



Dahliastraat 6, 8102 AG Raalte

Vraagprijs € 319.500,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

Op echt een centrale plek nabij scholen en de sport, maar ook op loopafstand van het centrum bieden wij u deze tussenwoning aan.

Indeling:

Begane grond: hal met trapopgang en toilet, woonkamer met vaste kast, dichte eenvoudige keuken welke via de woonkamer en entree is te bereiken en met toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 4 slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

Vlizotrap naar tweede verdieping: ruime zolderberging.

Bijzonderheden:

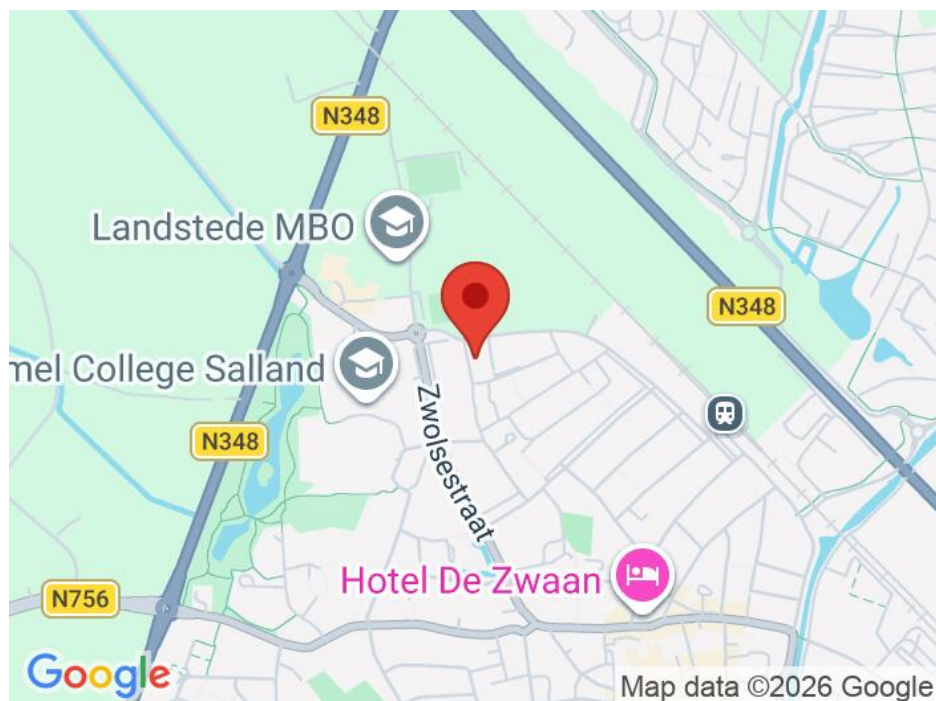
- Energielabel B;
 - Schilderwerk buiten recent verzorgd;
 - De woning betreft een voormalige huurwoning van de woningstichting;
 - De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen voor een periode van 2 jaar. Bij verkoop binnen 2 jaar dient koper deze clause weer op te nemen aan de nieuwe eigenaar middels een kettingbeding;
 - Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
 - Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
 - De woning wordt verkocht in de huidige staat inclusief eventuele aanwezige roerende zaken;
- Huurders van SallandWonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (05-02-2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	: € 319.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 345 m ³
Perceel oppervlakte	: 200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 112 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Dahliastraat 6
8102 AG RAALTE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





SALLAND
MAKELAARDIJ

Plattegrond

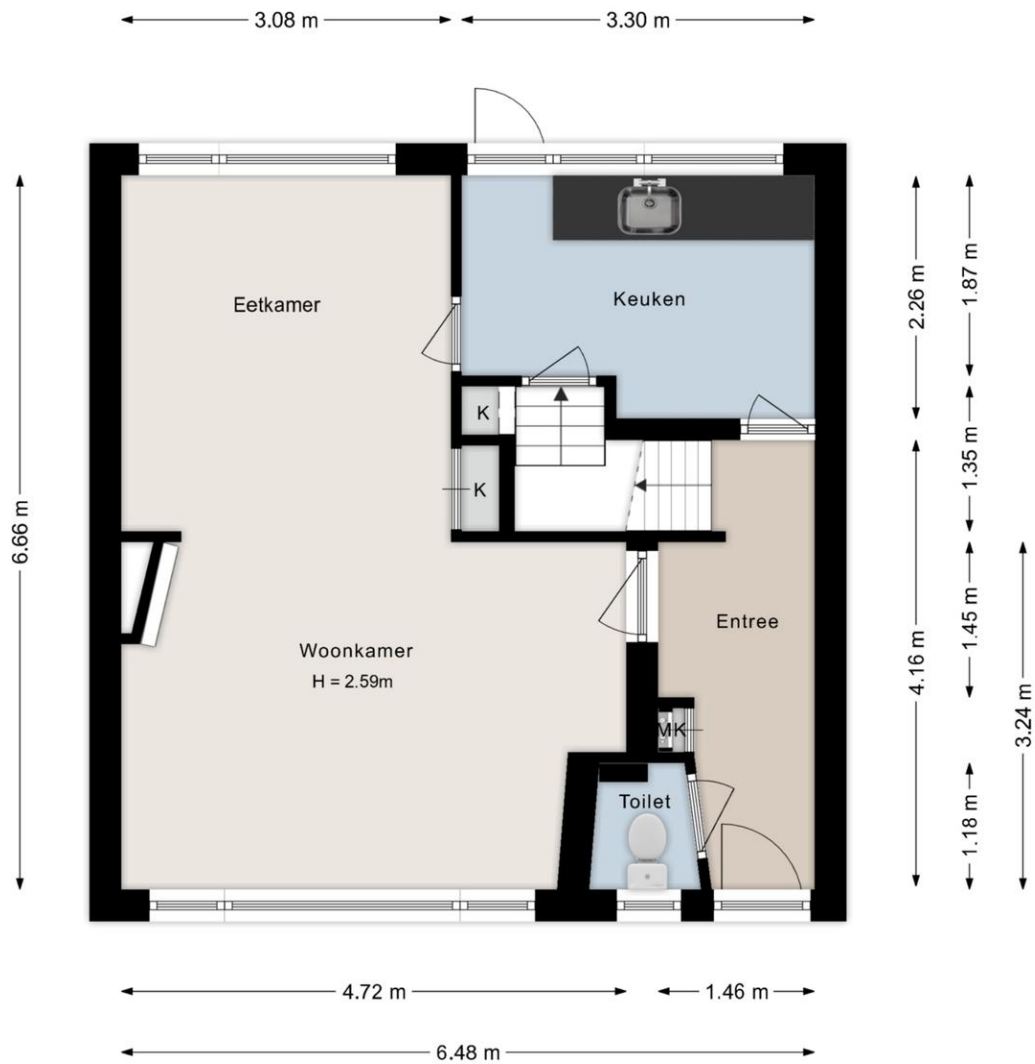


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Raalte
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4024
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Salland Makelaardij B.V.
Schoolstraat 16 A
8102 EM, RAALTE
Tel: 088 - 200 6666
E-mail: info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com

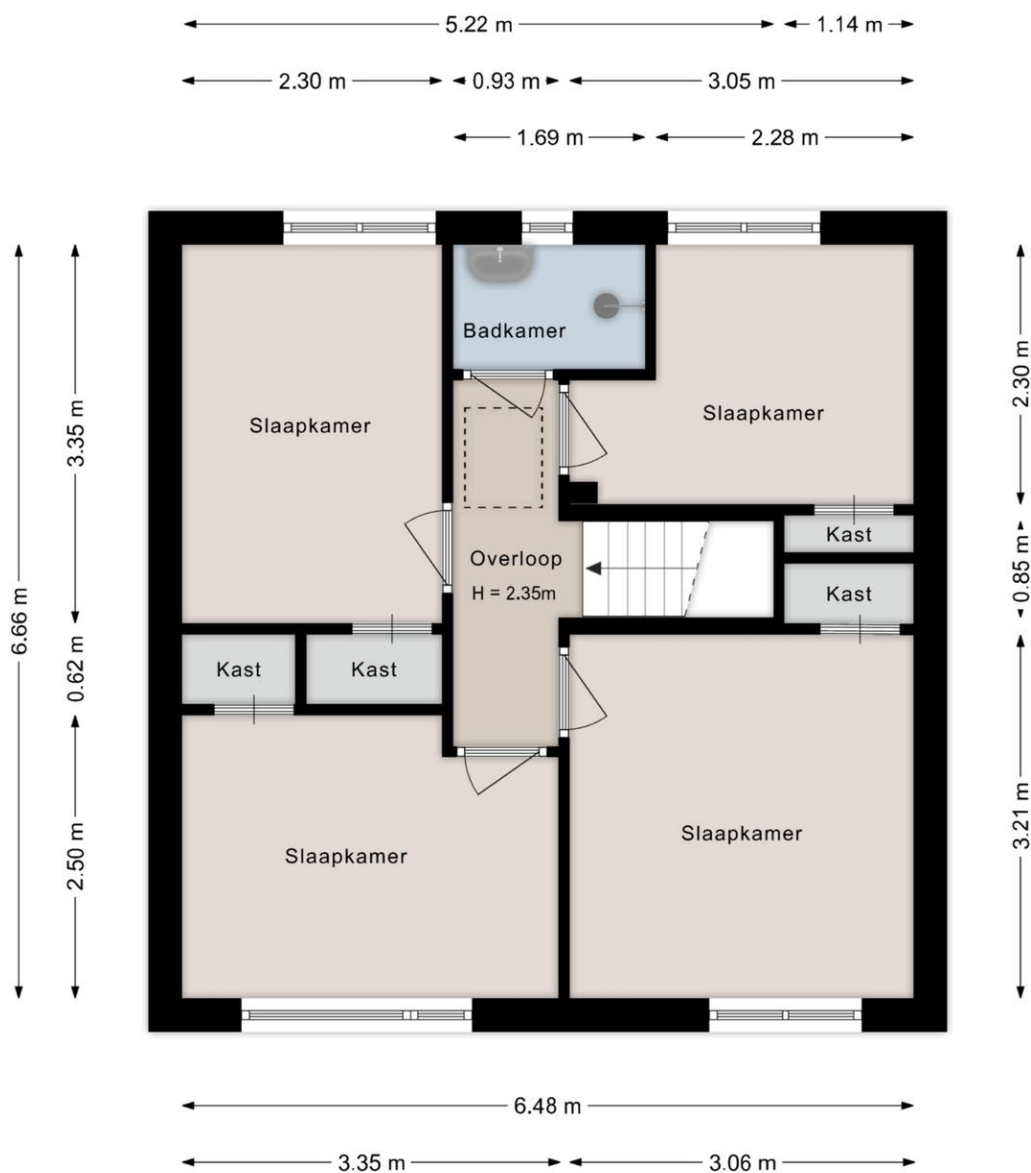


Plattegrond



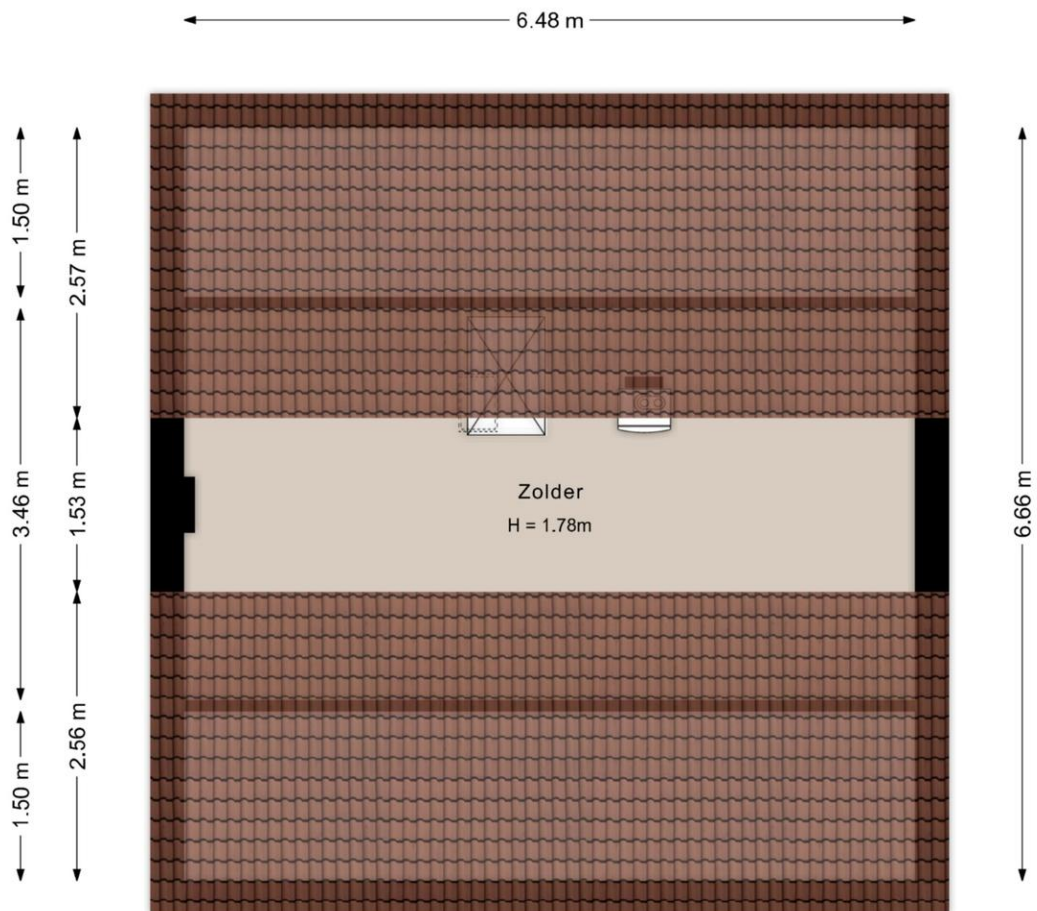
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



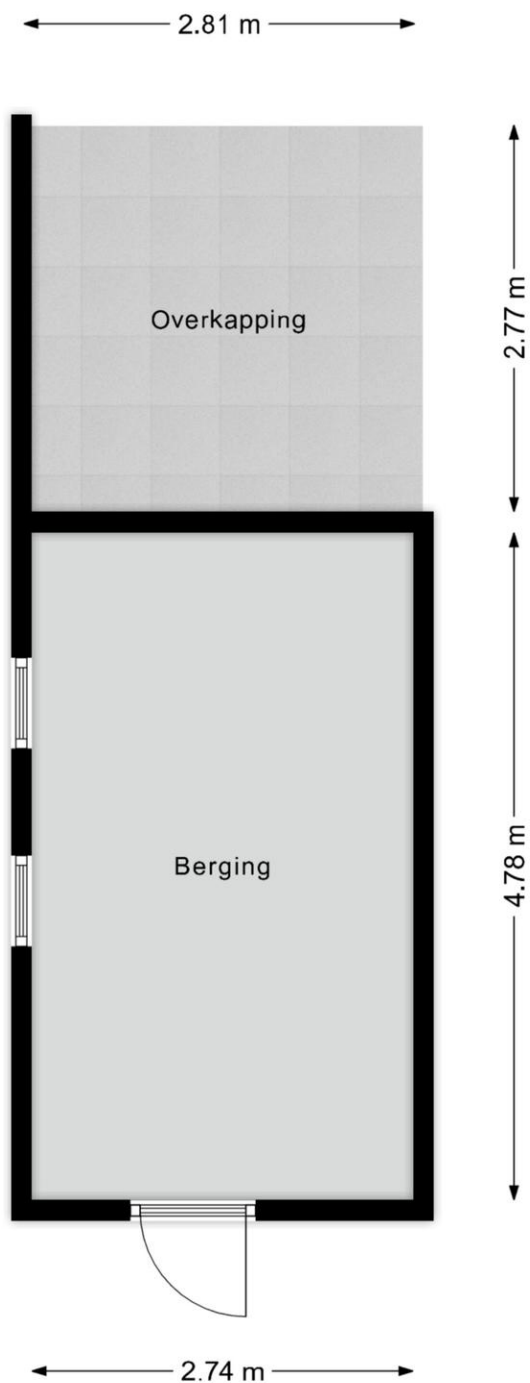
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl