



Wiltzanghlaan 33 -H, Amsterdam

€ 350.000 k.k.

Portiekwoning
54m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 0 6

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	9

Bijlagen

Plattegrond	10
Kadastraal bericht object	11
Kadastrale kaart (of uittreksel)	13

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Vorrangsregeling	17

Beschrijving

De sluiting inschrijving van deze woning is vastgesteld op dinsdag 27 januari 2026 om 12:00 uur.

Aan de Wiltzanghlaan in Amsterdam-West ligt dit praktisch ingedeelde appartement met een woonoppervlakte van circa 54 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer,, keuken, een balkon en een separate berging. Dankzij de functionele indeling en de grote raampartijen biedt dit appartement een uitstekende basis voor starters of doorstromers die hun woonwensen geheel naar eigen smaak willen realiseren. De ligging in een groene woonomgeving, met voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik, maakt het geheel extra aantrekkelijk.

Begane grond

Via de gezamenlijke entree met trappenhuis bereikt u de woning. De algemene ruimtes zijn functioneel ingericht en bieden toegang tot de bijbehorende berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

Appartement

Bij binnenkomst komt u in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is voorzien van brede raampartijen, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een aangenaam uitzicht op de omgeving. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt voldoende mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Het appartement beschikt over twee slaapkamers die functioneel van formaat zijn en zich uitstekend lenen als hoofdslaapkamer, werkruimte of logeerkamer. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig en de casco badkamer en casco keuken zijn geheel naar eigen wens in te richten en af te bouwen.

Vanuit de woning is het ruime balkon op het Zuiden bereikbaar. Deze royale buitenruimte kijkt uit over de gemeenschappelijke binnentuin en is een fijne plek om te genieten van de buitenlucht.

Bijzonderheden

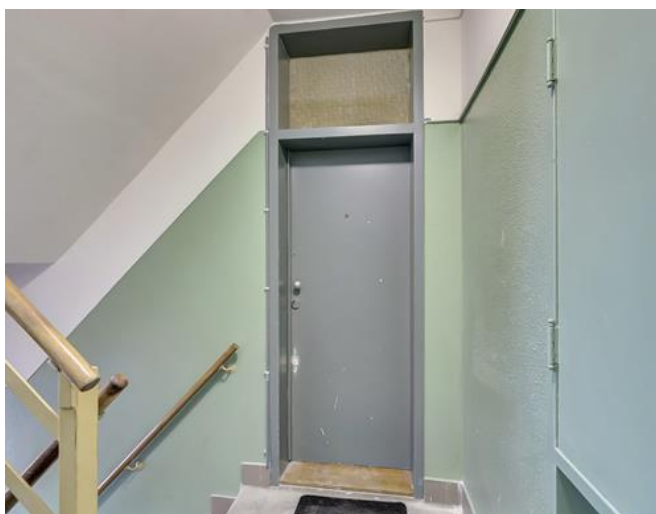
- Woonoppervlakte circa 54 m²
- Twee slaapkamers
- Keuken en badkamer worden casco opgeleverd
- Beschikt over een balkon
- Gestucte wanden
- Brandwerende plafonds
- Erfpacht afgekocht tot 16-10-2056
- CV-ketel is uit 2014 (geen garantie)
- De VvE bijdrage is maandelijks € 168,28 (2025)
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor twee jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Beschrijving

- De VvE onderzoekt de mogelijkheden tot verduurzaming en/of van het gas af te gaan.
- Projectnotaris Spier en Hazenberg Notarissen ten behoeve van de koop- en leveringsakte.
- Separate berging
- Gelegen in een groene straat in Amsterdam-West
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Nabij winkels, voorzieningen en recreatie

Bent u op zoek naar een appartement met een prettige indeling, een rustige ligging in Amsterdam-West en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten? Dan nodigen wij u graag uit om Wiltzanghlaan 33 H zelf te komen bekijken.

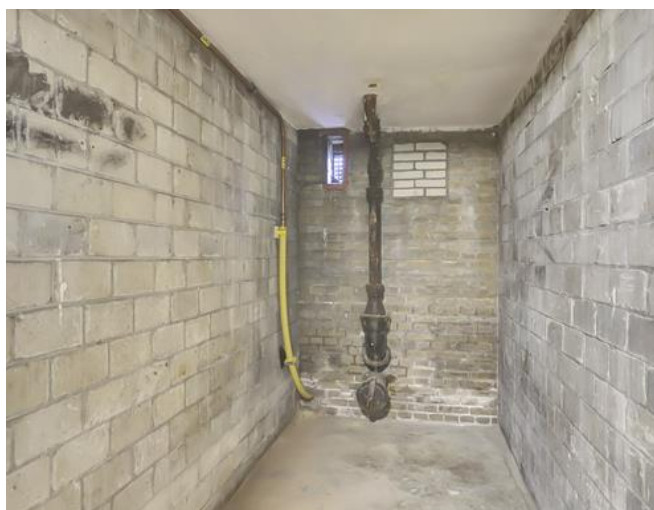
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1947
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	54 m ²
Woninginhoud	186 m ³
Energie label	C

Plattegrond



Appartement+Berging

Kadastraal bericht object



BETREFT	
Sloten Noord-Holland N 620 A9	
UW REFERENTIE	
kad. bericht object	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
22-09-2025 - 11:27	S11216117538
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-09-2025 - 14:59	19-09-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Sloten Noord-Holland N 620 A9

Kadastrale objectidentificatie: 014110062010009

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Wiltzanghlaan 33 H
1055 KE Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0363010000873865](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Vereniging van eigenaren Vereniging van Eigenaars Lucellestraat

Ontstaan uit Sloten Noord-Holland N 285

Splitsingsakte Hyp4 53487/177

Ingeschreven op 15-11-2007 om 14:46

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid splitsing
publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken
Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam

Datum in werking 18-01-2024

Afkomstig uit stuk Hyp4 88050/143

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 18-01-2024

Ingeschreven op 29-01-2024 om 11:08

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 53487/177

Ingeschreven op 15-11-2007 om 14:46

Naam gerechtigde Stichting Stadgenoot



BETREFT
Sloten Noord-Holland N 620 A9

UW REFERENTIE
kad. bericht object

GELEVERD OP 22-09-2025 - 11:27	PRODUCTIEORDERNUMMER S11216117538
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M 19-09-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-09-2025 - 14:59

BLAD
2 van 2

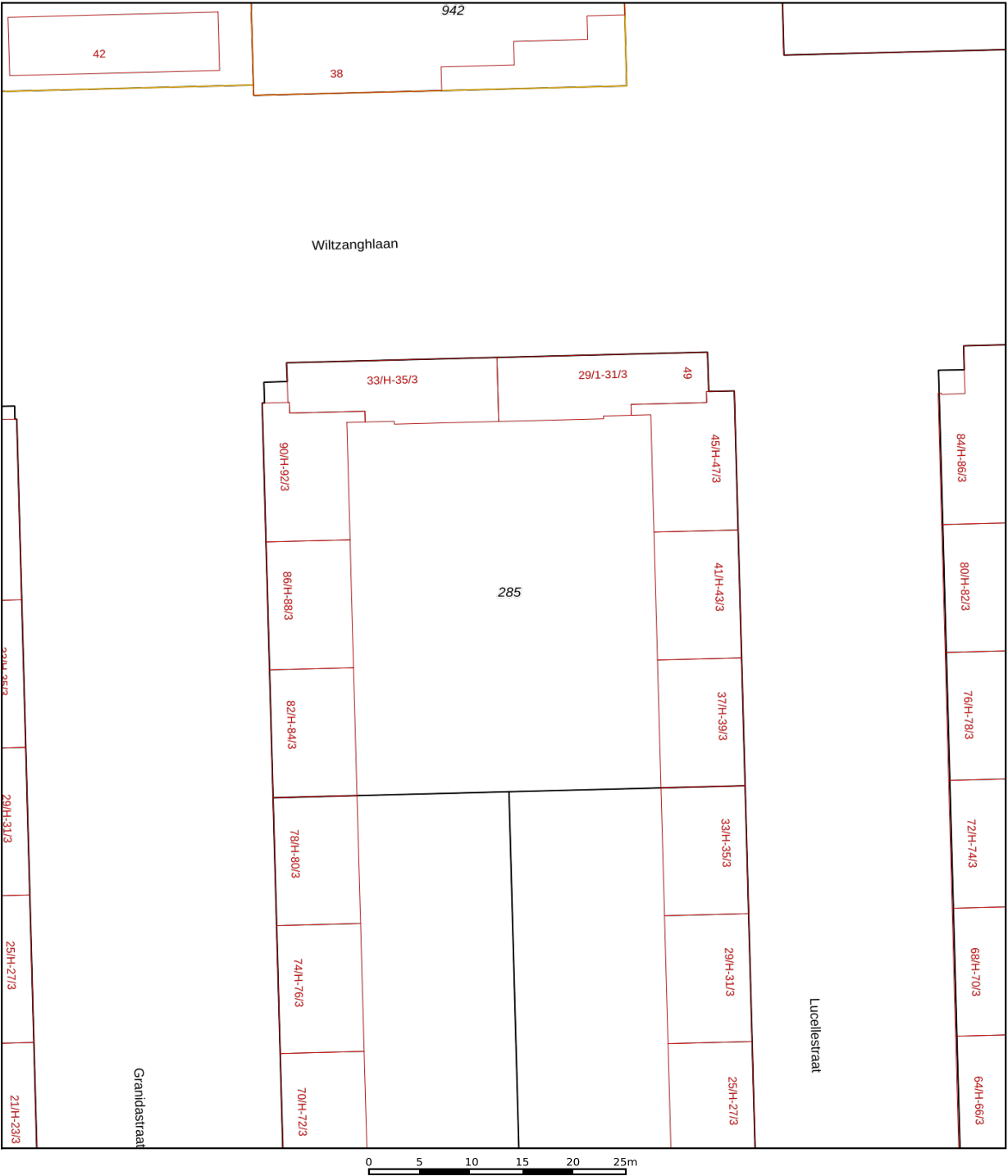
Adres	Sarphatistraat 410 1018 GW AMSTERDAM
Postadres	Postbus 700 1000 AS AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	33011078 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 60847/46 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 08-12-2011 om 09:00
Vermeld in stuk	Hyp4 54991/35 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 02-07-2008 om 09:00
Erfpachtcanon	Afgekocht tot en met
Einddatum afkoop canon	15-10-2056
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53487/177 Ingeschreven op 15-11-2007 om 14:46

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Kadastrale kaart (of uittreksel)

Kadastrale kaart

Uw referentie: uittreksel kad.kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland
Sectie N
Perceel 285

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 0 6**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl