

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Munterstraat 11

vraagprijs € 460.000,- k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1979
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	441 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	24 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze tussenwoning met garage en ruime berging is gelegen in de gewilde woonwijk "De Leeuwerik".

De woning is op de begane grond ingedeeld met een living aan achterzijde, open keuken voorzien van een praktische keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, gezellige tuinkamer, hal toegang tot de toiletruimte en meterkast.

Op de 2e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, badkamer, en overloop.

Middels vaste trap te bereiken 2e verdieping met de voorzolder en 4e extra slaapkamer.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: C

Bouwjaar: 1979

Perceel oppervlak: 160 m²

Woonoppervlak: 115 m²

Externe buitenruimte: 24 m²

Inhoud: 441 m³

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Ontvangsthal afgewerkt met laminaat, spuitwerk wanden en -plafond.

Meterkast met glasvezel aansluiting, water-, gas- en elektrameter en tevens de elektrakast voorzien van aardlekschakelaar.

Deels betegelde toiletruimte met fonteintje en closet.

De living met een schoonmetselwerk haardpartij en is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk- deels steenstrips wanden en stucwerk plafond.

Sfeervolle open eetkeuken afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond.

De keukeninrichting is ingericht met diverse laden en kasten, kunststof aanrechtblad, rvs spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, elektrische oven en een vaatwasmachine.

Gezellige tuinkamer van 20 m², met een glazen schuifpui en afgewerkt met terrastegels.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en -plafond.

Slaapkamer 1 aan achterzijde (voormalig 2 separate kamers) afgewerkt met vloerbedekking, structuur- deels behangen wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde afgewerkt met vloerbedekking, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, badmeubel met geïntegreerde wastafel en een closet.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap vanuit overloop te bereiken.

Voorzolder met aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de

Remeha HR c.v. combiketel (2021).

Slaapkamer 3 met een Velux dakvenster en afgewerkt met vloerbedekking en spachtelputz wanden.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting.

Achtertuint (5.14 meter diep x 6.12 meter breed) met een houten delen gemetselde erfafscheiding en aangelegd met een vijverpartij, terrastegels en diverse beplantingen.

Garage afsluitbaar middels een elektrisch bedienbaar roldeur.

Ruime berging van circa 9 m2 is voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De garage bevindt zich aan achterzijde en is via een elektrische bedienbare roldeur te bereiken.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.









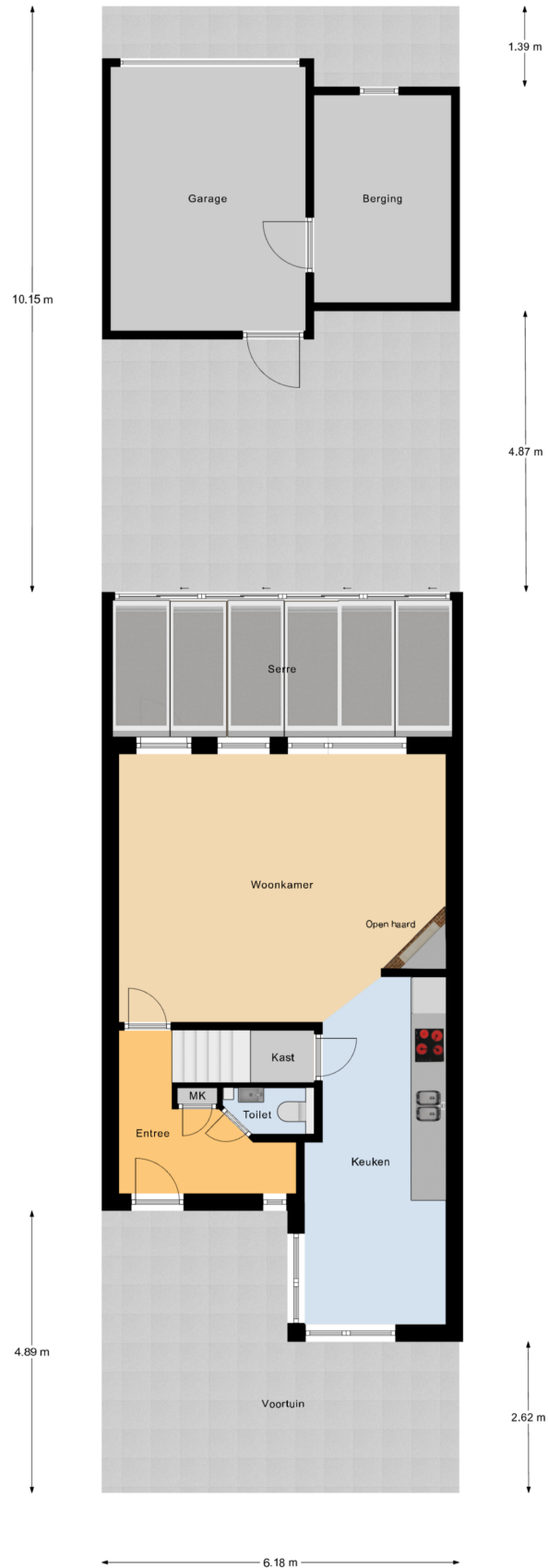






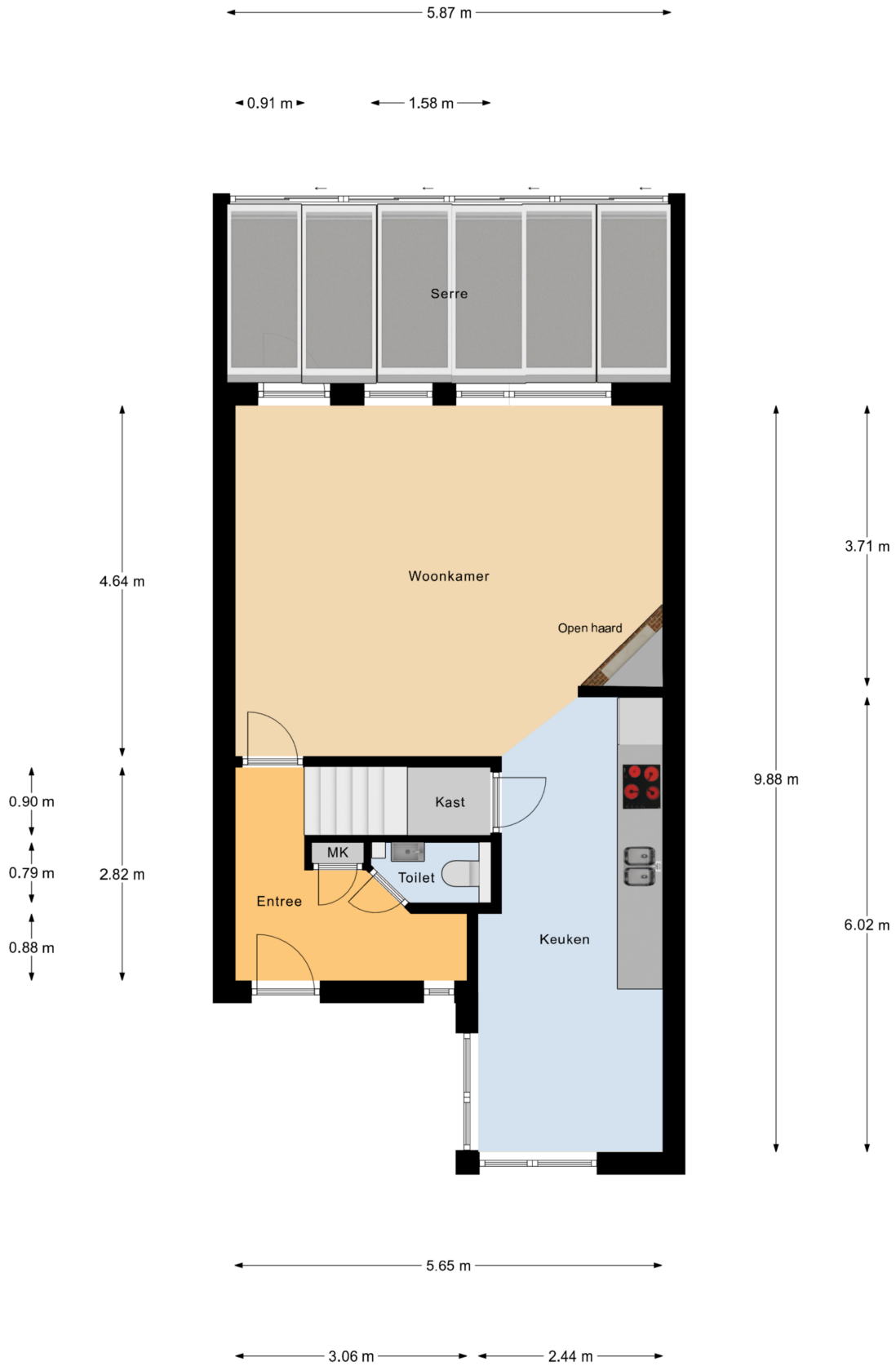


Plattegrond



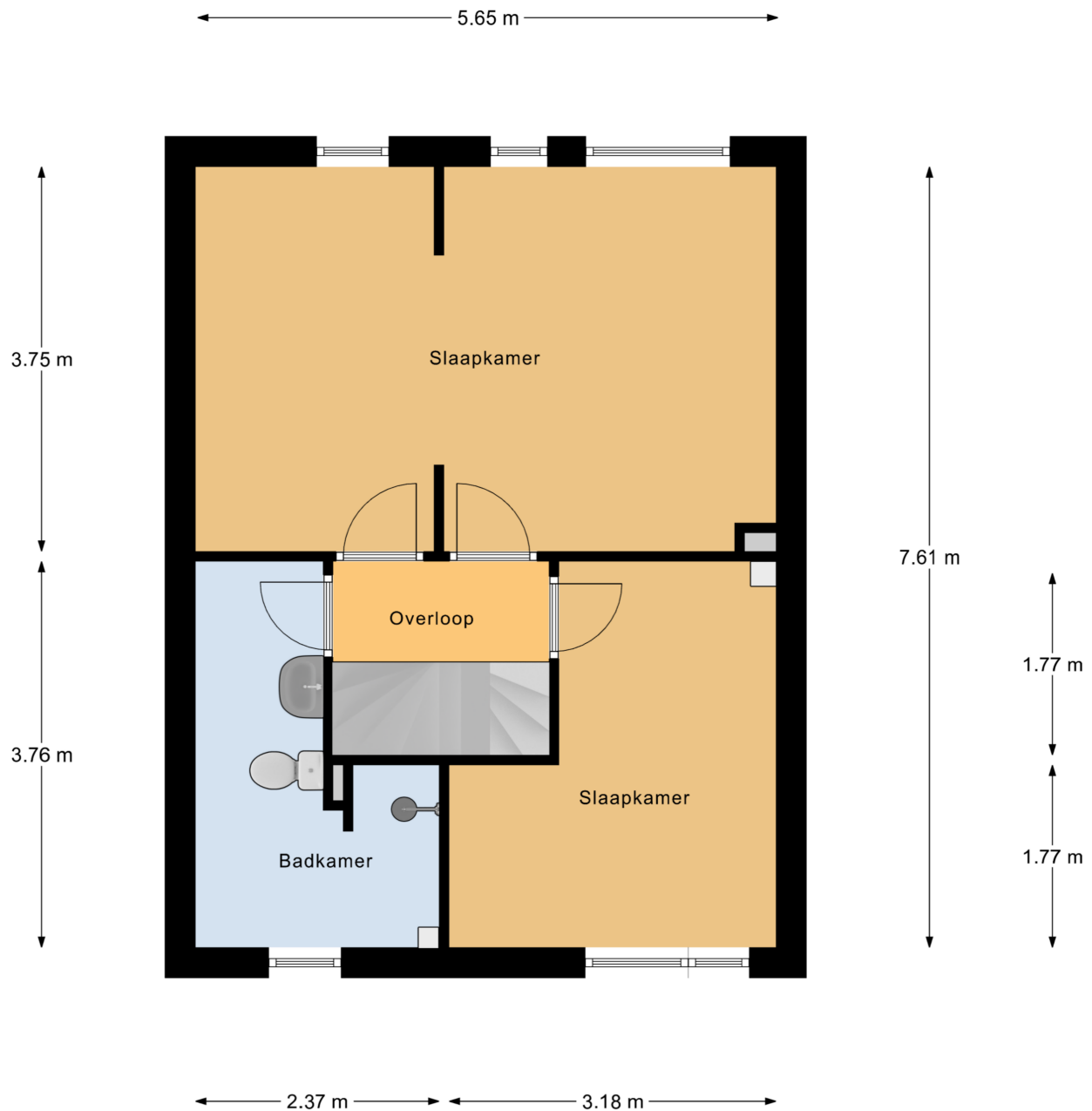
Begane Grond Tuin

Plattegrond



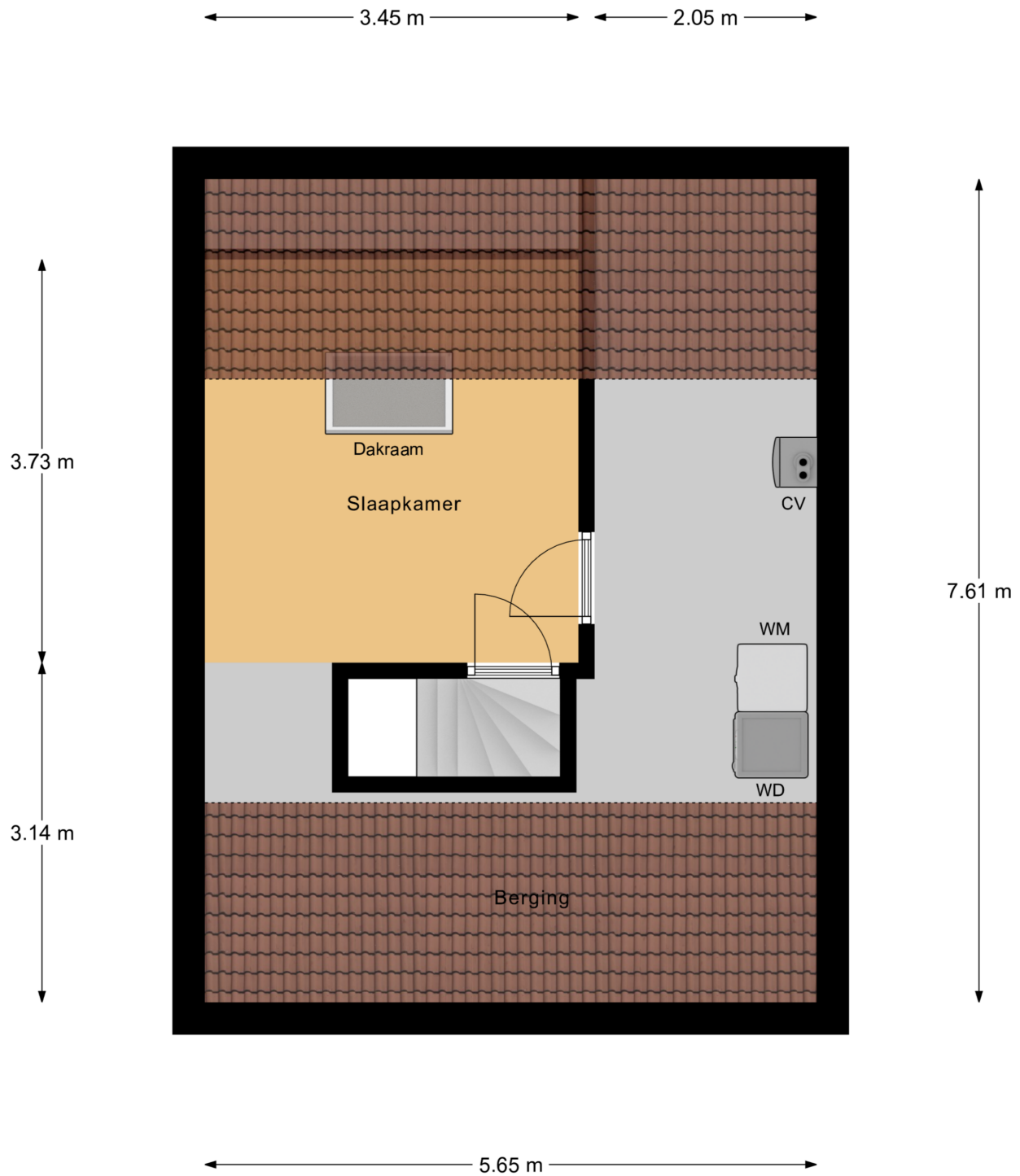
Begane Grond

Plattegrond



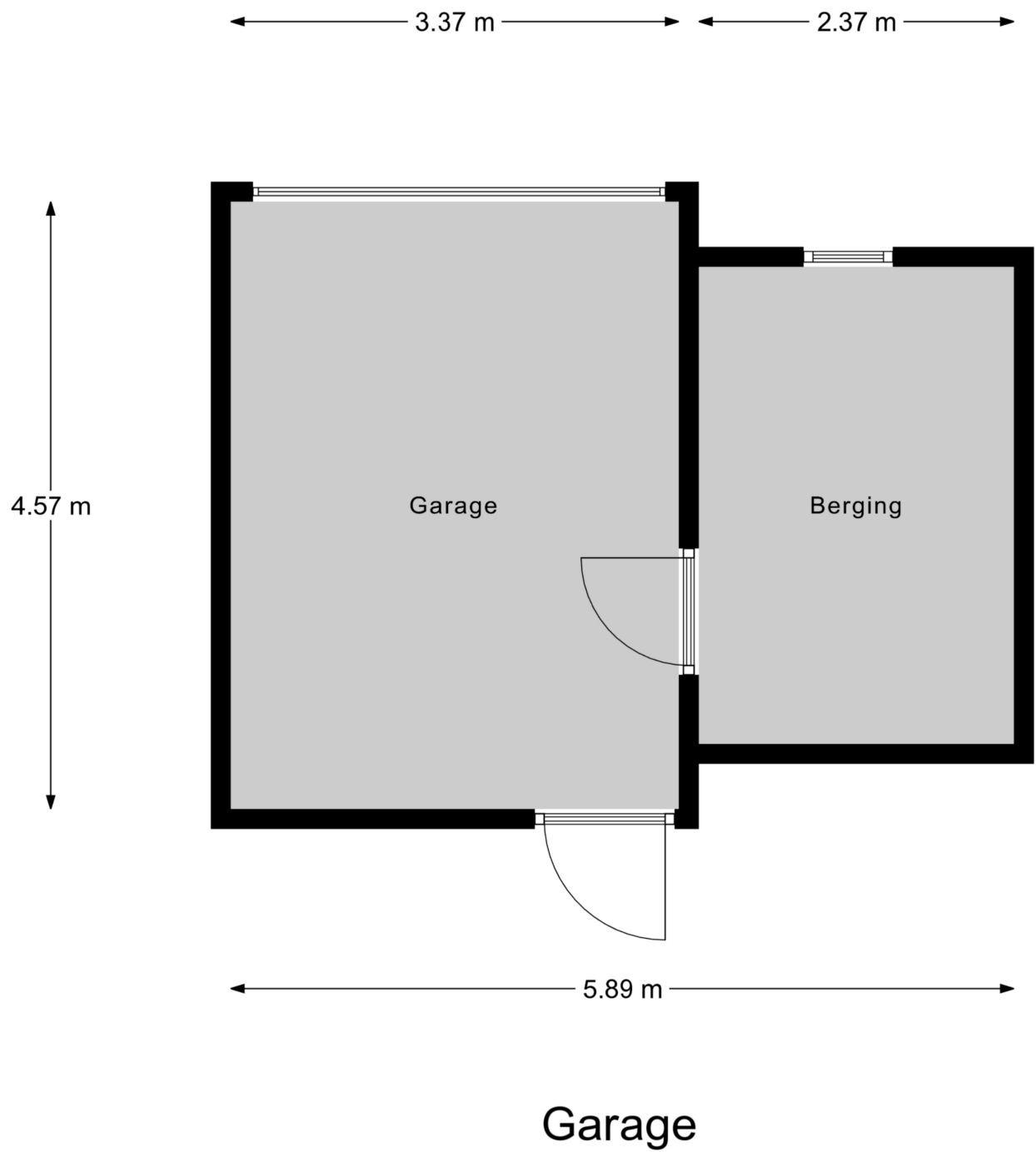
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

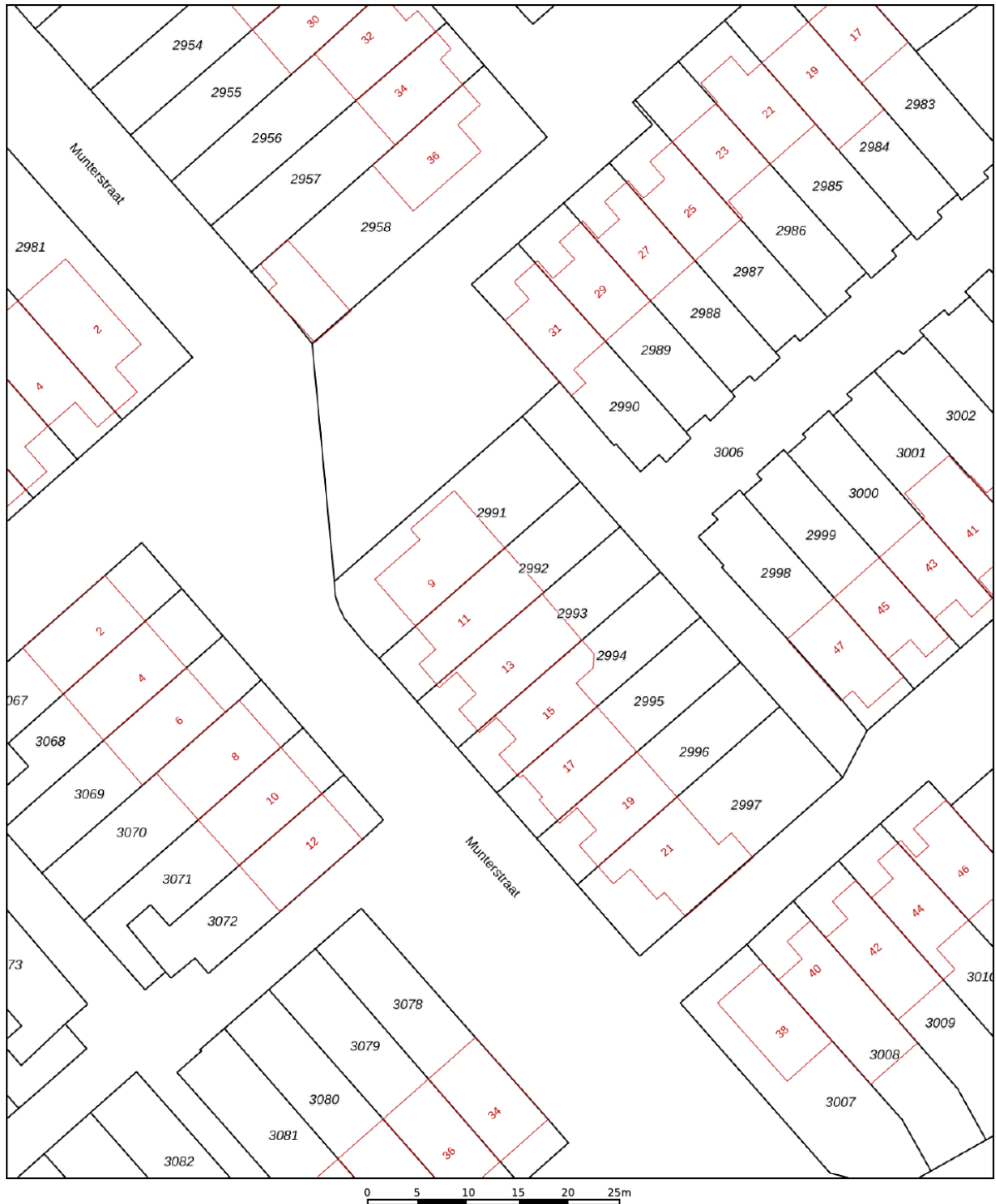
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Munterstr11Best



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Best
---------------------	------

Sectie H

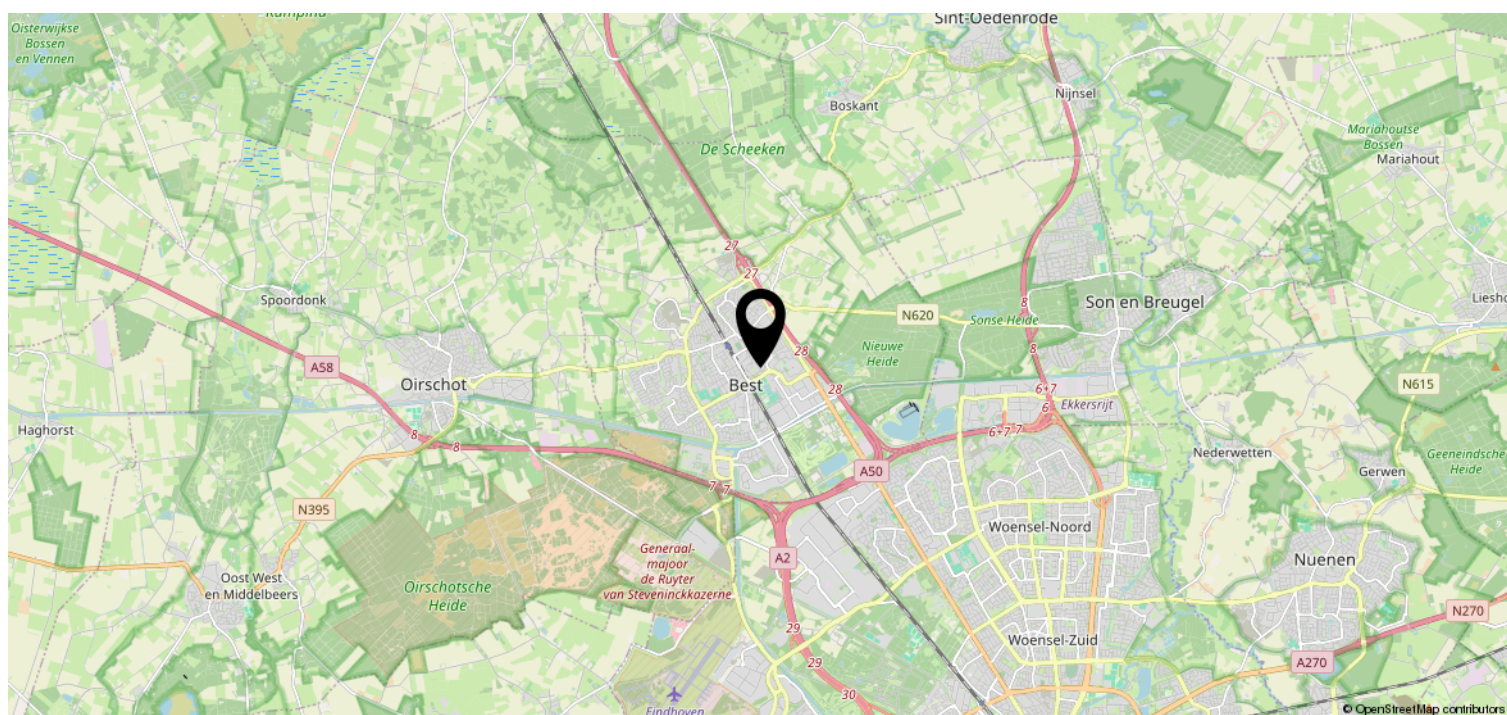
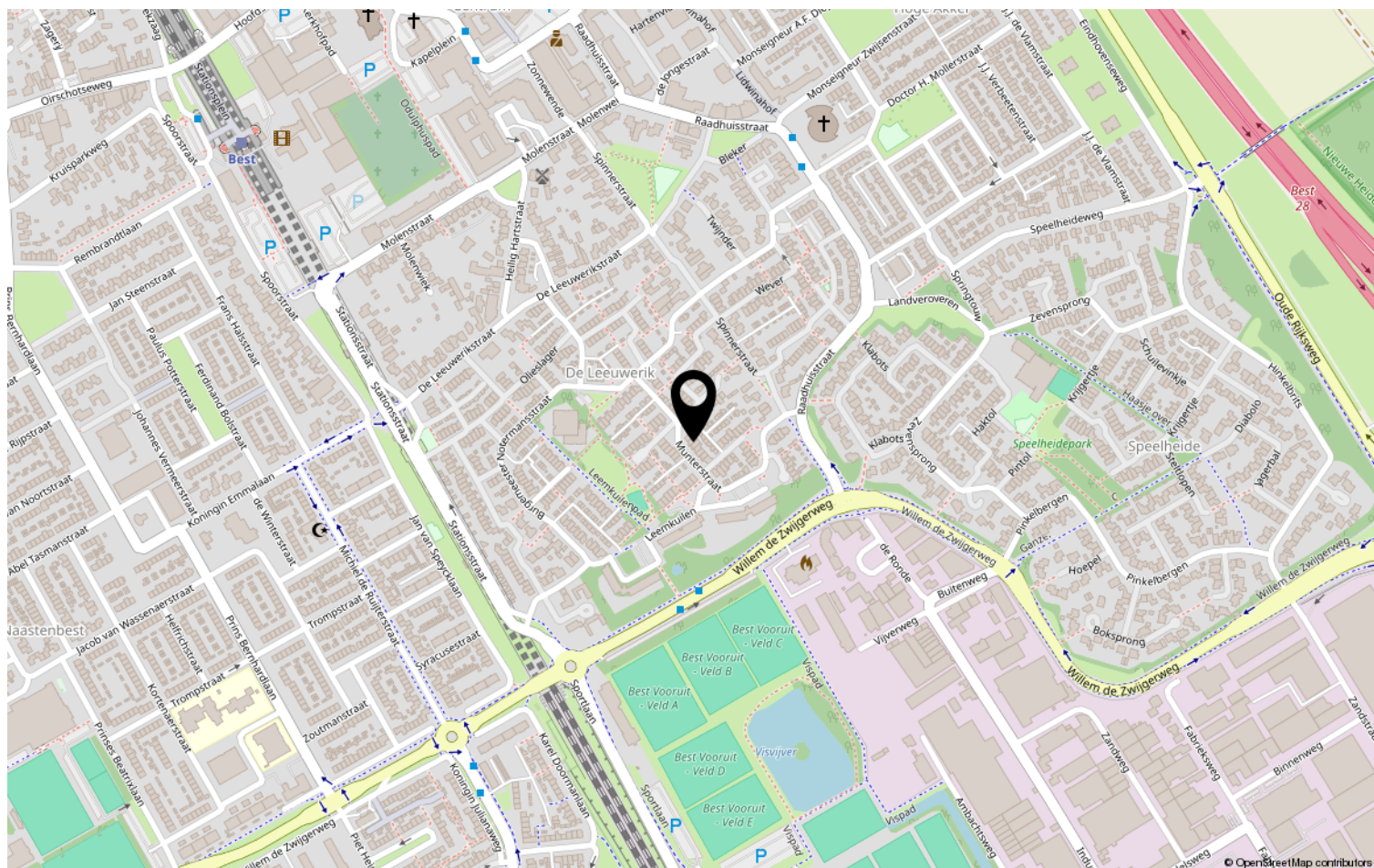
Perceel	2992
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

