

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Paterslaan 2 a De Rips

Koopsom € 495.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Op een ruim perceel van 464 m² ligt deze vrijstaande en uitgebouwde woning met inpandige garage en 4 slaapkamers. De woning is voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van het gedeelte waar de houten vloer ligt), isolatieglas en een nieuwe CV-ketel en is zeer geschikt voor jonge gezinnen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	121 m ²
Inhoud:	605 m ³
Perceeloppervlakte:	464 m ²
Bouwjaar:	1976
Vraagprijs:	€ 495.000,- k.k.

Bijzonderheden

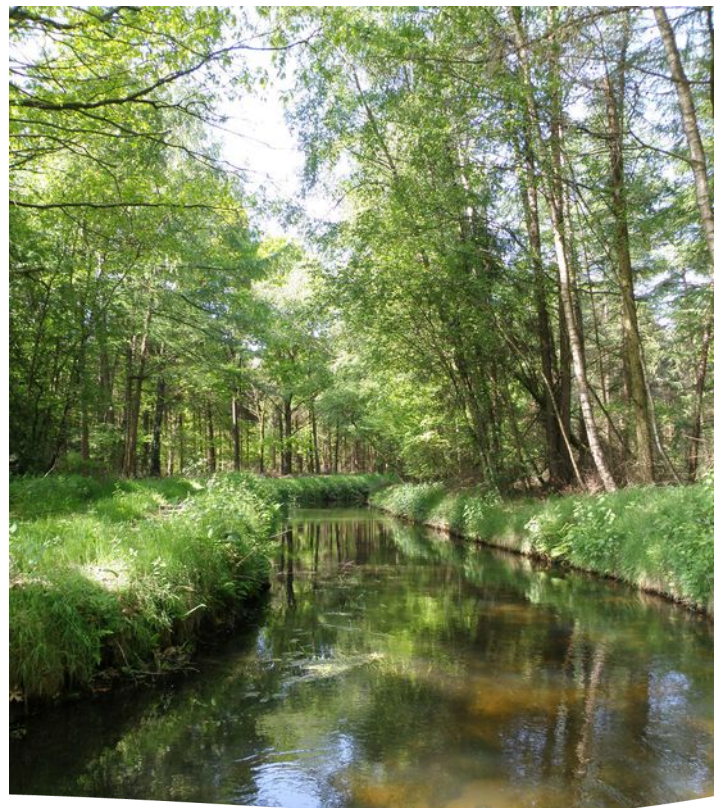
- ✓ Vrijstaande en uitgebouwde woning uit 1976 met vernieuwde kozijnen en HR beglazing.
- ✓ Heerlijke tuin met veel zon en privacy en een vrije achterom.
- ✓ Leuke ligging in de wijk op loopafstand van een groot bosgebied.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in De Rips

Dit Peeldorp met ca. 1.200 inwoners werd omstreeks 1919 gesticht door enkele ontginnings-bedrijven. Deze "Pioniers" haalden turf uit de uitgestrekte heidegronden en vervolgens werden deze gebieden met bos aangeplant. Zo ontstond de immens grote Stippelberg: een bosgebied (Natuurmonumenten) dat zich uitstrekt over ca. 2.000 hectaren en ingericht is met wandel- en fietspaden. De Rips heeft een centrale ligging in de Peel en ligt op enkele autominuten van Bakel en Gemert. Er is een basisschool en er zijn diverse sport-, muziek- en jeugdverenigingen. Daarnaast is er een restaurant binnen de dorpskern gelegen. Liefhebbers van rust en de uitgestrekte natuur voelen zich helemaal thuis in De Rips. Ook zijn er aantrekkelijke recreatievoorzieningen in de directe omgeving. Zo ligt er op 5 minuten de prachtige 27-holes golfbaan "De Stippelberg" en de grote recreatieplas "Nederheide" met uitgebreid restaurant/hotel.

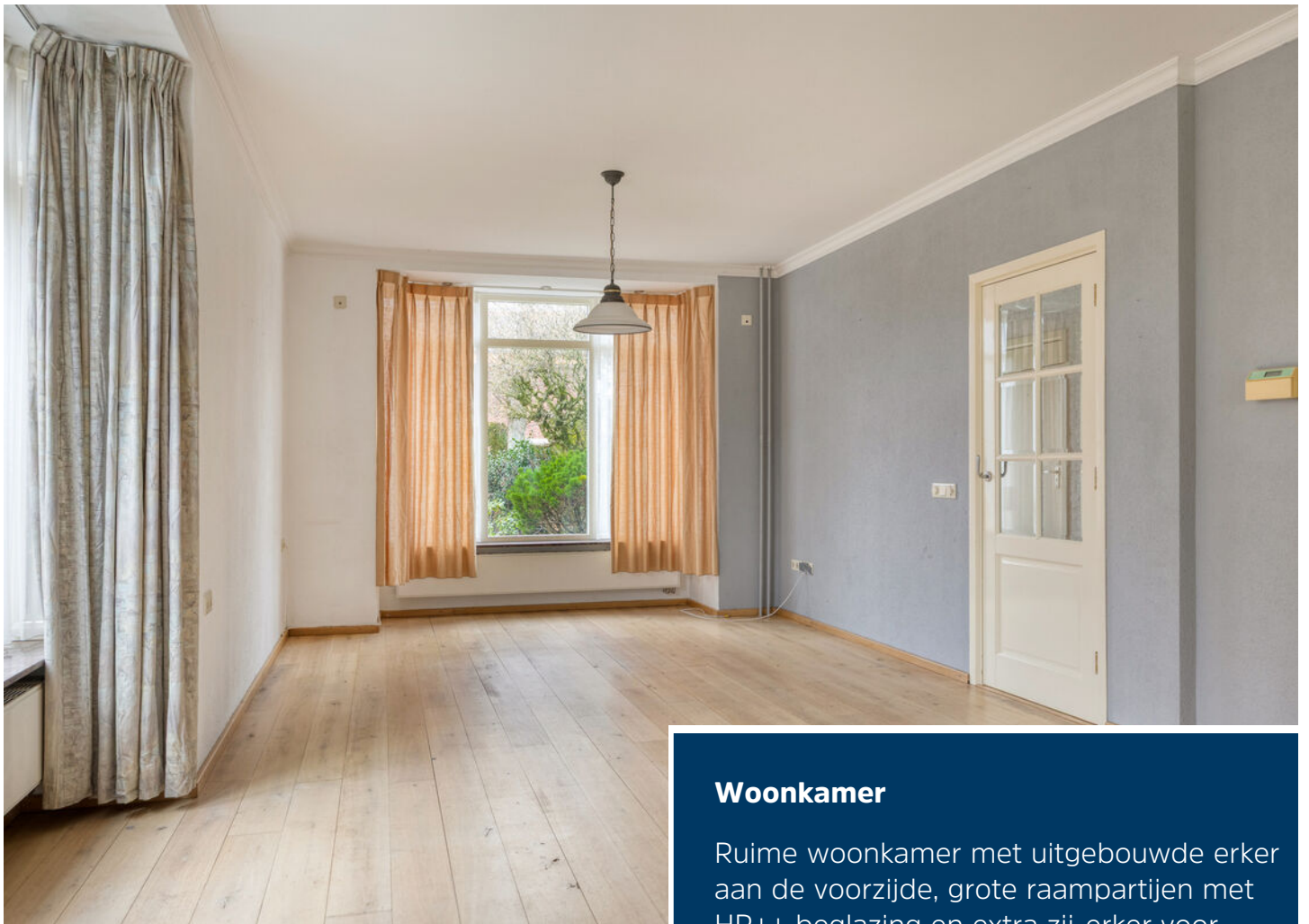




Entree

Via de brede straat bereik je het perceel met een ruime inrit. Er is een overdekte achterom en via de voordeur betreedt je de hal met tegelvloer en garderoberuimte. De vernieuwde meterkast is voorzien van glasvezel. Het deels betegelde toilet beschikt over een wandcloset en fontein. Onder de trap bevinden zich de vloerverwarmingsunit en bergruimte.





Woonkamer

Ruime woonkamer met uitgebouwde erker aan de voorzijde, grote raampartijen met HR++ beglazing en extra zij-erker voor veel daglicht. De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer en stucplafonds en heeft aan de achterzijde een uitgebouwde tuinkamer met tuindeur, ideaal als speelkamer.







Keuken

Centraal in de woning staat de keuken met ingebouwde koelkast en magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap, vaatwasser en een oven. Het werkblad is van graniet en heeft 1,5 spoelbak. Ook de keuken krijgt voldoende daglicht dankzij het grote raam aan de inritzijde.





Bijkeuken

Praktische bijkeuken aan de achterzijde met hier de aansluiting van het witgoed en een klein keukenblok alsmede een kastenwand. Via de tuindeur is er toegang naar het overdekte terras.





Slaapkamers

Aan voorzijde gelegen slaapkamer 1 met mooie afmetingen en strak afgewerkte wanden. Slaapkamer 2 en 3 liggen aan de achterzijde en hebben eveneens mooie afmetingen. Alle kozijnen zijn van aluminium met HR++ beglazing uit 2004. Diverse ramen zijn voorzien van rolluiken.



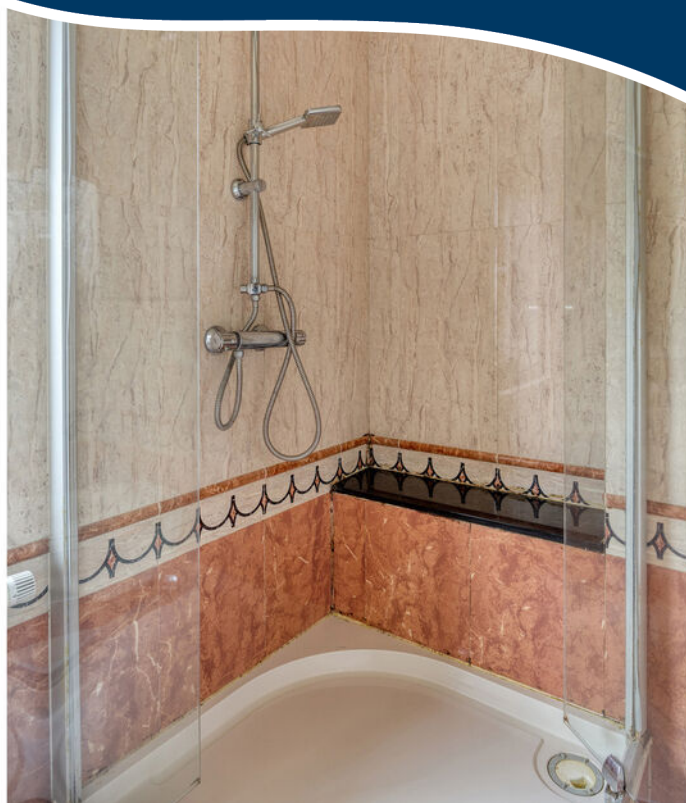






Badkamer

Keuring ingerichte badkamer aan voorzijde met douchecabine voorzien van thermostaatkraan, wandcloset en een badkamermeubel met wastafel.





Zolder

Vaste trap naar de zolderverdieping met een betonnen vloer, opgedeeld in een voorzolder en een zolderkamer. De voorzolder is voorzien van een vernieuwd dakraam en de CV opstelling van Nefit uit 2022. De 4e slaapkamer heeft eveneens een nieuw dakraam en is voorzien van een goede nokhoogte en bergruimte achter de knieschotten.







Tuin

Keurige achtertuin met mooie afmetingen en een poort naar de voorkant. De tuin is ingericht met een gazon en geheel omheind en voorzien van een houten tuinhuis. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van volop privacy.





Garage

Ruime inpandige garage met dubbele deuren naar de inrit en een vlizotrap naar de bergzolder. Hier is veel opslagruimte aanwezig.





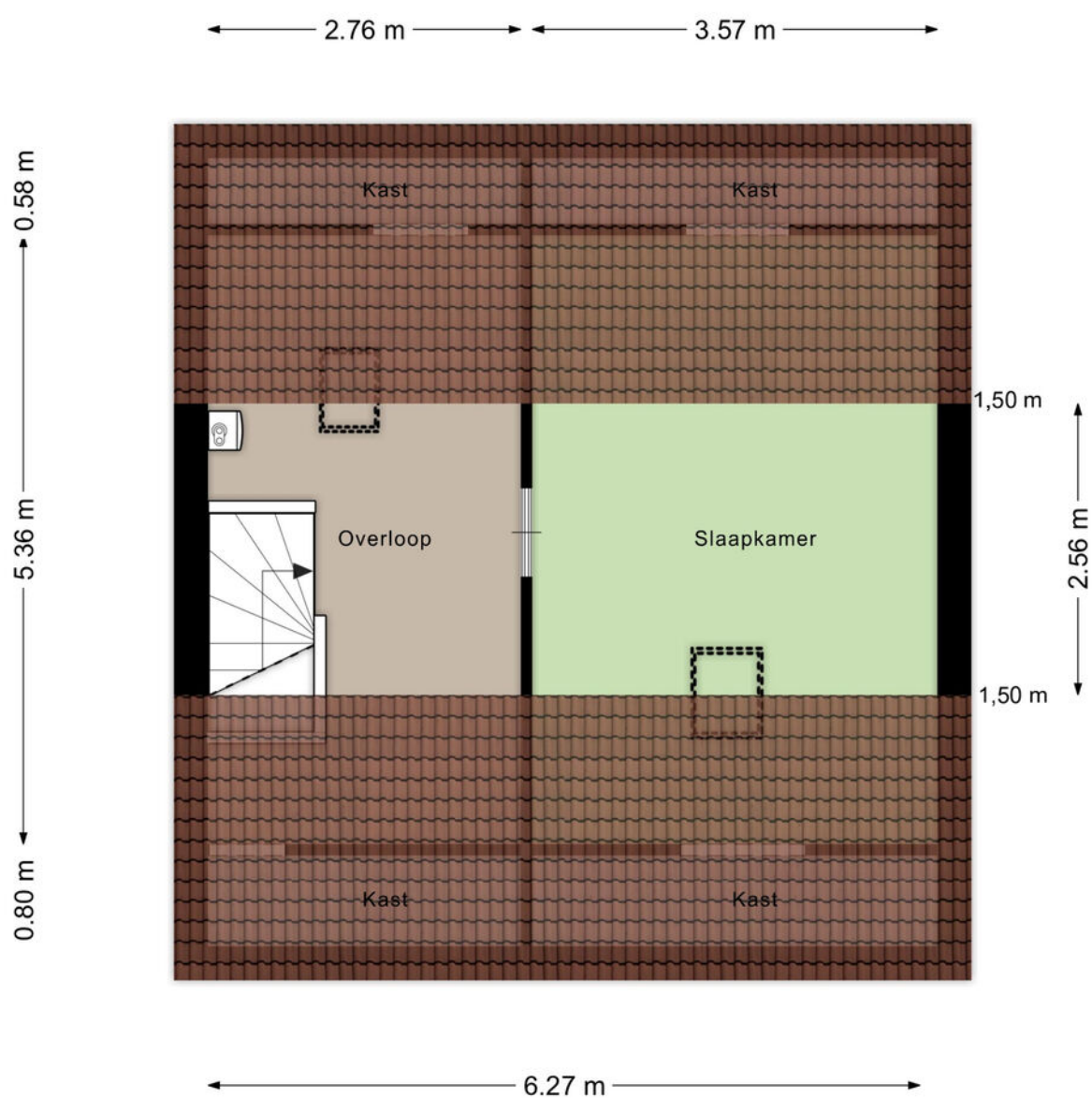
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 112233



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bakel en Milheeze

Sectie A

Perceel 4414

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.