

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Pastoor Castelijnsstraat 33 Handel

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een prachtige plek in het centrum van Handel, ligt deze monumentale woonboerderij met alle voorzieningen op de begane grond. Het huis heeft 6 slaapkamers, een moderne badkamer uit 2023, leefkeuken en een riante zolder met tal van gebruiksmogelijkheden.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	191 m ²
Inhoud:	1249 m ³
Perceeloppervlakte:	circa 870 m ²
Bouwjaar:	1910
Vraagprijs:	€ 675.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ De woning en het bakhuisje met originele bakoven zijn een gemeentelijk monument en verkeren in zeer goede staat. Regelmatig wordt het object door de monumentenwacht gekeurd.
- ✓ De woning is grotendeels voorzien van HR beglazing, een extra spouwmuur, dakisolatie en heeft 10 zonnepanelen.
- ✓ Deze grote, maar uiterst sfeervolle woning is geschikt voor jong en oud, groot en klein.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Handel

Handel is een kerkdorp van de gemeente Gemert-Bakel en telt circa 1.850 inwoners. Handel is het oudste Maria-bedevaartsoord in Noord-Brabant. De geschiedenis daarvan gaat terug tot 1368. Jaarlijks komen er duizenden bezoekers. Achter de kerk ligt een processiepark, waarin het "wonderbare putje" ligt, waarvan het water een geneeskrachtige werking zou hebben. Een andere legende vertelt dat het Mariabeeld dat in de kerk staat gevonden is in een boom. Deze zogenaamde "Mariaboom" werd getroffen door de bliksem en spleet open. Handel kent een landelijke ligging en is omgeven door bossen, akkers en beekdalen waar het heerlijk wandelen en fietsen is. Verder is er in het gezellige dorp een actief verenigingsleven.





Entree

Vanuit de voordeur is de hal bereikbaar met hier de eenvoudige meterkast en de toiletruimte met fontein.

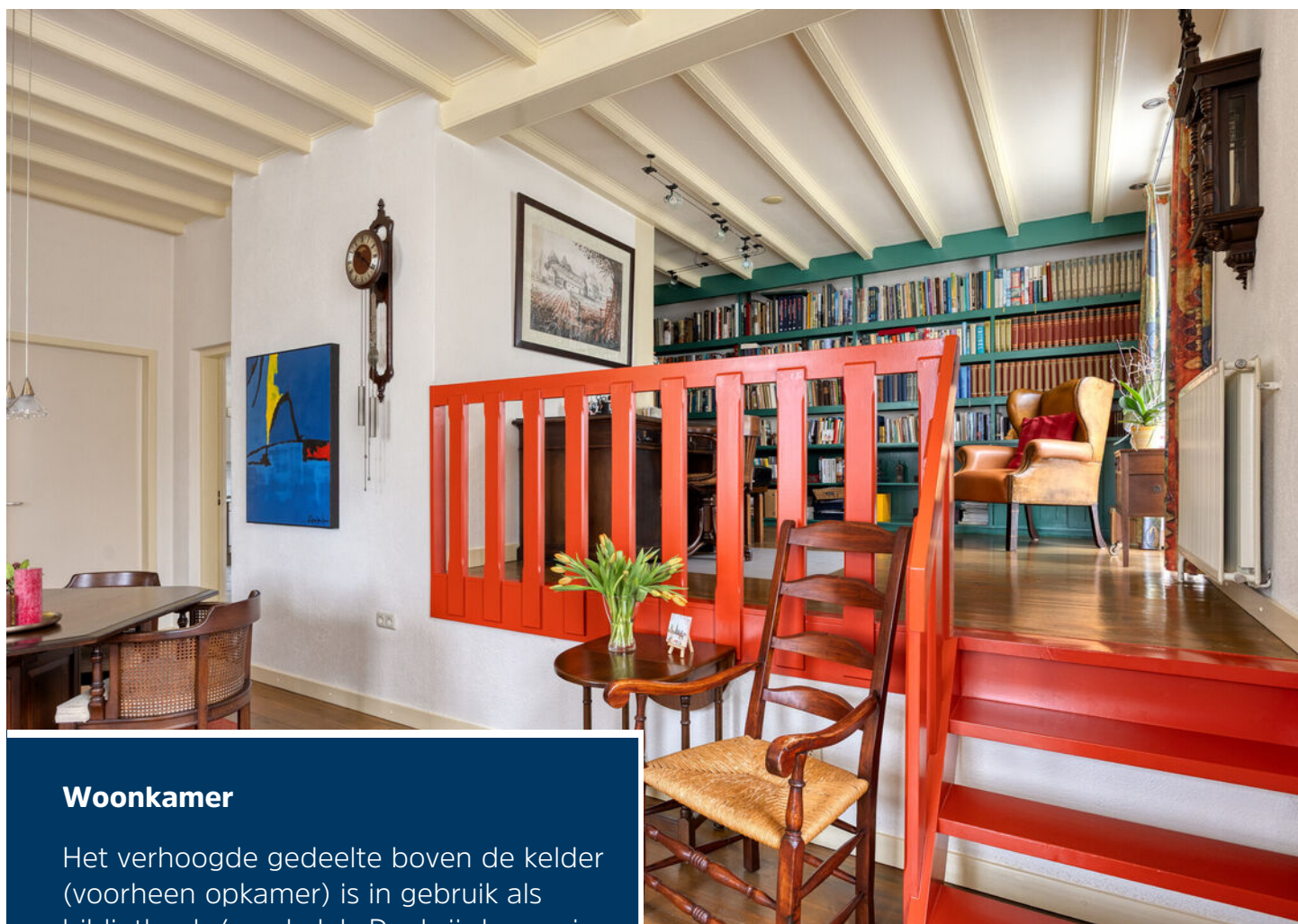




Woonkamer

Sfeervolle woonkamer met daglicht van verschillende kanten dankzij de extra hoge ramen. De kamer heeft een hoog plafond en is ingedeeld in een zitgedeelte met houtkachel aan de voorzijde.

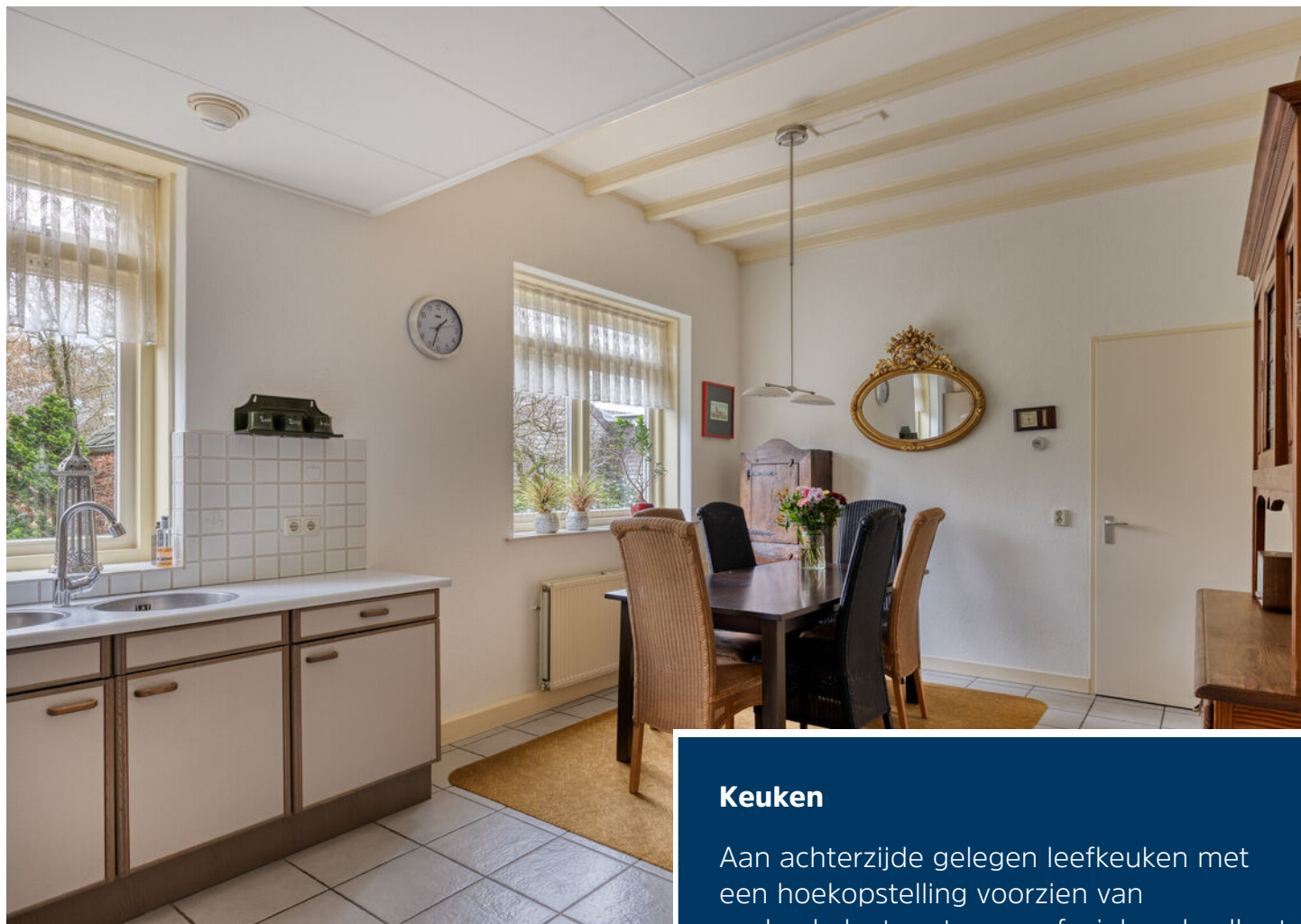




Woonkamer

Het verhoogde gedeelte boven de kelder (voorheen opkamer) is in gebruik als bibliotheek / werkplek. Dankzij de mooie ruimtes is de kamer geschikt voor iedereen.





Keuken

Aan achterzijde gelegen leefkeuken met een hoekopstelling voorzien van gaskookplaat met oven, afzuigkap, koelkast en een combi-magnetron. Verder is er een dubbele spoelbak en kijken diverse ramen op de achtertuin. De keuken heeft mooie afmetingen en een perfecte indeling met ruimte voor een eettafel.





Kelder en bijkeuken

Onder de opkamer bevindt zich de ruime kelder met veel extra voorraadruimte en voorzien van elektra. Vanuit de keuken heb je toegang tot de praktische bijkeuken. Hier zijn alle aansluitingen voor het witgoed en de CV-opstelling van Atag uit 2011. Tevens is hier een uitstortgootsteen, een tuindeur en toegang tot de voorraadkast onder de trap.



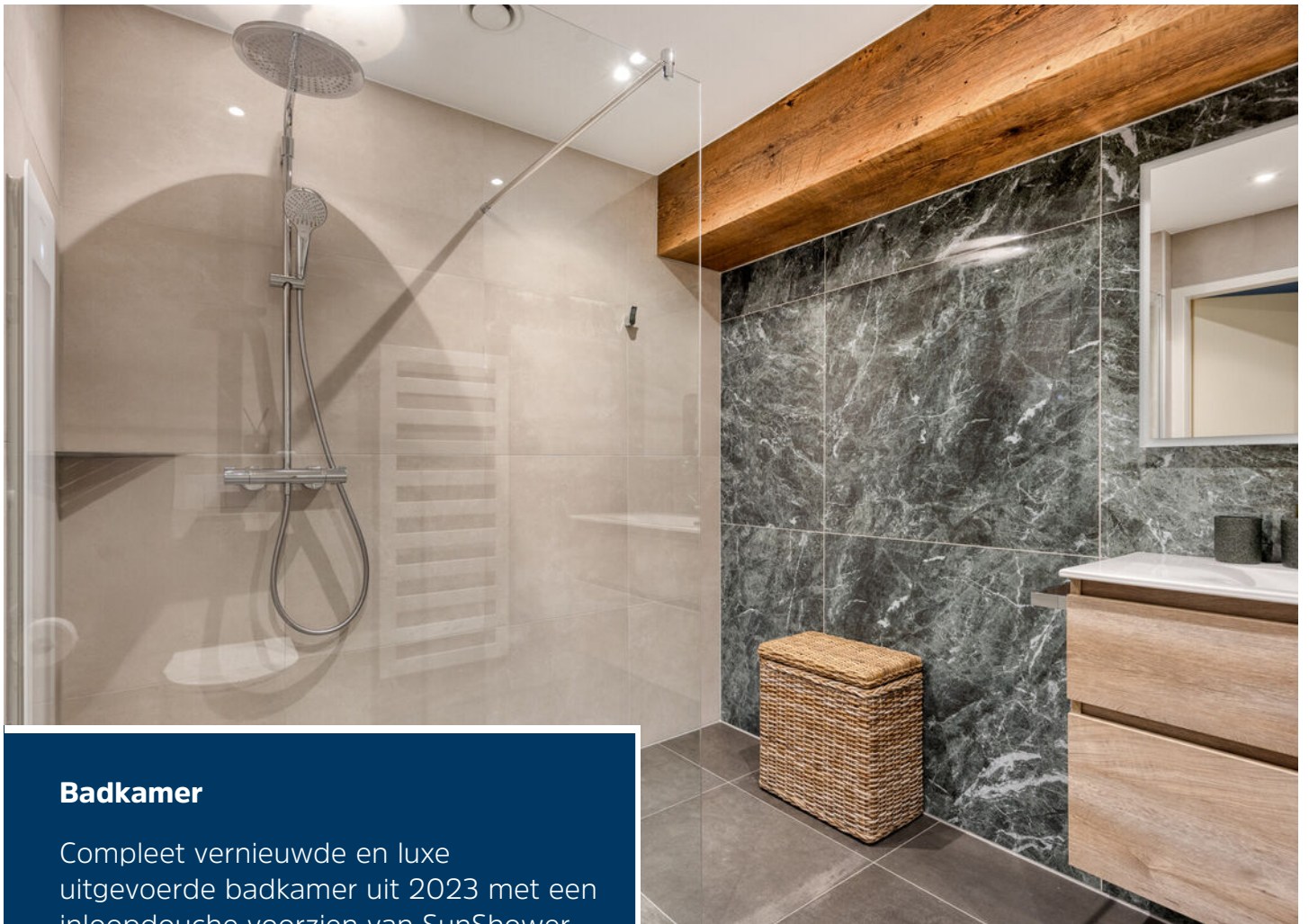


Slaapkamers

Slaapkamer 1 aan de achterzijde met zicht op de tuin en het mechanisch ventilatiesysteem tbv de badkamer. Aan de voorzijde liggen slaapkamers 2, 3 en 4 met mooie afmetingen. Ook deze kamers zijn allemaal voorzien van isolerende beglazing. De hoofdslaapkamer is zelfs voorzien van ingebouwde kastruimte.

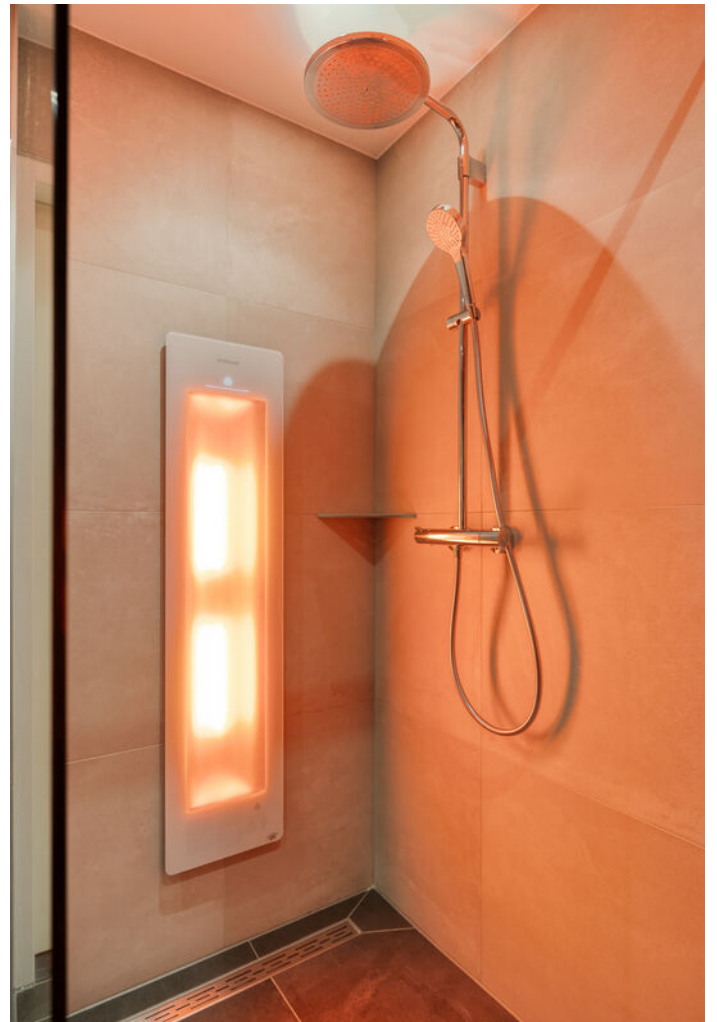






Badkamer

Compleet vernieuwde en luxe uitgevoerde badkamer uit 2023 met een inloopdouche voorzien van SunShower (infrarood), dubbele douchekop en een luxe wastafel met badkamermeubel. Ook is er een designradiator, wandcloset en vloerverwarming aanwezig. De badkamer is luxe betegeld en ruim ingedeeld.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met enorm oppervlak en 2 zijgevelramen en tal van mogelijkheden om in te delen. Er is een grote open ruimte waar de kapconstructie mooi in het zicht is.





Eerste verdieping

Het tweede gedeelte bestaat uit 2 slaapkamers met flexibele binnenwanden, dakramen en verwarming. De kap is beschoten met eternit-platen welke grotendeels zijn geïsoleerd. De verdiepingsvloer is van hout en is extra geïsoleerd.





Tuin

Het perceel van circa 870 m² biedt een ultieme vrijheid en is verzorgd aangelegd met gazon, bomen en diverse zitjes. Vanuit de straatzijde bereik je de lange inrit met gelegenheid voor 5 auto's om te parkeren. Er is een ruime carport met een doorgang naar de achtertuin. Zo kun je bijvoorbeeld een aanhanger je eigen tuin in rijden. Op de carport liggen de zonnepanelen.





Het bakhuisje

Vrijstaand bakhuisje in de achtertuin met tal van mogelijkheden voor hobby of opslag. Dit originele (en monumentale) gebouw is in steen gemetseld. Tevens is er nog een originele bakoven aanwezig.

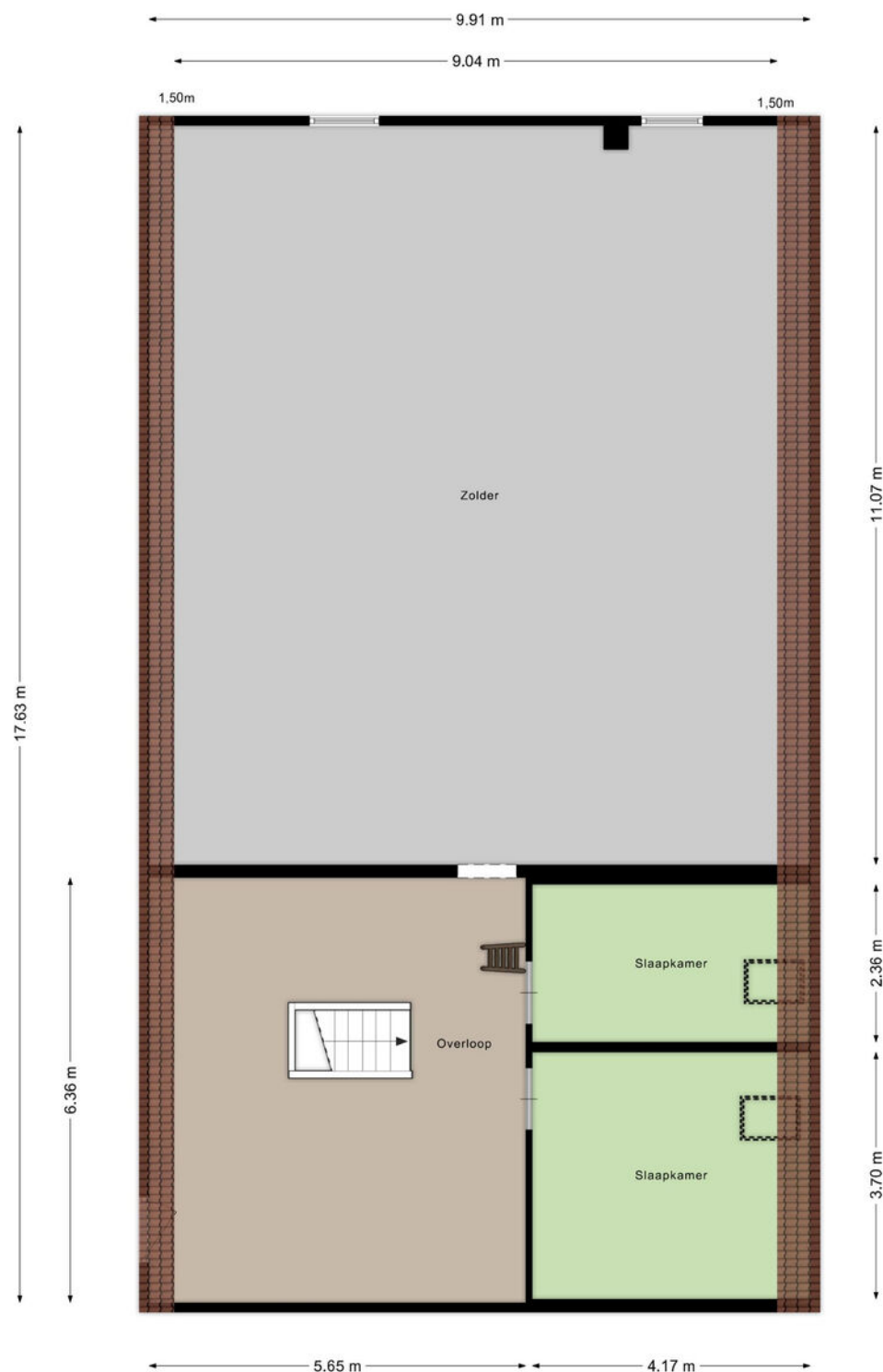
De voor- en achtertuin zijn voorzien van een bewateringssysteem.



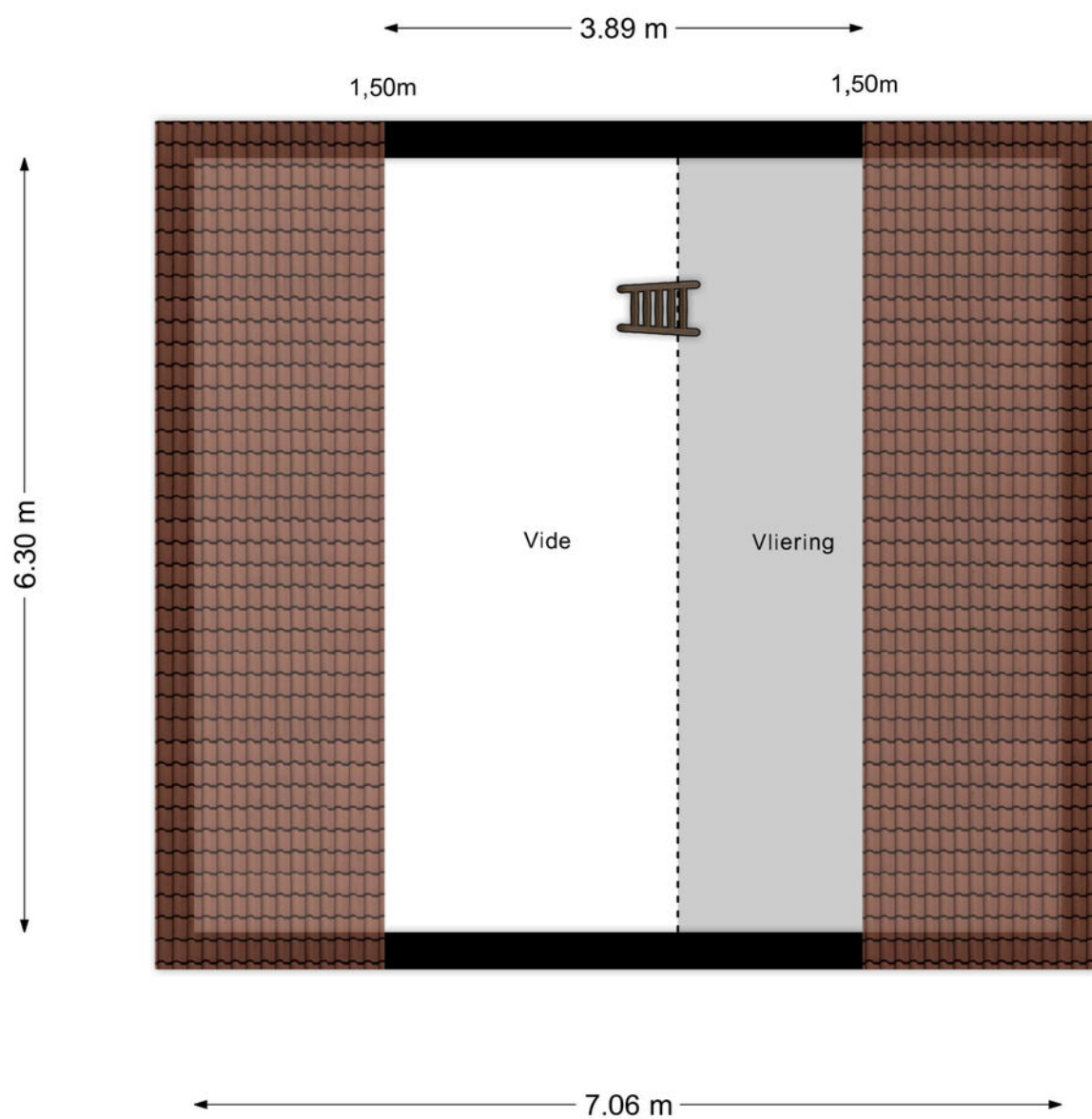
Begane grond



1e verdieping

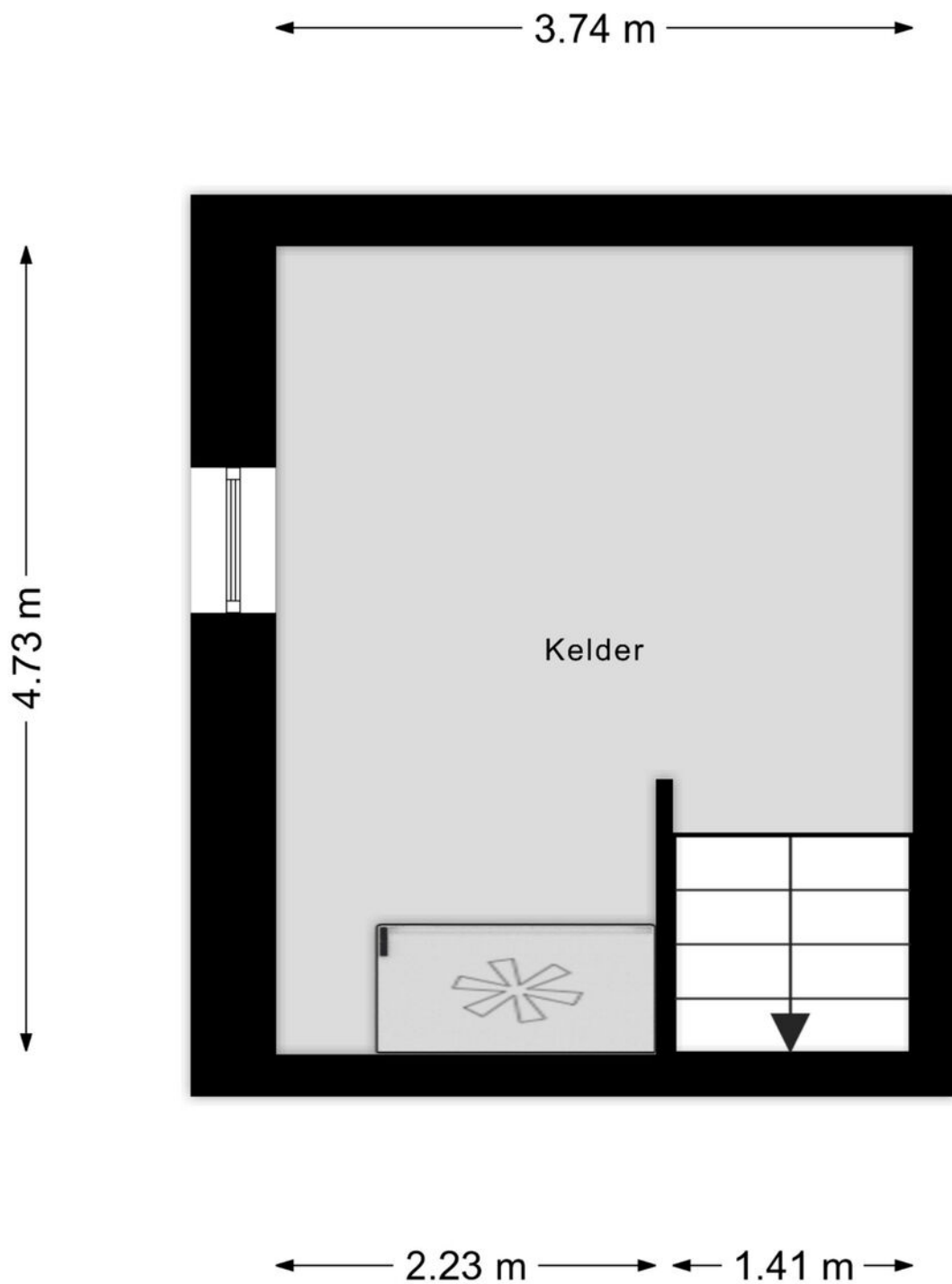


Vliering 1e verdieping

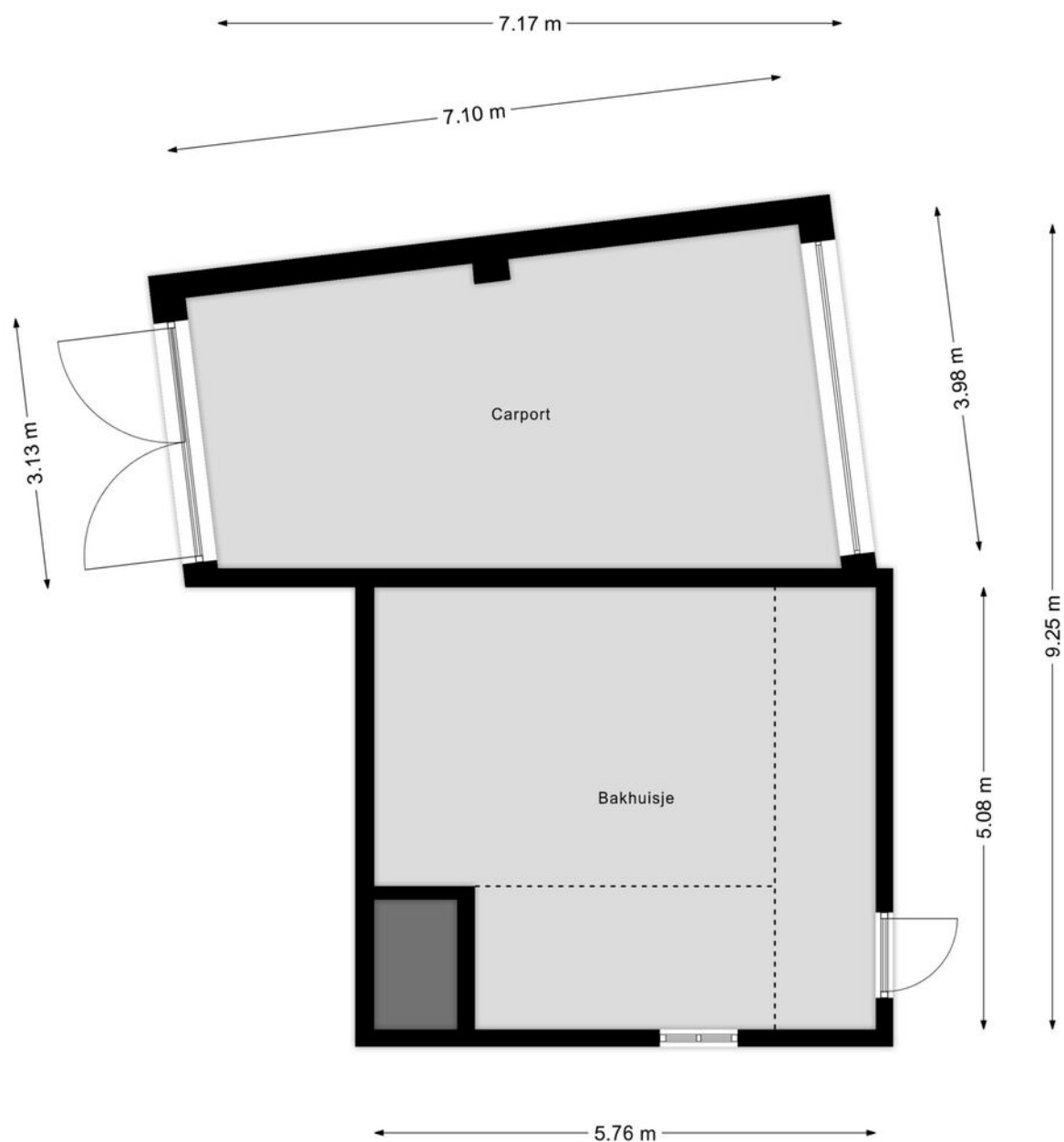


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder



Carport en bakhuisje



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bv26



12345
 25
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Gemert
 B
 2389

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.