



Overakker 5

Bergen op Zoom

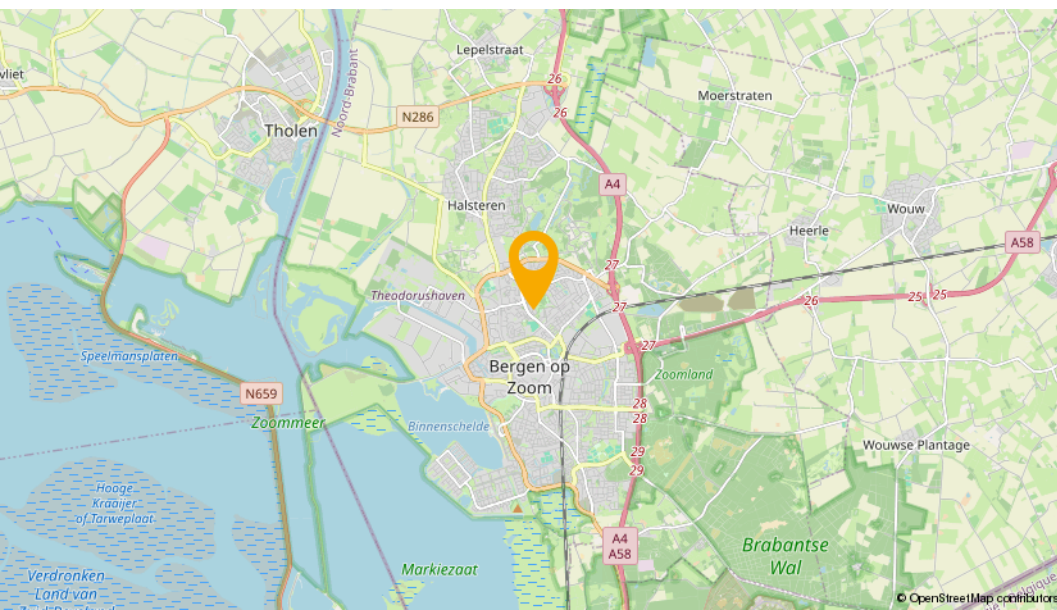


Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Deze instapklare tussenwoning in de wijk Meilust ligt op een leuke plek in de wijk. De begane grond van de woning is fraai afgewerkt, met onder andere een strakke keuken met spoeliland. Er is veel lichtinval vanwege de grote ramen en openslaande tuindeuren aan de achterzijde die weer toegang geven tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het zuid-oosten. Daarnaast zijn er drie slaapkamers en moderne badkamer op de eerste verdieping en een vierde op de tweede verdieping. Het energielabel A geeft bovendien aan dat de woning energiezuinig is.

De woning is gelegen in een rustige straat, dichtbij het Oscar van Hemelpark, aansluitend op het Meilustbos. In de directe omgeving vind je diverse winkels, scholen en het recreatiegebied de Kleine Melanen.

De binnenstad van Bergen op Zoom en het NS station liggen op tien minuten fietsafstand en met de auto ben je zo op weg naar de randstad, Zeeland of België.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. laminaatvloer, toilet, trapopgang en meterkast (10 groepen, kookgroep en 4 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. laminaatvloer, trapkast en openslaande tuindeuren.

Open keuken, v.v. laminaatvloer, keukeninrichting met inductiekookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer, close-in boiler, afzuigkap en spoeliland v.v. lades.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer, dakraam en rolkasten achter knieschot.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer, dakraam en rolkasten achter knieschot.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer en deur naar balkon aan de voorzijde.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, toilet, douche-bad met regendouche en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, airco-unit, MV-unit, omvormer zonnepanelen, aansluiting wasmachine, CV ketel (Nefit, 2015) en bergruimte achter knieschot.

Slaapkamer 4, v.v. laminaatvloer, dakkapel, diverse kasten achter knieschot en toegang tot bergvliering.

Algemeen:

De tuin, gelegen op het zuid-oosten en met achterom, is aangelegd met tegels, kunstgras en een overkapping achter de berging. Aan de achtergevel hangt een elektrisch zonnescherf (ter overname).

Vrijstaand stenen berging, v.v. betonnen vloer, plat dak met bitumen dakbedekking en elektra.

Bijzonderheden:

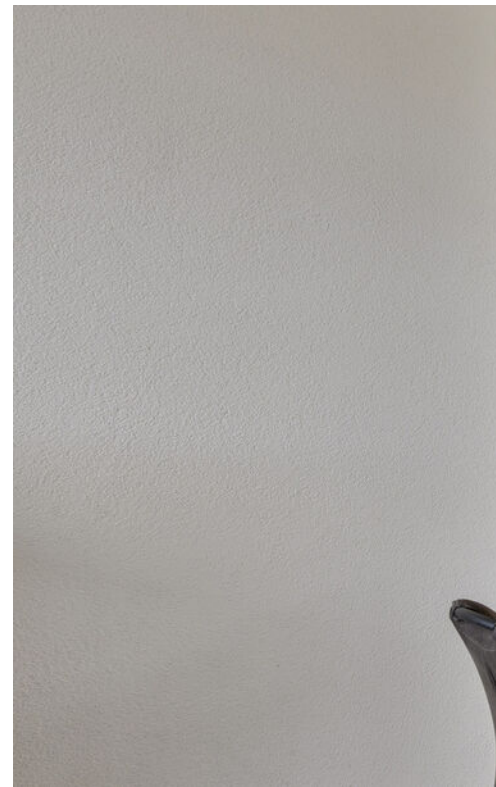
- de woning beschikt over 12 zonnepanelen (2020).











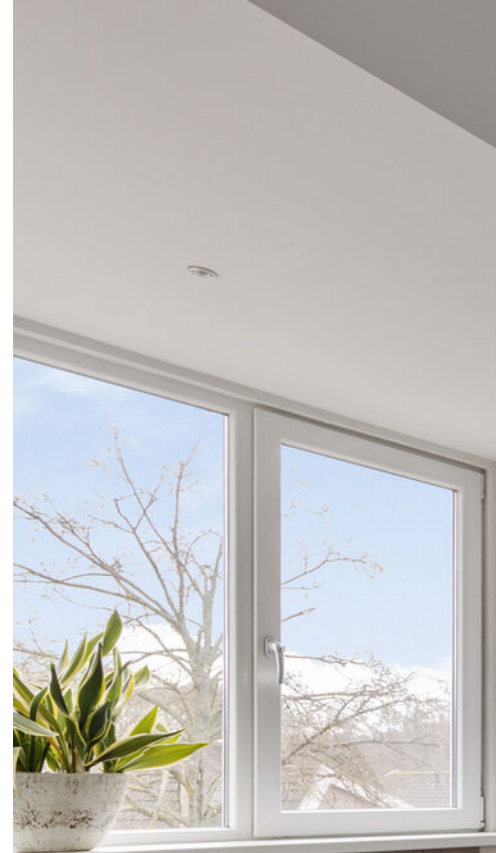
















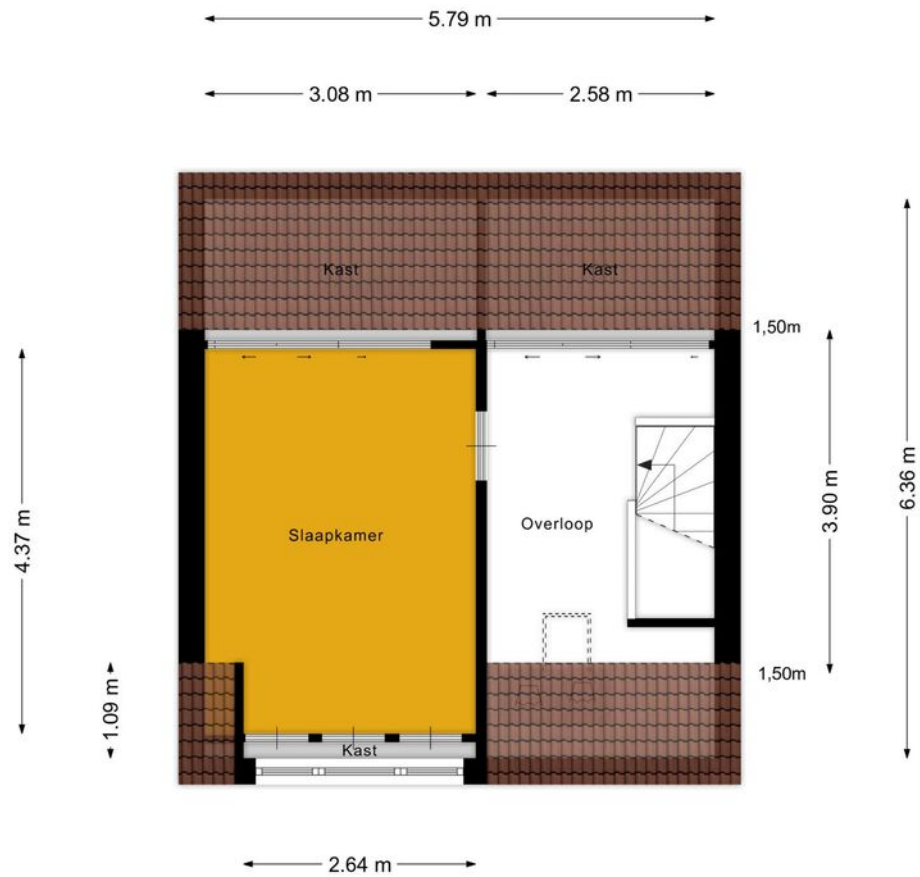




Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1977
Woonoppervlakte	: 122 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 180 m ²
Inhoud	: 430 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A
Ligging tuin	: zuidoost



**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

