

R

M



Sfeervolle jaren 30 tussenwoning

Laarstraat 41, Geldrop

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 650.000,- k.k.
Bouwjaar:	1934
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	595 m ³
Woonoppervlakte:	168 m ²
Perceeloppervlakte:	346 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Energielabel:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Diepe tuin met studio

Ruimte om te wonen, om vanuit huis te werken en om gasten te ontvangen! Op een mooie plek in Geldrop, tussen Eindhoven en de Strabrechtse Heide, staat deze verrassend ruime woning boordevol karakter en sfeer. Boven zijn drie slaapkamers en een badkamer, perfect voor een gezin. Op de begane grond is een studio met een woon-/slaapkamer, een keuken en een douche-/toiletruimte. Perfect voor een thuiswonend kind, als gastenverblijf of voor een werk-/praktijkruimte aan huis. Vanuit de ruime woon-/eetkamer is er toegang tot de zonnige tuin met een berging en achterom.

Als je in de tuin staat, dan zie je de wieken van molen 't Nupke. Deze monumentale molen kun je niet alleen bezoeken, maar er is ook een winkeltje waar je ambachtelijk gemalen meelsoorten kunt kopen. De wieken van de molen zijn dus nog actief! Verder heeft dit huis een zeer gunstige ligging ten opzichte van het ziekenhuis, het treinstation en het centrum. Alles wat je nodig hebt is lopend of met de fiets te bereiken. En ga je naar Eindhoven? Met de trein ben je er zo! Uiteraard kun je ook met de auto, want uitvalswegen zijn in de nabijheid.

Bijzonderheden:

- Studio met eigen keukentje en douche-/toiletruimte op de begane grond
- Grote aanbouw aan de achterzijde
- Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping
- de woning is door de jaren heen volledig gemoderniseerd
- Zonnige tuin (zuidoost) met een ruime berging en achterom

Omschrijving

INDELING

Begane grond:

Ontvangsthal:

Bewonder de prachtige voorgevel van dit sfeervolle huis en loop via de donkergroene deur naar binnen. Hier is de ontvangsthal, met veel lichtinval en een hoog plafond. Fraaie elementen zijn de deuren, de oude bel en de tegelvloer. Achter de rode schuifdeuren van de inbouwkast is genoeg ruimte voor jassen en andere spullen. Tevens is hier de meterkast bereikbaar.

Woon-/eetkamer:

Als je in de woonkamer staat, word je verrast door de ruimte en indeling. Aan de voorzijde is het zitgedeelte, aan de andere zijde van de open haard is het tv-gedeelte en de aanbouw is een fijne ruimte om te eten. De serre-achtige uitstraling van de aanbouw, met een schuifpui, zorgt voor een optimale verbinding met de tuin.

Keuken:

Vanaf twee kanten in de woon-/eetkamer is er toegang tot de keuken, waar dezelfde vloer als in de woonkamer en hal ligt. Er is ruimte om kasten en een grote koel-/vriescombinatie neer te zetten in deze fraaie ruimte. De keukenopstelling in L-vorm heeft een granieten aanrechtblad en de gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven/magnetron zijn ingebouwd.

Bijkeuken met toiletruimte en wasruimte:

In het verlengde van de keuken is de bijkeuken, met toegang tot de tuin. Verder zijn hier een kleurrijke toiletruimte met fonteintje en een kastenwand, waarin de HR-ketel hangt. De achterste ruimte is geschikt als wasruimte, berging en provisieruimte (niet op de foto).

Studio:

Het rechterdeel van de begane grond is ingedeeld als studio met een woon-/slaapkamer, een douche-/toiletruimte, een keuken en een berging. De woon-/slaapkamer is vanuit de hal bereikbaar en er is een eigen, overdekte entree aan de achterzijde. De studio is onder andere geschikt als gastenverblijf, voor een van de thuiswonende kinderen of als werk-/praktijkruimte.

Omschrijving

Eerste verdieping:

Overloop en berging:

In de woonkamer is een trap naar de eerste verdieping, waar je als eerste de overloop bereikt. Vanaf hier is er toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een berging. In de berging is er de mogelijkheid om de zolder te bereiken.

Slaapkamers:

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers, waaronder de master bedroom, en de derde slaapkamer is aan de voorzijde. Alle kamers zijn goed van formaat, hebben een dakkapel en veel lichtinval.

Badkamer:

Naast de derde slaapkamer is de badkamer, die ruimte biedt aan een bad en een inloopdouche. Verder zijn er een wandcloset en een badmeubel met twee wastafels in deze verrassend grote ruimte.

Tuin:

Blikvangers in de voortuin zijn de lage, groenblijvende haag en de leibomen. Nu zijn de takken kaal, maar straks is het een prachtig groen geheel. Groen is ook volop aanwezig in de achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten. Het terras is een fijne plek om buiten te zitten, met uitzicht naar het groen en molen 't Nupke. De houten berging biedt onder andere ruimte aan de (kinder)fietsen en het tuin-/klusgereedschap. Een achterom is er ook; in de hoek van de tuin is een poort naar een terrein dat in verbinding staat met de Laarstraat.









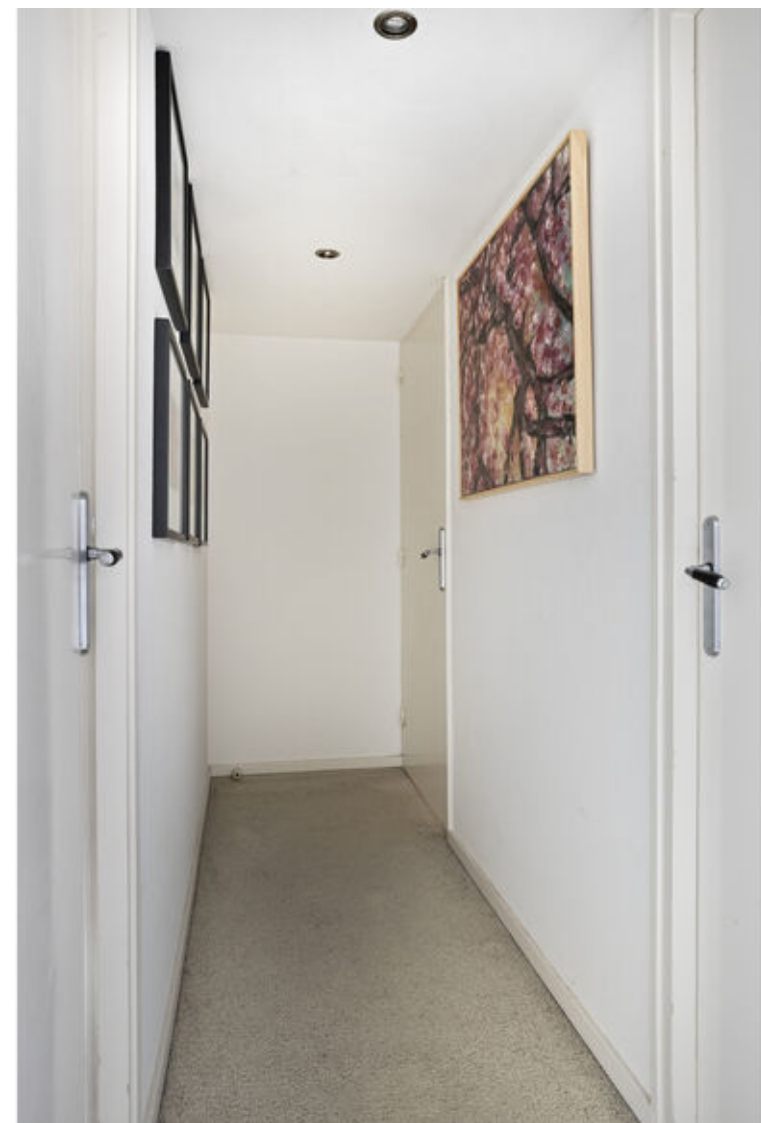


























Plattegronden



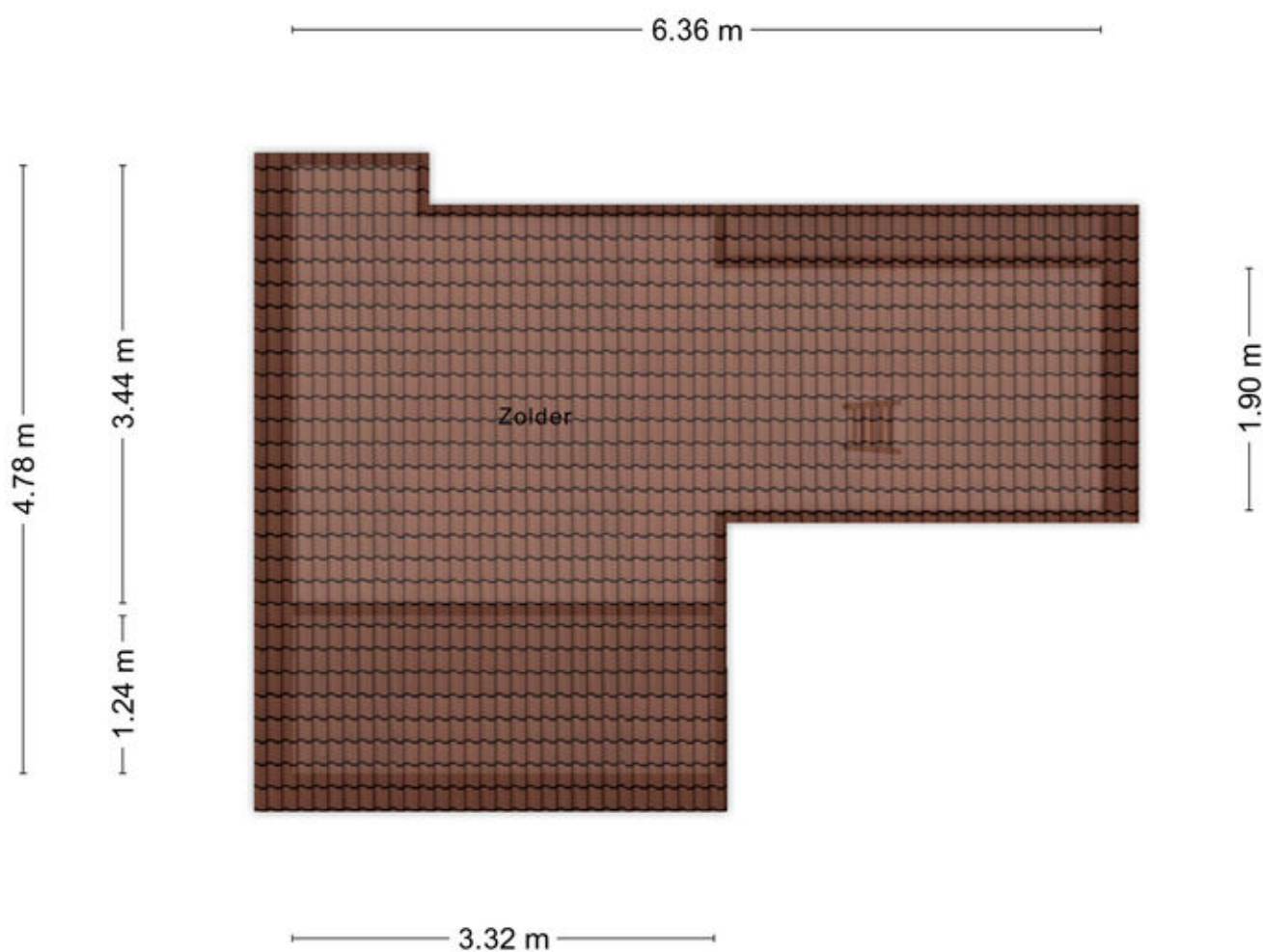
Begane grond



1e Verdieping

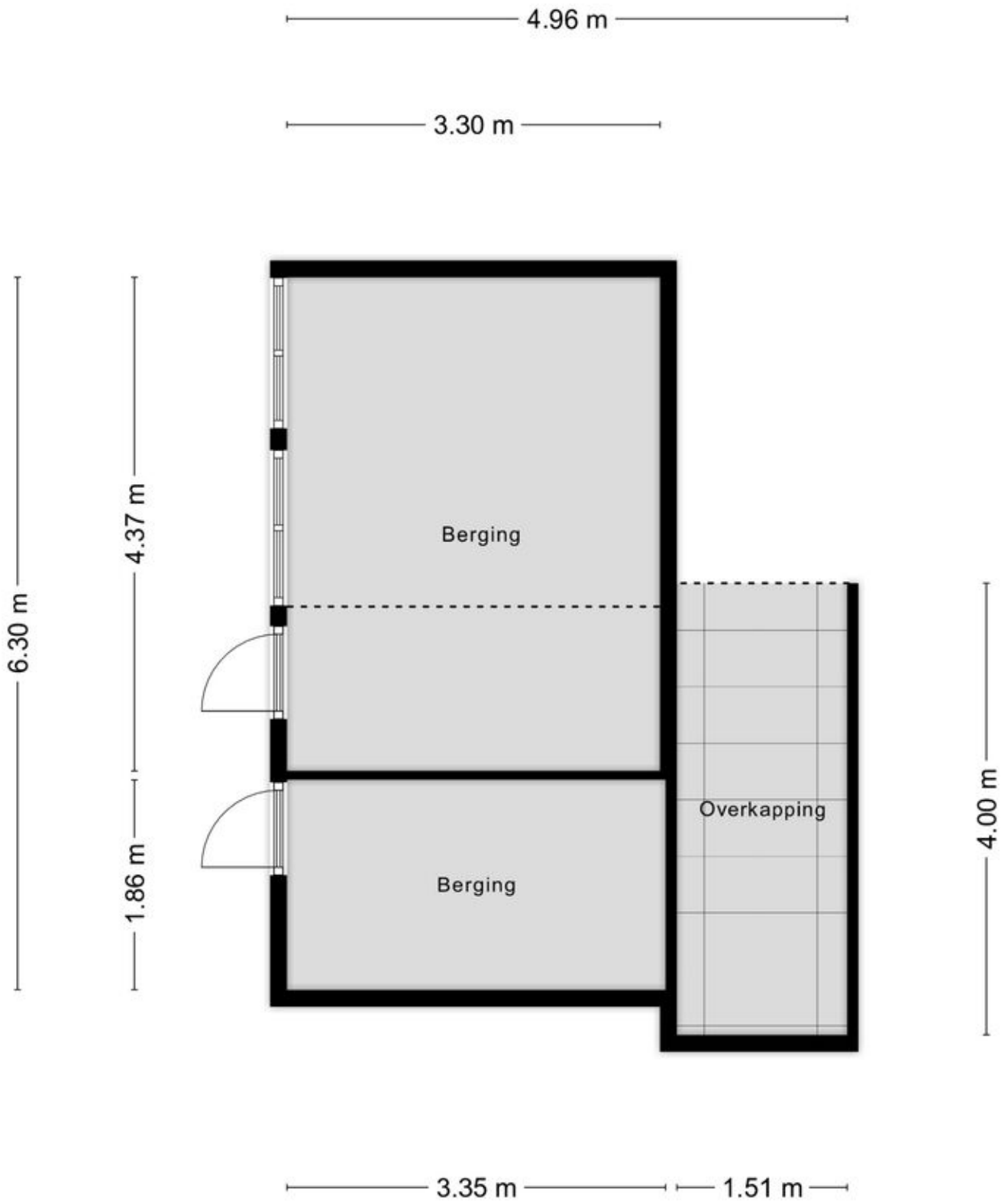


Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laarstraat 41




0 5 10 15 20 25m

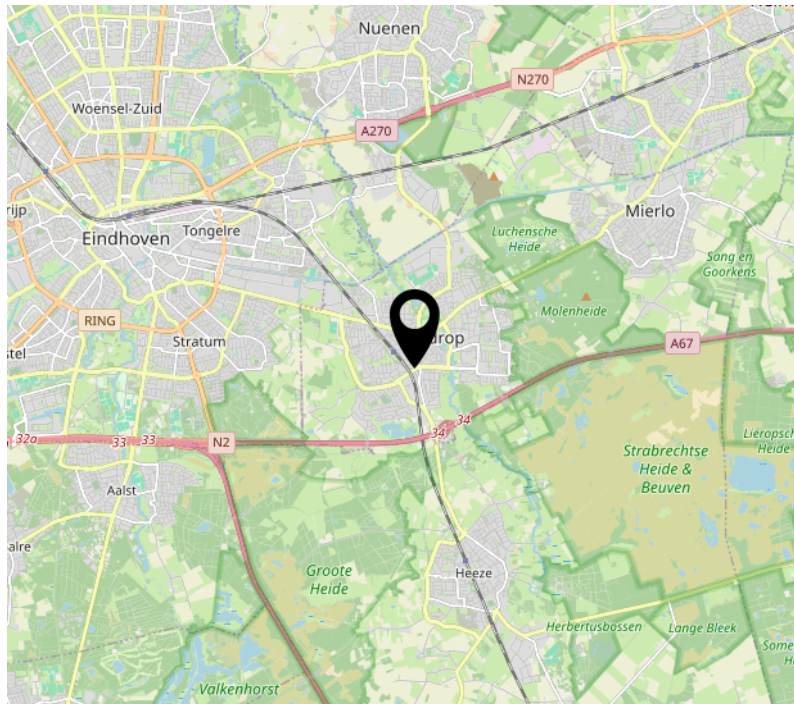
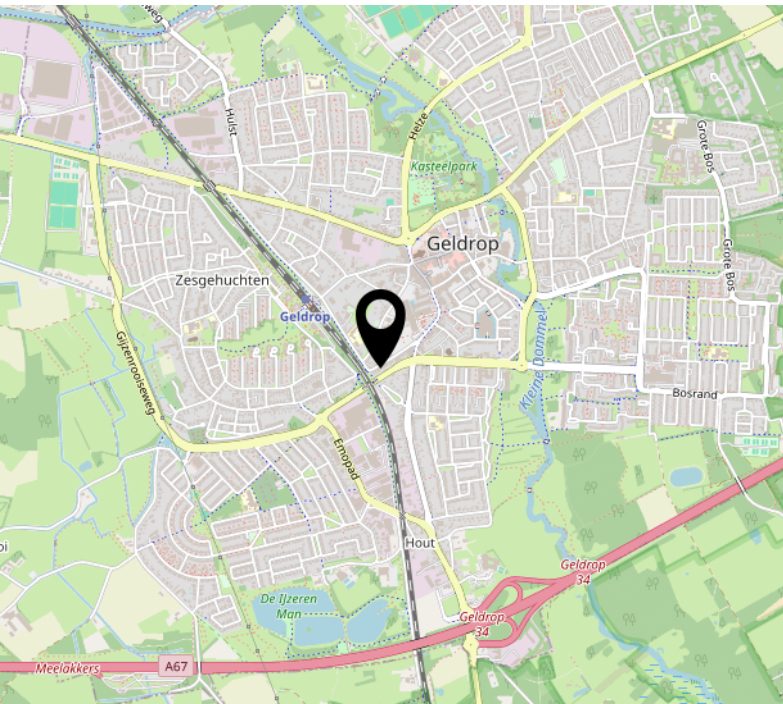
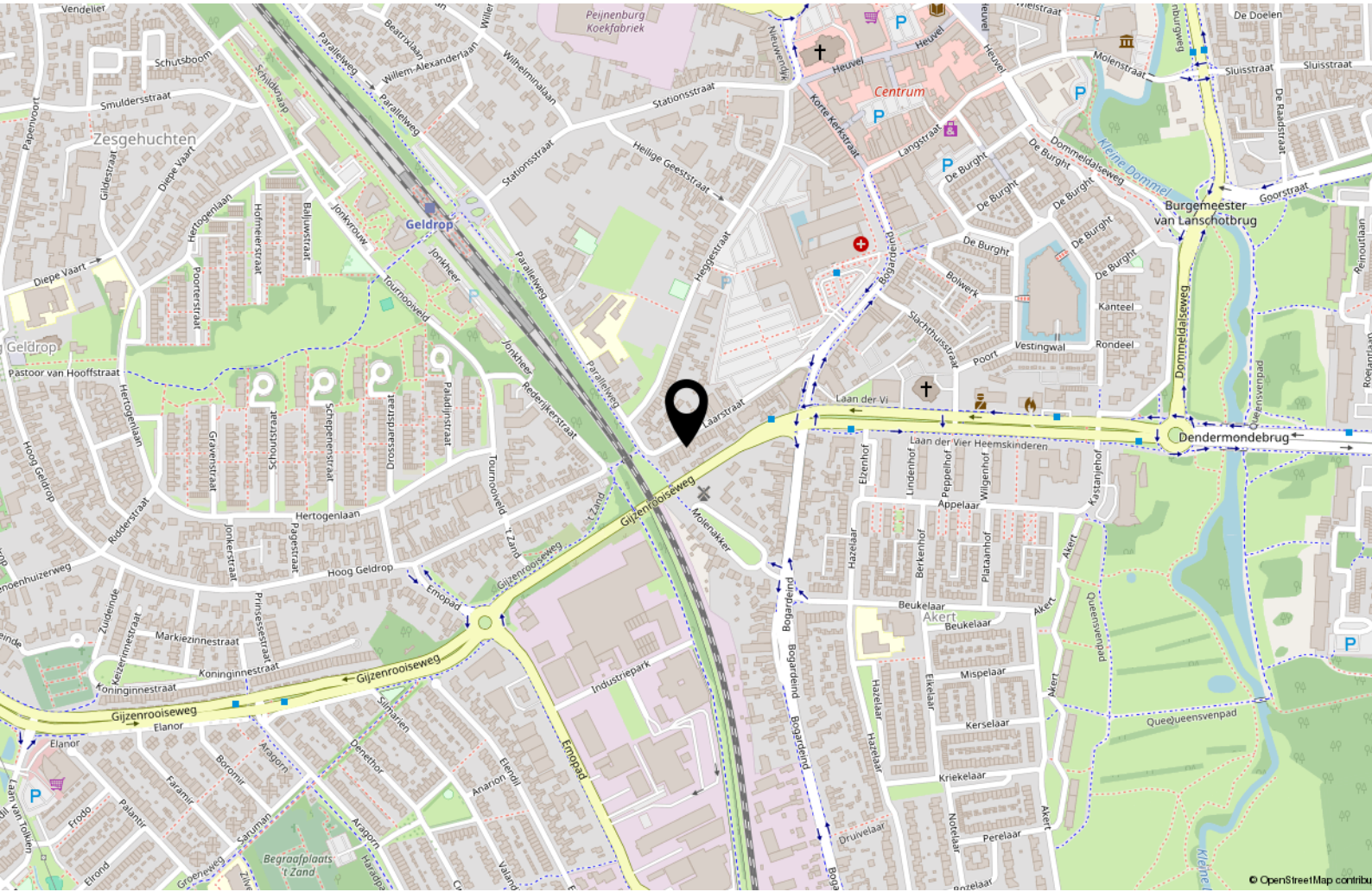
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Geldrop
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	D
Voorlopige kadastrale grens		Perceel	6180
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M Raaijmakers
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl