



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Goudenregenstraat 3
ENKHUIZEN



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Goudenregenstraat 3 **ENKHUIZEN**

Deze ruime tussenwoning is gelegen op een rustige locatie nabij vaarwater, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. De woning is door de jaren heen zorgvuldig geïsoleerd en biedt u maar liefst vier royale slaapkamers, ideaal voor een gezin of thuiswerken. Dankzij de grote raampartijen geniet u van aangenaam lichte leefruimtes, waarin comfort en ruimte samenkomen. De strak gestucte wanden zorgen daarbij voor een verzorgde en moderne uitstraling.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	421 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	122 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Royale tussenwoning met stenen berging en een achtertuin met avondzon
- Woonkamer met fraaie visgraat pvc-vloer (2025) en gestucte wanden
- 1e verdieping v.v. ruime badkamer en 3 slp met visgraat pvc-vloer (2025)
- Zolder met grote 4e slaapkamer
- WTW-installatie, Hr-ketel uit 2018 en 8 zonnepanelen (440 Wp) uit 2025



Verrassend groot en goed onderhouden!

In het afgelopen jaar is de woning verder verduurzaamd en verfraaid. Op de begane grond en de eerste verdieping is een stijlvolle pvc visgraatvloer gelegd en er zijn acht zonnepanelen geplaatst. In combinatie met de WTW-installatie en het energielabel B woont u hier energiezuinig en toekomstbestendig.

Deze woning biedt u een prettige balans tussen wooncomfort, duurzaamheid en een rustige, centrale ligging.

Globale indeling:
overdekt entree, hal met meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte en de Z-vormige woonkamer met praktische trapkast en grote raampartijen. De gesloten keuken heeft een afzuigkap en een gasfornuis met een oven. Tevens heeft u toegang tot het terras.

De eerste verdieping heeft een betonnen vloer. U heeft de beschikking over drie ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafel en een toilet. Alle vertrekken hebben recht opgetrokken gevels, zodat u optimaal van de ruimtes profiteert.

Op de tweede verdieping treft u nog een grote vierde slaapkamer, een bergruimte en de technische ruimte met witgoed-aansluitingen, WTW-unit en een Cv-ketel (Intergas hre 2018).

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt u aan de achterzijde heerlijk de vrijheid. De stenen berging heeft een prima formaat en betreft een ideale ruimte voor uw fietsen en gereedschap.









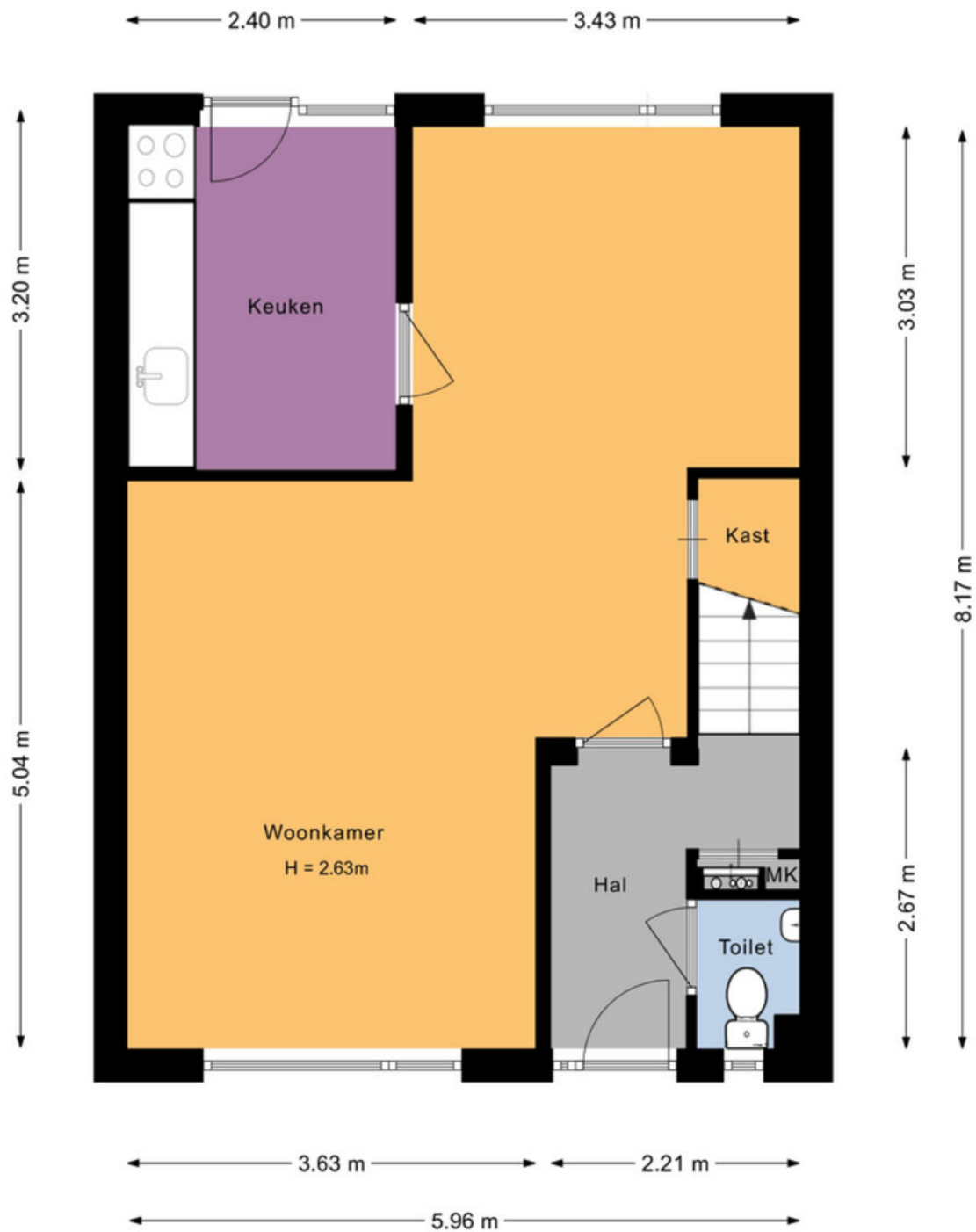




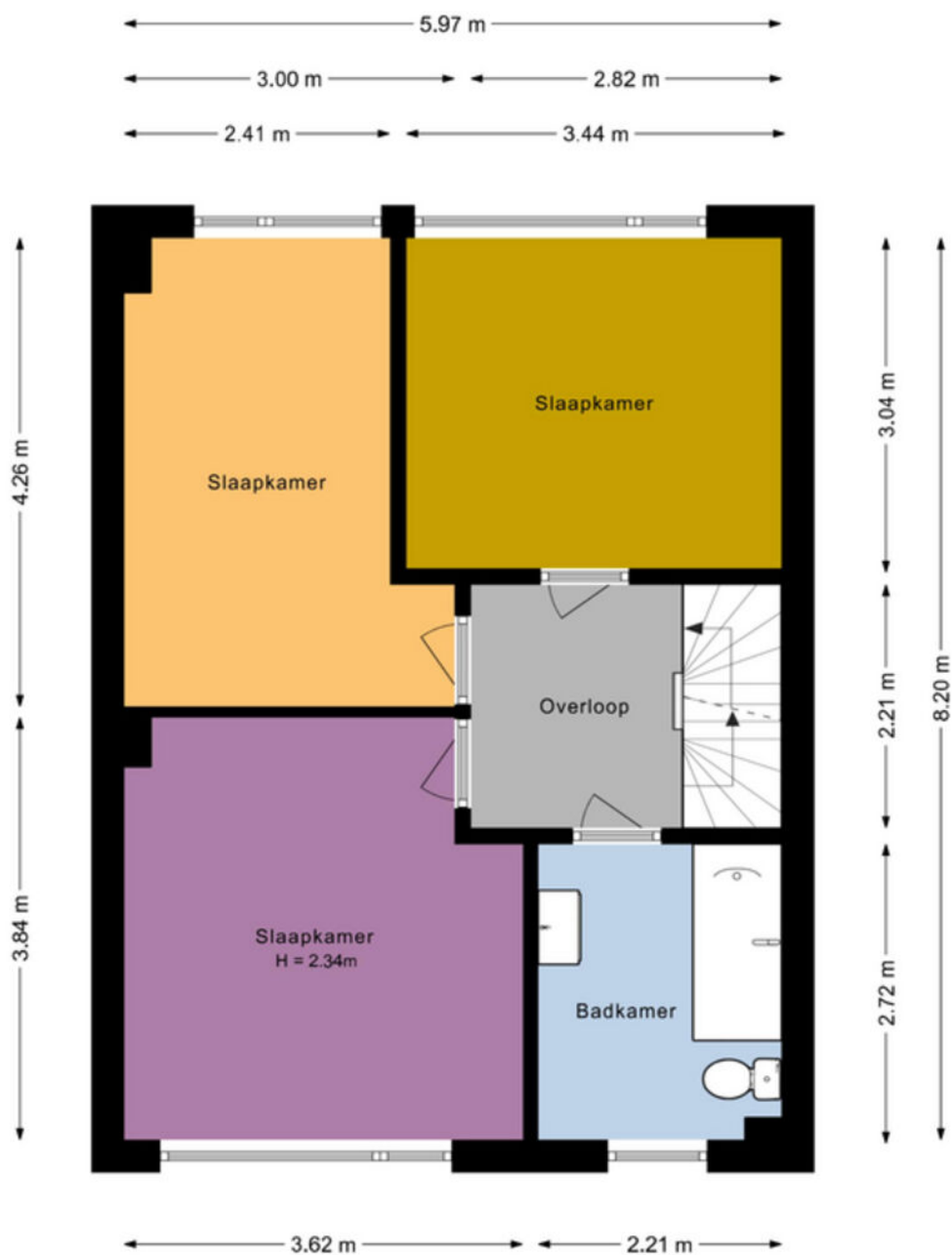




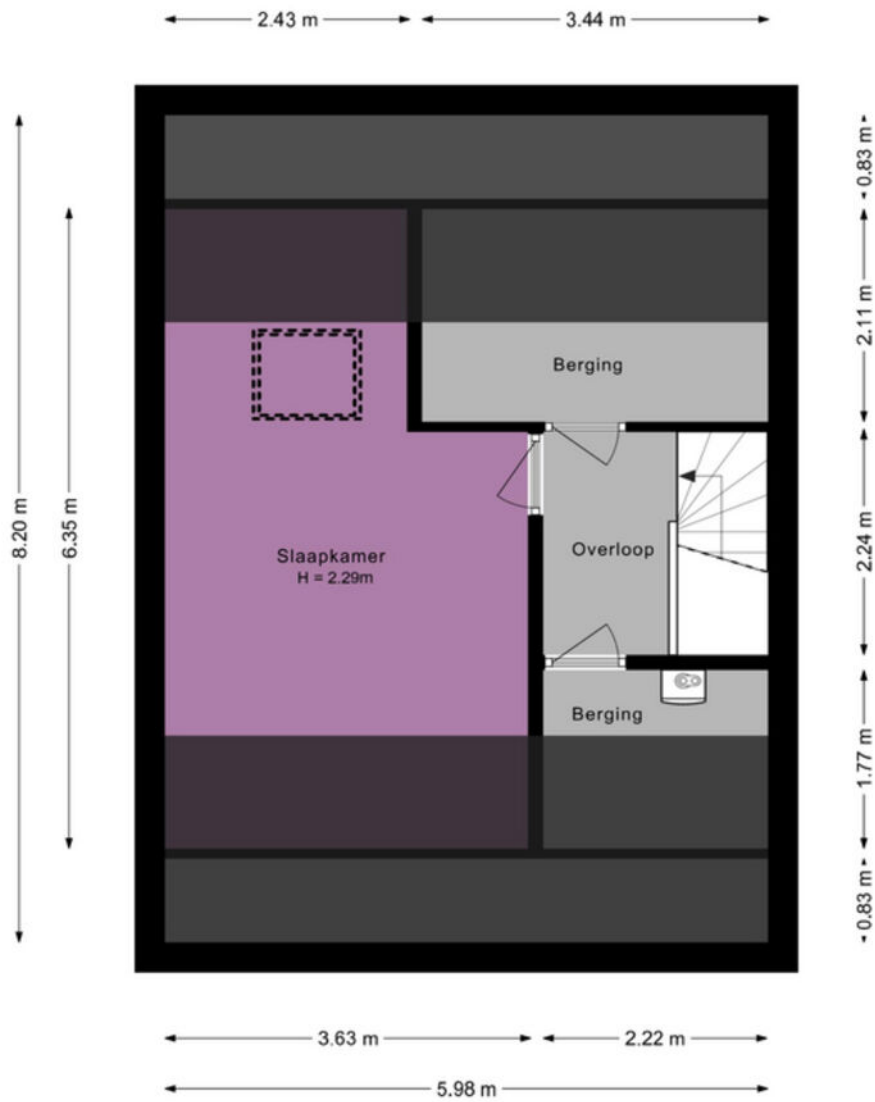
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Enkhuizen Sectie C Perceel 1379</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

blijft achter
gaat mee
ter overname

blijft achter
gaat mee
ter overname

Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

- Pvc-vloer X

Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- oven X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad X

- wastafel X

- toilet X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Zonnepanelen X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating X

Beplanting X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.