



De Boulevard 124

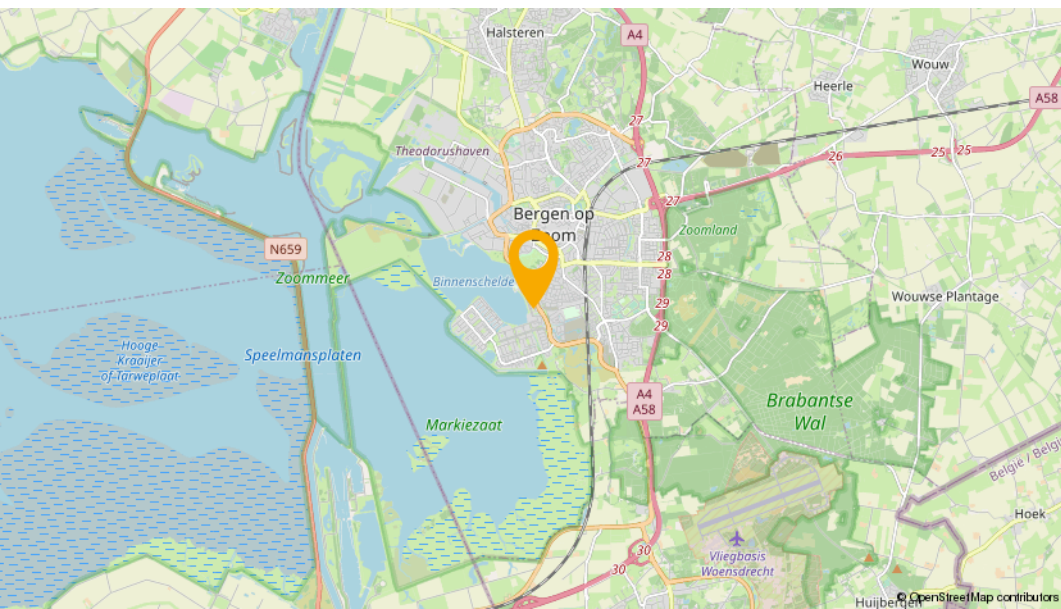
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Fraai afgewerkt en modern appartement op de vijfde verdieping met een fijn, door middel van een glazen schuifwand af te sluiten balkon. De lichte woonkamer en strakke open keuken met diverse inbouw-apparatuur zorgen voor een fijne leefruimte. De slaapkamer wordt nu in twee gedeeld door een kast, maar deze is eenvoudig terug te brengen naar de originele indeling met twee slaapkamers. De eigentijdse badkamer maakt het geheel af.

De ligging van deze appartementen is top! Naast winkelcentrum Het Kompas en aan de gezellige boulevard. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik. En wil je naar buiten? Dan is het heerlijk wandelen en fietsen langs het water. Parkeren doe je op het parkeerterrein of langs de boulevard.





Indeling

Begane grond (betonvloer):

Centrale hal v.v. bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift.

Appartement op de vijfde verdieping (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. parketvloer, toilet, garderobekast en meterkast (5 groepen, aardlekschakelaar en glasvezel).

Woonkamer, v.v. parketvloer en deur naar balkon.

Zonneschermb.

Open keuken, v.v. kunststof aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Balkon, v.v. vlinder-tegels, balkonbeglazing (schuif- / kantel wand).

Inpandige berging, v.v. MV-unit, CV ketel (Nefit, 2018) en aansluitpunt wasmachine/droger.

Slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers), gelegen aan de achterzijde, v.v. parketvloer en deur naar balkon.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, inloofdouche, ligbad en design radiator.

Bijzonderheden:

- bij het appartement hoort een berging op de begane grond van het gebouw;
- het appartement heeft energielabel A.



















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Bouwjaar : 1995
Woonoppervlakte : 84 m²
Garage : geen garage
Inhoud : 277 m³
Aantal slaapkamers : 2
Energie label : A



Deze
woning
online
bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

