



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Bamshoevelaan 29

Enschede | € 895.000 k.k.



Bamshoevelaan 29

Hier woon je gelijkvloers in alle comfort, in een vrijstaande moderne bungalow welke strak en toch sfeervol is ingericht en verrassend speels is opgezet. Onder architectuur gebouwd, stijlvol om te zien en comfortabel om in te leven. Dankzij 16 zonnepanelen, vloerverwarming door de hele woning en een slimme indeling is dit een huis dat helemaal past bij nu. De royale inpandig te bereiken dubbele garage, twee extra parkeerplaatsen op eigen terrein en de fraai aangelegde tuin maken het plaatje compleet. De woning is bovendien zo op de kavel gesitueerd dat de leefruimtes en de tuin naadloos in elkaar overlopen, waardoor binnen en buiten echt één geheel vormen.

Je woont hier aan de rustige en ruim opgezette Bamshoevelaan in de geliefde wijk Roombeek. Er rijdt alleen bestemmingsverkeer, waardoor het hier prettig en veilig aanvoelt en (klein)kinderen nog gewoon op straat kunnen spelen. De ligging is ideaal: aan de ene kant heb je de levendigheid van de stad op korte afstand en aan de andere kant ben je verrassend snel in het groen. Op loopafstand vind je winkelcentrum Op de Brouwerij met diverse winkels en speciaalzaken voor de dagelijkse boodschappen. Ook de Cultuurmijl ligt om de hoek, met onder andere het Rijksmuseum Twenthe en de Museumfabriek, die de wijk verbinden met het Wilminktheater en het bruisende stadscentrum.

Indeling o.a.:

Je komt binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. De hele woning is afgewerkt met een Chinese hardstenen vloer met comfortabele vloerverwarming, welke direct zorgt voor een rustige en luxe uitstraling. De woonkamer is licht en ruim, met een sfeervolle houthaard en airconditioning, ideaal voor zowel warme zomerdagen als knusse winteravonden.

De open keuken sluit hier perfect op aan en is compleet uitgerust met onder andere een koelkast, vriezer, koffiezetapparaat, stoomoven, combimagnetron, extra oven, vaatwasser en een vierpits inductiekookplaat. Het composieten werkblad geeft de keuken een strakke look. Aansluitend vind je de bijkeuken.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan er één op dit moment is ingericht als kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of als hobbyruimte. De grootste slaapkamer heeft een eigen kleedgedeelte.

De badkamer is een echte wellnessruimte met een whirlpool, sauna, douche, wastafel en toilet, waardoor je hier elke dag het gevoel hebt dat je even in een spa stapt.

Aan de achterzijde ligt een prachtig aangelegde en keurig onderhouden tuin met planten, struiken, bomen en een gazon. Er is een buitenhaard aanwezig en er zijn meerdere zitplekken gecreëerd, zodat je hier op elk moment van de dag kunt genieten van de zon of juist de schaduw. Dit is zo'n tuin waar je moeiteloos lange zomeravonden doorbrengt en waar binnen en buiten echt in elkaar overvloeien.

Via de poort rijd je de oprit op met ruimte voor meerdere auto's. Vanaf hier heb je direct toegang tot de royale inpandig te bereiken garage, ideaal voor zowel de auto als de fiets.

Kenmerken:

Energielabel: A. Bouwjaar 2008. Perceelgrootte 577 m2. Woonoppervlakte 159 m2.

Bamshoevelaan 29

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2008

Oppervlakten en inhoud

Wonen	159 m ²
Overig inpandige ruimte	24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Perceel	577 m ²
Inhoud	753 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	16-01-2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	stadsverwarming, open haard
Warm water	-
Cv-ketel	-

















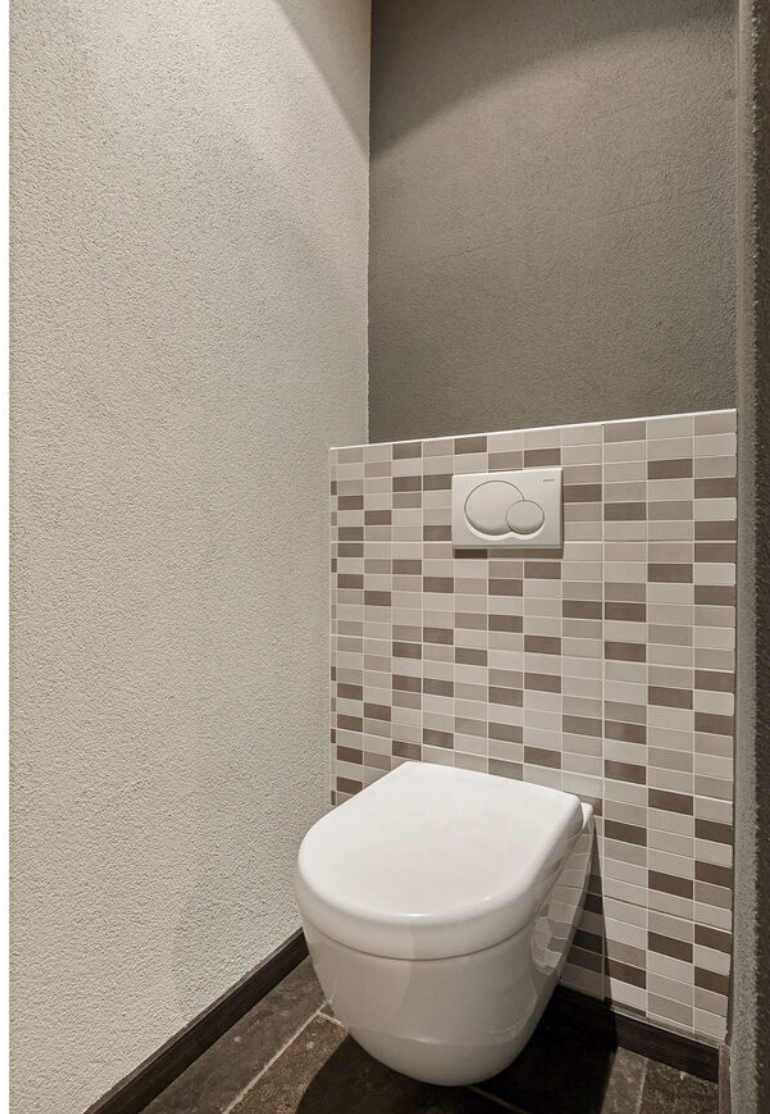






























Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Bamshoevelaan 29

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

577 m²

Postcode, plaats

7523 JJ, Enschede

Sectie / perceel

L / 3043

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enschede

Sectie L

Perceel 3043

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra