

Makelaardij Desk Lochem



TRAMSTRAAT 15 B, LOCHEM



TRAMSTRAAT 15B - LOCHEM

RUIM APPARTEMENT OP EEN PRACHTIGE LOCATIE NABIJ HET CENTRUM

Aan de rand van het gezellige centrum van Lochem bevindt zich dit comfortabele drikamerappartement met ruim balkon, lift, eigen parkeerplaats en (fietsen)berging in de ondergelegen parkeergarage. Het appartement ligt op de begane grond van een verzorgd complex dat eind jaren '90 is gebouwd.

De lichte woonkamer biedt een prettige leefruimte en directe toegang tot het deels overdekte balkon. Met een woonoppervlakte van 111 m², twee slaapkamers en standaard sanitair is het een ruim, gezellig en praktisch appartement.

Het centrum van Lochem, met diverse winkels, horeca, de schouwburg en het treinstation, ligt op loopafstand. Ook de uitvalswegen richting Zutphen, Deventer en de A1 zijn uitstekend bereikbaar.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Aanvaarding per:	In overleg
Woonoppervlakte:	Ca. 111 m²
Buitenruimte:	Ca. 9 m²
Externe bergruimte:	Ca. 8 m²
Inhoud:	Ca. 341 m³
Aantal kamers:	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerd
- CV AWB (2011)
- Energielabel B
- Bijdrage VvE € 296,- per maand
- Eigen parkeerplaats in parkeergarage, openbaar en rondom genoeg mogelijkheden.
- Winkels, supermarkten, horeca, terrassen en de Lochemse Schouwburg liggen letterlijk om de hoek. Ook de rondweg richting de A1 is snel bereikbaar. U woont hier heerlijk rustig in een karaktervolle historische wijk, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

BEGANE GROND

ENTREE

Centrale hal voorzien van videofooninstallatie, lift en een nette trapopgang.

HAL

Het appartement bevindt zich op de begane grond van het complex en is te bereiken via een kleine opgang. U komt binnen in de hal, het hart van dit appartement, van waaruit u toegang heeft tot alle vertrekken. Deze centrale ligging zorgt voor een slimme en praktische indeling, waardoor elk vertrek zijn eigen functie en privacy behoudt.

WOONKAMER & KEUKEN

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. De woonkamer is heerlijk licht en biedt directe toegang tot het overdekte balkon, ideaal om te ontspannen of van het buitenleven te genieten. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de aparte (woon)keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur: oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak, 4-pits keramische kookplaat en afzuigkap. De (woon)keuken is praktisch en ruim genoeg voor al uw culinaire plannen.

SLAAPKAMERS & BADKAMER

De masterbedroom ligt aan de rustige achterzijde, heeft directe toegang tot het balkon en beschikt over een praktische vaste kast, voor extra opbergruimte en comfort. De kleine slaapkamer aan de voorzijde is perfect als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De ruime badkamer is voorzien van ligbad, douche, toilet, wastafel, radiator en witgoed aansluitingen. Zo completeert de badkamer het geheel met comfort en gemak.

Het volledige appartement is voorzien van een prachtige parketvloer, welke eenheid en warmte uitstraalt.











SOUTERRAIN

PARKEERPLAATS & BERGING

Via een gezamenlijke ingang bereikt u de parkeergarage met eigen parkeerplaats en berging.



EXTERIEUR

BALKON

Aan de achterzijde bevindt zich een balkon van ca. 10 m². Het balkon is zowel via de woonkamer als de masterbedroom te bereiken. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of om te ontspannen op een warme zomeravond.

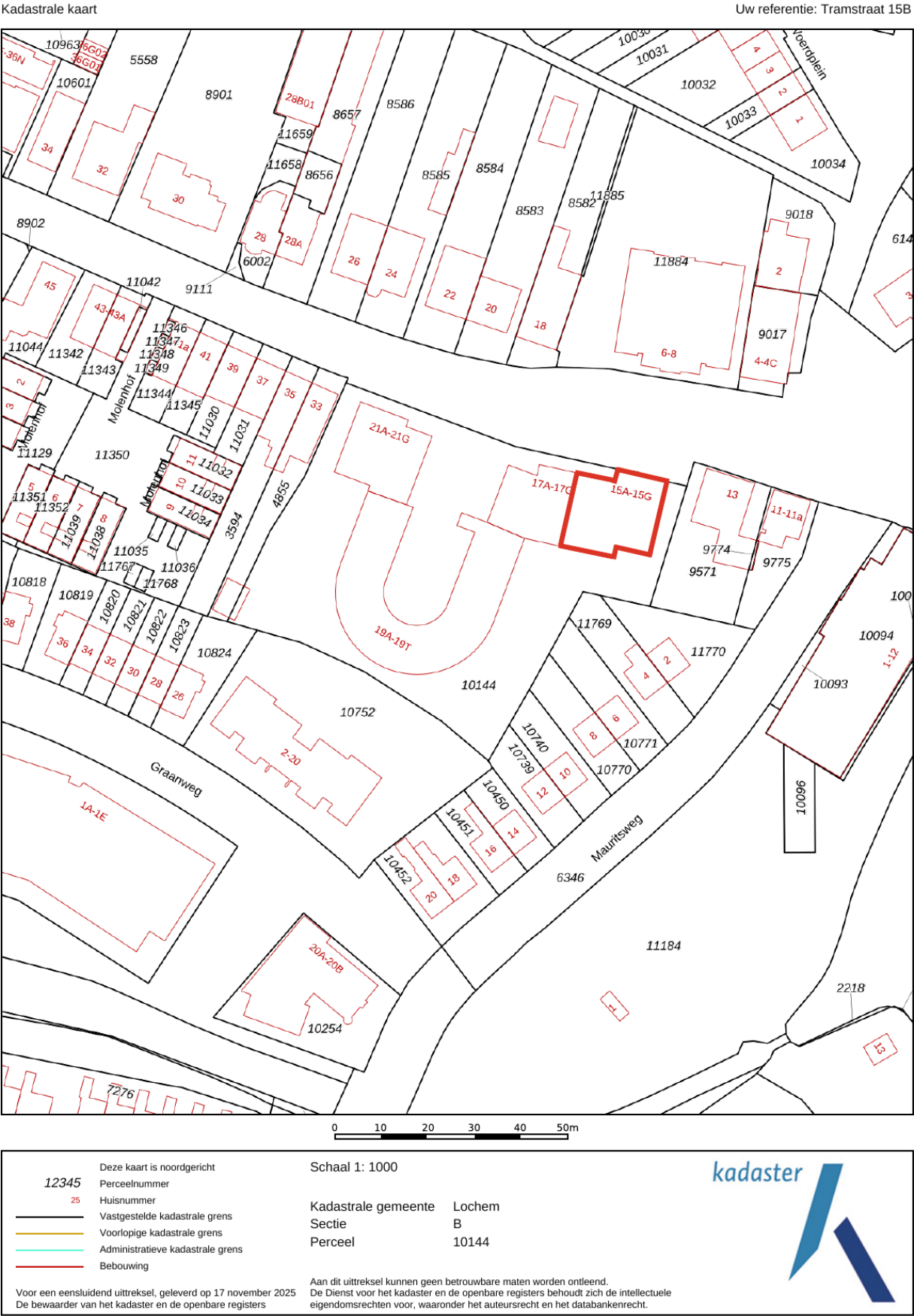






KADASTER

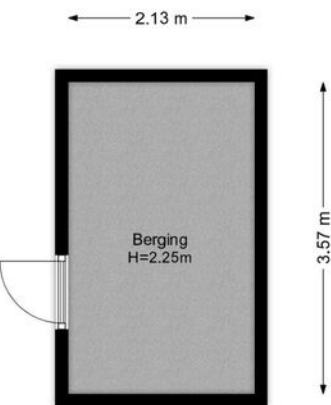
TRAMSTRAAT 15 B, LOCHEM



APPARTEMENT



BERGING



Hypotheek Desk Lochem

Lochem

Op 1 januari 2005 zijn de gemeente Lochem en Gorssel gefuseerd tot de nieuwe gemeente Lochem. Daarmee is een gemeente ontstaan die bij inwoners, bedrijven en toeristen geliefd is om haar gevarieerde, aantrekkelijke landschap. De hele gemeente Lochem telt 33.550 inwoners verspreid over 19 kernen, Lochem zelf telt 13.550 inwoners.

Jong en oud kunnen genieten van de vele voorzieningen op recreatief, sportief, cultureel en maatschap-pelijk gebied. Er zijn vele mooie fiets en wandelroutes in Lochem en omgeving en je kan kanoën op de Berkel die door Lochem loopt. In de gemeente zijn uitstekende weg-, water- en railverbindingen met de rest van Nederland. Zo is er in Lochem een NS-station, zijn er verschillende busverbindingen naar o.a. Deventer en Zutphen, is er via het Twentekanaal een waterwegverbinding met de IJssel en via de provinciale weg N332 een uitstekende aansluiting op rijksweg A1.

In de stad Lochem bevindt zich de schouwburg, waar elk seizoen vele bekende toneel-, cabaret-, muziek- en dansgezelschappen optreden. Voor wie liever zelf op het podium staat, zijn er verschillende muziek-, toneel- en zangverenigingen. In het natuurgebied de Paaschberg aan de zuidwestzijde van Lochem is tevens een uniek openluchttheater gevestigd. De stad Lochem is het winkelcentrum van de gemeente. Het aanbod is er zodanig groot en gevarieerd, dat er sprake is van een beperkte regioverzorgende functie. Naast de vele winkels telt Lochem tal van gezellige cafe's en restaurants met verschillende specialiteiten.

In de gemeente Lochem bevinden zich o.a. een openbare bibliotheek, vier peuterspeelzalen, achttien basisscholen en een regionale scholengemeenschap voor vbo, mavo, havo, atheneum en gymnasium. Vrijwel elke sport kan beoefend worden. Er zijn ruim 120 sportverenigingen. Voor gezondheidszorg bevinden zich in de gemeente Lochem meerdere huisartsen, tandartsen, klinieken en verzorgingshuizen. Het Gelre Ziekenhuis in Zutphen is het dichtstbijzijnde ziekenhuis.



Erik Langermans
Tel. 0573- 25 54 01
erik@hypotheekdesklochem.nl

Waarom HypotheekDesk?

Wij vertalen jouw persoonlijke eigenschappen naar een perfect passend advies uit het brede aanbod van verschillende aanbieders. Als je bij ons de deur uitstapt, weet je zeker dat je het goed en vakkundig geregeld hebt. Wij geven je een hypotheekadvies waar je blij van wordt. Een advies met persoonlijke begeleiding en service van onze vakkundige adviseurs. Wij garanderen de kracht van puur advies waarbij jouw belang voorop staat.

Waar anderen stoppen..

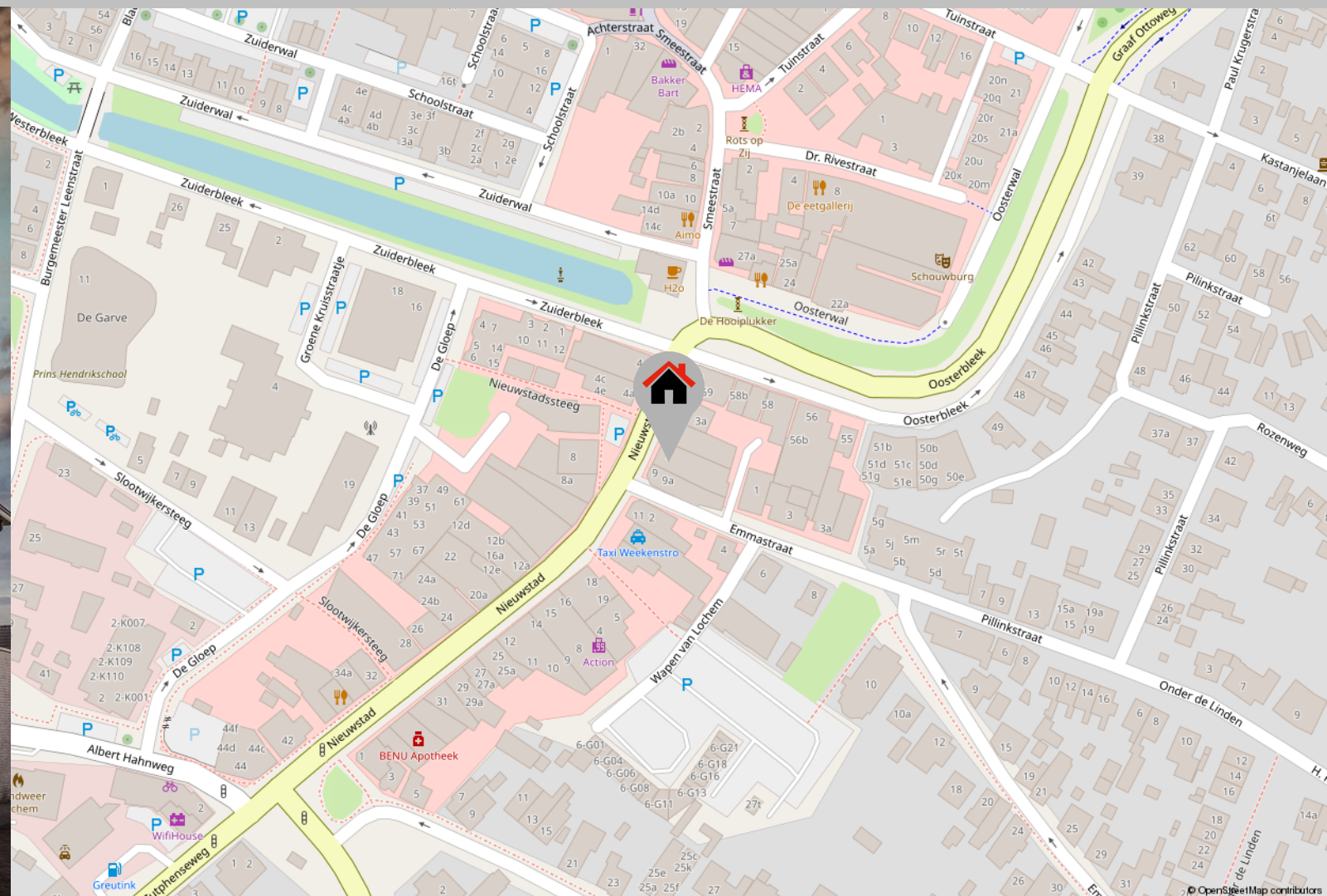
Onze adviseurs begrijpen heel goed dat het afsluiten van een hypotheek voor jou geen dagelijkse bezigheid is. Wij zorgen ervoor dat de verstrekte hypotheek begrijpelijk en inzichtelijk is, voor iedereen. En onze service stopt niet bij het afsluiten van de hypotheek. Wij monitoren jouw hypotheek tijdens de looptijd. Mocht jouw persoonlijke situatie veranderen, springen we hier gelijk op in en leggen we je de mogelijkheden uit. Dit is het voordeel van de adviseur bij jou in de buurt. Helder, vakkundig en professioneel. Wij gaan door waar anderen stoppen.

Op een rijtje:

- Passend financieel advies;
- Persoonlijke en vakkundige begeleiding;
- Begrijpelijk en inzichtelijk;
- Altijd in de buurt;
- Jouw belang staat voorop.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvend advies of een second opinion.

Makelaardij Desk Lochem



Het kopen van een huis is iets ingrijpends, waarmee je niet over een nacht ijs gaat. Bij MakelaardijDesk helpen we je zorgeloos door het aankooptraject van jouw nieuwe woning heen. Ontzorgen is ons sleutelwoord, zodat het vinden van een nieuw (t)huis voor jou vooral leuk is.

Naast het aankopen van een woning, kunnen wij ook jouw woning verkopen. En dat doen wij op een transparante manier, zoals je van ons gewend bent. We rekenen namelijk een vast tarief inclusief BTW. Hier doe je dus zeker je (financiële) voordeel mee. Je weet waar je aan toe bent.

MakelaardijDesk regelt voor jou als verkopende partij het gehele plaatje, waaronder de in verkoopname,

de professionele video, foto's en 360° foto's van de woning, BBMI meetrapport met plattegronden, een brochure, de plaatsing op Funda, de bezichting door een professionele makelaar en de advertenties op social media.

Op een rijtje:
Wij ontzorgen je tijdens het gehele aan- en/of verkooptraject;
Wij zoeken het huis dat bij je past;
Tijdens het traject onderhouden we optimaal contact;
We hanteren een vast tarief;
Vele extra's ten opzichte van andere makelaars zoals interieuradvies en gesponsorde Facebookadvertenties.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichting. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Na aankoop zal binnen 1 week na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u regelen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichting op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Voor woningen van 30 jaar en ouder wordt standaard een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Makelaardij Desk Lochem

Nieuwstad 7, 7241 DL Lochem
T (0573) 25 54 01 | info@makelaardijdesklochem.nl | www.makelaardijdesk.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.makelaardijdesk.nl

