



Krokuspad 10 - Culemborg

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Krokuspad 10 - Culemborg

Modern, energiezuinig en instapklaar wonen vlak bij het centrum van Culemborg.

Op een ideale locatie, op loopafstand van het historische centrum van Culemborg en dichtbij scholen en het NS-station, staat deze sfeervolle en keurig onderhouden tussenwoning uit 2012. De woning is energiezuinig (energielabel A+), beschikt over 10 zonnepanelen en is tot in de puntjes verzorgd. Met een lichte woonkamer, moderne keuken, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin is dit de perfecte gezinswoning op een fijne plek.

Bouwjaar: 2012

Woonoppervlakte: 113 m²

Perceelsoppervlakte: 97 m²

Inhoud: 411 m³

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: De tuingerichte woonkamer is een heerlijke lichte leefruimte waar comfort en sfeer samenkomen. De laminaatvloer, grote raampartijen en de directe toegang tot de tuin creëren een warme en uitnodigende sfeer. Hier geniet je dagelijks van rust en gezelligheid. Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken. De strakke afwerking en het complete inbouwapparatuur maken het een fijne plek voor kookliefhebbers. De keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en een vaatwasmachine.

1e verdieping: Hier bevinden zich drie keurige en ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een nette laminaatvloer.

De moderne badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, hangend toilet en een stijlvol wastafelmeubel.

2e verdieping: Deze verdieping biedt nog een verrassend ruime vierde slaapkamer met groot dakraam, ideaal als werk-, hobby- of logeerruimte. Daarnaast is hier een praktische voorzolder met veel bergruimte, de cv-installatie en aansluitingen voor wasapparatuur.

Buitensituatie: De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin beschikt over een groot terras, kunstgras, plantenborders en een vrijstaande houten berging met elektra. Via de achterom bereik je het binnenterrein met extra parkeergelegenheid.

Algemeen:

Energiezuinig dankzij energielabel A+ en 10 zonnepanelen

Instapklaar en uitstekend onderhouden

Maar liefst 4 slaapkamers

Zonnige achtertuin op het zuidoosten

Vrijstaande houten berging met elektra

Gelegen in een rustige straat, op loopafstand van centrum, scholen en NS-station

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 411 m ³
Perceel oppervlakte	: 97 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 40 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Krokuspad 10
4101 GS CULEMBORG















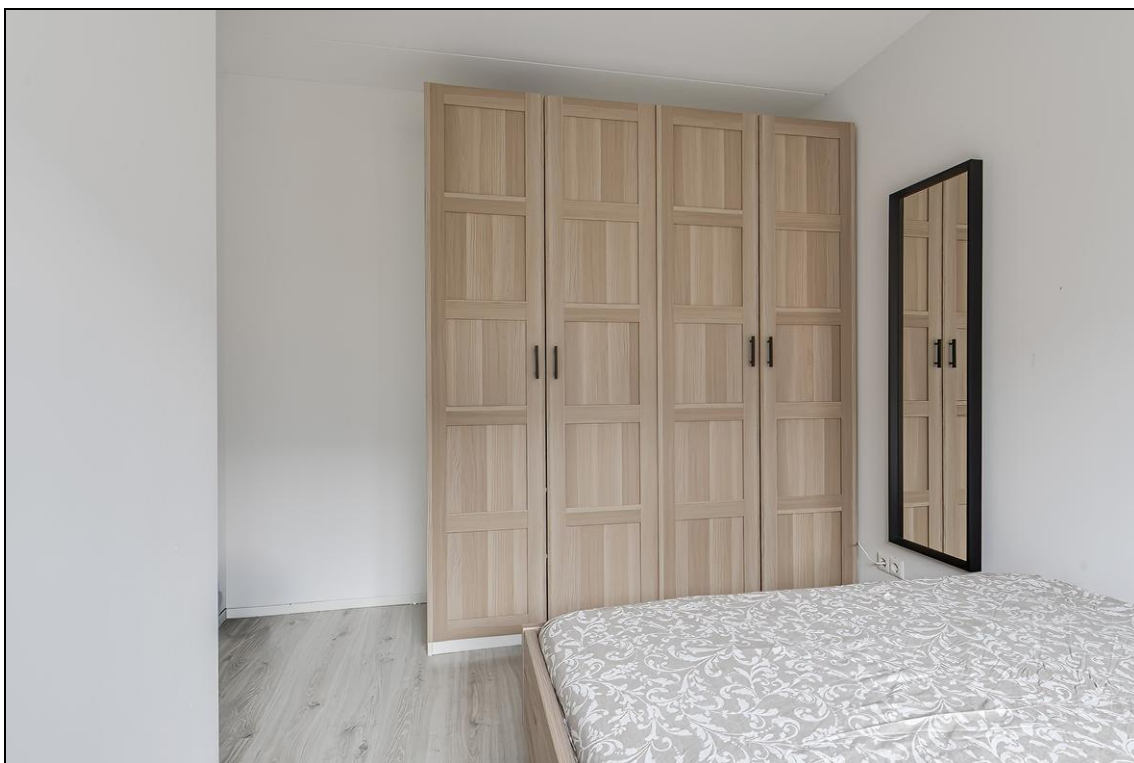




























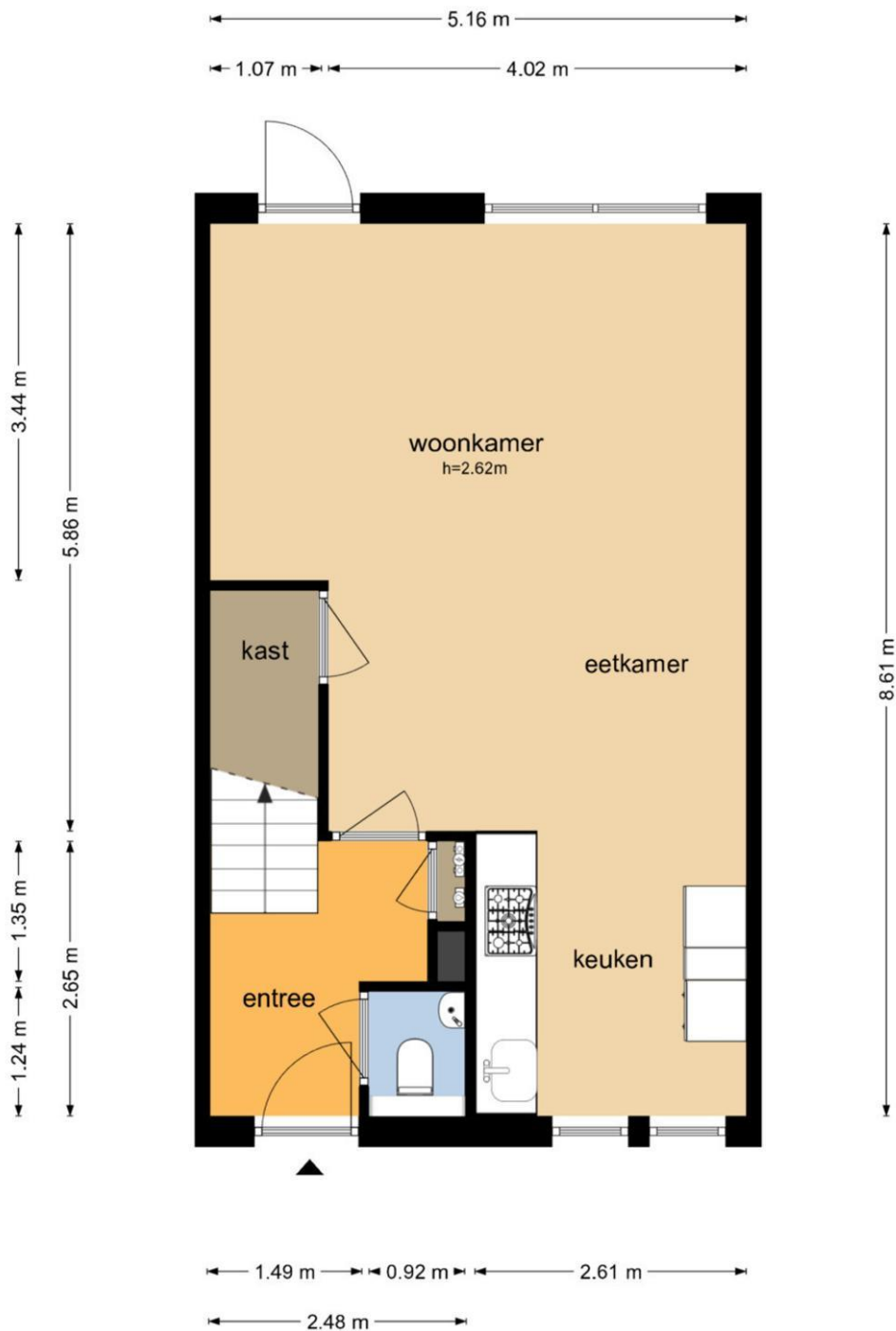






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

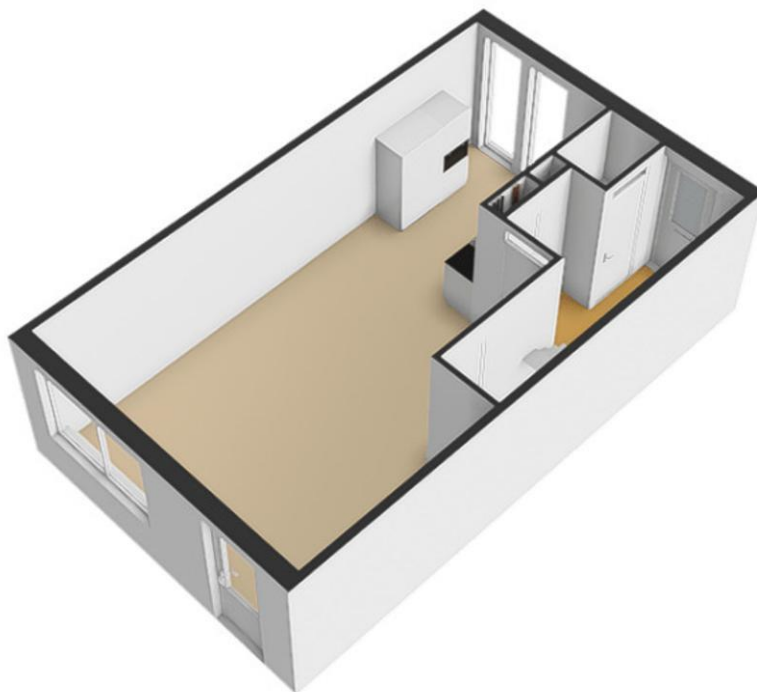
Krokuspad 10 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

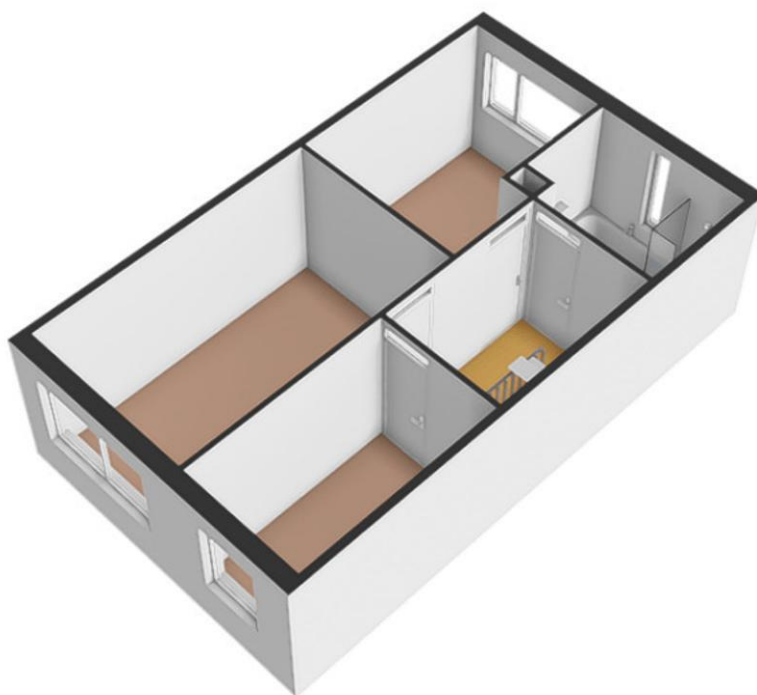
Krokuspad 10 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

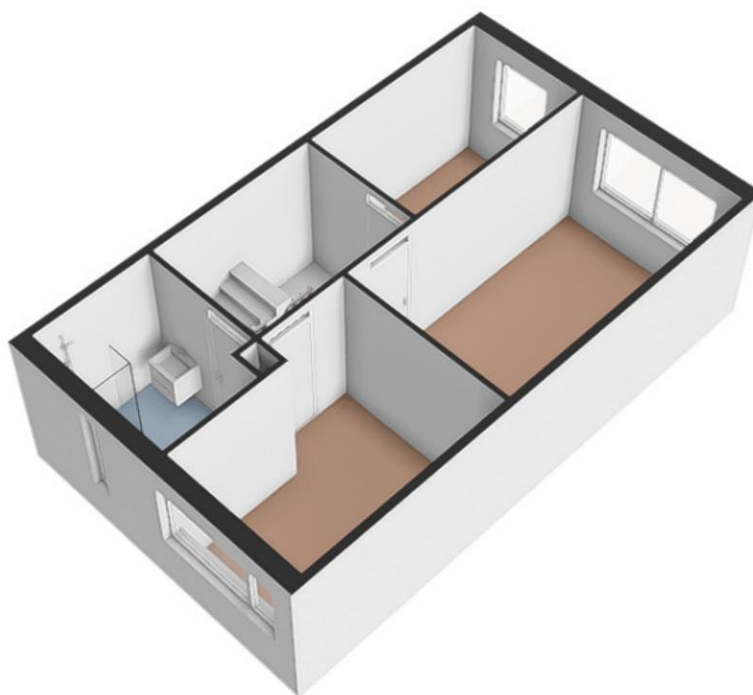


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Krokuspad 10 - Culemborg
Tweede Verdieping

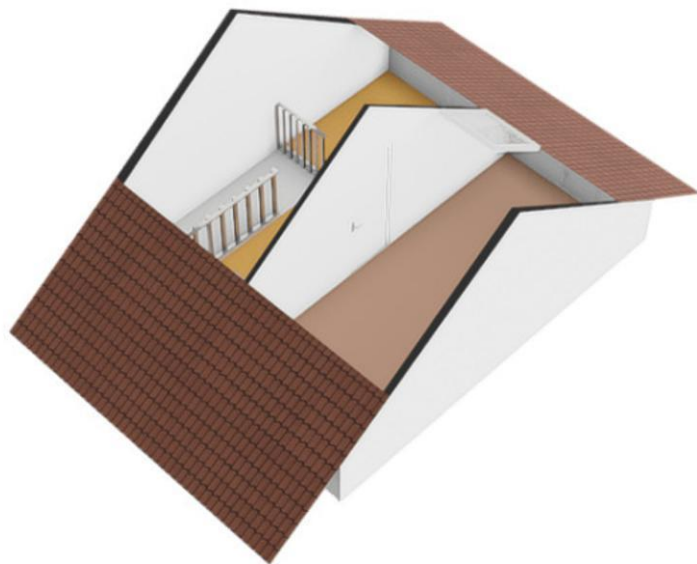
2.54 m 2.55 m



2.54 m 2.55 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

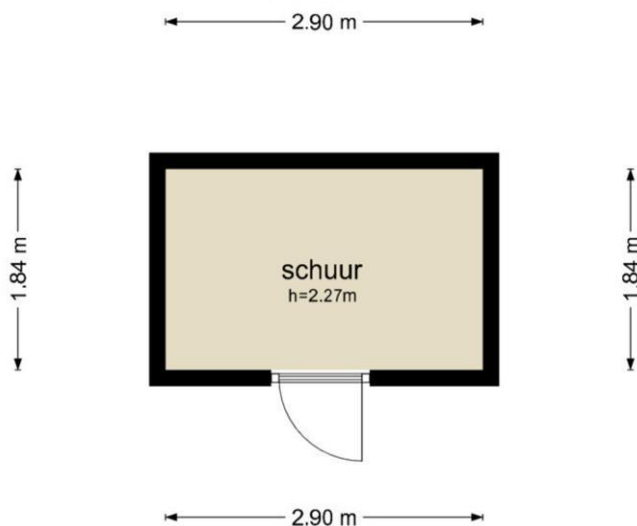






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

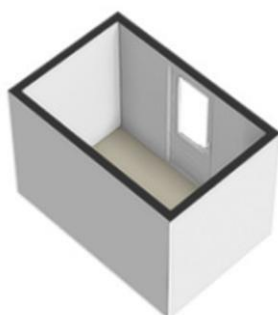
**Krokuspad 10 - Culemborg
Schuur**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Krokuspad 10
Postcode / Plaats	4101 GS Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	B / 2810
Oppervlakte	97 m ²
Soort	Volle eigendom