



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

105

GRAAFSCHAP HORNELAAN

WEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1958

WOONOPPERVLAKTE:
80 m²

INHOUD:
263 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

INSTAPKLAAR APPARTEMENT * TWEE SLAAPKAMERS
* CENTRALE LIGGING

Ben jij er aan toe om jouw eigen plek te hebben? Dan is dit instapklare, ruime appartement mét balkon en berging dé perfecte start van jouw woonavontuur! Alles is al voor je gedaan: goed ingericht, genoeg ruimte en helemaal klaar om zo in te trekken.

ALGEMEEN

'Waarom jij hier wilt wonen'

Dit appartement is onderdeel van een kleinschalig complex uit 1965 en is gerenoveerd en gemoderniseerd. Met een woonoppervlakte van 80 m² heb je verrassend veel ruimte: een fijne woonkamer, twee ruime slaapkamers en een slimme indeling waardoor alles praktisch en comfortabel aanvoelt.

Het appartement heeft kunststof kozijnen met isolatieglas en er zijn rolluiken aangebracht.

LOCATIE

De Graafschap Hornelaan 105 ligt aan de rand van de binnenstad van Weert in de woonwijk Biest op een centrale locatie met winkelvoorzieningen aan de overzijde!

Het is heerlijk wonen in de ruim opgezette wijken in Weert, waarvan de Biest een wijk is met veel karakter. In de woonwijk zijn goede winkelvoorzieningen, prima scholen, goede sportvoorzieningen en er is een goed verenigingsleven.

In no time ben je vanaf de Biest in het gezellige stadshart van Weert. De stad biedt veel voorzieningen en je bent zo in de nabijgelegen natuurgebieden. Weert is op allerlei manieren

gemakkelijk te bereiken door o.a. de ligging aan de snelweg A2 en het NS-treinstation. Er zijn veel grote en kleine bedrijven gevestigd en de kwaliteit van het onderwijs is er goed. Als middelgrote stad biedt Weert alle wenselijke voorzieningen. Toch heeft het ook het mooie van een warme gemeenschap weten te behouden

DE HIGHLIGHTS OP EEN RIJ

- * instapklaar wonen!
- * mooie en goede keukeninrichting
- * twee ruime slaapkamers
- * centrale locatie met winkels tegenover

INDELING COMPLEX

Via de centrale entree heb je toegang tot de hal met de brievenbussen en de trapopgang. Vanuit de hal heb je toegang naar de gang van waaruit je de eigen berging bereikt. In de berging is de combiketel geplaatst.

INDELING APPARTEMENT

Het appartement ligt op de eerste woonlaag. Je komt verrassend ruim binnen in de gang die toegang geeft aan alle leefruimtes.

De woonkamer is royaal en heeft mede door de grote en brede schuifpui naar het balkon veel daglichttoetreding. Op dit balkon zit je heerlijk in de ochtendzon en middagzon te genieten.

De keuken is vergroot door een gedeelte van het tweede balkon bij de keuken te betrekken. Dat geeft meteen een fijne ruimte in de keuken en apart gedeelte waar je het witgoed prima kwijt bent. De keuken is goed ingericht met gaskookplaat, afzuigkap, afwasmachine, oven en koelkast.

Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar die netjes is ingericht. Deze heeft een douchecabine en wastafel.

Ook de separate toiletruimte is vernieuwd en heeft een vrijhangend closet en een fonteintje.

Het appartement heeft twee ruime slaapkamers.

Beide slaapkamers zijn goed afgewerkt en voorzien van rolluiken.

Het gehele appartement heeft een mooie laminaatvloer met een warme houten uitstraling. In de keuken, de badkamer en het toilet ligt een moderne tegelvloer.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Bel ons snel voor een bezichtiging en wie weet zet jij hier binnenkort de sleutel om van jouw eerste eigen woning!



**'Wat een
goed begin
maak je hier!'**

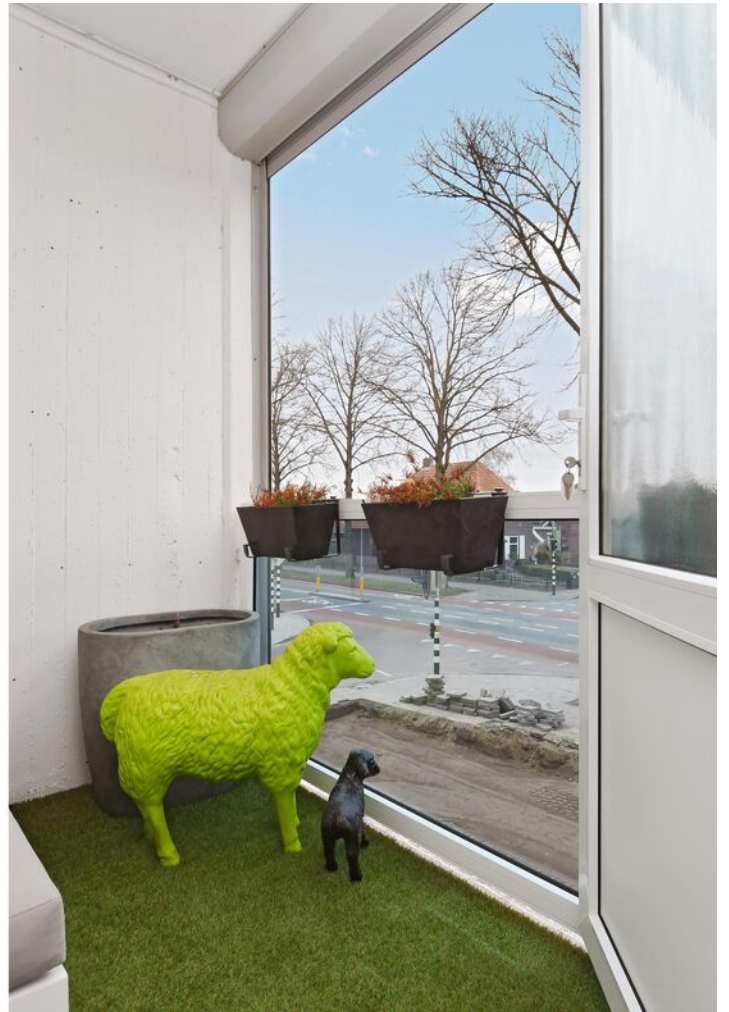


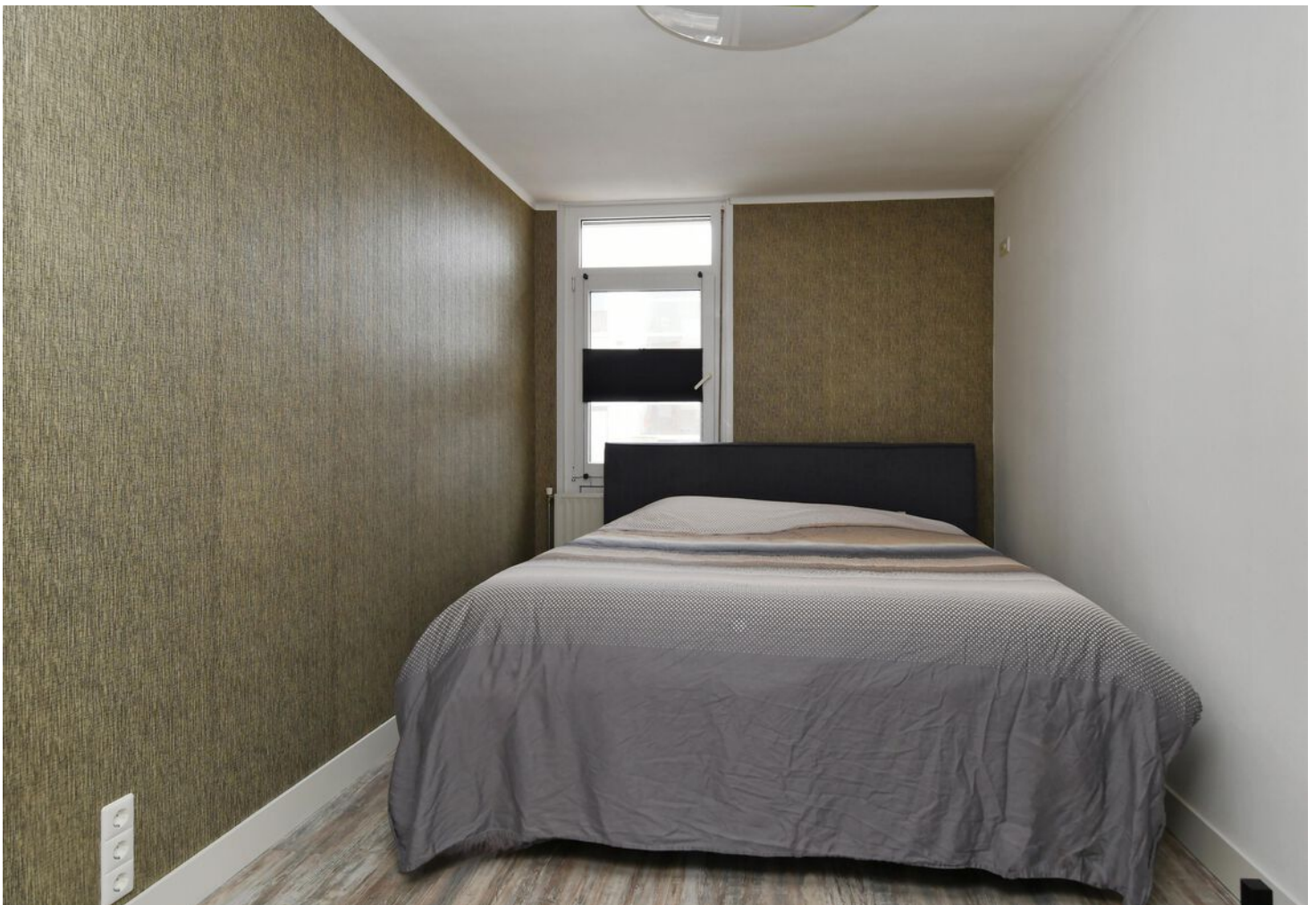














PLATTEGROND

Appartement

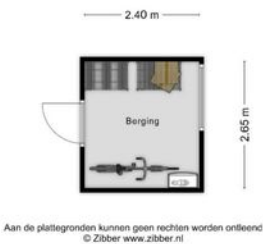


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieboer www.zieboer.nl



PLATTEGROND

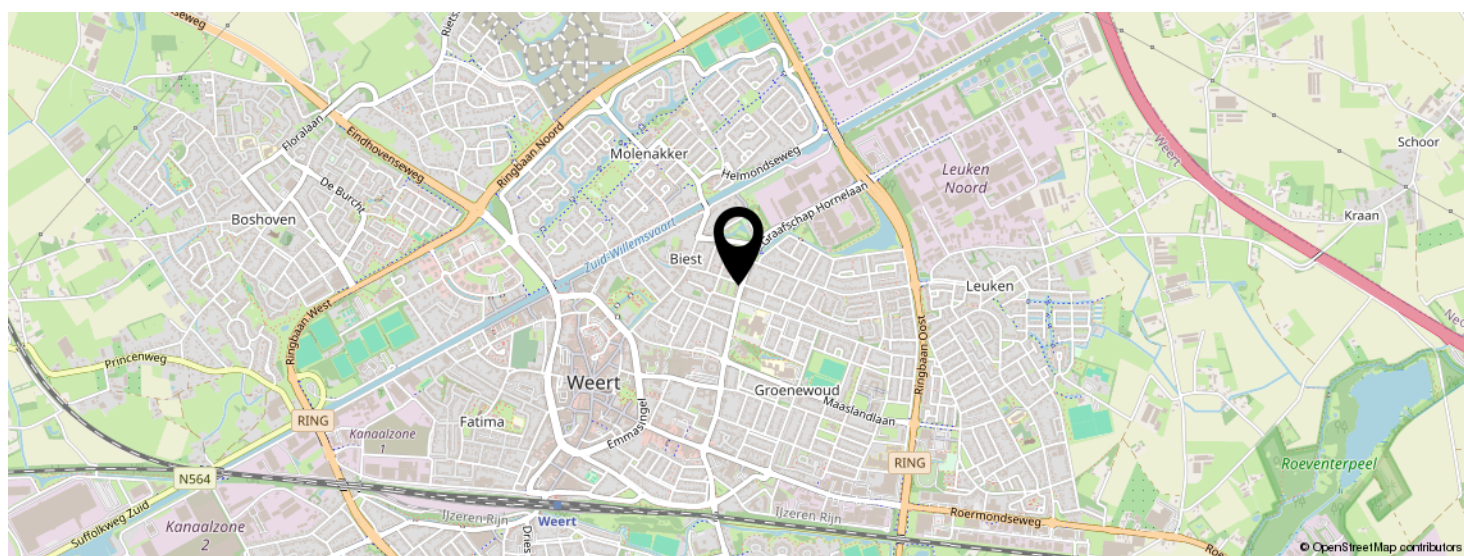
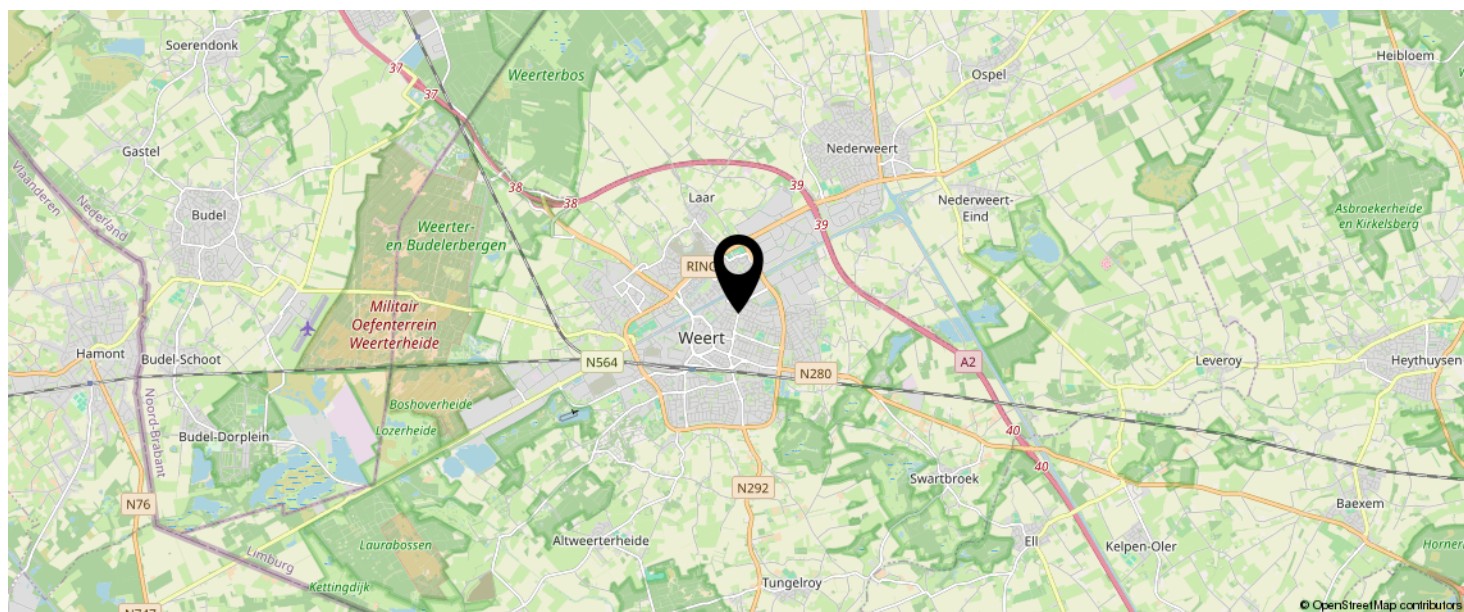
Berging



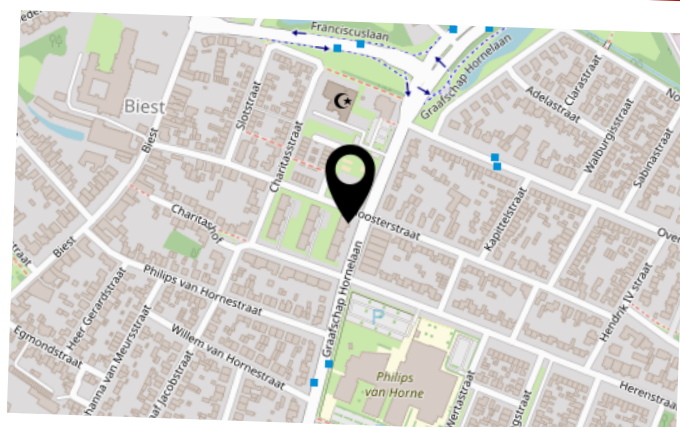
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

