

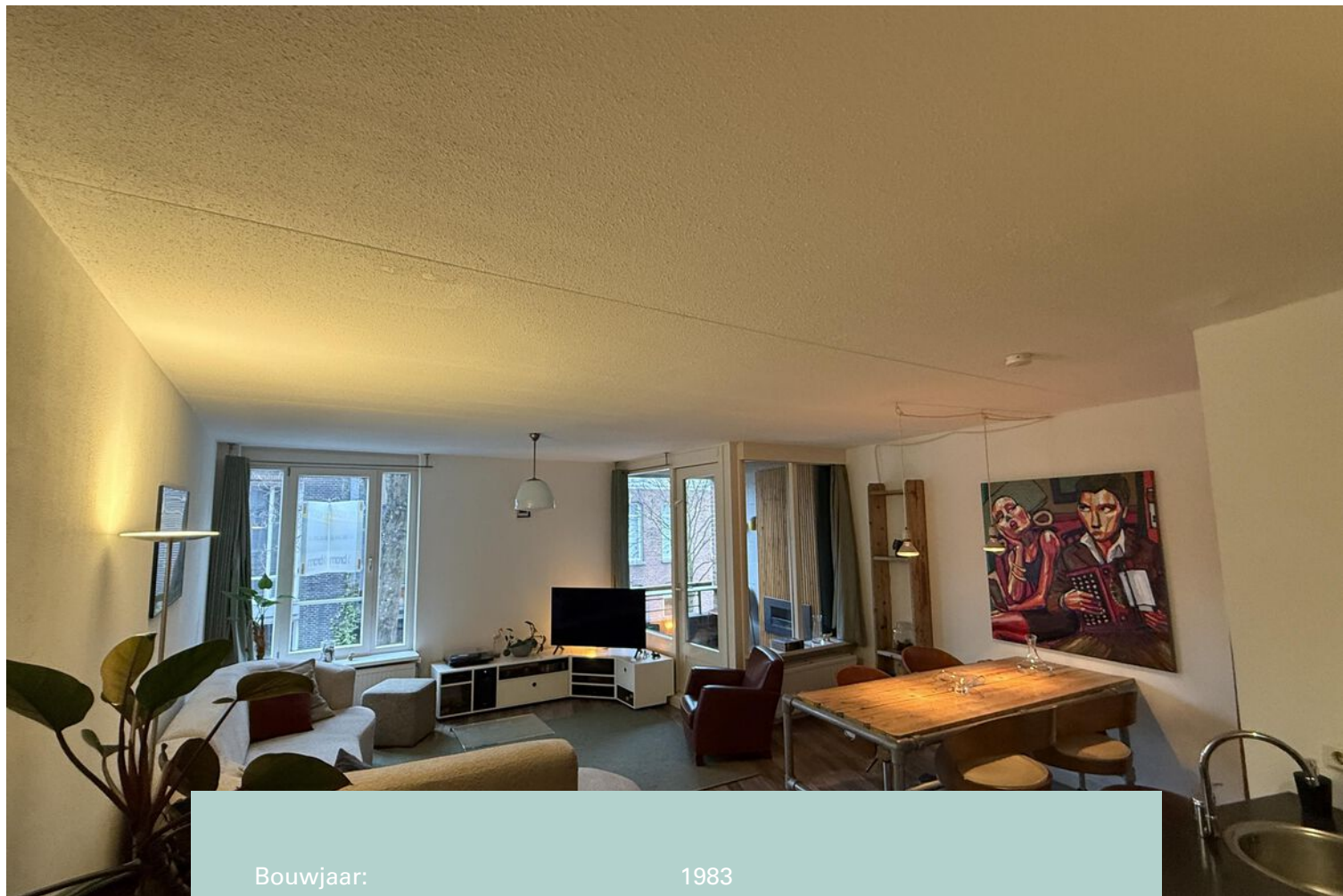
De Iconische Kleine Berg!



EINDHOVEN | Kleine Berg 87

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	Galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	185 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	recente Cv ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

English Tekst below

Hoe tegenstrijdig! Fluisterstil wonen in het levendige, iconische hart van Eindhoven. Aan de Kleine Berg ervaar je het beste van twee werelden: midden in het creatieve Bergenkwartier, omringd door karakter, energie en inspiratie, en tegelijk een verrassend rustige plek om thuis te komen. Boetieks, koffiebars, wijnzaken en restaurants vormen het dagelijkse decor, terwijl het Centraal Station zich op slechts enkele minuten loopafstand bevindt. De stad leeft voor je deur — binnenshuis heerst comfort, rust en privacy.

Dit sfeervolle en goed onderhouden 2-kamer appartement van ca. 59 m² verrast met zijn lichte karakter en prettige indeling. Grote raampartijen brengen de levendigheid van buiten subtiel naar binnen, zonder het wooncomfort te verstoren. De open keuken met bar nodigt uit tot lange avonden koken en borrelen, de woonkamer voelt warm en ontspannen en het balkon biedt een sfeervol uitzicht over de Kleine Berg.

De slaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde van het appartement en volledig vrij van geluiden van de levendige straat — een heerlijke plek om je terug te trekken en écht tot rust te komen. Ook aan praktisch comfort is gedacht: dankzij de fluisterstille werking is de garagedeur buiten vrijwel niet te horen en binnen zelfs volledig geruisloos, waardoor de serene sfeer in huis behouden blijft.

Een bijzonder pluspunt is de volledig vernieuwde gezamenlijke binnenplaats (vve): een moderne, groene en rustige buitenruimte waar je even ontsnapt aan de stadse dynamiek.

Een appartement dat stads dynamiek en woonrust moeiteloos combineert — op een van de meest geliefde locaties van Eindhoven.

Nieuwsgierig geworden? Niels Brom van Brom Makelaardij verstrekt graag aanvullende informatie en neemt je met plezier mee in alle details en mogelijkheden van deze bijzondere woning. Bel Niels 0636139419.

Description

How paradoxical! Whisper-quiet living in the vibrant, iconic heart of Eindhoven.

On the Kleine Berg you experience the best of both worlds: right in the creative Bergenkwartier, surrounded by character, energy and inspiration, yet at the same time a surprisingly peaceful place to come home to. Boutiques, coffee bars, wine shops and restaurants form the everyday backdrop, while Central Station is just a few minutes' walk away. The city lives right outside your door — indoors, comfort, calm and privacy prevail.

This charming and well-maintained one-bedroom apartment of approx. 59 m² surprises with its bright atmosphere and pleasant layout. Large windows subtly bring the liveliness of outside in, without compromising living comfort.

The open kitchen with bar invites long evenings of cooking and drinks, the living room feels warm and relaxed, and the balcony offers an atmospheric view over the Kleine Berg.

The bedroom is quietly located at the rear of the apartment and completely free from the sounds of the lively street — a wonderful place to retreat and truly unwind. Practical comfort has also been carefully considered: thanks to its whisper-quiet operation, the garage door is barely audible outside and completely silent indoors, preserving the serene atmosphere at home.

A special highlight is the fully renovated communal inner courtyard (owners' association): a modern, green and tranquil outdoor space where you can briefly escape the city's dynamics.

An apartment that effortlessly combines urban vibrancy with residential calm — in one of Eindhoven's most sought-after locations.

Curious to learn more? Niels Brom of Brom Makelaardij is happy to provide additional information and gladly guide you through all the details and possibilities of this exceptional property. Call Niels on 0636139419.





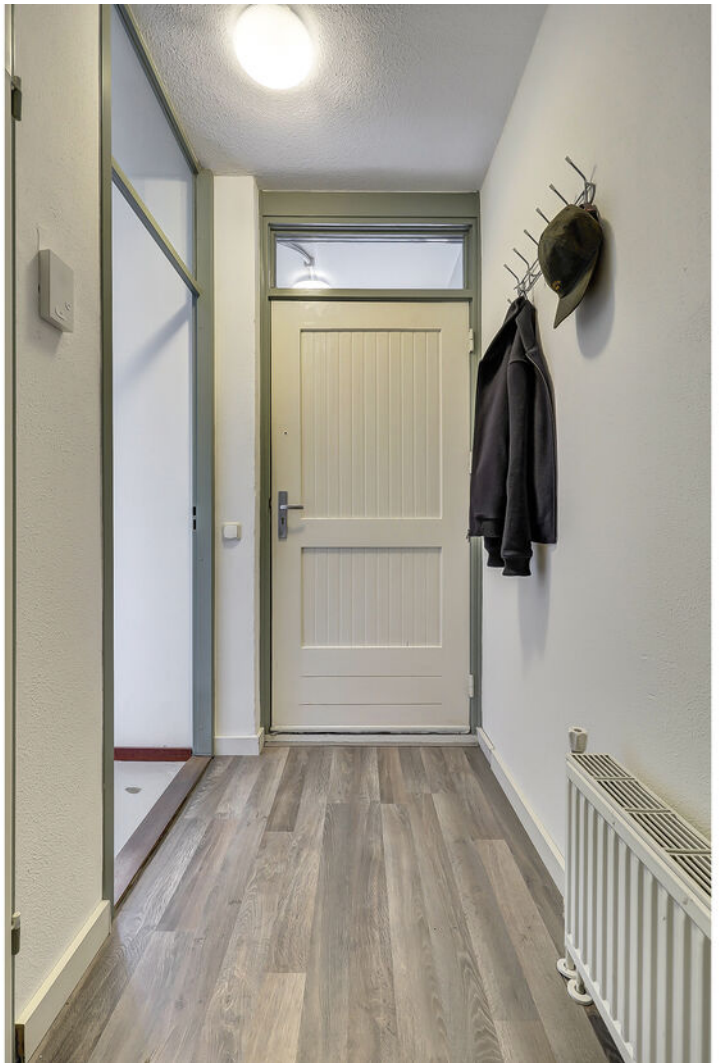
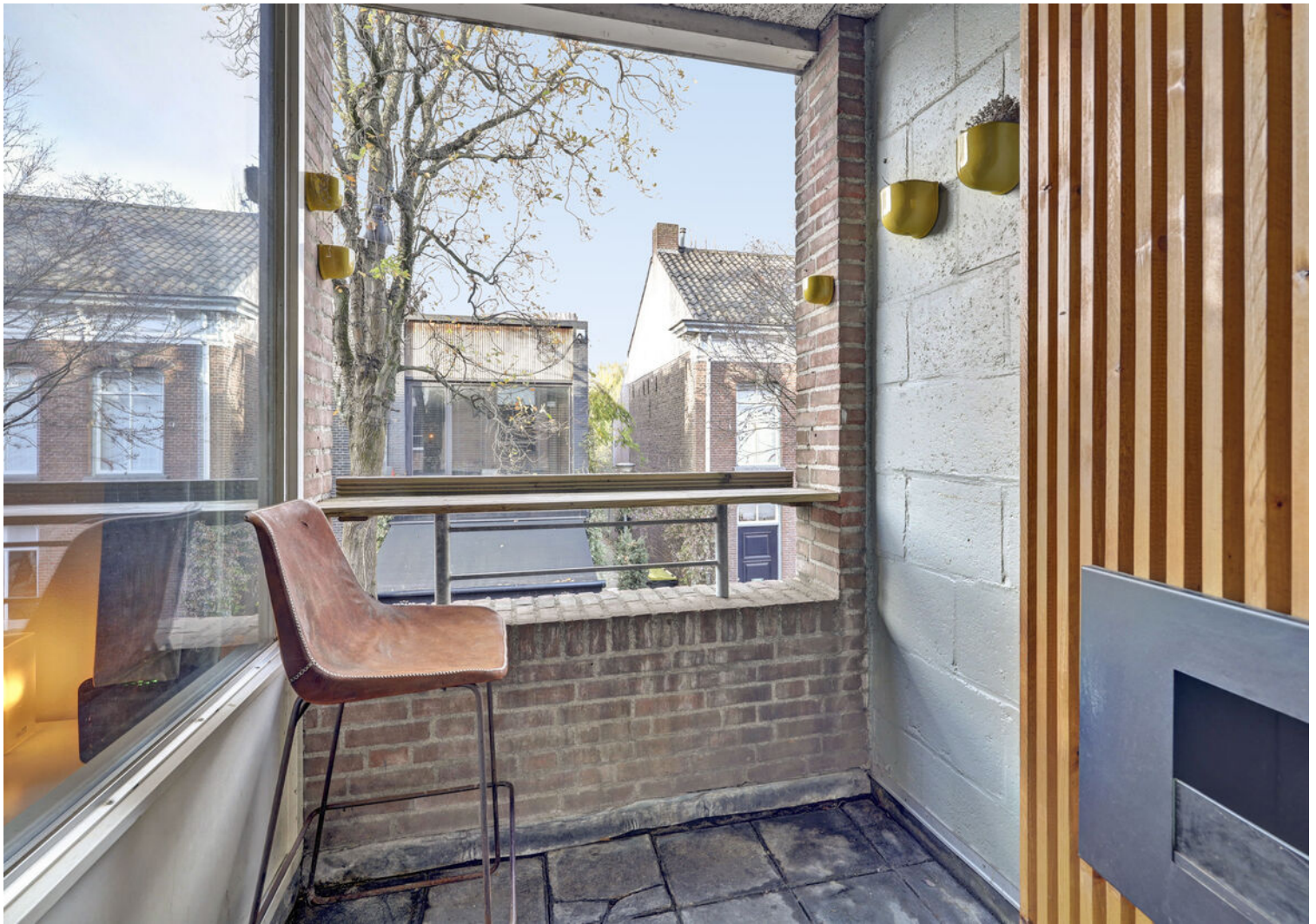




















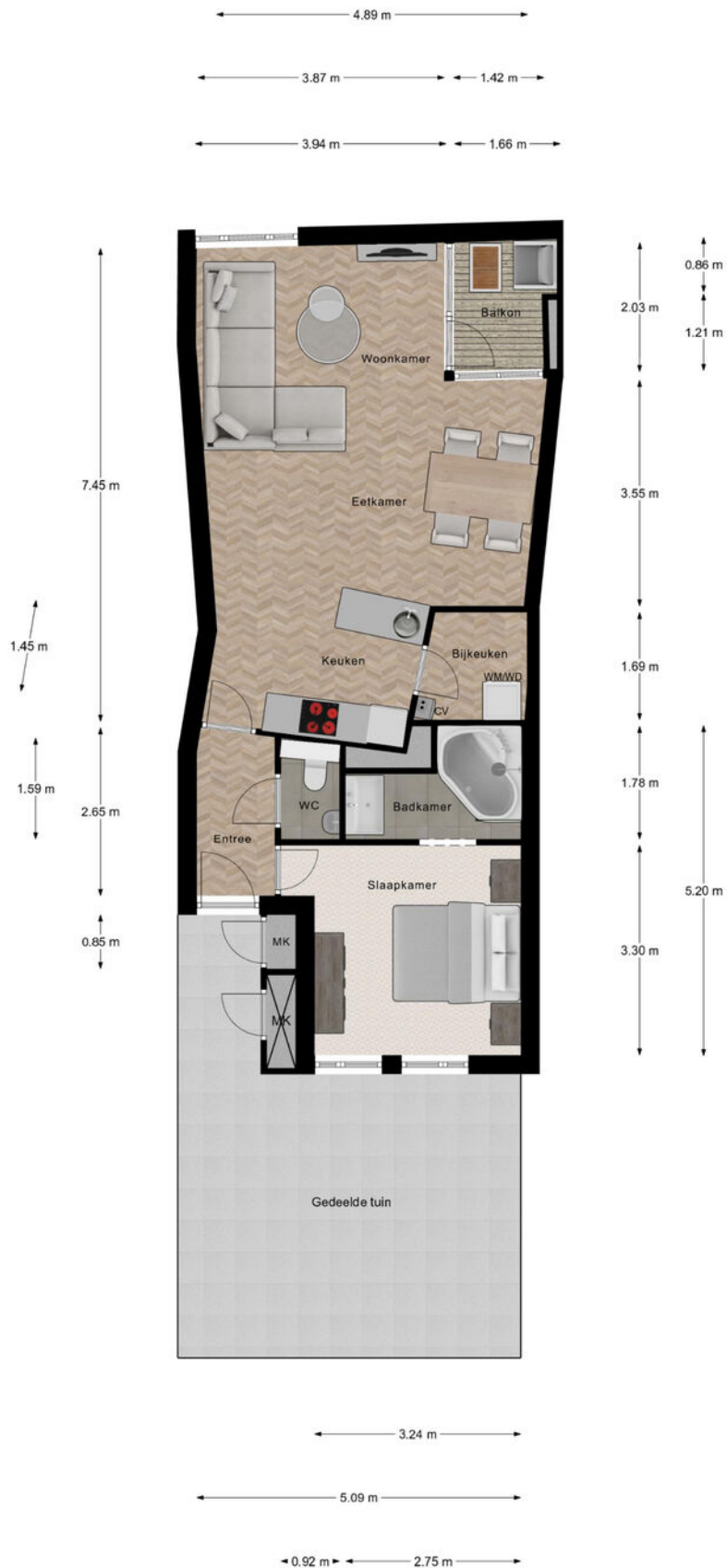








Plattegrond



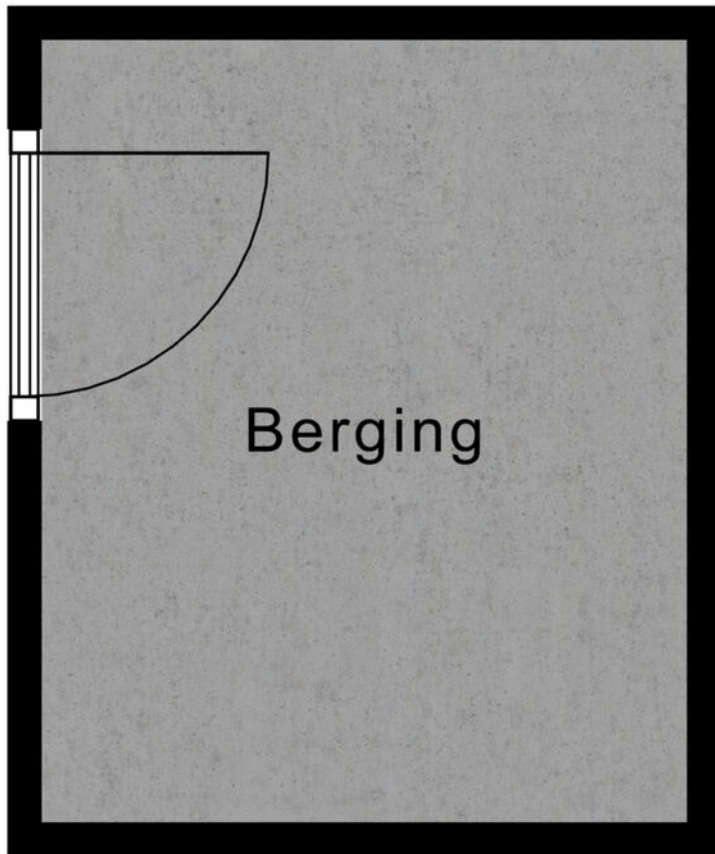
Appartement

Plattegrond



Plattegrond

← 1.89 m →



↑
2.28 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BRM



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eindhoven

Sectie D

Perceel	3255
---------	------

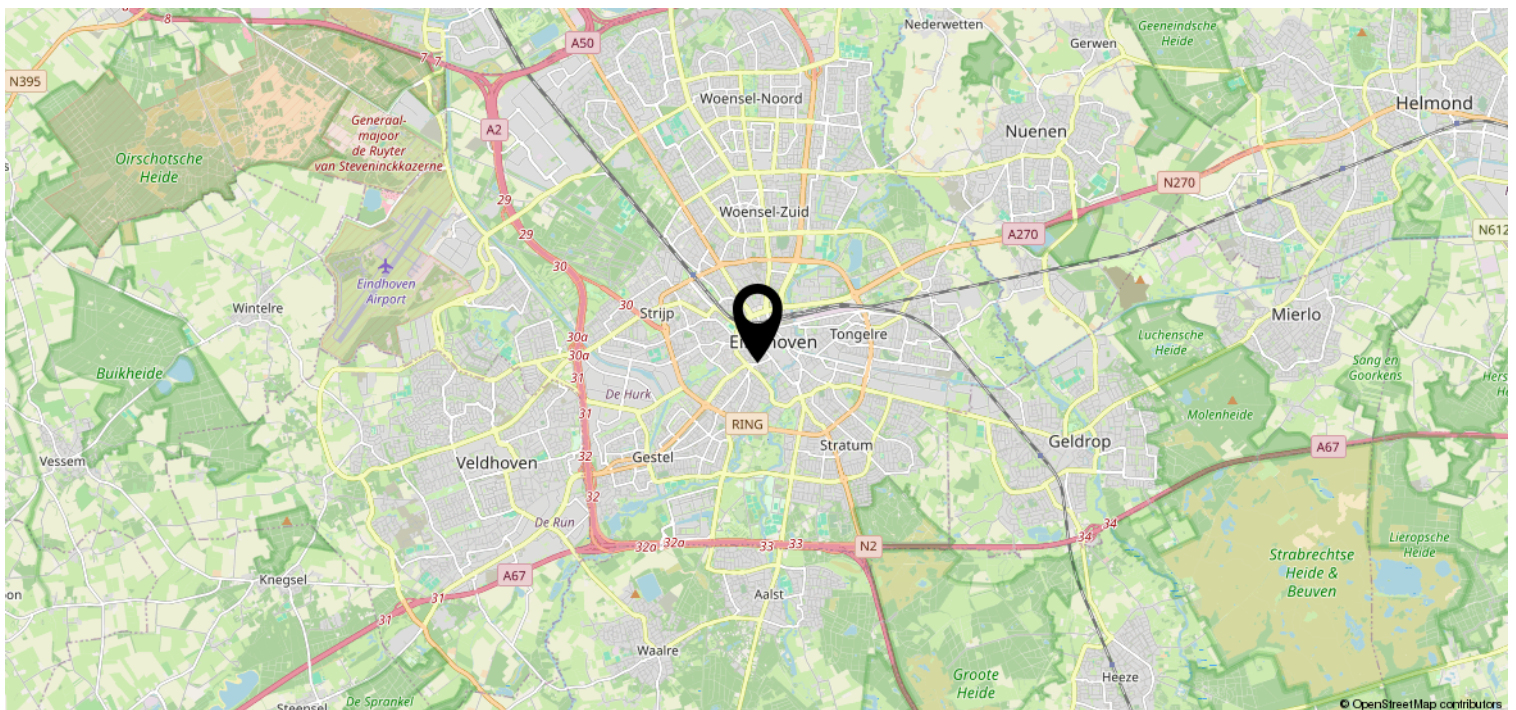
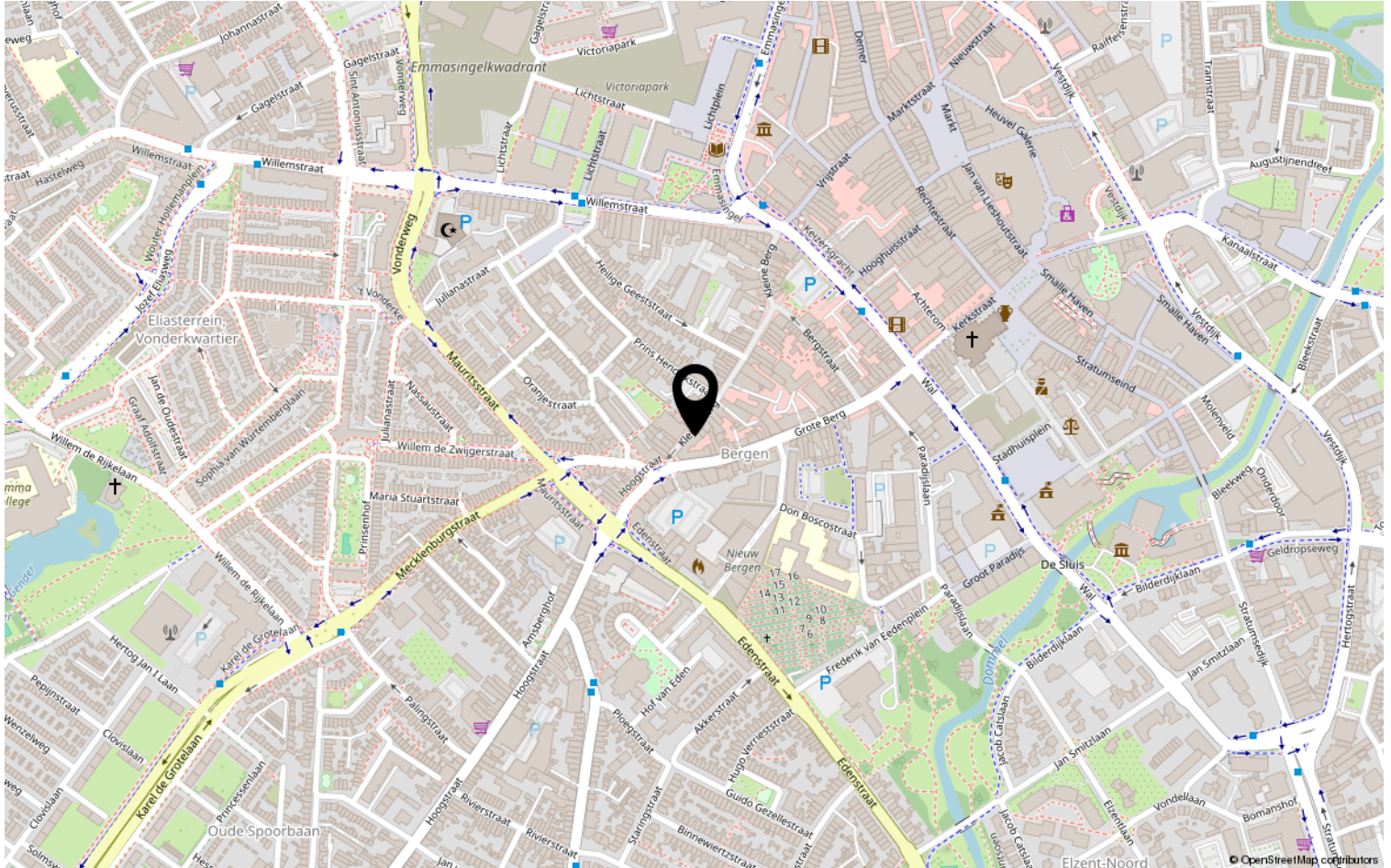
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
Kasten		x		
Gordijnrails			x	
Gordijnen			x	
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren			x	
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)		x		
Sauna met toebehoren				x
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie	x			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting		x		
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

Bekijk deze woning online!

[webpace.visual.com/kleine berg87](https://webpace.visual.com/kleine%20berg87)



Kleine Berg 87, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Eckartseweg noord 206
5623 MN Eindhoven

0636139419 | Info@brommakelaardij.nl
Www.brommakelaardij.nl