



Meidoornstraat 26

Gouda

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1928
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	302 m ³
Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	83 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	dubbel glas, HR++ glas
Energielabel:	D

Omschrijving

In een rustige en sfeervolle woonstraat ligt deze goed onderhouden karakteristieke jaren '30 tussenwoning. De woning bevindt zich op korte afstand van het centrum van Gouda, het NS-station en diverse dagelijkse voorzieningen. Een fijne gezinswoning met 8 zonnepanelen, verrassend veel ruimte, een nette afwerking en een achtertuin met vrijstaande berging en achterom.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast (2010), toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische bergkast onder de trap. De woonkamer is sfeervol ingericht en voorzien van een laminaatvloer en inbouwspots. Enkele retro-elementen geven de ruimte karakter. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, oven, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin.

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over een overkapping. Daarnaast is er een ruime vrijstaande berging voorzien van elektra en een praktische achterom.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde liggen twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer en strak gestucte wanden. Aan de achterzijde bevindt zich een derde, iets kleinere slaapkamer voorzien van laminaatvloer.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, wastafel met wastafelmeubel en inbouwspots.

Tweede verdieping

De volledig uitgebouwde tweede verdieping biedt veel bergruimte en herbergt de opstelplaats van de cv-ketel. Deze verdieping heeft een grondige facelift ondergaan en is ingericht als een royale, volwaardige slaapkamer. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap.

Bijzonderheden

- 8 Zonnepanelen
- Ruime open keuken
- Vaste trap naar de tweede verdieping
- Dakkapel aan de achterzijde
- Vrijstaande berging
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en geïsoleerde deuren
- Onderhoudsvrije achtergevel

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















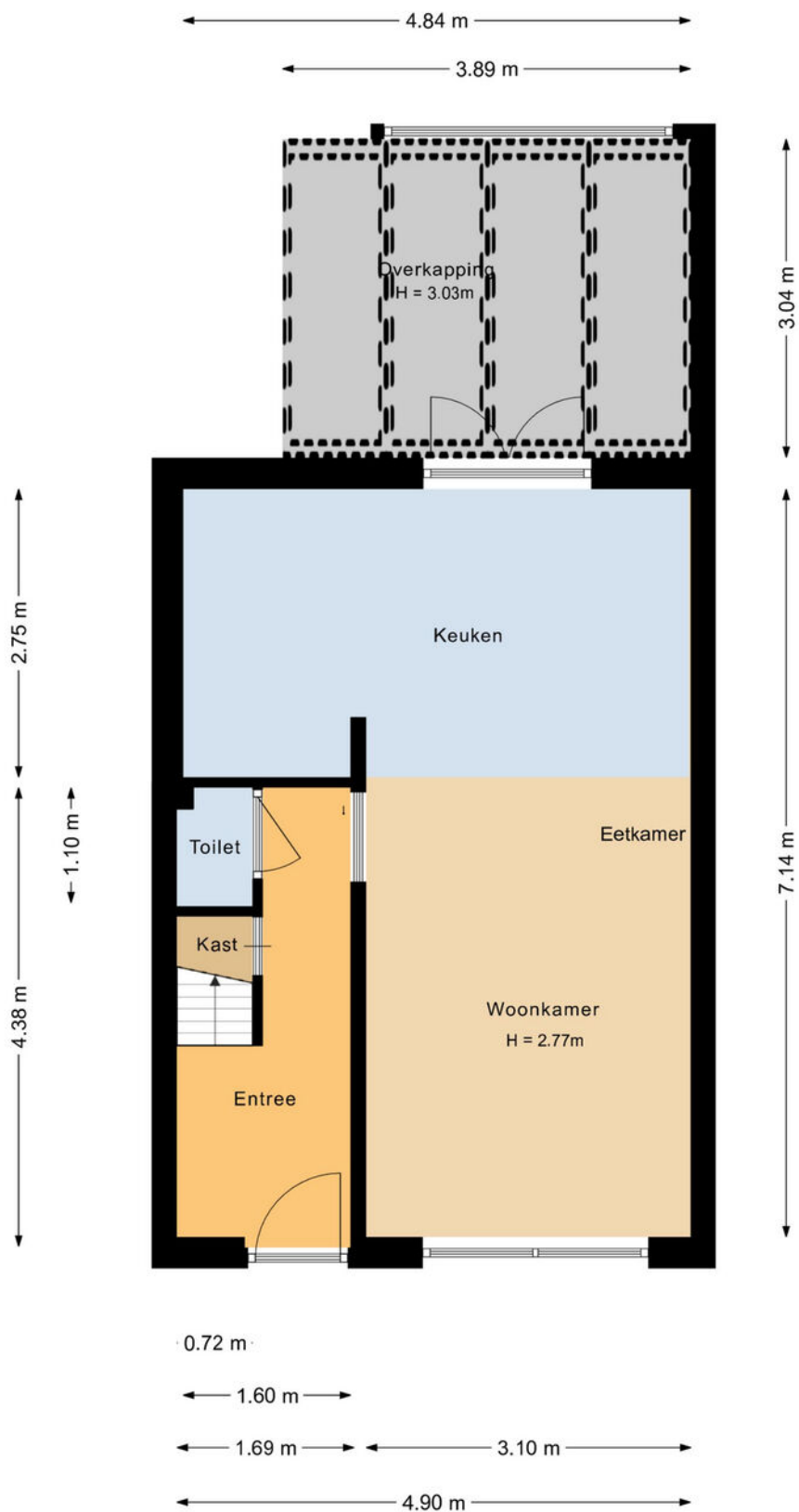






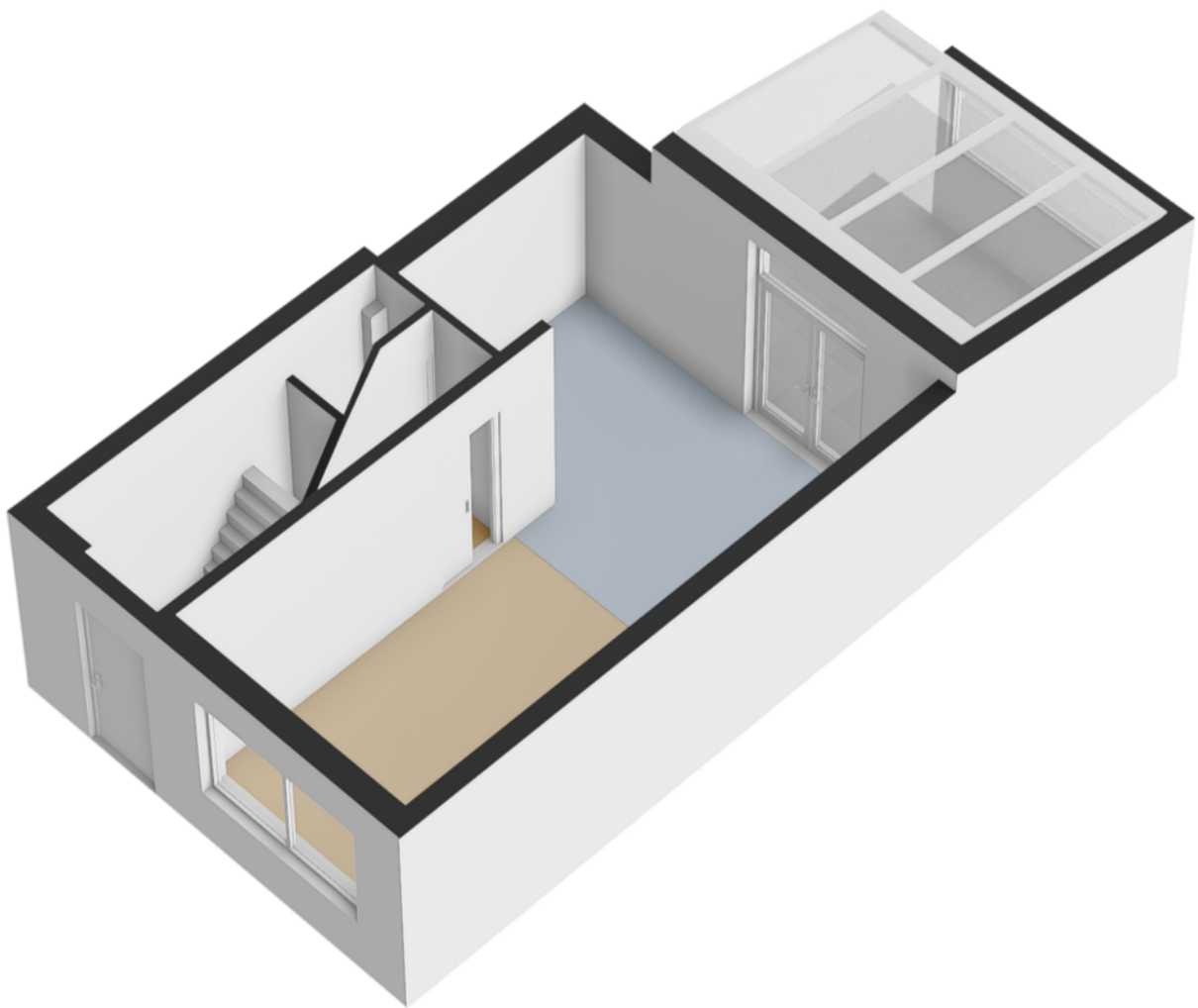


Plattegrond

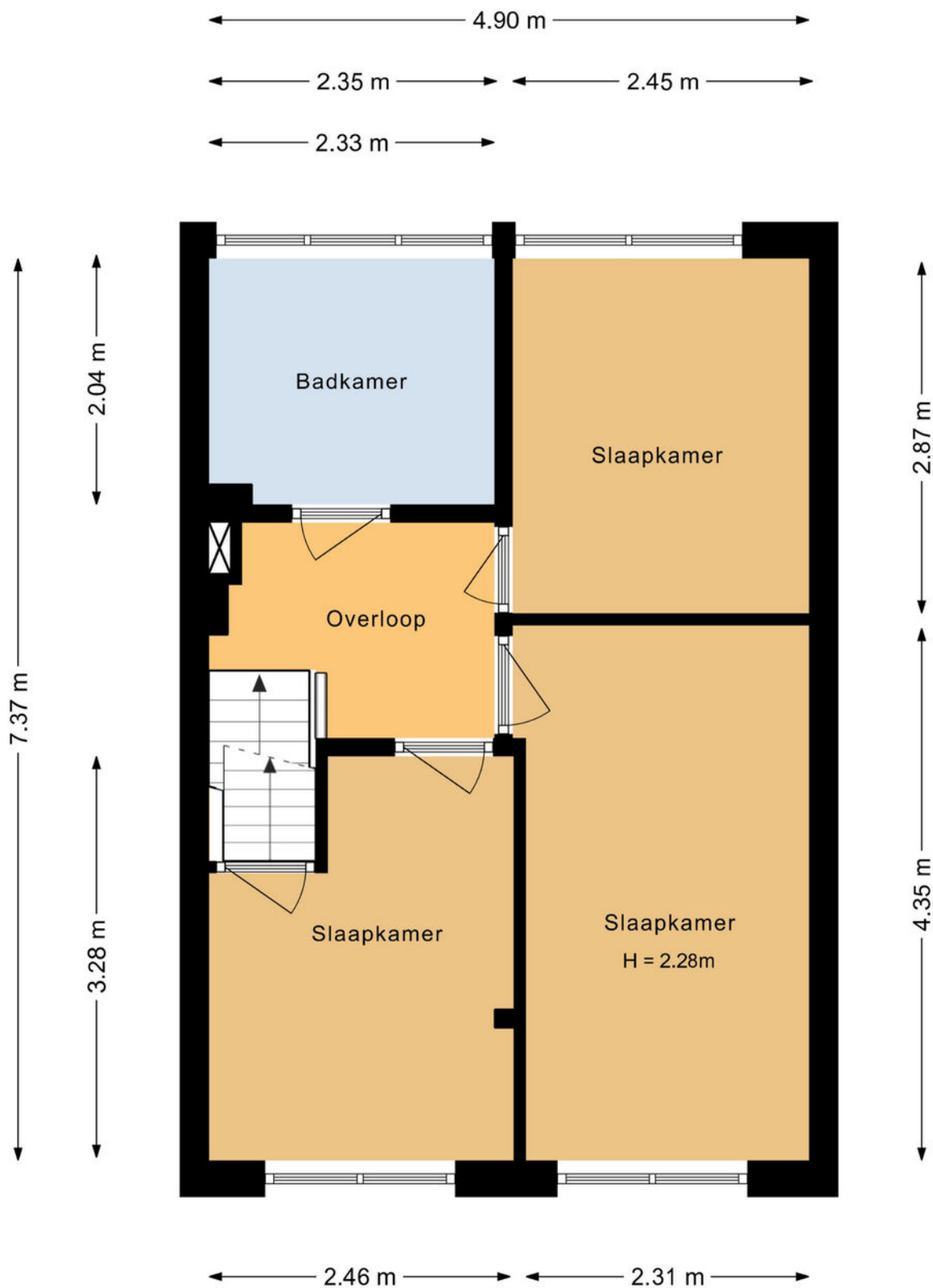


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

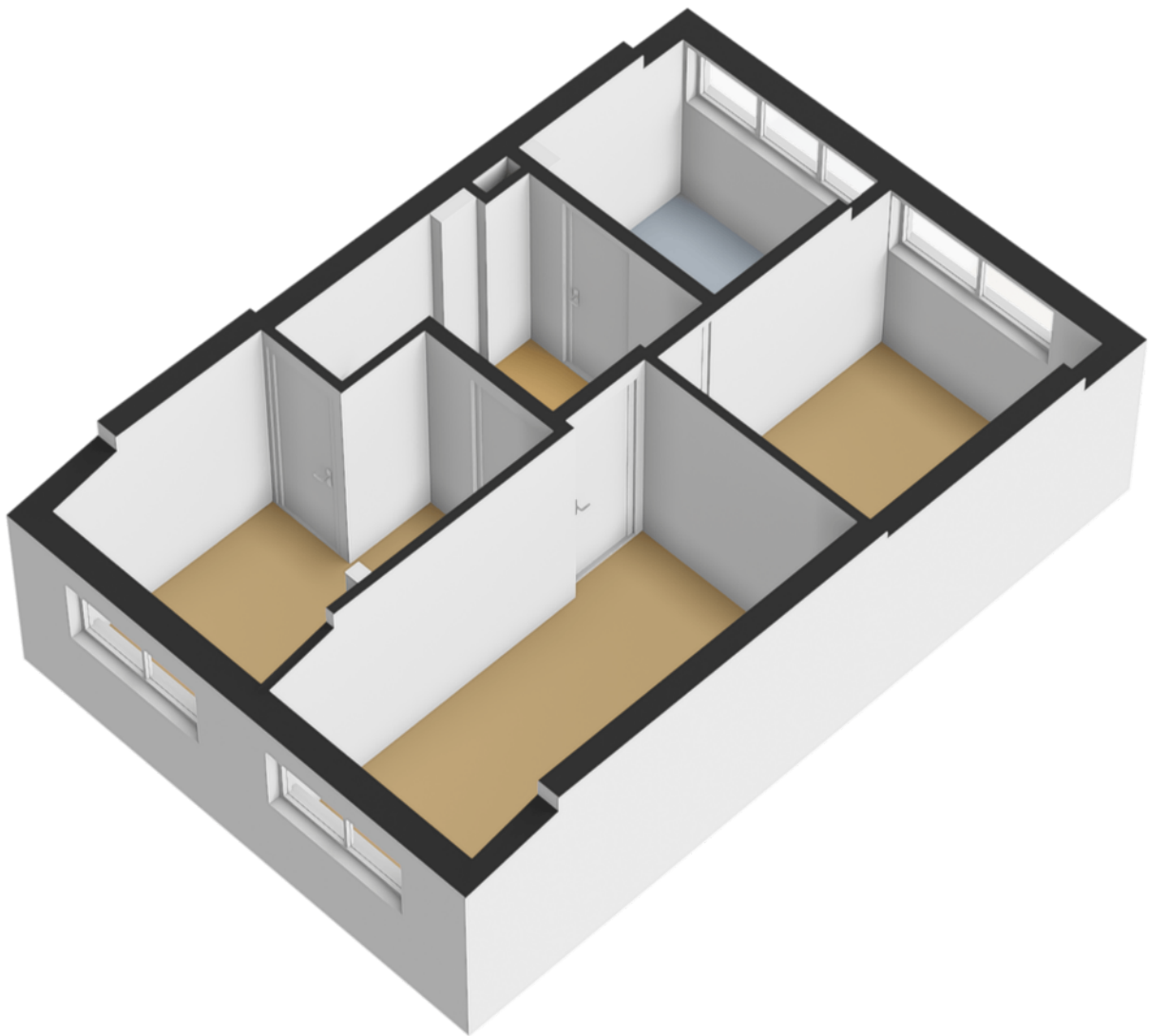


Plattegrond

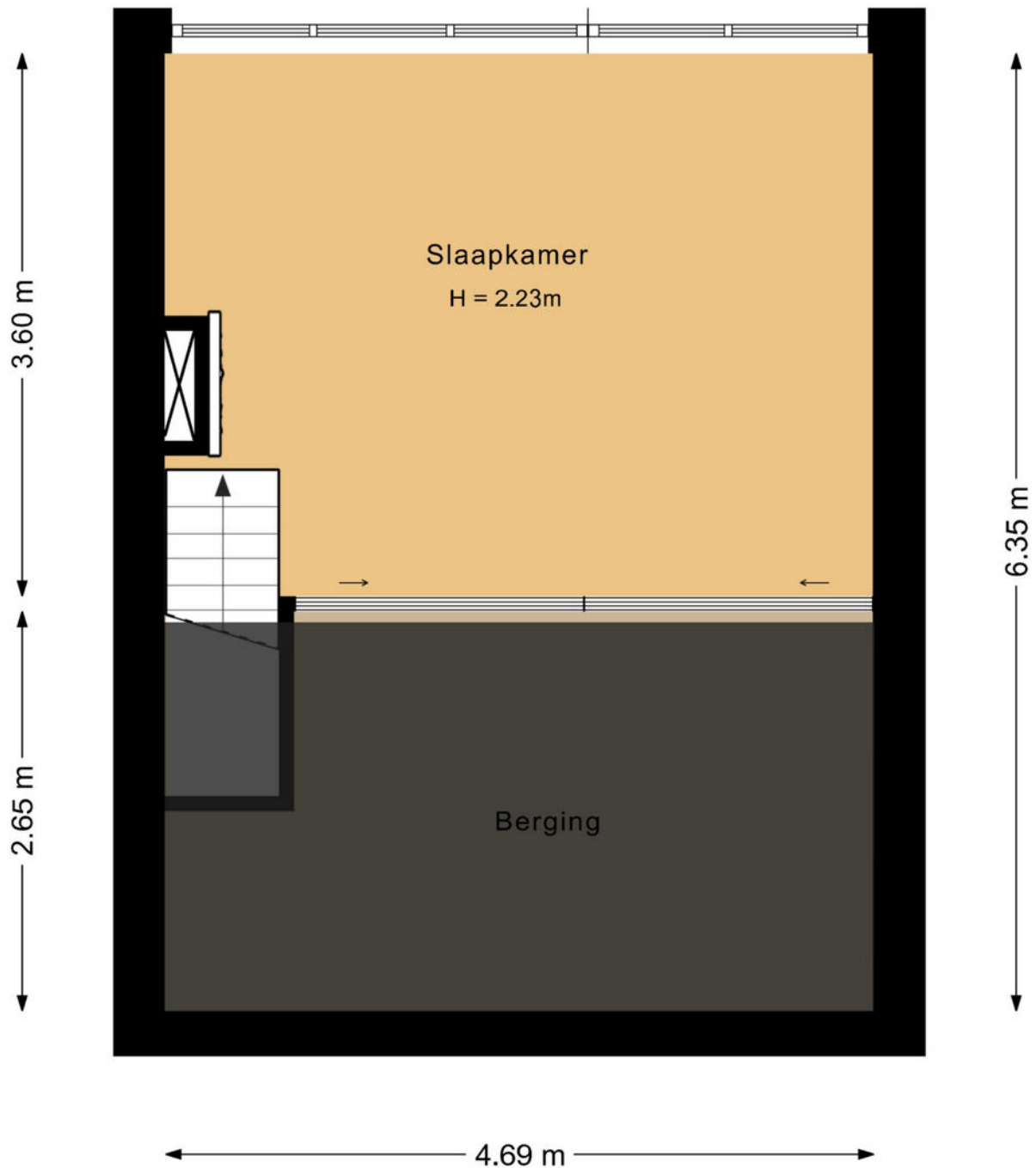


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

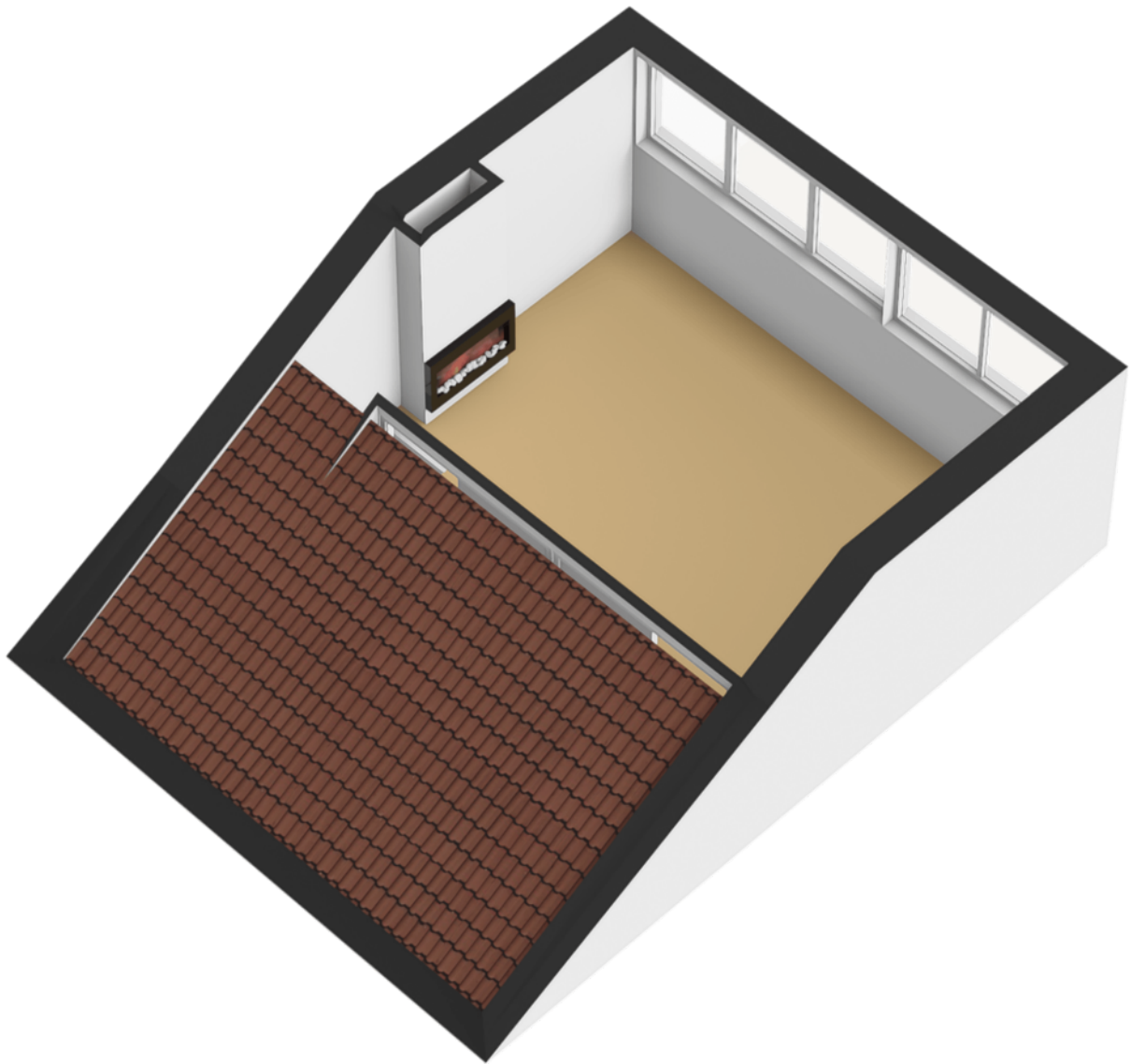


Plattegrond

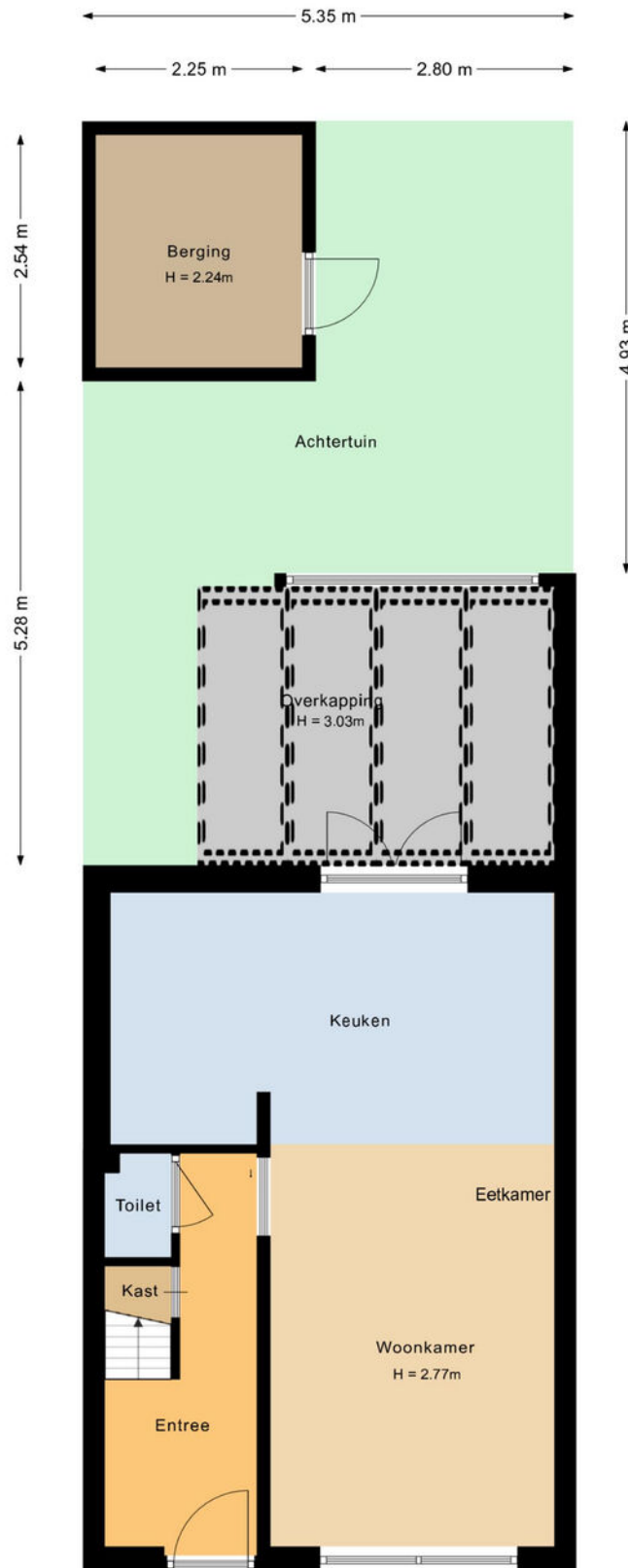


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

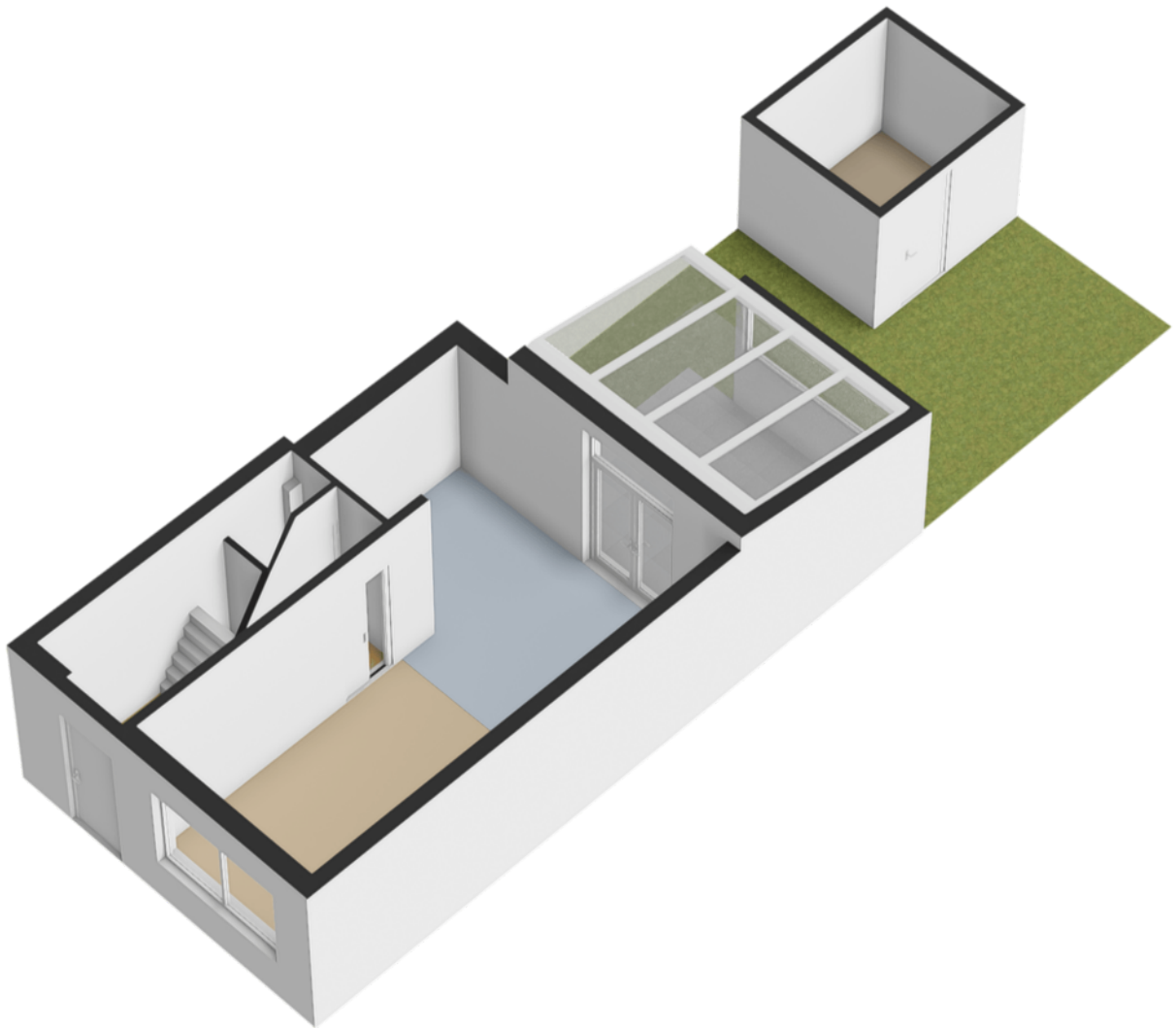


Plattegrond



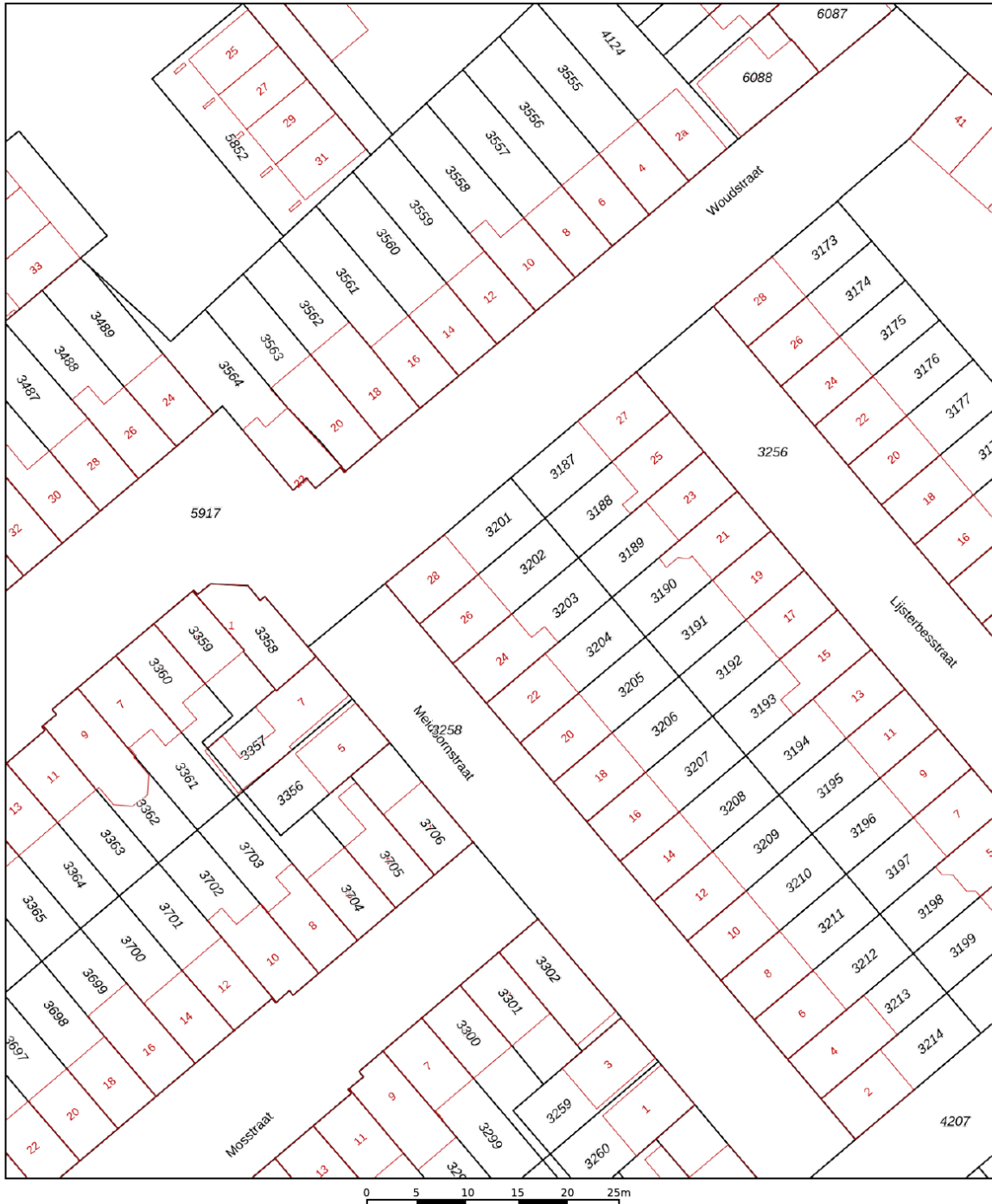
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

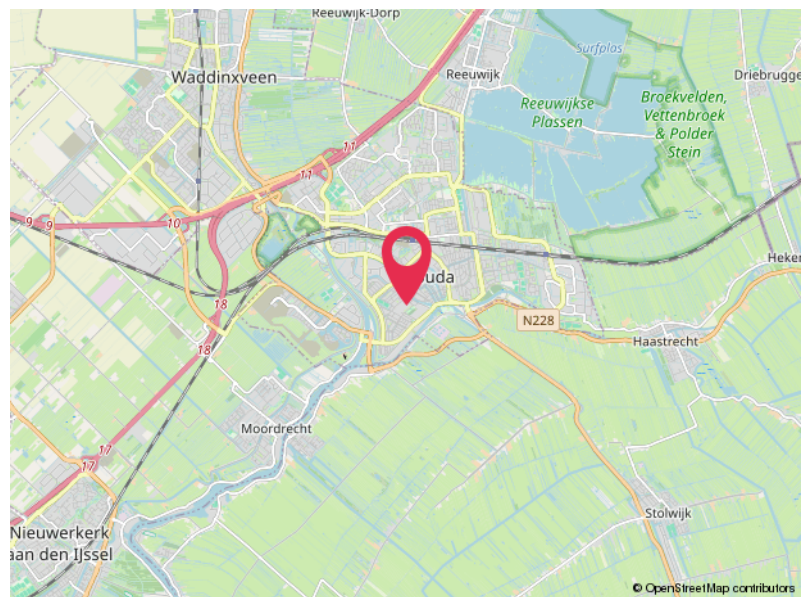
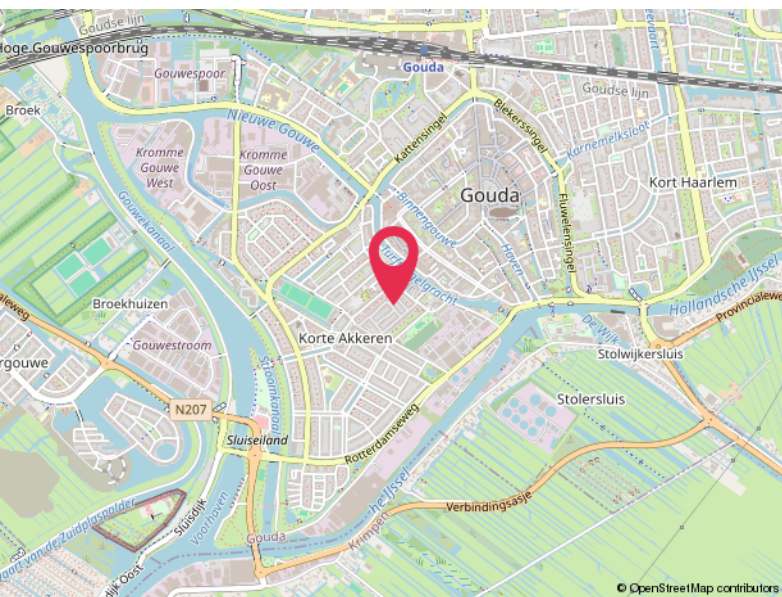
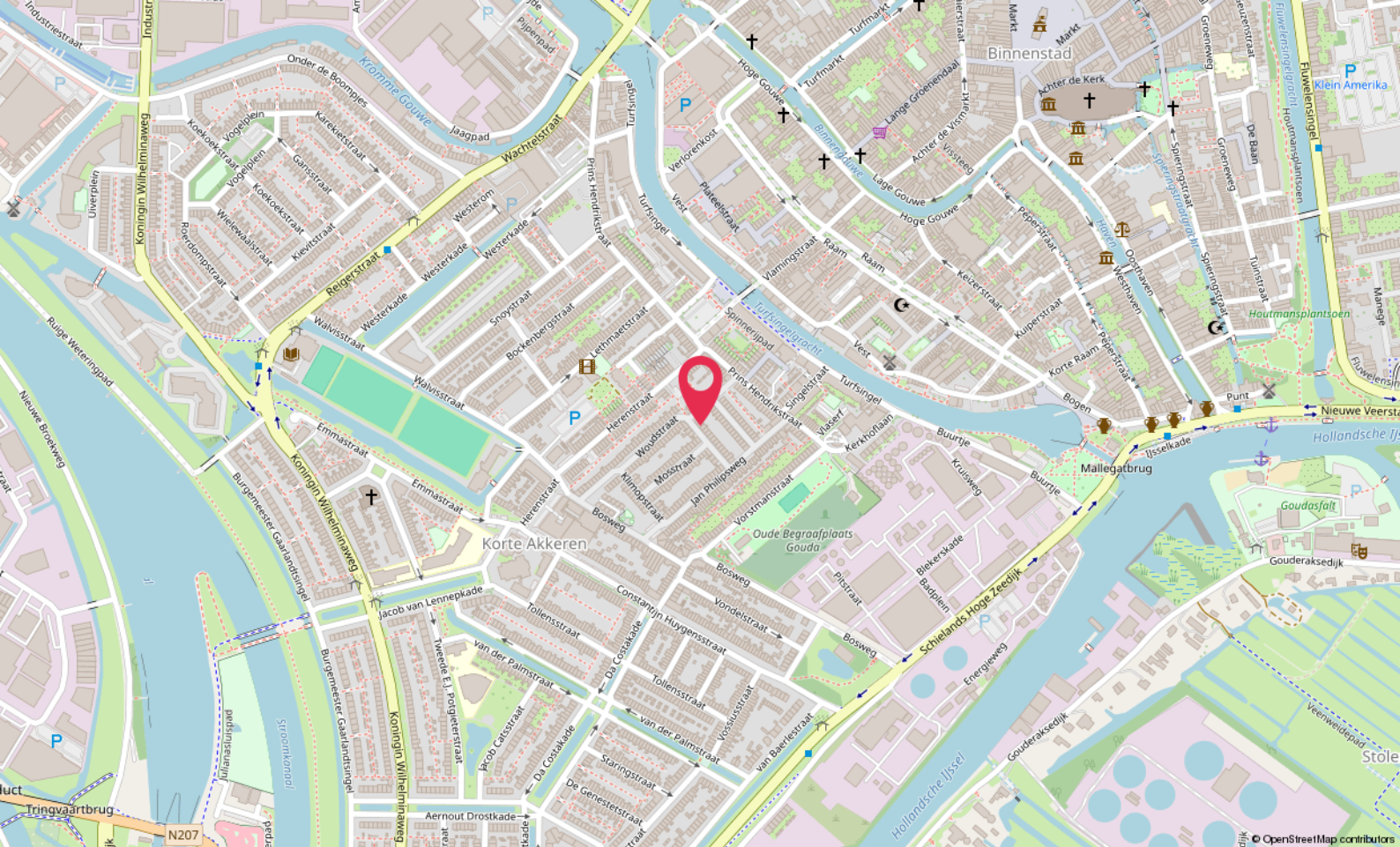


Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Gouda Sectie E Perceel 3202	
--	--	---



Locatie

MEIDOORNSTRAAT 26
Gouda

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- 6 lampen - 150e			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- meubels in de gang	X		
- kast, ladekast, , tafel met stoelen, klein tafel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- gordijnrails - 25e, vitrages - 100e, rolgordijnen - 250e			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- Openhaard - 50e			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet			X
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl