



Draco 35

7904 LA Hoogeveen

woonoppervlakte 94 m²

perceeloppervlakte 165 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 270.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Draco 35

7904 LA Hoogeveen

€ 270.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	94 m ²
perceelopp.:	165 m ²
bouwjaar:	1969
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie C, nummer 3388,

perceelopp. 165 m², type geheel

gemeente Hoogeveen, sectie C, nummer 3395,

aandeel 1/42, type mandelig

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	E

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	325 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	77 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 19-02-2026 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Op een mooie locatie, gelegen aan openbaar groen, in de wijk Krakeel ligt deze TUSSENWONING met aangebouwde berging, schuur en achterom. De woning heeft 3 slaapkamers. Vlakbij is een winkelcentrum met een goed en divers winkelaanbod. Ook is er een Multifunctioneel wijkcentrum gevestigd met een basisschool en sportzaal.

Begane grond: volledig voorzien van laminaat (behalve de toiletruimte)

- Entree/hal, voorzien van trapkast en voordeur, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Woonkamer.
- Dichte keuken, voorzien van wasmachine aansluiting, toegang tot tuin door middel van enkele deur.

1e verdieping: volledig voorzien van laminaat (behalve de badkamer)

- Overloop, met een vlizotrap naar zolderverdieping.
- Slaapkamer 1.
- Slaapkamer 2.
- Slaapkamer 3.
- Badkamer, voorzien van douchecabine, staand toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.

Zolderverdieping:

- Bergruimte, voorzien van dakraam. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel en mechanische ventilatie.

Extern:

- Standaard aangelegde tuin (voortuin/achtertuin) met achterom. De hoofdtuin is gelegen op het noorden.
- Vrijstaande stenen berging, voorzien van elektra.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QR code) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (via loting na sluitingsdatum inschrijving) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging. Inschrijven kan tot 19 februari 2026 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Foto's



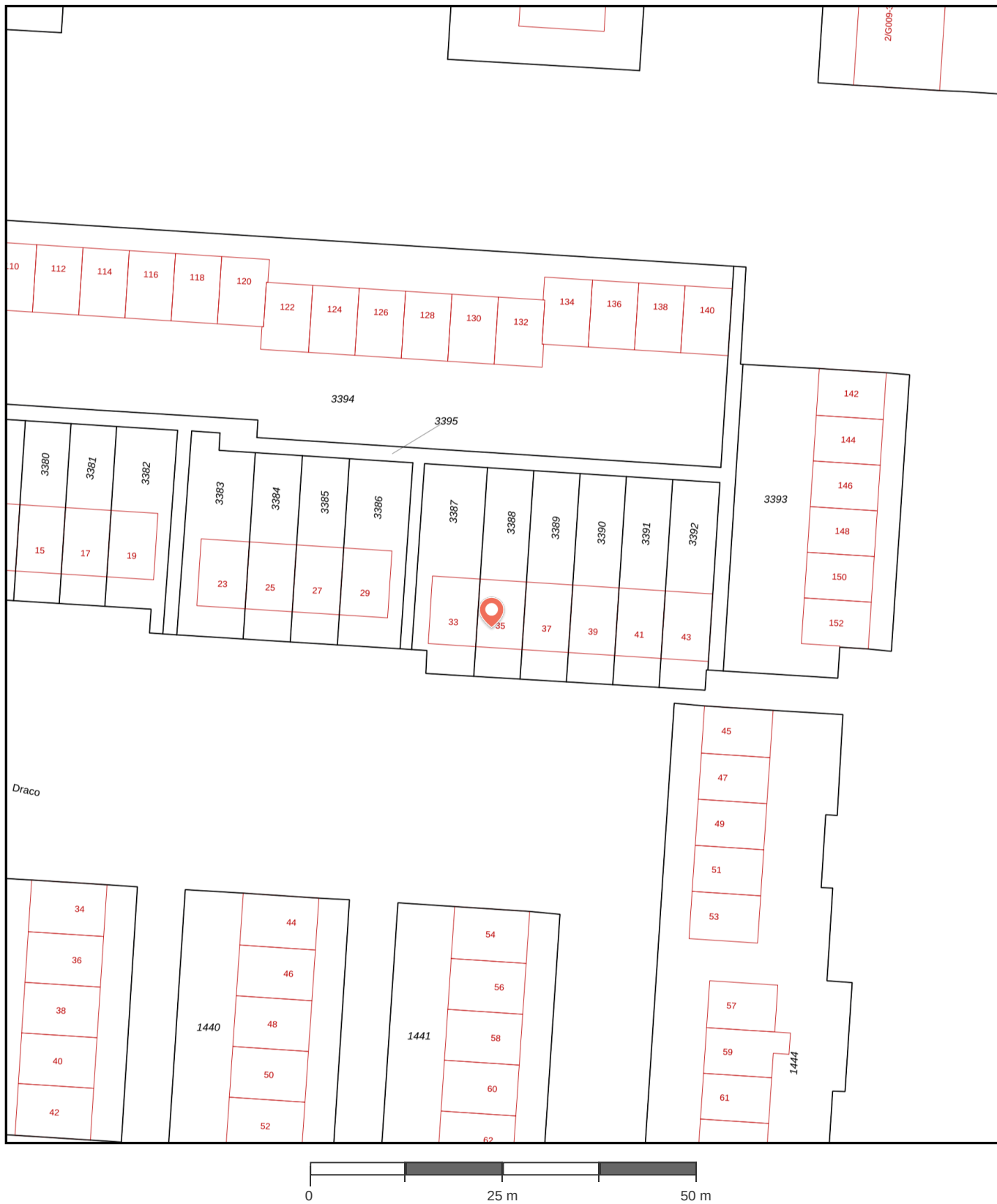
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Draco 35, 7904LA Hoogeveen

Referentie: 6952435af776e17934c2e7f7



3388	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen
35	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3388
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	165
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 19-01-2026 om 13:28.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.