



Weegbree 14

7971 EJ Havelte

woonoppervlakte 56 m²

1 slaapkamer

te koop

Koopsom: € 237.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Weegbree 14

7971 EJ Havelte

€ 237.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	56 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Havelte, sectie I, nummer 4259, aandeel 11/180, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	A

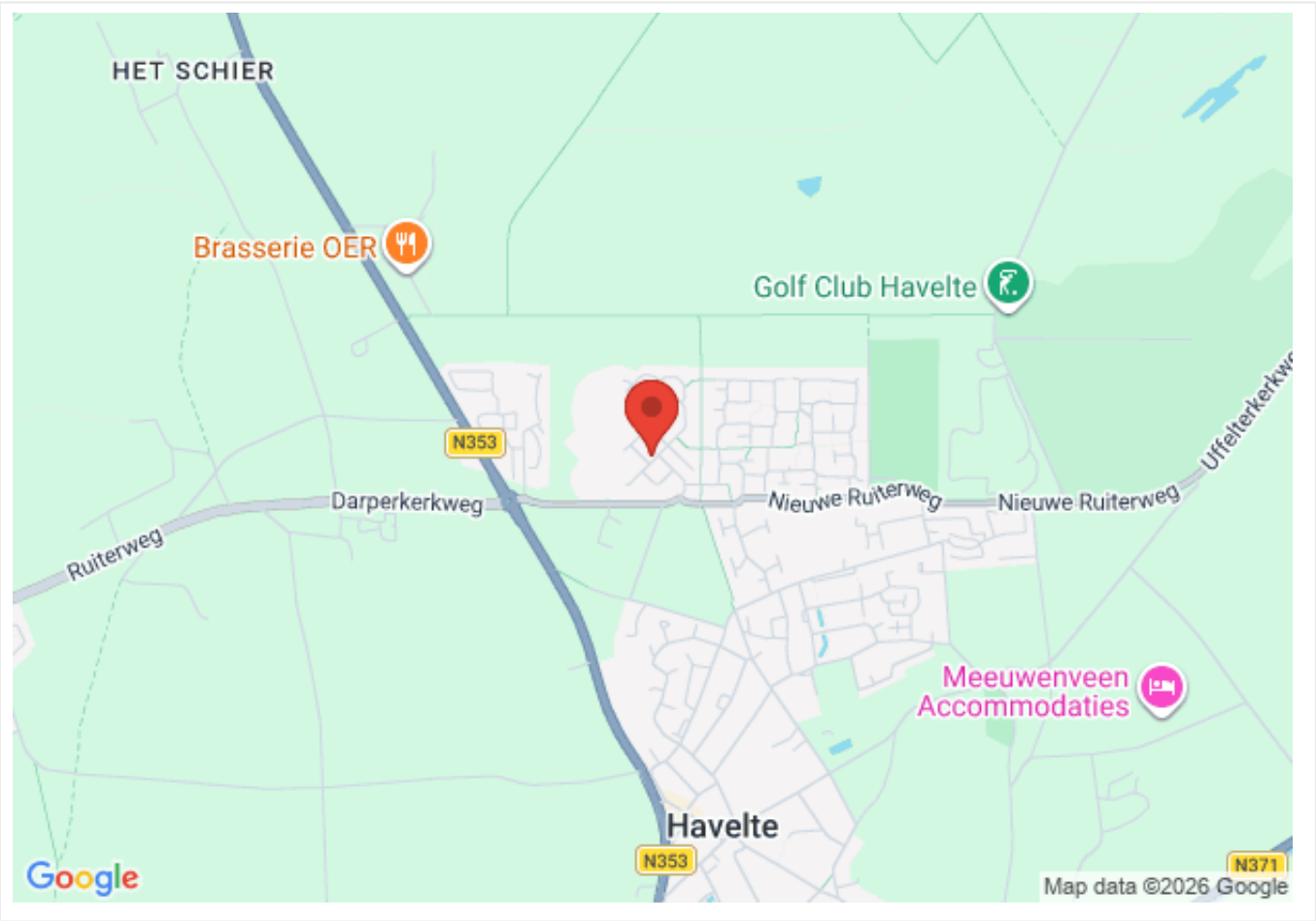
Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	125 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op de 3e woonlaag van het kleinschalige appartementengebouw "Heslenstede" in het dorp HAVELTE, vind je dit 2-kamer APPARTEMENT. Vanaf het balkon heb je een prachtig uitzicht over de landerijen, richting het Holtingherveld. Het appartement is te bereiken via de lift (en de trap) en beschikt over een EIGEN OVERDEKTE PARKEERPLAATS onder de carport. Tevens is er een inpandige BERGING in het souterrain.

Het gebouw "Heslenstede" staat in de woonwijk "De Meerkamp" aan de rand van Havelte. Het gezellige dorp heeft diverse voorzieningen, waaronder verschillende winkels, horecagelegenheden, een zwembad en een gezondheidscentrum. Bos- en natuurgebied Het Holtingherveld en een 18-holes golfterrein zijn in de directe omgeving te vinden. De steden Meppel en Steenwijk en de A32 zijn binnen 10-15 autominuten bereikbaar.

De indeling is als volgt;

parterre;

entree met hal en brievenbussen, benedenwaarts toegang tot parkeergarage en berging, en bovenwaarts toegang tot de appartementen via de trap of lift. 3e woonlaag; toegang met naastgelegen meterkast, centrale hal met toegang tot woonkamer met balkon en open keuken met eenvoudige keukenopstelling- toilet en badkamer met douche en wastafel, bijkeuken met wasmachineaansluiting en CV ketel- slaapkamer.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 20 februari 2026 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Westerveld;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING

Hal/entree met toilet en bijkeuken, slaapkamer, badkamer met douchehoek en wastafel, woonkamer met open keuken en balkon.

Overige informatie:

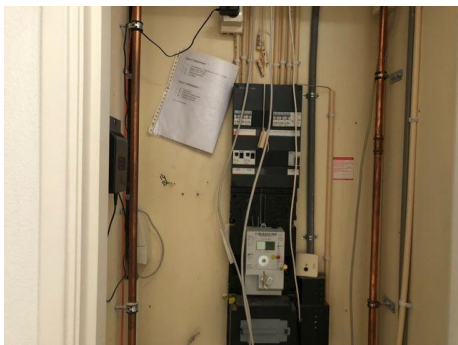
- volledig geïsoleerd

- woonoppervlakte ca. 55 m²

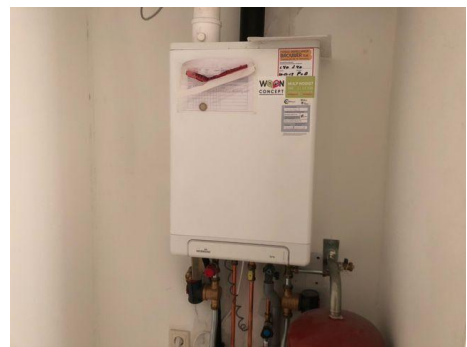
- voorzien van CV met combiketel, draai-/kiepramen en een videofoon-installatie

- bijdrage VvE ca. € 154,= per maand

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

21-1-2026

Kadastrale kaart van Weegbree 14, 7971EJ Havelte

Referentie: I7971EJ14_3



4256	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Havelte
14	Huisnummer	Gemeentecode:	HVT03
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4256
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	519
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 153,62 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.