

Wordt dit jouw droomhuis?



Koningin Wilhelminalaan 8

Varsseveld

Dit is niet zomaar een huis, maar een 'thuis' waar karakter en sfeer volop aanwezig zijn. Op een prachtige plek in Varsseveld staat deze fors uitgebouwde vrijstaande woning uit de jaren '50.



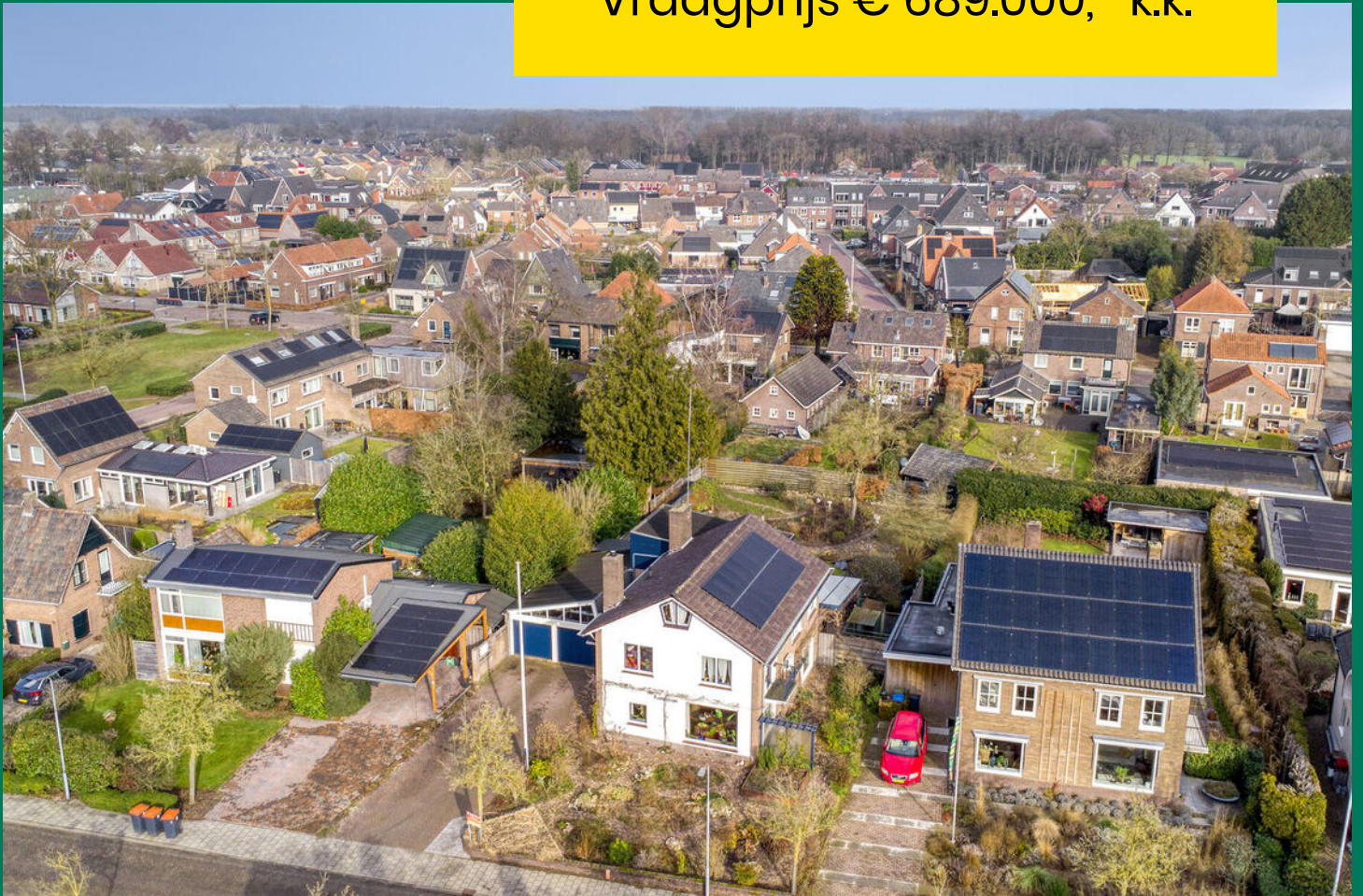
Eggink Maalderink
Garantiemakelaars
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg

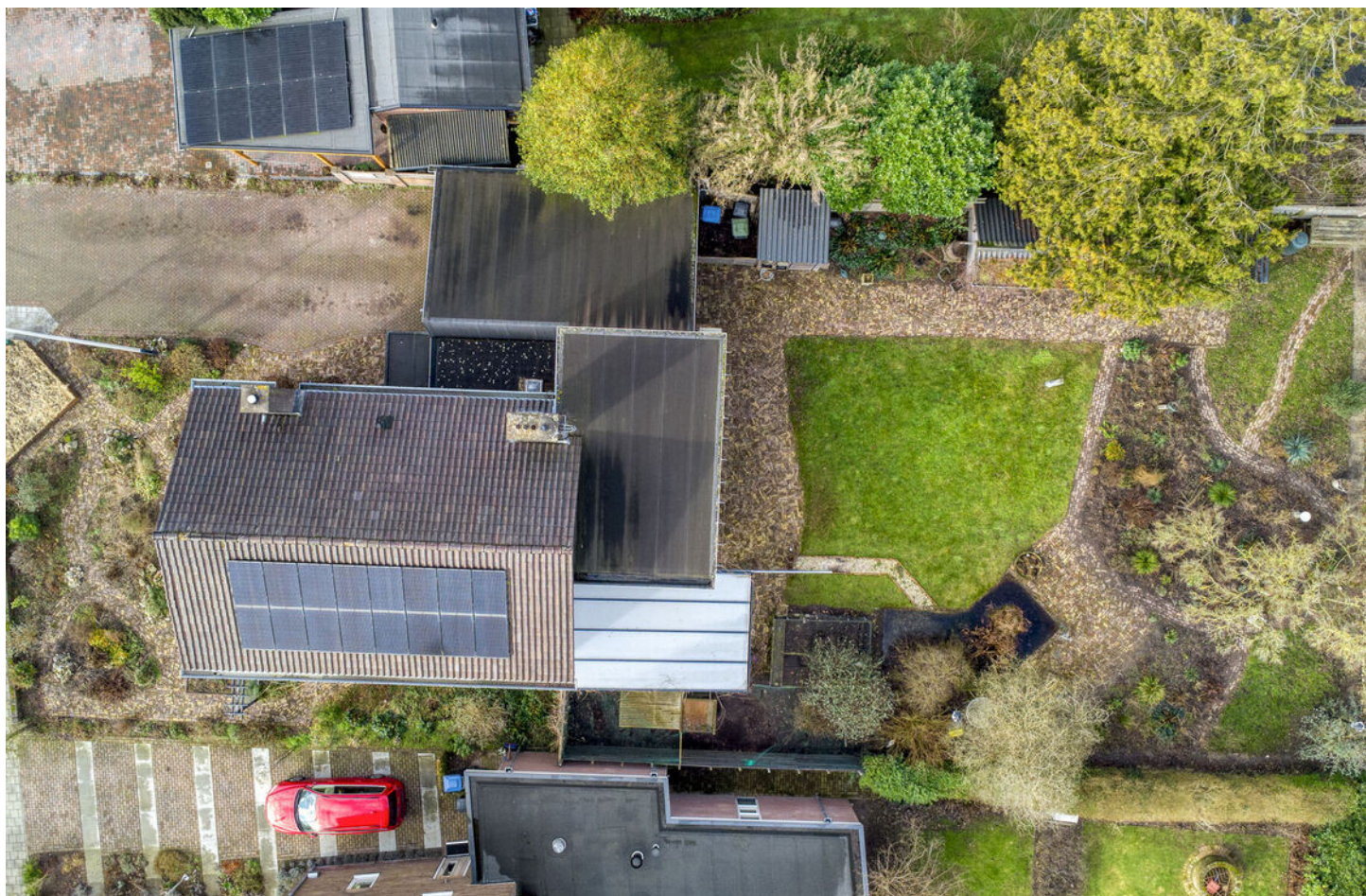
0315 – 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl
www.egginkmaalderinkterborg.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Het woonhuis heeft een dubbele garage, biedt de mogelijkheid om vanuit huis te werken en heeft maar liefst vijf slaapkamers. Parkeren op eigen terrein is volop aanwezig en de rondom gesitueerde tuin is, zeker in de zomer, een groene oase met prachtige bloemen. De Koningin Wilhelminalaan is een zijstraat van de Spoorstraat, met winkels en andere voorzieningen op een paar minuten lopen. Van een huisarts tot apotheek, supermarkt en de bushalte is binnen handbereik.

Vraagprijs € 689.000,- k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1956

Inhoud	1205 m ³
Woonoppervlakte	213 m ²
Perceeloppervlakte	987 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	480 m ²

Energie label	C
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5

Omschrijving van de woning

Dit is niet zomaar een huis, maar een 'thuis' waar karakter en sfeer volop aanwezig zijn. Op een prachtige plek in Varsseveld, tegenover een park en vlak om de hoek van het centrum, staat deze fors uitgebouwde vrijstaande woning uit de jaren '50. Het woonhuis heeft een dubbele garage, biedt de mogelijkheid om vanuit huis te werken en heeft maar liefst vijf slaapkamers. Parkeren op eigen terrein is volop aanwezig en de rondom gesitueerde tuin is, zeker in de zomer, een groene oase met prachtige bloemen.

De Koningin Wilhelminalaan is een zijstraat van de Spoorstraat, met winkels en andere voorzieningen op een paar minuten lopen. Van een huisarts tot apotheek, supermarkt en de bushalte is binnen handbereik. Varsseveld biedt kinderopvang en basisonderwijs, heeft een eigen treinstation en een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen (N318/N818) en de N18/A18.

Indeling:

Begane grond:

Nadat de auto op de oprit staat, is het maar een paar stappen naar de overdekte entree van dit fraaie huis. Hier valt je oog op het trappenhuis en in het linkerdeel is de toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en een fonteintje. Lichtinval is er via het raam in het platte dak. Aan de voorzijde is de woonkamer, die geheel als zitkamer ingedeeld kan worden. Ramen aan drie kanten zorgen voor een optimale verbinding met de tuin en het uitzicht op de rustige straat is fraai, net als de inbouwhaard. Achter de schuifdeuren is de eetkamer, met uitzicht op de tuin en de kippenren. Er is genoeg plek voor een grote tafel en het maatwerk wandmeubel past perfect in het geheel.

Naast de eetkamer is de dichte keuken, die ook vanuit de hal te bereiken is. De royale keukenopstelling heeft een granieten blad, bijpassende wandtegels en diverse (inbouw)apparatuur: een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koelkast. Ook in de keuken zijn vaste kasten gemaakt, perfect voor servies en als provisieruimte.

Vanuit de keuken is er onder andere toegang tot de bijkeuken/wasruimte, met de originele granitovloer en een verhoging voor de wasapparatuur. Aansluitend is de dubbele, in pandig te bereiken garage met twee poorten aan de voorzijde en dubbele deuren naar de achtertuin.

Boven een groot deel van de garage is een vliering gemaakt.

Kelder:

Vanuit de keuken leidt een trap naar de kelder, die uit drie ruimtes bestaat. Aan bergruimte is geen gebrek, een klusser heeft genoeg (werk)ruimte en hier is de opstelling van de HR-ketel en boiler.

Eerste verdieping:

De trapopgang is fraai, met de bordestrap en vide. Door de raampjes, 9 in totaal, valt veel licht naar binnen. Aan de overloop grenzen maar liefst vijf slaapkamers, de badkamer en een diepe bergkast. De master bedroom heeft toegang tot het platte dak en een van de slaapkamers aan de voorzijde, met balkon, is in gebruik als praktijkruimte. Het merendeel van de kamers is voorzien van een of meerdere inbouwkasten. De plafonds op de slaapkamers zijn geïsoleerd. Op een centrale plek is de badkamer (2023), waar kleurrijke accenten en hout de sfeer bepalen. De inloopdouche is heel ruim, op een breed badmeubel staat een waskom en de spiegel met verlichting past goed in het geheel. Ook is er een toilet in de badkamer, net als een tweede spiegel, waardoor de badkamer nog groter lijkt.

Zolder:

Vanaf de overloop is er toegang tot een zeer ruime zolder met een lengte van meer dan 10 meter. Aan de voor- en achterzijde zorgen ramen voor lichtinval, waarbij het raam aan de achterzijde tevens voor mooi uitzicht op de kerk biedt.

Tuin:

Niet alleen het woonhuis, maar ook de tuin is van groot formaat. Perfect voor mensen met groene vingers, voor het aanleggen van een moestuin en genoeg plek voor een speeltoestel of trampoline. Aan de linkerkzijde staat een halfopen schuur en vlak naast het overdekte terras is de kippenren, waardoor verse eitjes binnen handbereik zijn...

Bij het overdekte terras met een aparte bestrating is een poort naar de zijtuin, aangelegd met veel groen. Als je verder loopt, bereik je de voortuin en de oprit. De ronde is gemaakt, het plaatje is compleet...

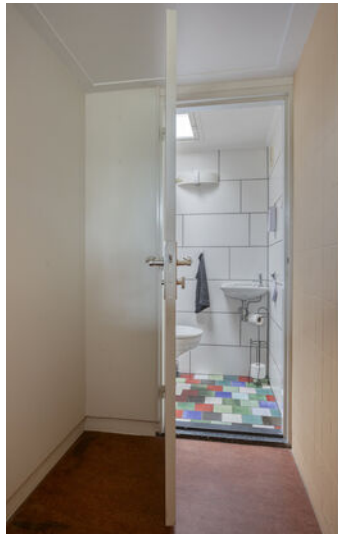
Bijzonderheden:

- Kunststof en houten kozijnen, merendeels met isolerende (deels HR) beglazing;
- Verwarming via een HR-ketel (Remeha, 2008/2009), warm water via een elektrische boiler;
- 16 full-black zonnepanelen van 300 Wp, geplaatst in 2019;
- Vijf slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime zolder, kelder en een dubbele garage met vliering;
- Energielabel C





































































Plattegrond



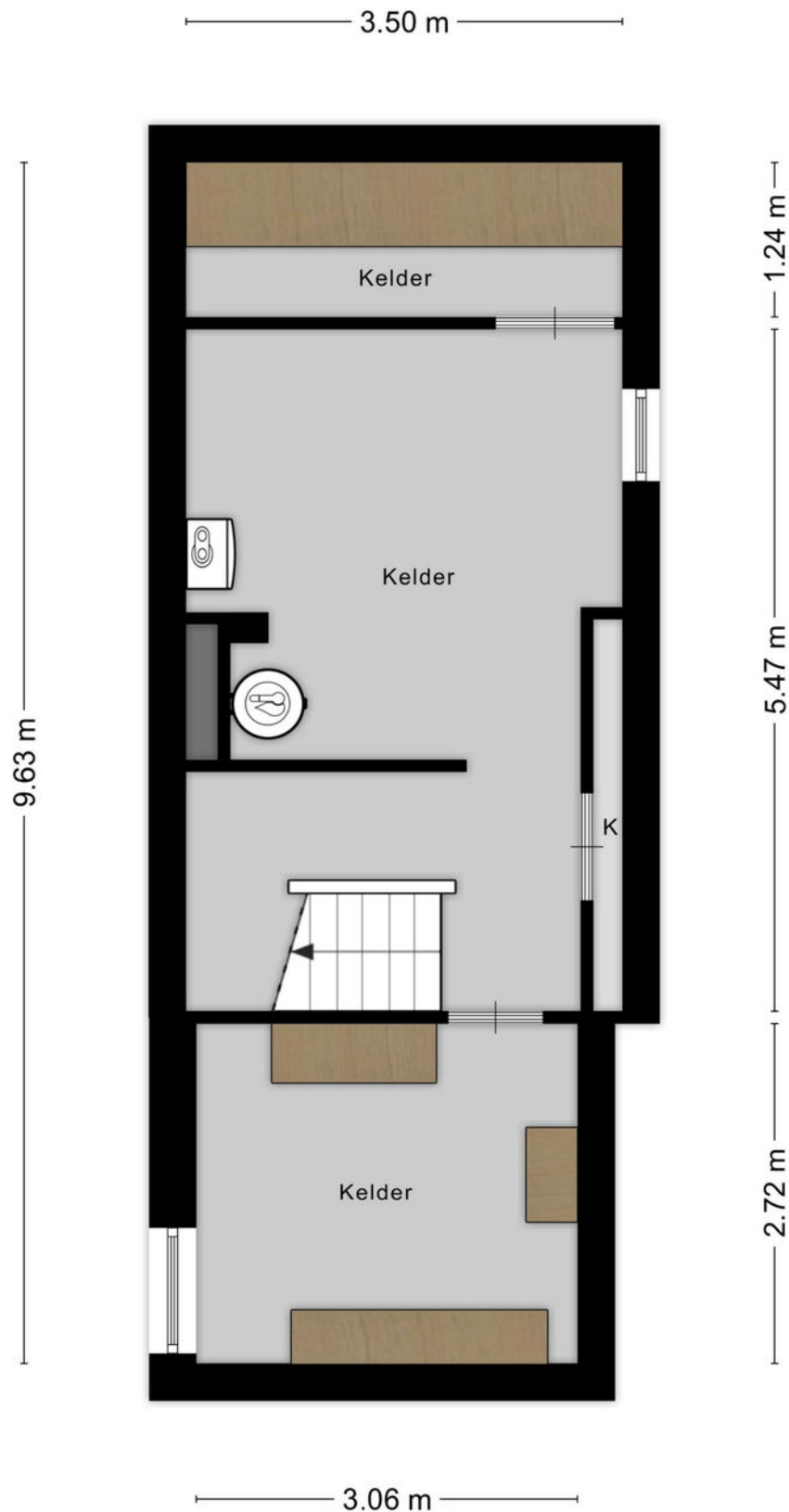
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



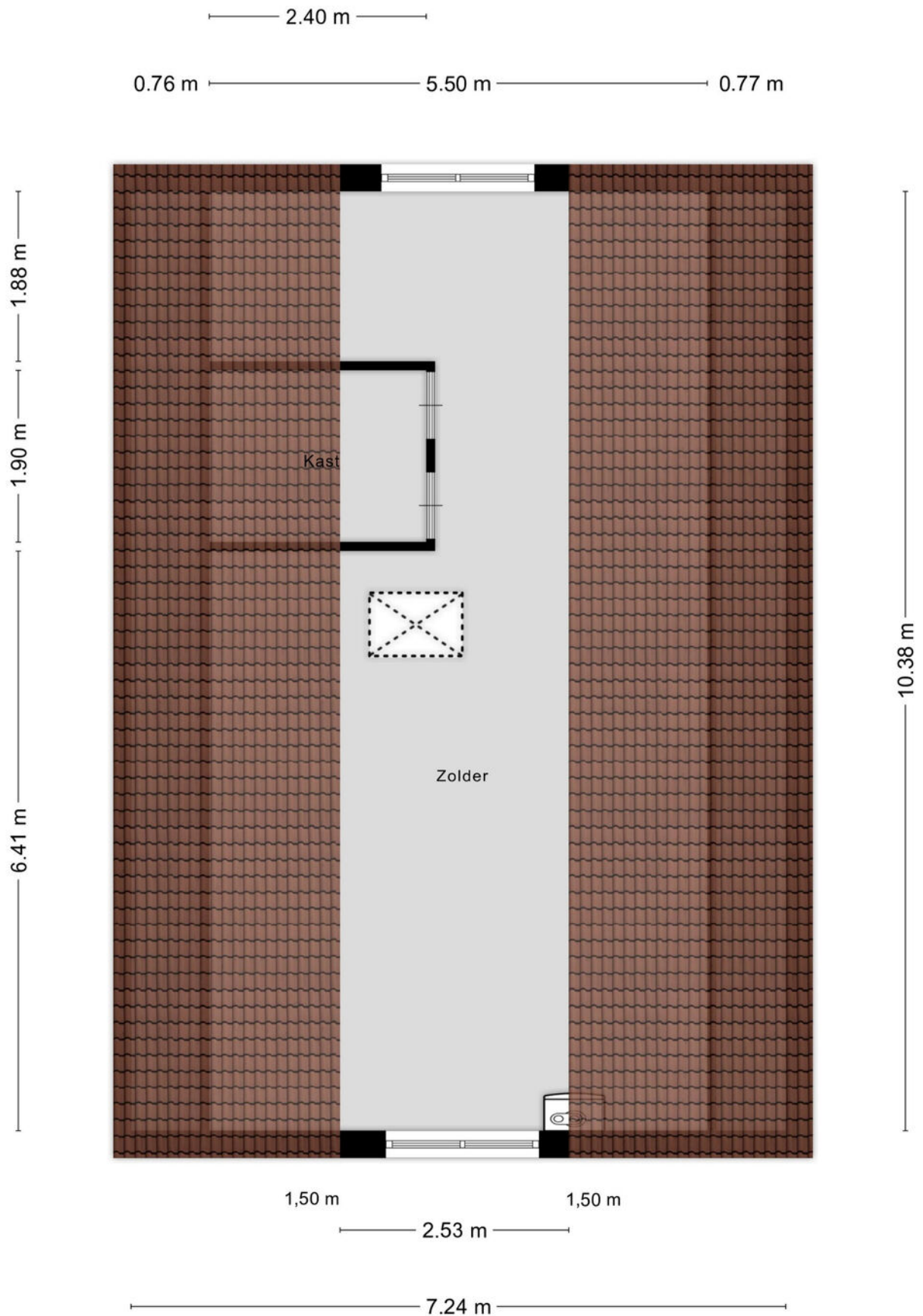
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



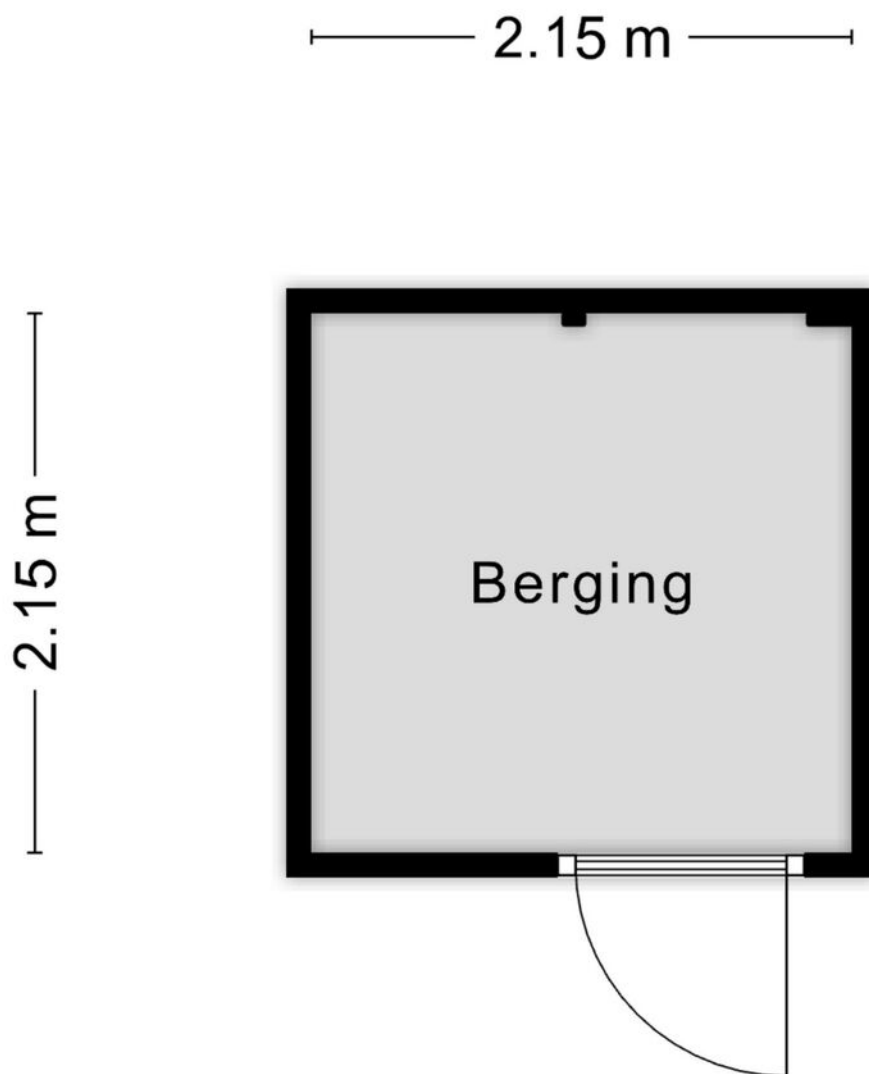
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



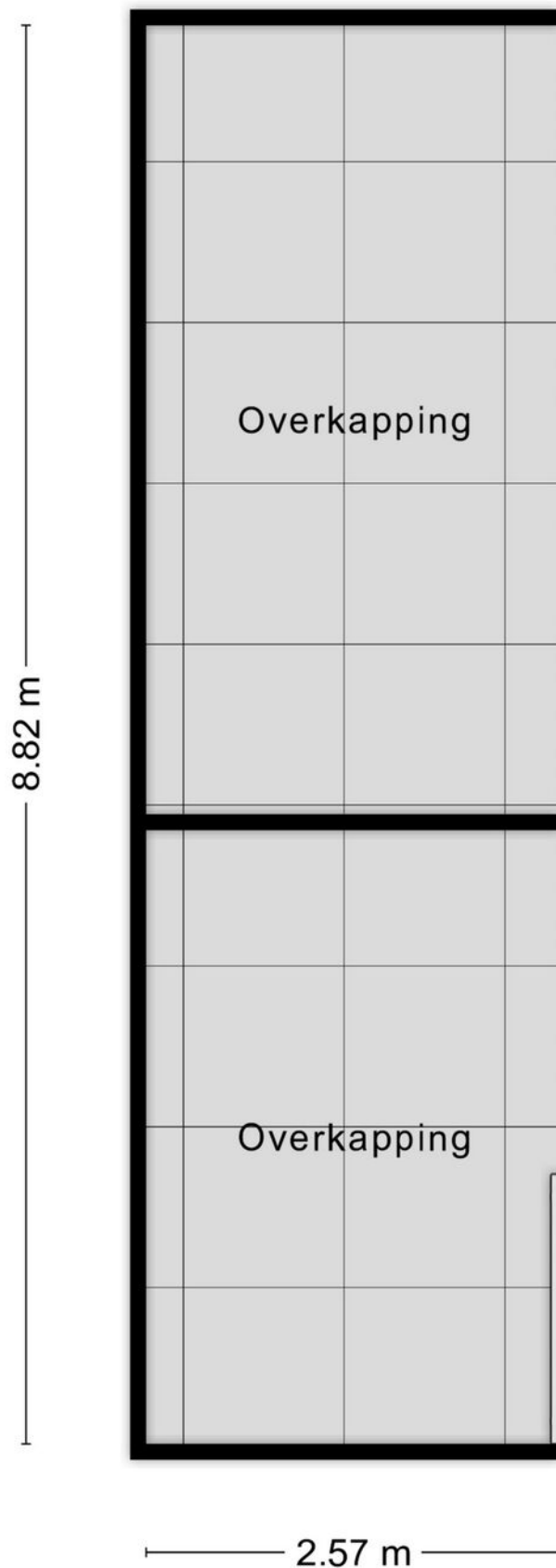
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



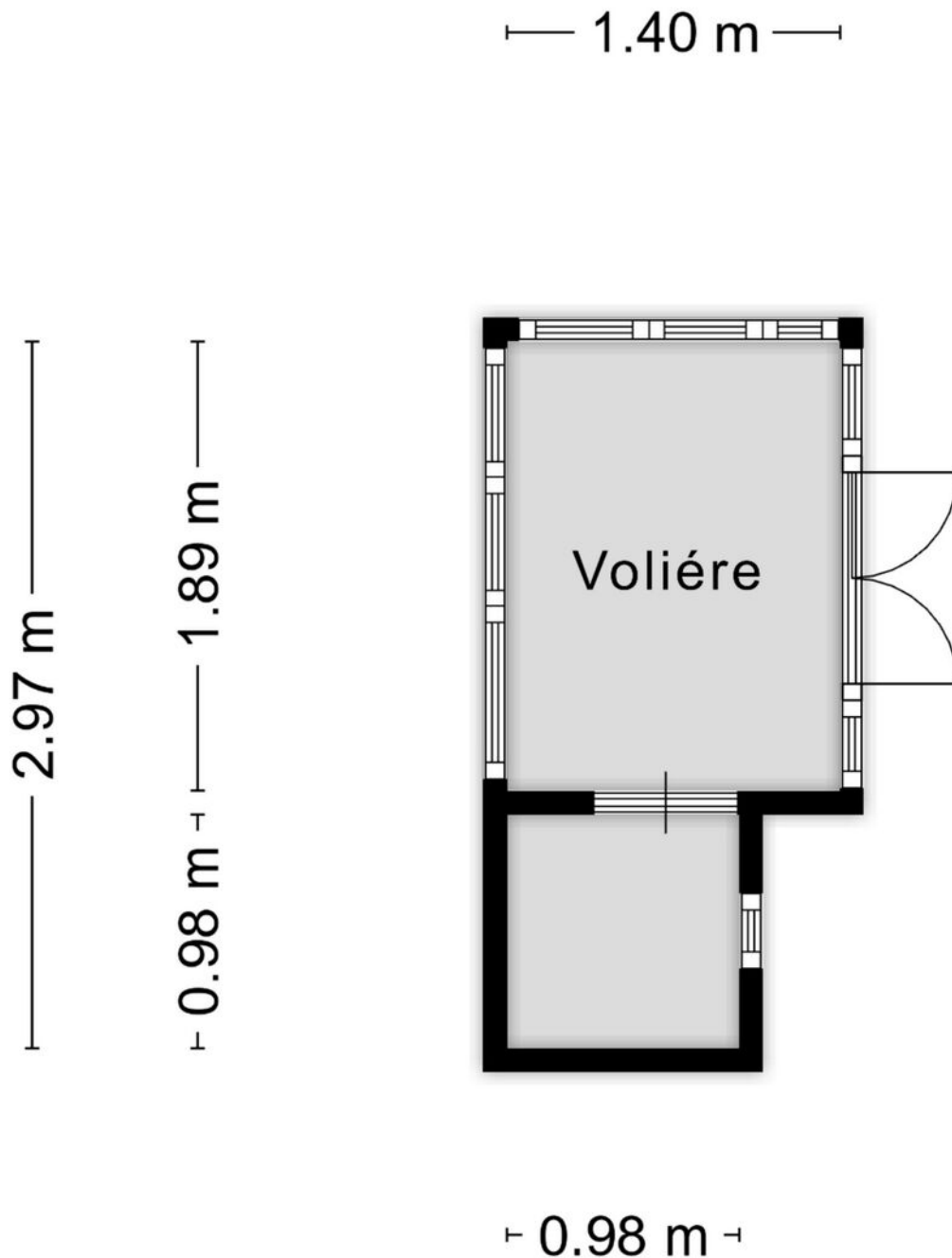
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

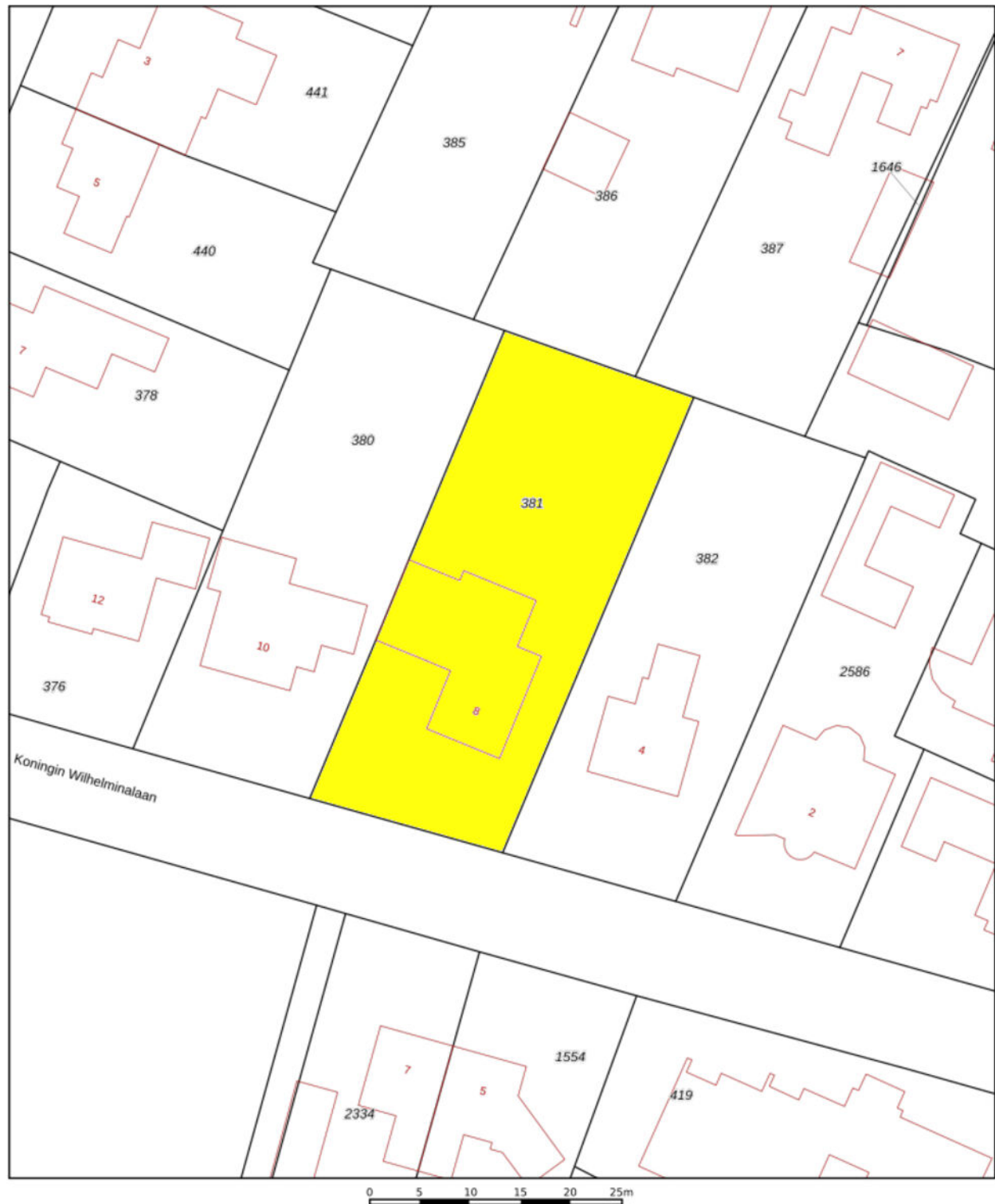


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

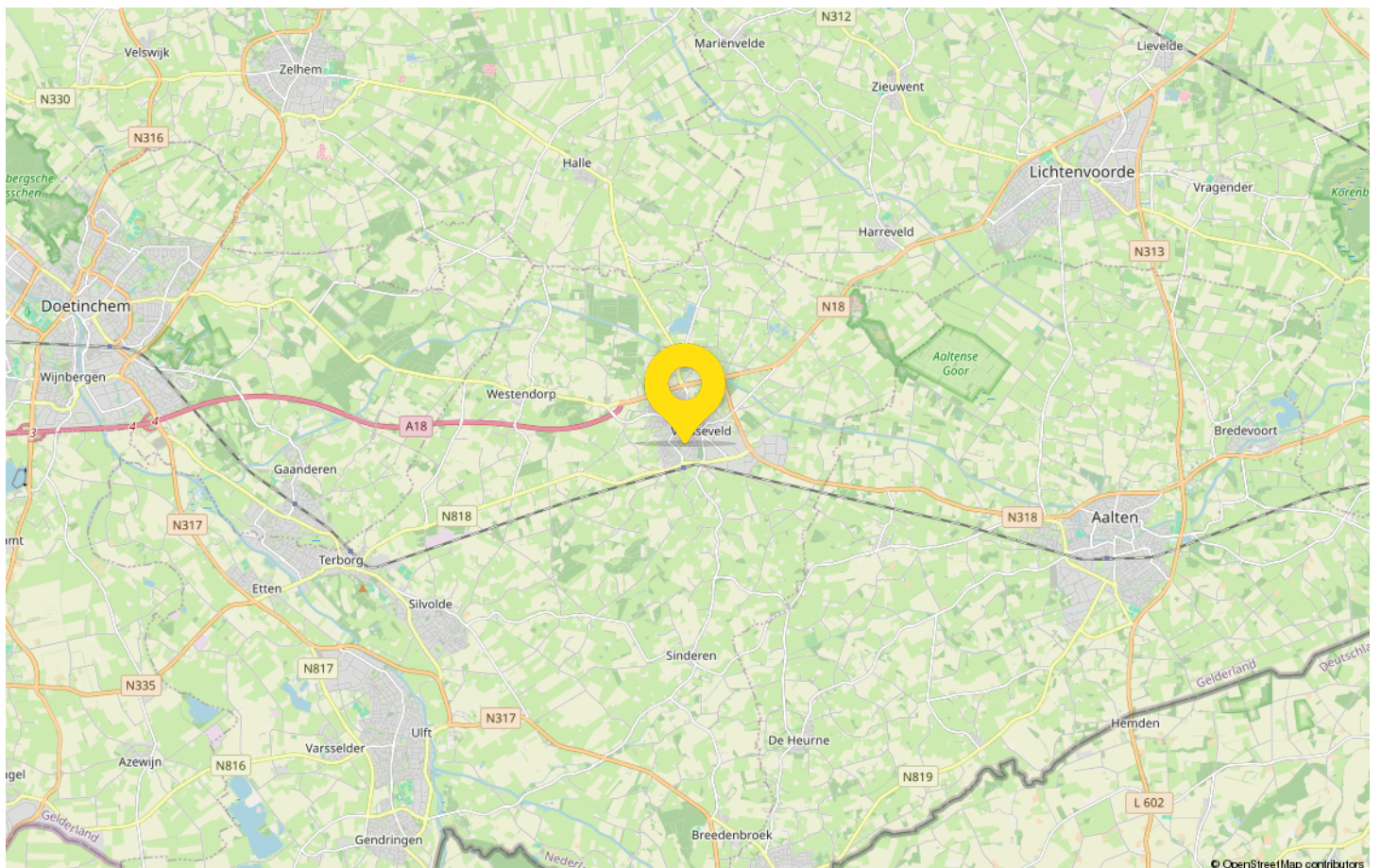
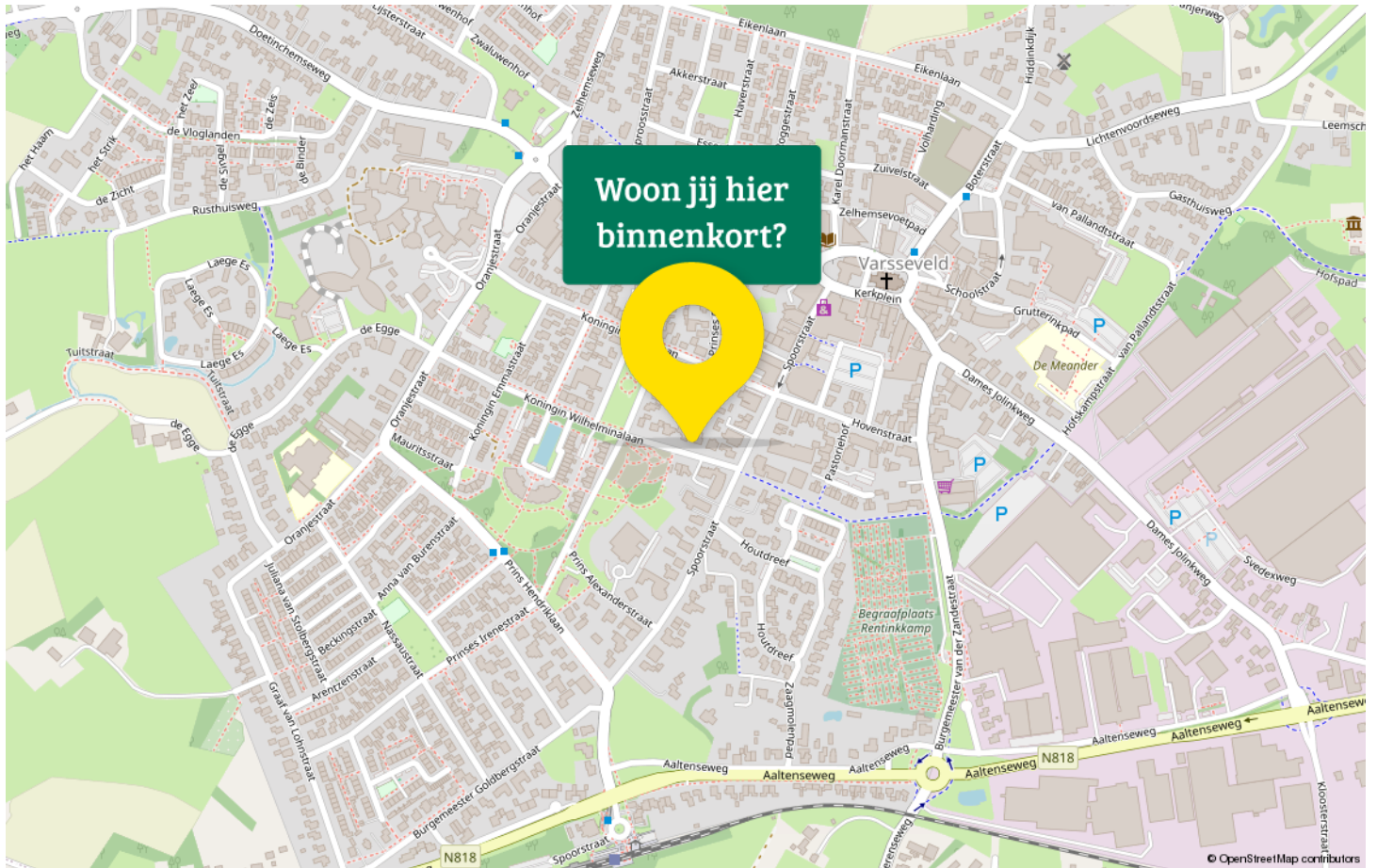
Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilhelminalaan 8



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer			
 Vastgestelde kadastrale grens  Voorlopige kadastrale grens  Administratieve kadastrale grens  Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Kadastrale gemeente Varsseveld Sectie I Perceel 381 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Maak kennis met Varsseveld

In een akte uit 828 wordt mogelijk de plaats al voor het eerst genoemd, zekerder is de vermelding in 1152 waarin Varsseveld als 'Versnevelde' voorkomt. In 1723 brak er brand uit en bleef geen enkel huis gespaard. Momenteel telt het dorp circa 6.000 inwoners en valt onder de gemeente Oude IJsselstreek. Andere grote plaatsen in de Oude IJsselstreek zijn Silvolde, Terborg en Gendringen. Varsseveld is omringd door kleinere kernen als Heelweg, Sinderen en Westendorp.



Varsseveld kent goede en voldoende voorzieningen: een treinstation, een sporthal met zwembad, sportpark Oberink, een bibliotheek, het zorgcentrum Den Es en Bettekamp en Kulturhus het Borchuus. Gelegen in de kern van het centrum staat de Laurentiuskerk, omringt door horecavoorzieningen en winkels.

Daarnaast is Varsseveld goed te bereiken per auto, het dorp ligt aan de N18, zo bereik je eenvoudig de steden Enschede of Arnhem.

Ontdek de mooie omgeving van Varsseveld met TOP. TOP staat voor Toeristisch Overstappunt. Dit is een startpunt waar je de auto kunt achterlaten om vandaar heerlijk te fietsen of wandelen in een landelijke omgeving. Zo ontdek je met TOP de prachtige natuurgebieden rondom Varsseveld. De routes laten je kennismaken met onder andere natuurgebied De Vennebulten met aansluitend het Aaltense Goor, de Kerkenpaden rondom Sinderen en museumboerderij Het Hofshuus.



Eggink Maalderink jouw Garantiemakelaar

Aangenaam: Eggink Maalderink, full-service makelaarskantoor.

We ondersteunen je in het hele verkoop- of aankooptraject. Van kennismaking tot overdracht: je kunt alles aan ons overlaten. Zo weet je zeker dat je niks over het hoofd ziet. En, nog belangrijker: je weet zeker dat je geen juridische fouten maakt of geld laat liggen.

Kansrijk in de hele Achterhoek én overig Nederland

Onze dienstverlening houdt niet op bij de gemeentegrens. Met kantoren in Aalten, Terborg én Zutphen kennen we de hele Achterhoekse huizenmarkt als onze binnenzak.

Op ons kantoor werkt een team van gemotiveerde en enthousiaste medewerkers die kennis hebben van de lokale en regionale onroerend goed markt. Allen hebben ervaring én een gedegen opleiding in de makelaardij, wat maakt dat zij u op een professionele en klantgerichte manier begeleiden bij de aankoop of verkoop van uw woning.

We begeleiden de koop en verkoop van onroerend goed, zodat jij geruisloos een van de belangrijkste keuzes in je leven kunt maken: het (ver)kopen van je huis, bedrijfspand of boerderij.

Wil je een keer kennismaken? Heb je een vraag? Wees welkom en neem contact op voor een kop koffie en een vrijblijvend adviesgesprek.

Gecertificeerd en aangesloten bij:

NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs)

NWWI (valideert taxatierapporten)

NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g.)

Stichting VastgoedCert



Adresgegevens

Hoofdstraat 102

7061 CM Terborg

Wij zijn bereikbaar via:

0315 – 395 424

achterhoek@egginkmaalderink.nl

www.egginkmaalderink.nl

Van bezichtiging tot aankoop

Volg de route met de vragen



Gefeliciteerd!

De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet

je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in

zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten

beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Algemene informatie

De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt volgens het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte

Schriftelijkheidsvereiste

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Asbest

Het kan zijn dat er in de woning asbesthoudend materiaal is verwerkt. Als dit bij de verkoper bekend is, dan zal dit in de koopakte worden gemeld. Bij woningen gebouwd tot 1993 zal in de koopakte altijd de onderstaande clausule worden opgenomen: "in de onroerende zaak kunnen er gezien het bouwjaar asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper de maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbest uit de desbetreffende zaak kan voortvloeien".

Niet zelf feitelijk gebruikt

Wanneer de verkoper de woning nooit zelf bewoond heeft, wordt in de koopakte de volgende clausule opgenomen: "Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden".

Algemene informatie

Bouwkundige keuring

Koper heeft het recht om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Indien u een keuring wilt laten uitvoeren, dient u dit voor of tijdens de onderhandelingen aan te geven. Indien er al een bouwkundige keuring is gedaan, ligt deze ter inzage op ons kantoor.

Onderzoeksplicht

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van een koper. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor o.a. datgene dat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

Ouderdomsclausule

Wanneer het een oudere woning betreft zullen wij in de koopakte altijd de volgende clausule opnemen: "koper verklaart ermee bekend te zijn dat het verkochte meer dan jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwere woningen. Verkoper staat niet in voor fundering, vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

Bouwkundige gebreken worden niet geacht belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebouw en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart de koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken".

Plattegronden

Het verkochte is ingemeten volgens de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een gebruiksoppervlakte. De meetinstructies sluiten verschillen in uitkomst niet volledig uit.

Brochure

Aan de samenstelling van deze brochure is uiterste zorg besteed, desondanks kunnen er aan vermelde gegevens geen rechten worden ontleend.

[illegible]



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0315 – 395 424

achterhoek@egginkmaalderink.nl

www.egginkmaalderinkterborg.nl