



Huurprijs € 2.750,- p.m.

Over ons

Dromen van woningzoekers waarmaken en verwachtingen van ondernemers overtreffen. Dat is de essentie van ons vak als makelaars. Wij staan voor je klaar. Met de kennis in pacht, gedegen advies paraat en met de handen uit de mouwen. Ruimte voor iedereen, al meer dan 90 jaar!

Iedereen voelt zich thuis bij WVO

In alle bescheidenheid mogen we zeggen dat WVO makelaars een begrip is in omgeving Utrecht, Zeist en Bilthoven. Wij zijn ruim 90 jaar actief en zijn daarmee één van de oudste NVM makelaars in de regio.

Sterk netwerk, regionale marktkennis

Hierdoor weten we wat er speelt op de huizenmarkt en in jouw buurt of wijk. En die kennis en ervaring nemen we mee naar onze afspraak.

Het Fundament van WVO

- Liefde voor de makelaardij voorop en kennis ervan centraal
- Meer dan 90 jaar een begrip in de regio
- Groot netwerk en regionale dekking
- Compleet ontzorgend in dienstenaanbod
- Inzet van slimme marketingstrategieën
- Kwaliteit gegarandeerd door NVM-label
- Sterke combinatie met onze afdelingen Bedrijfshuisvesting en Nieuwbouw makelaars



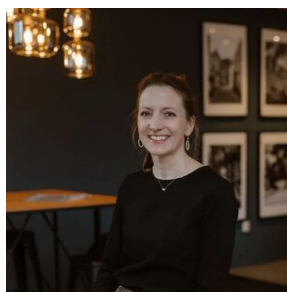
Björn Gerritsen

Beëdigd makelaar /
taxateur (RM/RT)
06 - 22 40 88 76
bjorn@wvo.nl



Bernard Muijsen

Beëdigd makelaar /
taxateur (RM/RT)
06 - 53 77 55 87
bernard@wvo.nl



Sanne Hoffmans

Beëdigd register makelaar
(RM) / Jurist
06 - 21 10 30 64
sanne@wvo.nl



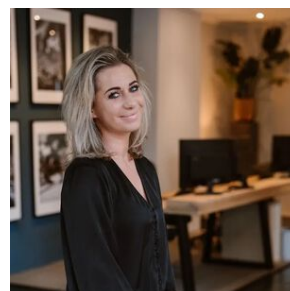
Laura van Kranenburg

Commercieel binnendienst
medewerker
030 - 25 42 209
laura@wvo.nl



Robert Jan Hartman

Bedrijfsmakelaar
06 - 11 45 91 11
hartman@wvo.nl



Christy Collins

Commercieel medewerker
Bedrijfshuisvesting
06 - 15 89 81 58

Omschrijving

Nabij het centrum van Hilversum mogen wij dit gemeubileerde en gestoffeerde 4-kamer appartement, van maar liefst 111 m², met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een tuin, berging en parkeerplaats aanbieden. Het is gelegen op de begane grond in het kleinschalige complex 'Koningssteete', gerealiseerd en gerenoveerd in 2013 en heeft energielabel A.

Hilversum heeft een ruim opgezet centrum met diverse horecagelegenheden, recreatieve voorzieningen en een groot aanbod aan diverse winkels. Ook bent u binnen vijf minuten lopen in het vernieuwde winkelcentrum Hilvertshof of de populaire foodhall en bierbrouwerij MOUT. Oftewel, alles wat u nodig heeft ligt op loopafstand.

De bereikbaarheid van het appartement is goed, er stoppen diverse buslijnen in de omgeving en ook vindt u de stations Hilversum Centraal en Hilversum Sportpark op fietsafstand. Vanaf hier bent u binnen tien minuten in Utrecht of Amsterdam. Tevens zijn de uitvalswegen goed bereikbaar.

Indeling

Eigen entree, hal, ruime slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde.

Ruime woon-/eetkamer met half open keuken voorzien van vaatwasser, oven, 2 magnetrons, koelkast, vrieskast, 4-pitsgaskookplaat met afzuigkap en veel kastruimte. Vanuit de keuken en de woonkamer via openslaande deuren heeft u toegang tot de zonnige tuin gelegen op het zuiden. Er is een separate berging voorzien van wasmachine-en droger.

Moderne badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douche. Tweede slaapkamer gelegen aan de voorzijde. Derde slaapkamer aan de achterzijde welke toegang biedt tot een tweede terras op het zuiden.

Tweede badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douche. Twee separate toiletten.

Kenmerken

- De huurprijs is exclusief gas, water, elektra en (lokale) heffingen.
- Huurcontract voor minimaal twee jaar.
- Voorbehoud gunning eigenaar.
- Waarborgsom van 2 maanden.
- (Bank-)referenties worden gecheckt middels de NVM Woontoets; bruto (gezamenlijk) inkomen dient ter hoogte van 3,5x de kale maandhuur te zijn.
- Appartement is gemeubileerd en gestoffeerd.
- Woonoppervlak circa 111 m².
- Eigen parkeerplaats en berging.
- Beschikbaar per direct.

Near the center of Hilversum, we are pleased to offer this furnished and upholstered 4-room apartment of no less than 111 m², featuring 3 bedrooms, 2 bathrooms, a garden, storage room, and a parking space. The apartment is located on the ground floor of the small-scale complex "Koningssteete," which was developed and renovated in 2013 and has an energy label A.

Hilversum has a spaciously designed town center with various restaurants, recreational facilities, and a wide range of shops. Within a five-minute walk you can reach the renovated Hilvertshof shopping center or the popular food hall and brewery MOUT. In short, everything you need is within walking distance.

The apartment is easily accessible: several bus lines stop nearby, and Hilversum Central Station and Hilversum Sportpark Station are within cycling distance. From here, you can reach Utrecht or Amsterdam within ten

Omschrijving

Near the center of Hilversum, we are pleased to offer this furnished and upholstered 4-room apartment of no less than 111 m², featuring 3 bedrooms, 2 bathrooms, a garden, storage room, and a parking space. The apartment is located on the ground floor of the small-scale complex “Koningssteete,” which was developed and renovated in 2013 and has an energy label A.

Hilversum has a spaciouly designed town center with various restaurants, recreational facilities, and a wide range of shops. Within a five-minute walk you can reach the renovated Hilvertshof shopping center or the popular food hall and brewery MOUT. In short, everything you need is within walking distance. The apartment is easily accessible: several bus lines stop nearby, and Hilversum Central Station and Hilversum Sportpark Station are within cycling distance. From here, you can reach Utrecht or Amsterdam within ten minutes. The main access roads are also easily reachable.

Layout

Private entrance, hallway, spacious bedroom located at the front.

Spacious living/dining room with a semi-open kitchen equipped with a dishwasher, oven, two microwaves, refrigerator, freezer, 4-burner gas hob with extractor hood, and ample cupboard space. From both the kitchen and the living room, French doors provide access to the sunny south-facing garden. There is a separate storage room with washing machine and dryer.

Modern bathroom with double washbasin, bathtub, and shower. Second bedroom located at the front. Third bedroom at the rear with access to a second south-facing terrace.

Second bathroom with double washbasin, bathtub, and shower. Two separate toilets.

Features

- Rent excludes gas, water, electricity, and (local) taxes.
- Minimum rental period of one year.
- Subject to owner's approval.
- Security deposit of two months' rent.
- (Bank) references will be checked via the NVM Woontoets; gross (combined) income must be at least 3.5 times the net monthly rent.
- Apartment is furnished and upholstered.
- Living area approximately 111 m².
- Private parking space and storage room.
- Available immediately.



























Plattegrond



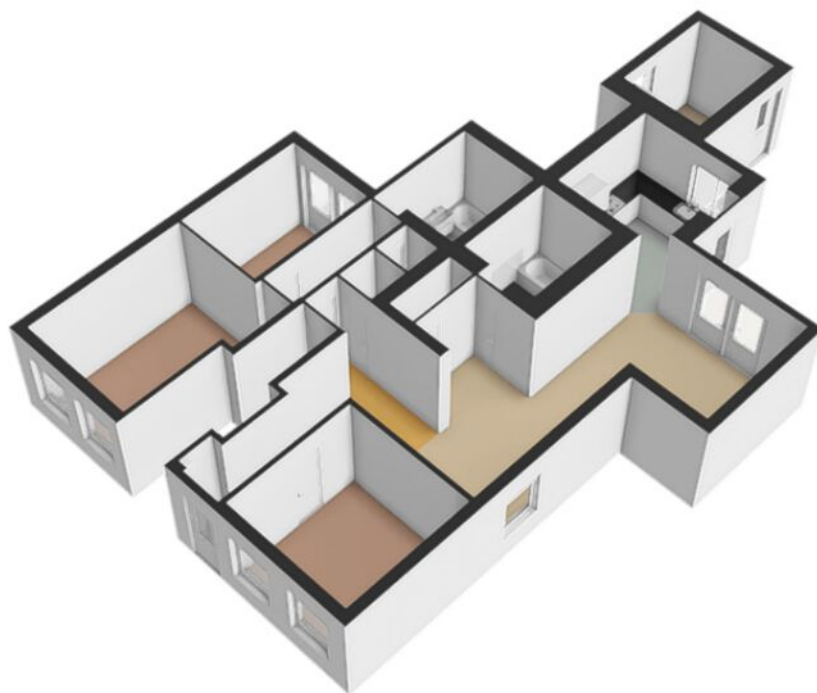
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond





VESTIGINGEN

Utrecht

Jan van Scorelstraat 30
3583 CP Utrecht
030 - 25 42 209
utrecht@wvo.nl

Zeist

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist
030 - 69 20 304
zeist@wvo.nl

Bilthoven

Maartensdijkseweg 12
3723 MC Bilthoven
030 - 72 10 974
bilthoven@wvo.nl