

Thuis bij jou in de buurt



MEIDOORNLAAN 6

HAELEN

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Nicole



IS DIT JOUW NIEUWE GESCHAKELDE 2-ONDER-1-KAPWONING?



0475-493636



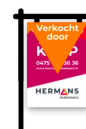
wonen@hermansmakelaars.nl



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Ik ben Nicole van Heel / Register Makelaar en Taxateur o.z.

Bij mij kun je terecht voor alles wat met wonen te maken heeft, of het nu gaat om aankoopbegeleiding, verkoop, taxatie of advies. Ik help je graag! Met al bijna 20 jaar ervaring ken ik de regio op mijn duimpje. Het blijft bijzonder om klanten te helpen bij de koop of verkoop van hun (t)huis! In de meeste gevallen de grootste aan- of verkoop in iemands leven. Kennismaken? Bel gerust voor een afspraak. Ik kom graag bij je langs!

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning	Verwarming	Combiketel, merk Bosch, bouwjaar 2009
Bouwjaar	1963	Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Perceel	± 245 m ²	Energieklasse	E
Inhoud	± 470 m ³	Voorzieningen	Rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel
Woonoppervlakte	± 87 m ²		
Aantal kamers	4 kamers		

omschrijving

Deze woning is gelegen aan een rustige straat op een prettige locatie, op korte afstand van de dorpskern van Haelen met diverse voorzieningen binnen handbereik. Tegelijkertijd ligt natuurgebied het Leudal om de hoek, waardoor je zo de natuur in kunt wandelen of fietsen. De woning is degelijk gebouwd en vormt een goede basis. Het sanitair is enkele jaren geleden vernieuwd. Op andere punten is de woning nog wat gedateerd, wat juist ruimte biedt om het geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

De indeling is praktisch en overzichtelijk met op de verdieping drie slaapkamers, een bergruimte met trap naar de zolder en een moderne badkamer. Op de begane grond bevinden zich een woonkamer, een gesloten keuken en een royale garage. De achtertuin is ruim van opzet, verzorgd aangelegd en voorzien van een overkapping, waardoor binnen en buiten prettig in elkaar overlopen.

Kelder

Onder de woning bevindt zich een provisiekelder (ca. 7,1 m²), bereikbaar vanuit de keuken. Deze ruimte is geschikt voor het opslaan van voorraad en overige spullen.

Begane grond

Via de hal met meterkast is de keuken, een muurkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de verdieping toegankelijk. In de hal bevindt zich bovendien een praktische muurkast voor extra bergruimte. De toiletruimte is in de afgelopen jaren vernieuwd, volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De halfopen keuken (ca. 9,1 m²) in L-opstelling is functioneel ingericht en voorzien van een koelkast, diepvries, afzuigkap en een 4-pits gasfornuis.

Richting de woonkamer loop je via een karakteristieke boog, die zorgt voor een natuurlijke en sfeervolle overgang tussen beide ruimtes.

De woonkamer (ca. 25,1 m²) is ruim van opzet en voorzien van een oud-Hollandse balkenplafond. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Dankzij de ramen aan de voor- en achterzijde is er prettig daglicht en direct contact met buiten.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een handige muurkast (voorheen badkamer). De slaapkamers hebben een praktische maatvoering.

De badkamer (ca. 5,1 m²) is in de afgelopen jaren vernieuwd en volledig betegeld. De ruimte is ingericht met een inloopdouche, een wastafel met meubel en een wandcloset en is overzichtelijk ingedeeld.

Slaapkamer 1 (ca. 11,1 m²) afgewerkt met een laminaat-, PVC- en vinylvloer.;

Slaapkamer 2 (ca. 9,6 m²) afgewerkt met een laminaat-, PVC- en vinylvloer.;

Slaapkamer 3 (ca. 8,3 m²) afgewerkt met een laminaat-, PVC- en vinylvloer.

Bergzolder

Vanuit de muurkast op de overloop is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar. Deze bergzolder (ca. 8,6 m²) biedt extra opslagruimte en hier bevindt zich tevens de cv-ketel. Voor wie extra woonruimte wenst, is het interessant om de mogelijkheden te bekijken voor het realiseren van een vaste trap naar deze verdieping.

Garage en berging

De garage (ca. 19,6 m²) is ruim van opzet en voorzien van witgoedaansluitingen. Daarnaast is er een praktische bergzolder aanwezig voor extra opslag. De garage beschikt over openslaande deuren naar de oprit en is binnendoor bereikbaar vanuit de keuken. Aan de achterzijde van de garage bevindt zich nog een separate berging (ca. 5,3 m²) met muurkast, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap of tuinspullen.

Tuin

De achtertuin is netjes onderhouden en ingericht met een combinatie van gazon, terras en beplanting. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de overkapping (ca. 18,1 m²), een fijne plek om beschut buiten te zitten. Verder is er een tuinhuis (ca. 5,8 m²) aanwezig, handig voor het opslaan van tuingereedschap of het stallen van fietsen.

Bijzonderheden

- Gelegen aan een rustige en kindvriendelijke straat met natuurgebied het Leudal op korte afstand;
- De woning beschikt over rolluiken;
- Royale garage met berging en witgoedaansluitingen;
- Verzorgde tuin met overkapping en tuinhuis.







**De toiletruimte is
in de afgelopen
jaren vernieuwd,
volledig betegeld
en voorzien van
een wandcloset en
een fonteintje.**













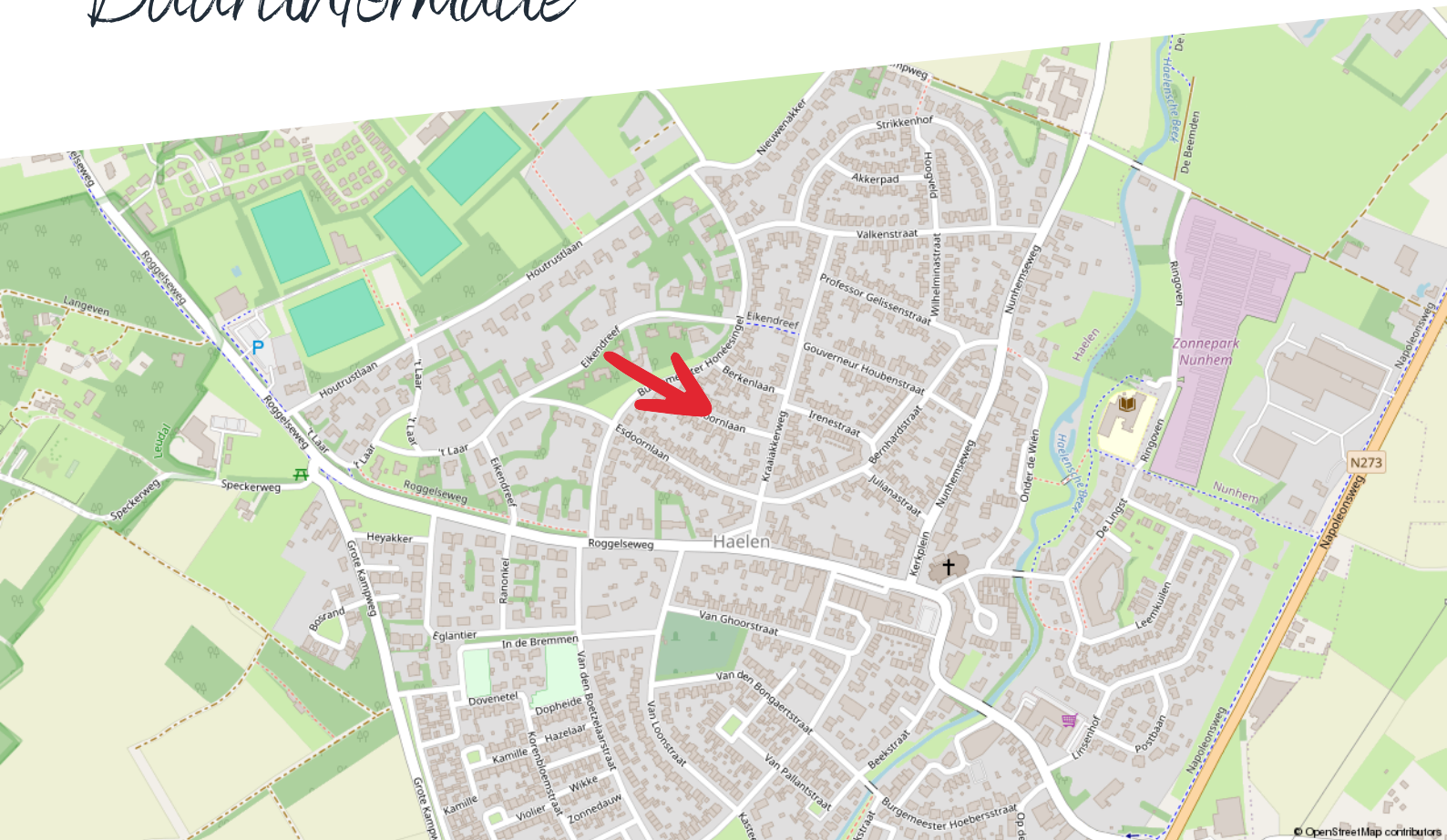


Een ruime garage met witgoedaansluitingen en een praktische bergzolder voor extra opslag.









Huishoudens



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 75%

Huur: 25%

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 10%

25 - 44: 22%

45 - 64: 27%

65+: 28%



50%



1,3 per huishouden



50%

Kadastrale kaart

Meidoornlaan 6

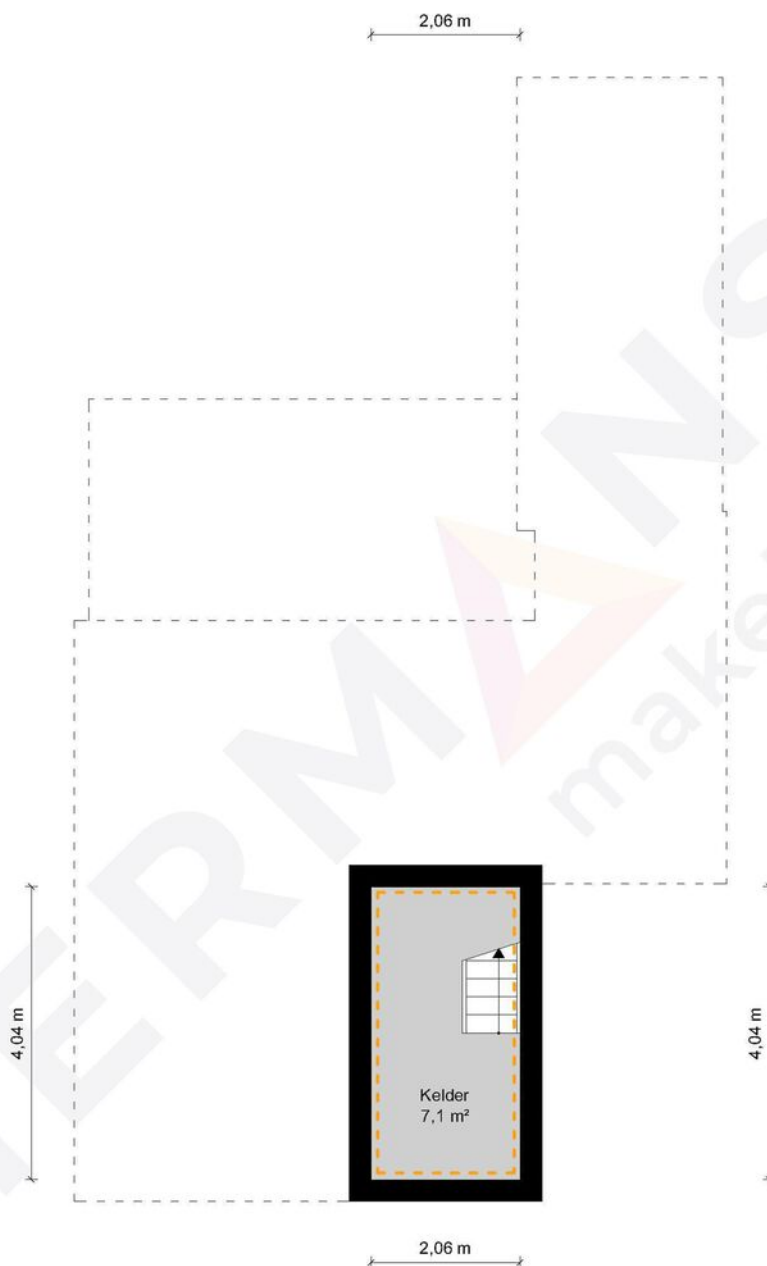
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Haalen
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2433
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Kelder - Meidoornlaan 6 - 6081 EH Haelen

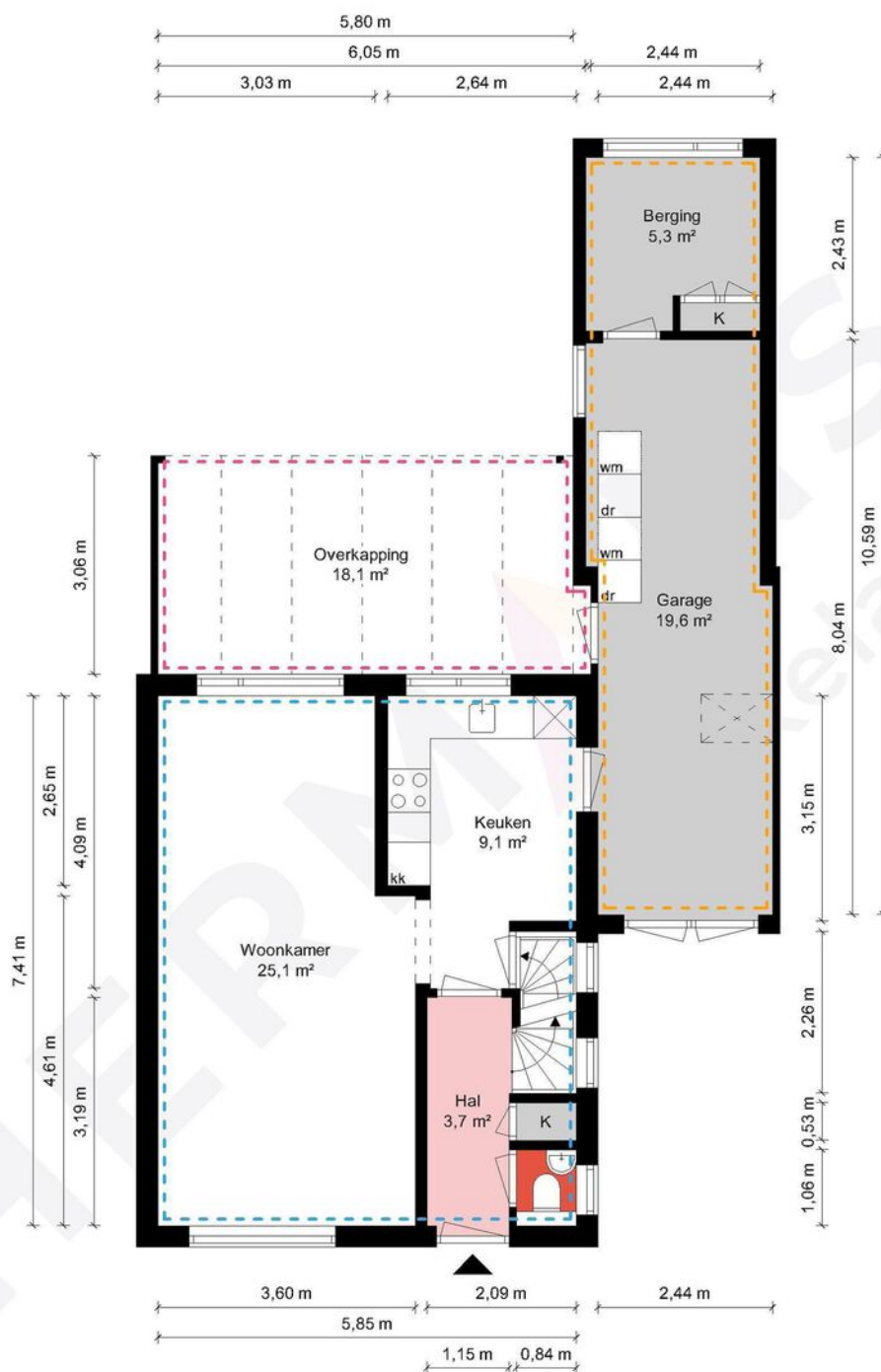
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	87.40 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	43.42 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	18.06 m ²
	Externe Bergruimte	5.81 m ²
	Bruto Inhoud	470 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Meidoornlaan 6 - 6081 EH Haelen

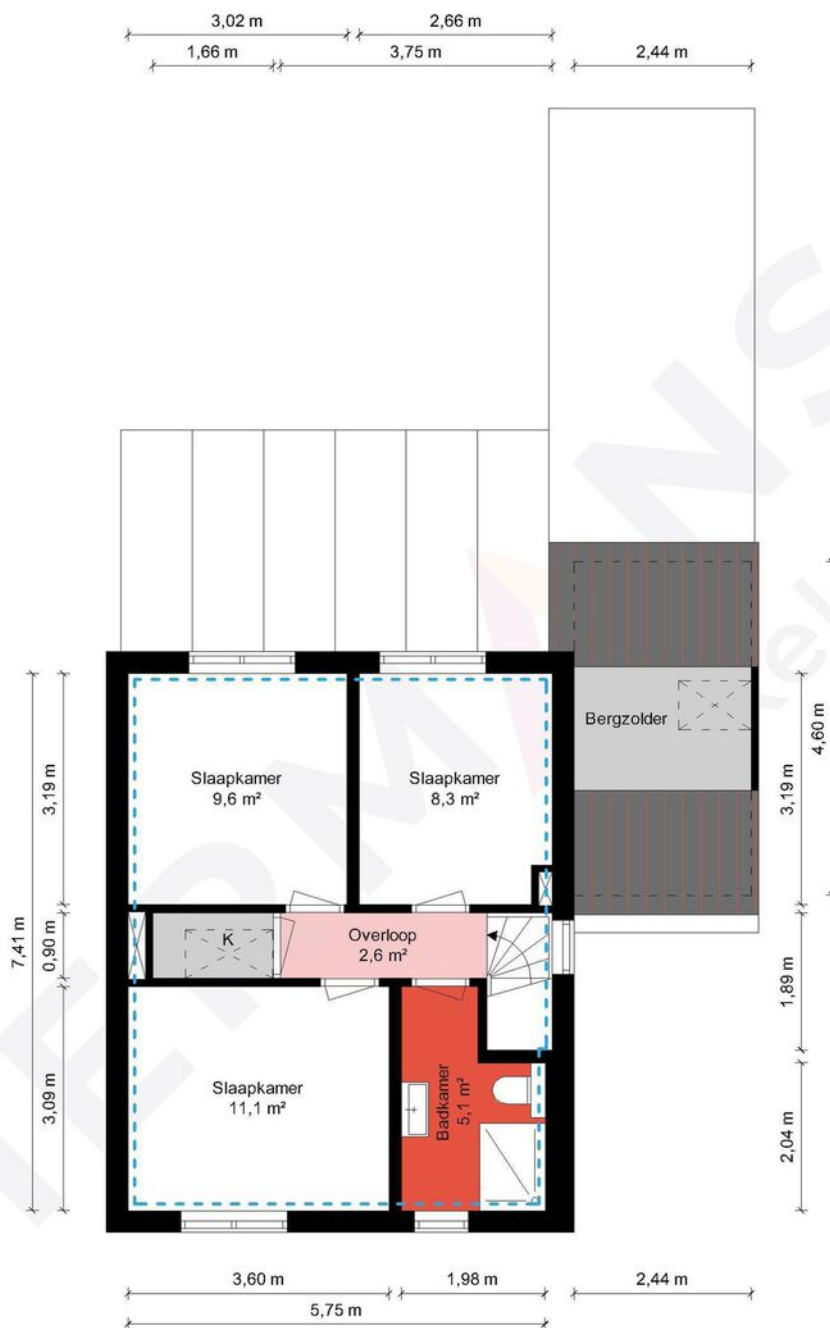
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	87.40 m²
 	Overige Inpandige Ruimte	43.42 m²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	18.06 m²
 	Externe Bergruimte	5.81 m²
 	Bruto Inhoud	470 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Eerste verdieping

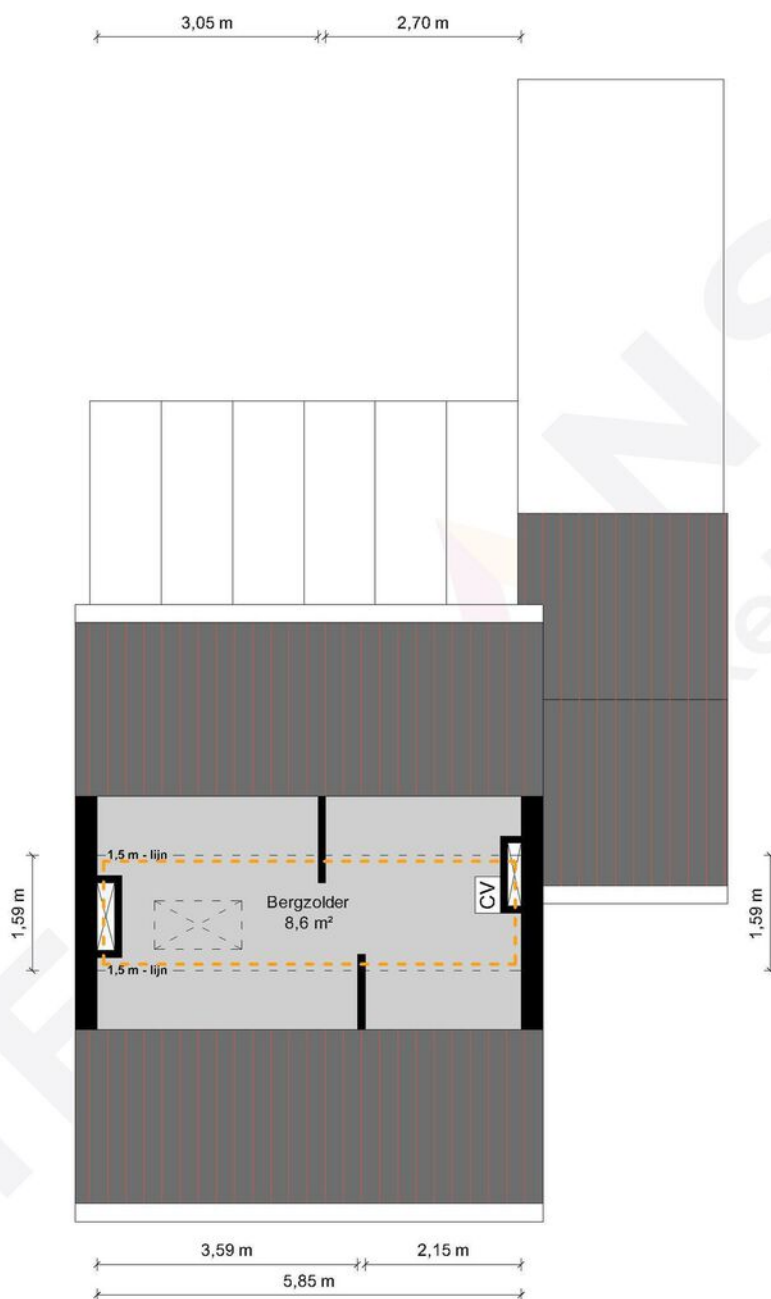


1e Verdieping - Meidoornlaan 6 - 6081 EH Haelen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	87.40 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	43.42 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	18.06 m ²
	Externe Bergruimte	5.81 m ²
	Bruto Inhoud	470 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

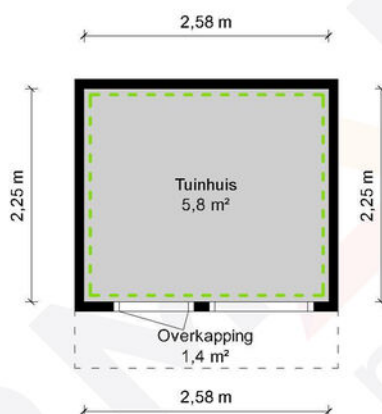


2e Verdieping - Meidoornlaan 6 - 6081 EH Haelen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	87.40 m²
	Overige Inpandige Ruimte	43.42 m²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	18.06 m²
	Externe Bergruimte	5.81 m²
	Bruto Inhoud	470 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Tuinhuis - Meidoornlaan 6 - 6081 EH Haelen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	87.40 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	43.42 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	18.06 m ²
	Externe Bergruimte	5.81 m ²
	Bruto Inhoud	470 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshopen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshopen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!