

Beatlesstraat 1

LENT

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper



Adresgegevens

Adres	Beatlesstraat 1
Postcode / plaats	6663 GS Lent
Provincie	Gelderland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2006
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Volume	265 m³
Perceeloppervlakte	88 m²
Woonoppervlakte	88 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden	
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warmwater	
Berging	Inpandig
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	voortuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	

Omschrijving

Bijzondere instapklare hoekwoning met vier woonlagen, energielabel A, met zonnige tuin aan de voorzijde en dakterras, moderne afwerking en fijne ligging in geliefd Lent!
 Op loopstand van de Lentse plas.

Thuiskomen in een rustige, kindvriendelijke groene wijk met volop parkeergelegenheid voor de deur en op korte afstand van het centrum van Nijmegen? Dat kan aan de Beatlesstraat 1 in Lent. Deze goed onderhouden hoekwoning biedt volop licht, privacy en comfort met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond: via de onderhoudsarme voortuin gelegen op het zuiden, stap je binnen in de entree met garderoberuimte, meterkast, modern toilet en berging met volop ruimte. Vanuit de hal loop je door naar de woonkeuken met moderne hoekinrichting voorzien van een kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. De keuken geeft toegang tot een portaal met trapopgang naar de volgende woonlaag.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping is een ruime woonkamer aanwezig met veel daglicht door openslaande deuren (2x frans balkon) met mooi uitzicht. De zithoek biedt mogelijkheden voor meerdere opstellingen.

Tweede verdieping: Op de 2e verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (voorheen één slaapkamer) waarvan de ouderslaapkamer beschikt over een grote inbouwkast. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad, douche, tweede toilet, designradiator en wastafel.

Derde verdieping: de 3e verdieping heeft opbergruimte en is te gebruiken als studeerkamer en geeft toegang tot een fijn dakterras. Heerlijk om hier met volop privacy te genieten van het uitzicht.

Bijzonderheden:

- Heerlijke, besloten voortuin en dakterras op de bovenverdieping. Beide bieden veel privacy.
- Volop parkeergelegenheid voor de deur.
- Ruime berging op de begane grond.
- Woonkamer en slaapkamer voorzien van rolluiken.
- Winkels, bioscoop en de Lentse Plas op loopafstand en op ca. 10 minuten fietsen van het gezellige stadscentrum van Nijmegen.
- Autolaadpunt voor de deur!

Aanvaarding in overleg.









































