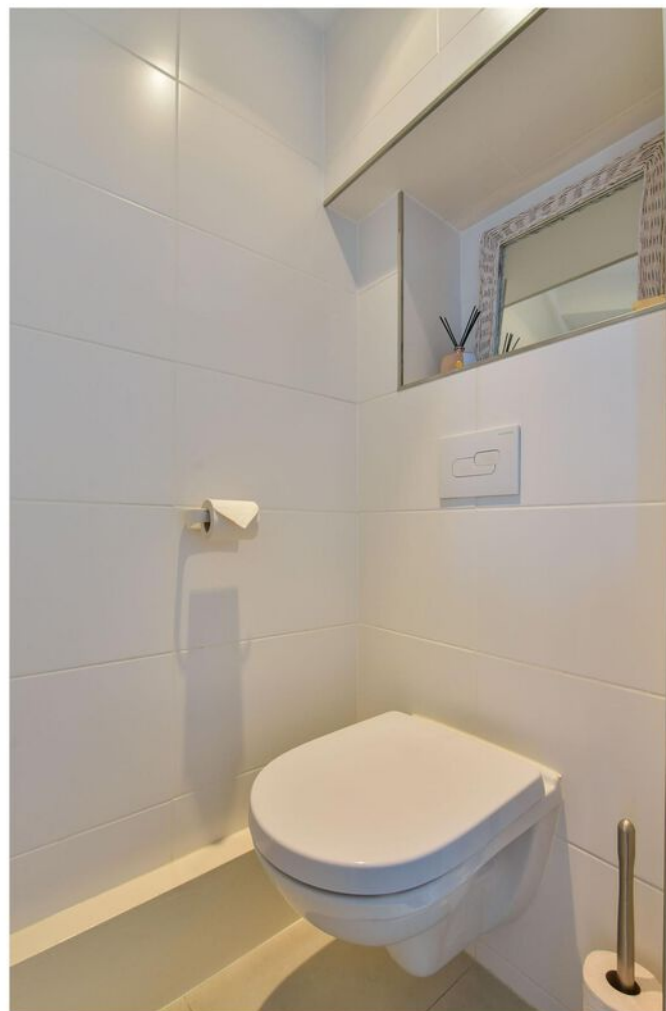


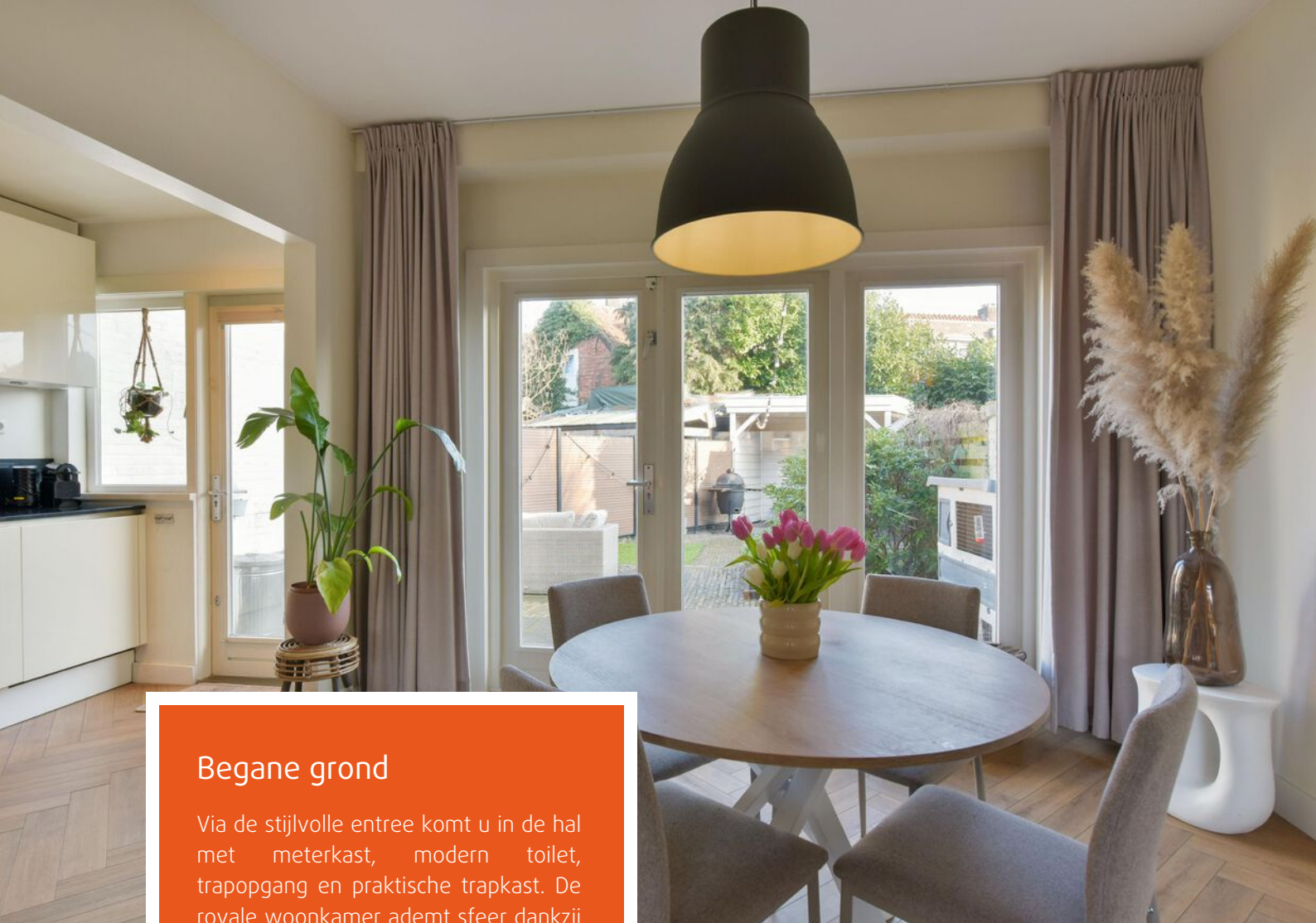
Sfeervolle tussenwoning

In het geliefde Vermeerkwartier bevindt zich deze karaktervolle en verrassend lichte woning met een diepe, groene achtertuin. Een huis waar sfeer en comfort hand in hand gaan. De afgelopen jaren is de woning met oog voor detail gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor u hier zorgeloos kunt wonen.

Zo zijn het sanitair, de overkapping bij de voordeur en het balkon volledig vernieuwd en is in 2019 een geïsoleerde betonvloer in de woonkamer aangebracht. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en de tweede verdieping biedt alle ruimte om een volwaardige vierde slaapkamer, werkruimte of studio te creëren.

De ligging is ronduit ideaal: rustig wonen, met alles binnen handbereik. Het historische centrum van Amersfoort, het Centraal Station, diverse winkels en scholen, Park Randenbroek en natuurgebied Nimmerdor liggen op korte afstand. Parkeren kan in de straat.





Begane grond

Via de stijlvolle entree komt u in de hal met meterkast, modern toilet, trapopgang en praktische trapkast. De royale woonkamer ademt sfeer dankzij de charmante erker en de openslaande deuren naar de tuin. De halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte, moderne kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

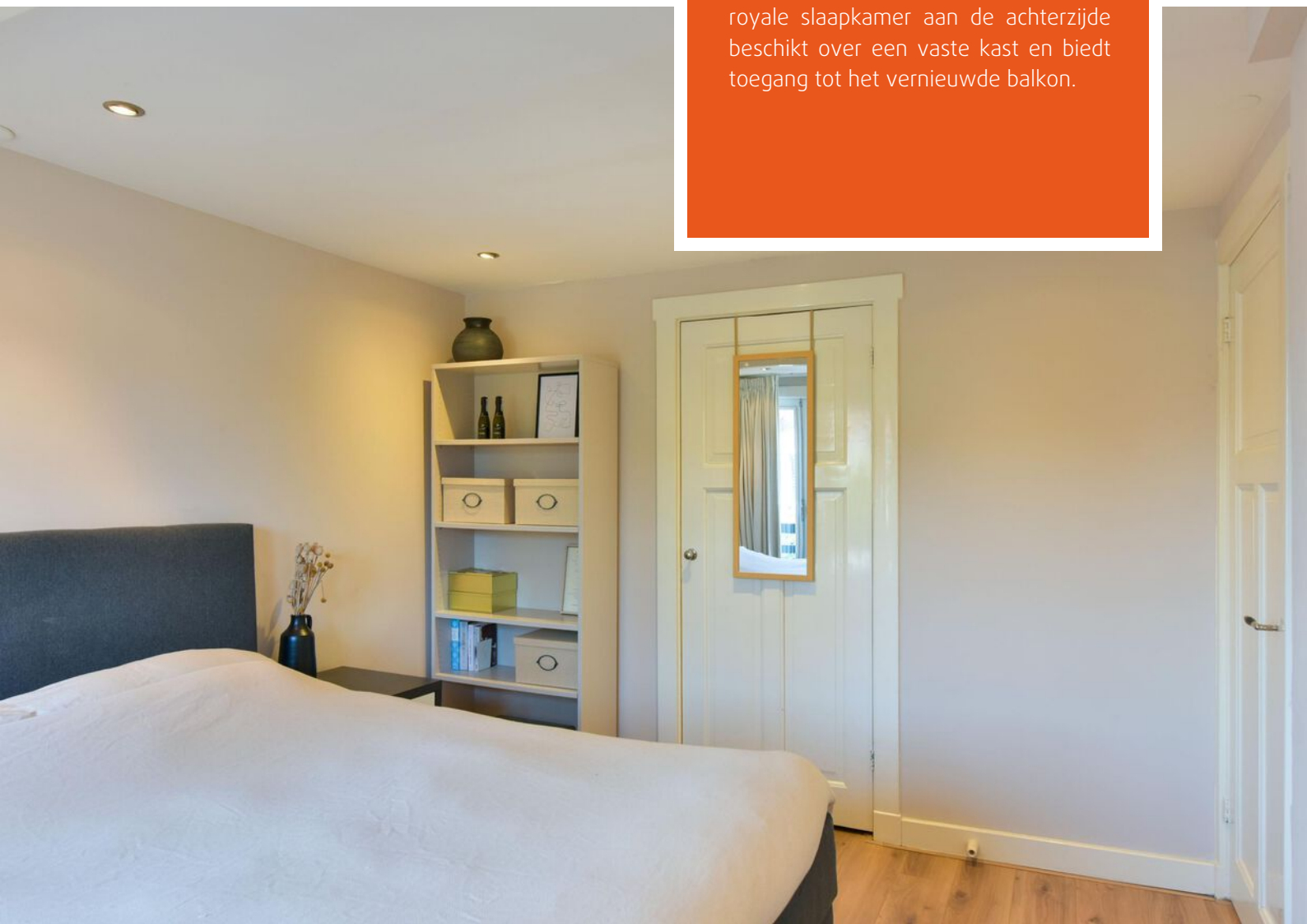






Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Aan de voorzijde bevinden zich twee kamers, waarvan één met dakkapel en vaste kast. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot het vernieuwde balkon.



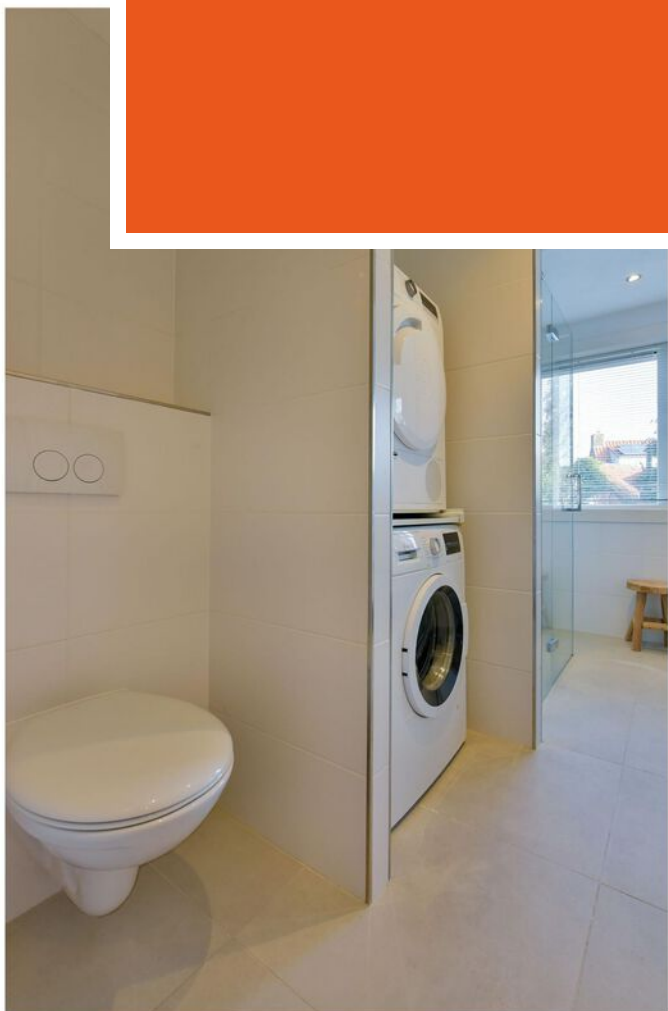






Badkamer

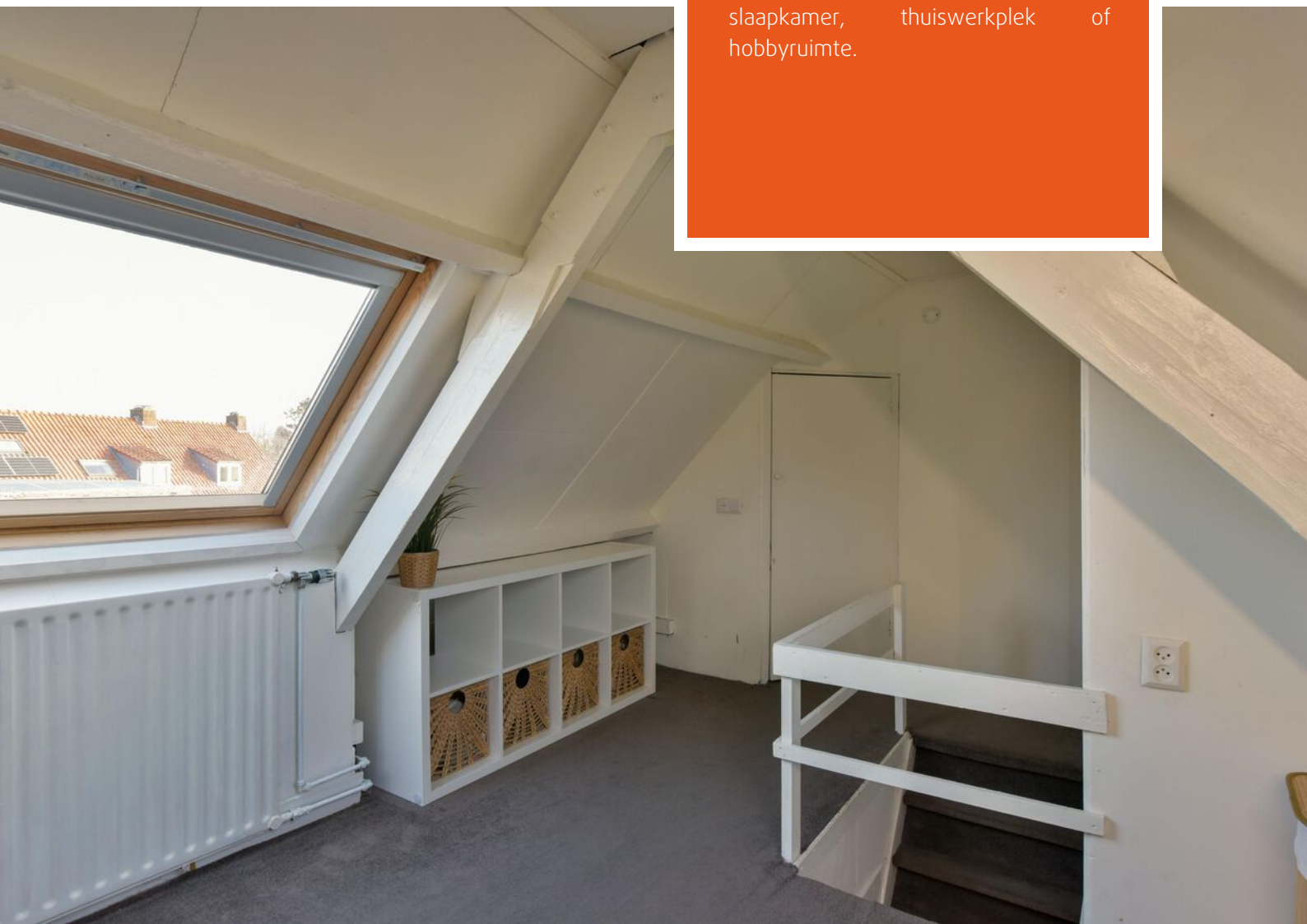
De luxe badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ruime douchehoek, dubbele wastafel, tweede toilet en een praktische wasopstelling.





Tweede verdieping

Een verrassend ruime zolderverdieping met twee dakramen en vaste kasten. Deze verdieping leent zich uitstekend voor het creëren van een extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.



Tuin

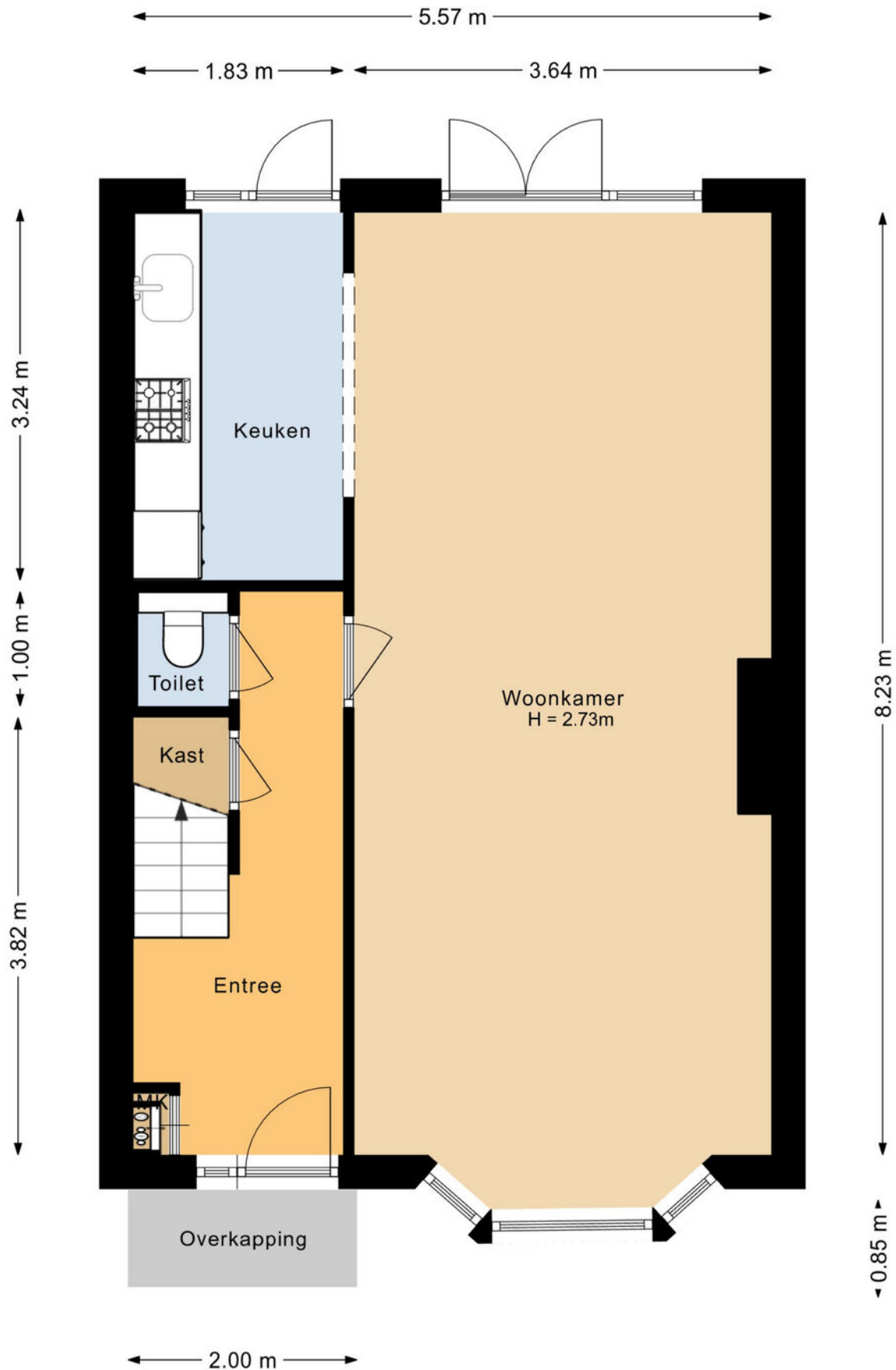
De fraai aangelegde achtertuin op het noordoosten is een groene oase van rust en privacy. Meerdere terrassen, volwassen beplanting en een sfeervolle veranda maken dit de perfecte plek om te ontspannen – in de zon of juist in de schaduw. Uiteraard is de tuin ook via een achterom bereikbaar.



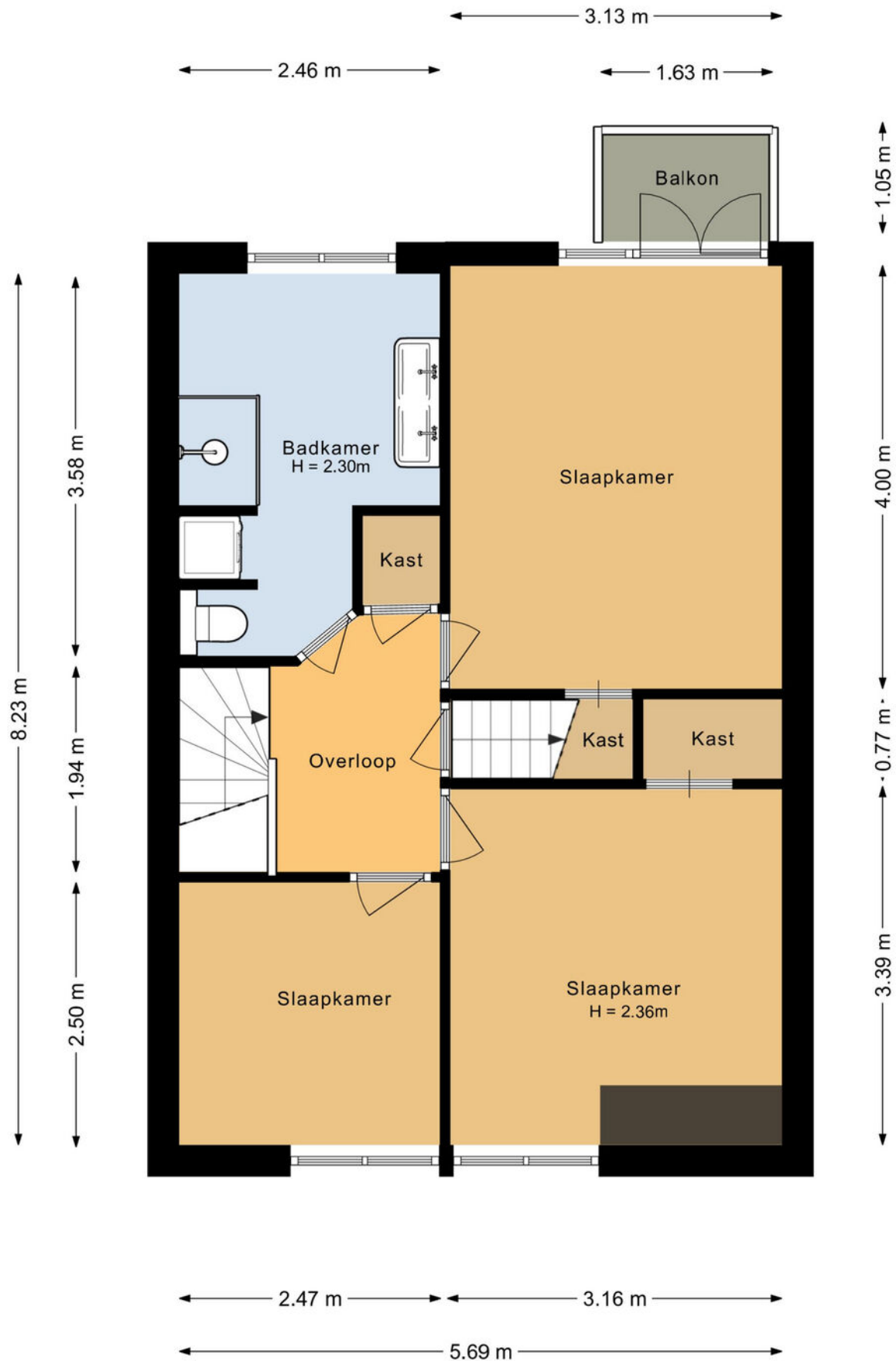




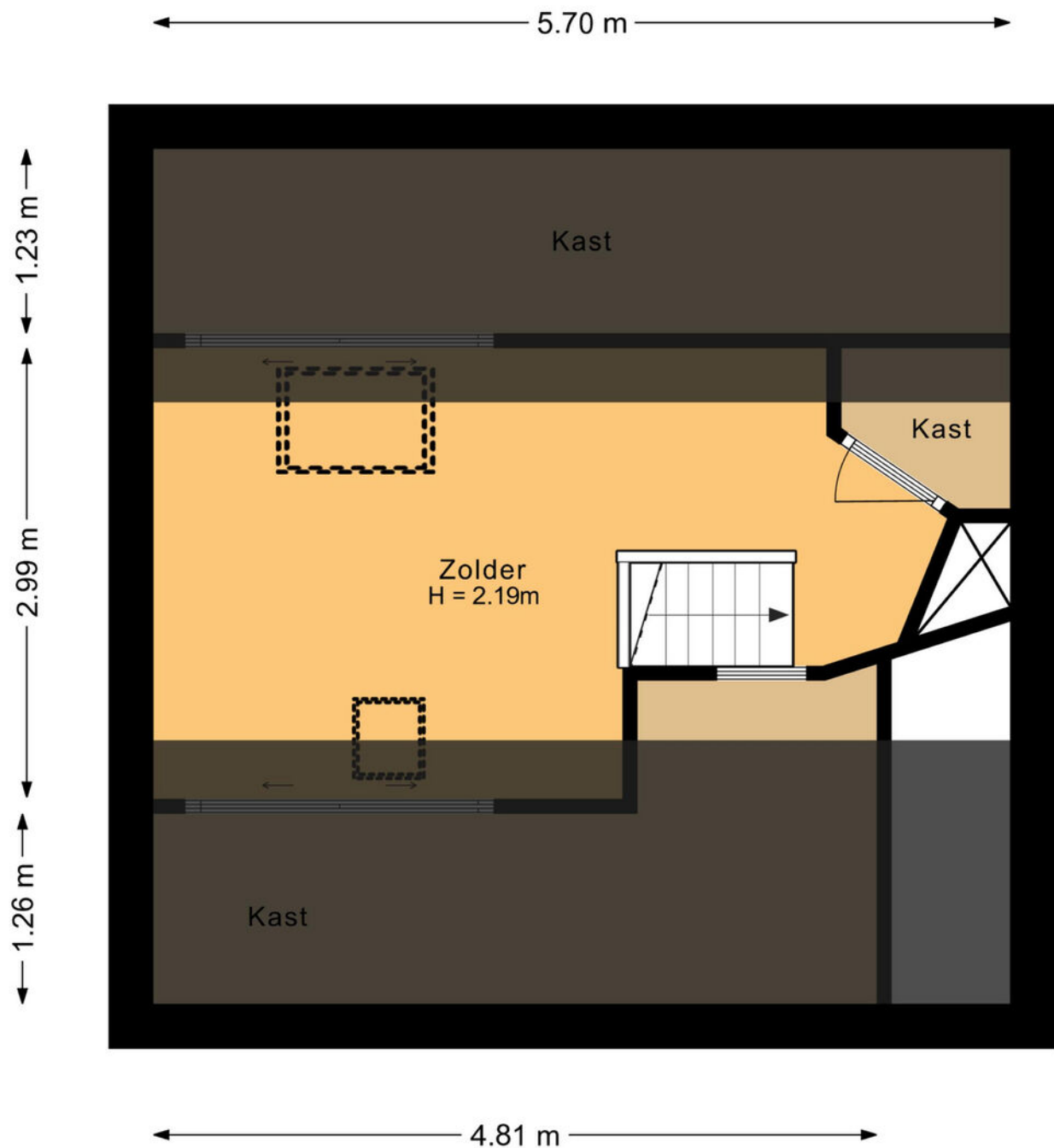
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



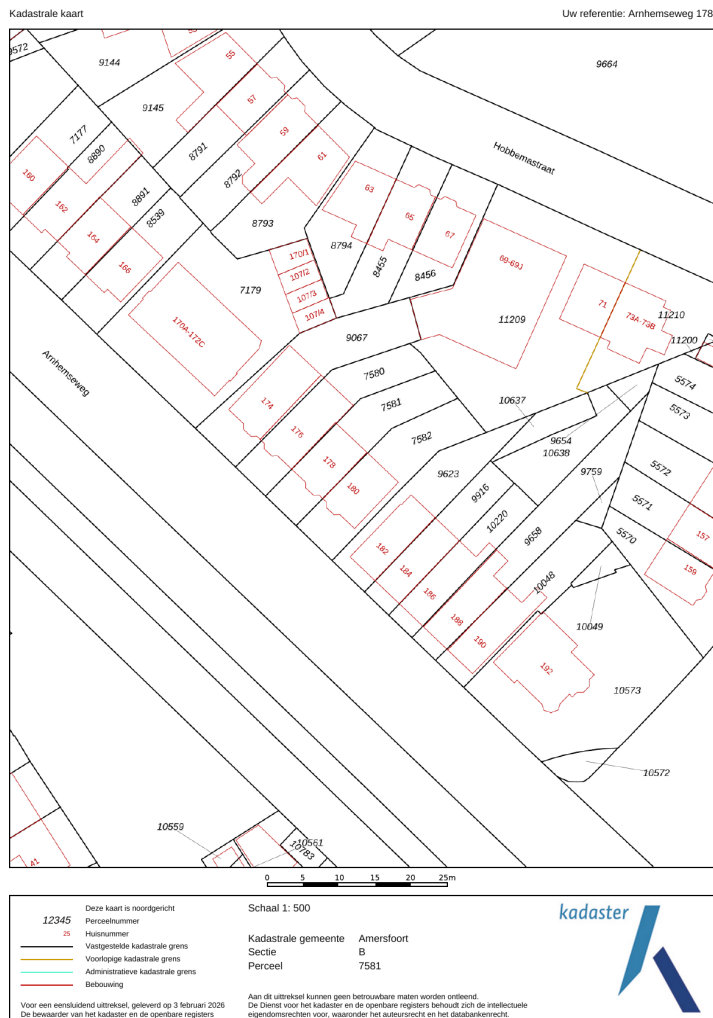
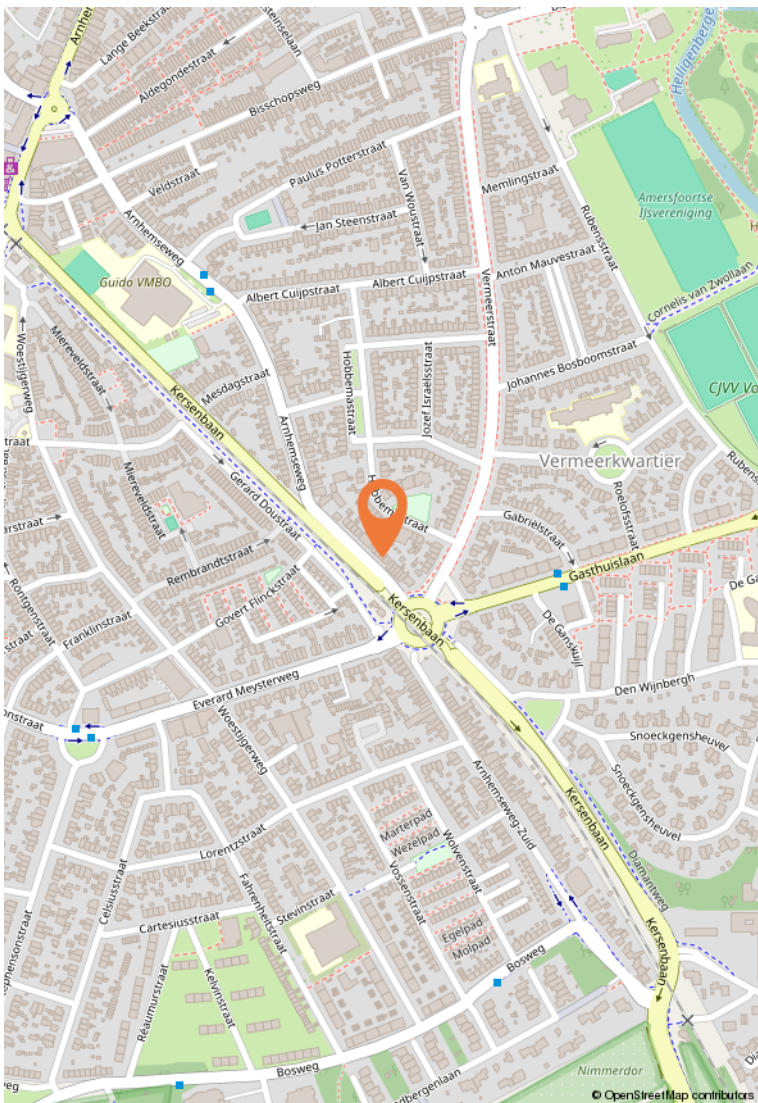
Perceel



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl