



Laan van Bovenduist 166

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tussenverdieping



Bouwjaar:
2024



Woonoppervlakte:
47 m²



Perceelgrootte:
0 m²



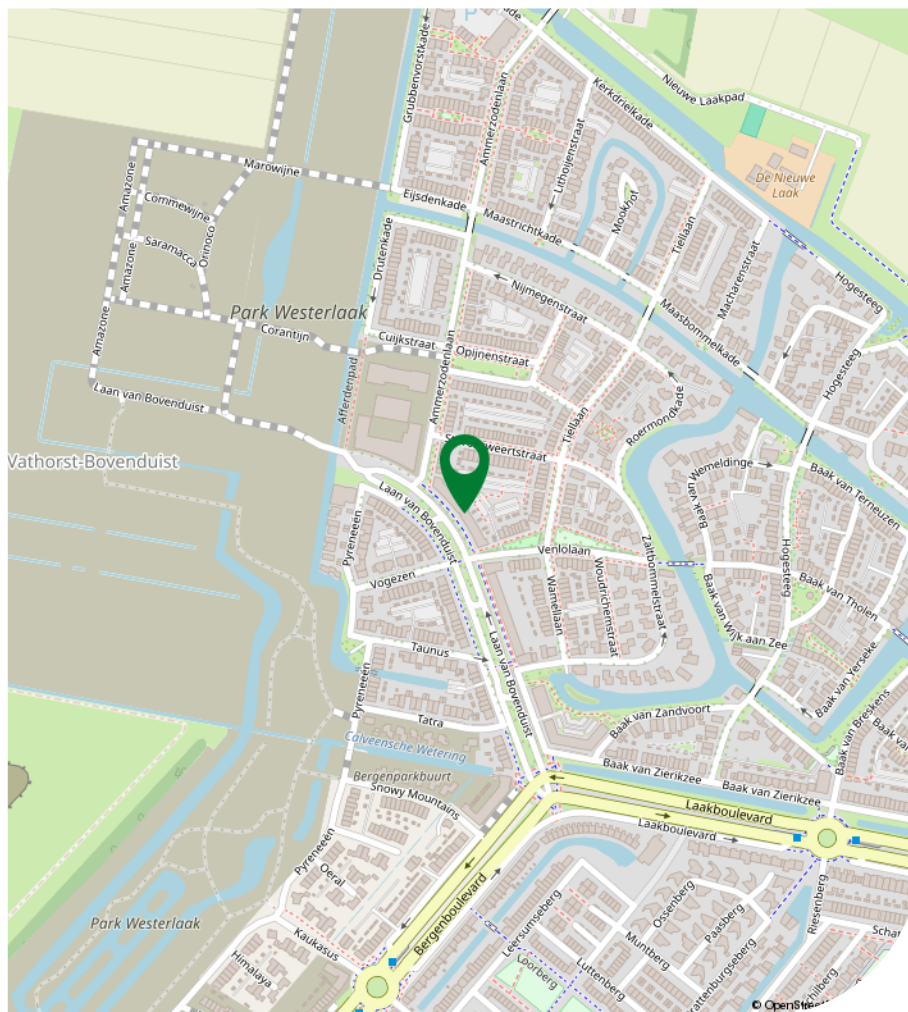
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++







Woon jij hier binnenkort?

Het appartement ligt op een fijne plek aan de rand van de geliefde woonwijk Vathorst, in de Laakse Tuinen. 'Een buurt die mij direct aansprak door de rustige, kindvriendelijke sfeer, de gevarieerde bebouwing en de mooie waterpartijen en grachten.'

Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik: speeltuintjes, scholen en gezellige horeca op loopafstand. Ook het winkelcentrum, het NS-station en de uitvalswegen richting de snelweg zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen dichtbij. Het appartement is in 2024 opgeleverd en dus helemaal nieuw en instapklaar. Gasloos, energiezuinig en voorzien van een warmtepomp, wat zorgt voor een prettig binnenklimaat en lage energielasten. Parkeren kan op de algemene parkeerplaats.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegrond

4.96 m

3.31 m

1.99 m

1.46 m

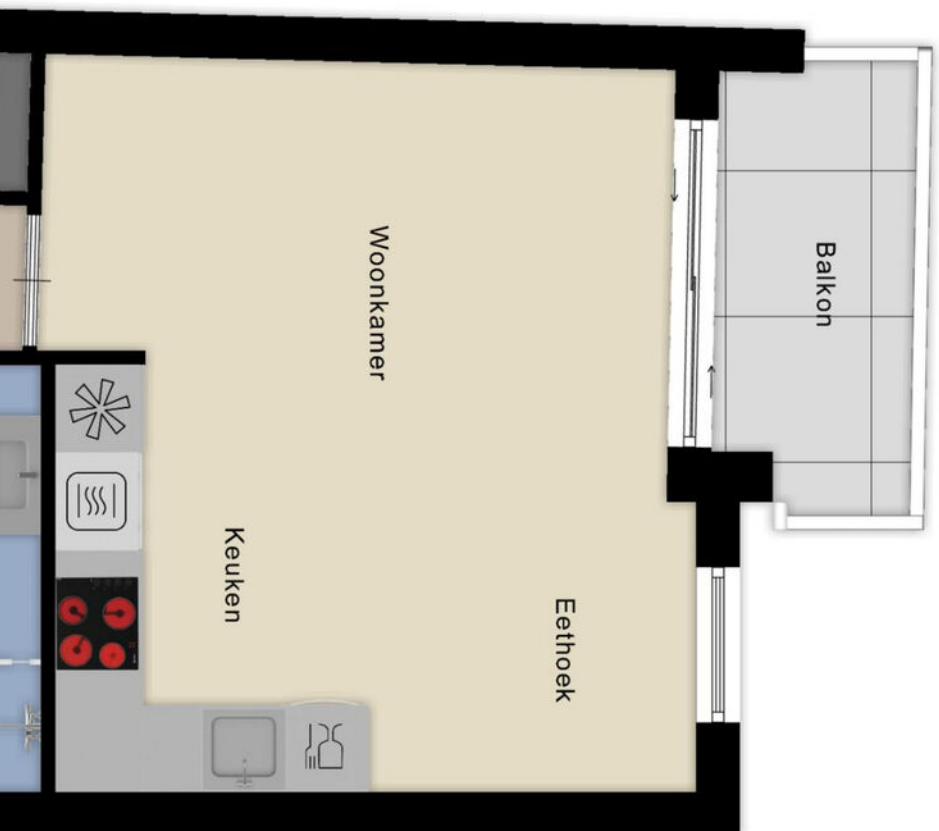
4.33 m

Balkon

Eethoek

Woonkamer

Keuken



4.40 m





47 m²

WONEN

Via de entree kom je in de lichte woonkamer, gelegen aan de achterzijde van het appartement. Hier valt meteen de fijne lichtinval op en de directe toegang tot het zonnige balkon. Een heerlijke plek om te ontspannen, met een mooi en vrij uitzicht richting Bunschoten-Spakenburg.





KOKEN

De open keuken in hoekopstelling sluit naadloos aan op de woonkamer en is strak en modern afgewerkt, compleet met diverse inbouwapparatuur. Een fijne ruimte om te koken en tegelijk in contact te blijven met je gezelschap.









SLAPEN

Ook de badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd, met een inloopdouche en wastafelmeubel. De combinatie van zwarte accenten en warme houttinten geeft het geheel een chique en tijdloze uitstraling. De comfortabele slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt volop rust. Daarnaast is er nog een praktische berging voor extra opslag.



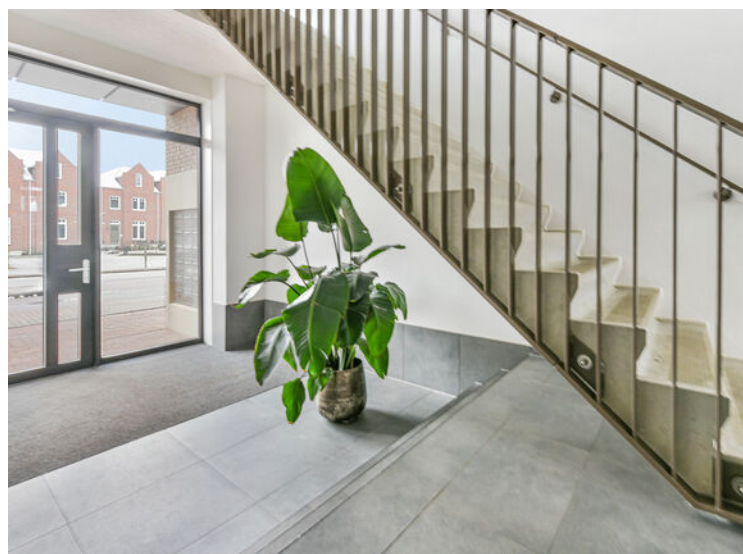
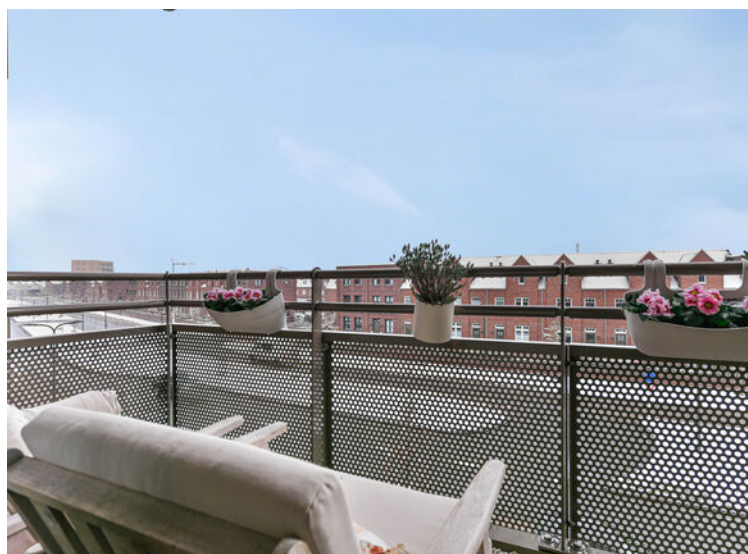
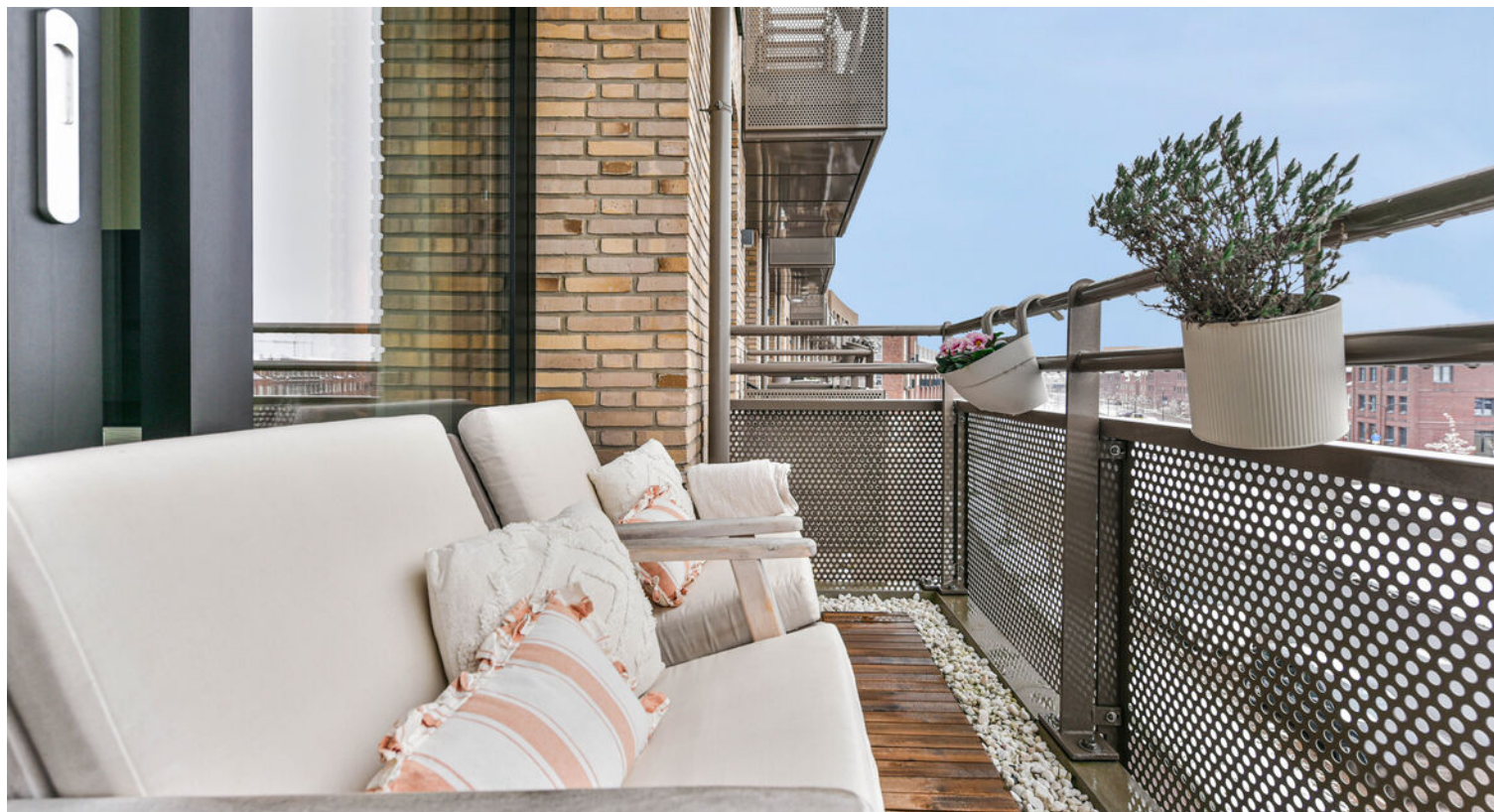
1



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

