van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”

Nu in de verkoop:

Grasperk 31
Eindhoven

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**

Nu in de verkoop:
Grasperk 31
Eindhoven
VRAAGPRIJS
€ 635.000,- k.k.

Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Grasrijk
Straat:	Grasperk 31

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning (2003)
Type woning:	Geschakelde twee onder een kapwoning

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	202 m²
Woning inhoud:	490 m³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geisoleerd, hr glas
Verwarming:	Stadsverwarming

Highlights

Royale woning met ruime woonkamer, moderne woonkeuken, complete badkamer en vier slaapkamers. Volledig geïsoleerd, uitgevoerd met houten kozijnen en HR++ glas, en voorzien van energielabel A+.
Een dakterras en een achtertuin met vrijstaande stenen berging en praktische achterom maken het woongenot compleet.

SIEMENS

Grasperk 31, Eindhoven

Geschakelde 2-onder-1-kap stadswoning met vier slaapkamers en energielabel A+!

In het groene Grasrijk, onderdeel van het populaire Meerhoven, vindt u deze woning op loopafstand van winkels, scholen, sportfaciliteiten en Park Meerland. Ook het openbaar vervoer is dichtbij en belangrijke werk en reisbestemmingen zoals ASML, de High Tech Campus en Eindhoven Airport zijn snel bereikbaar.

INDELING:

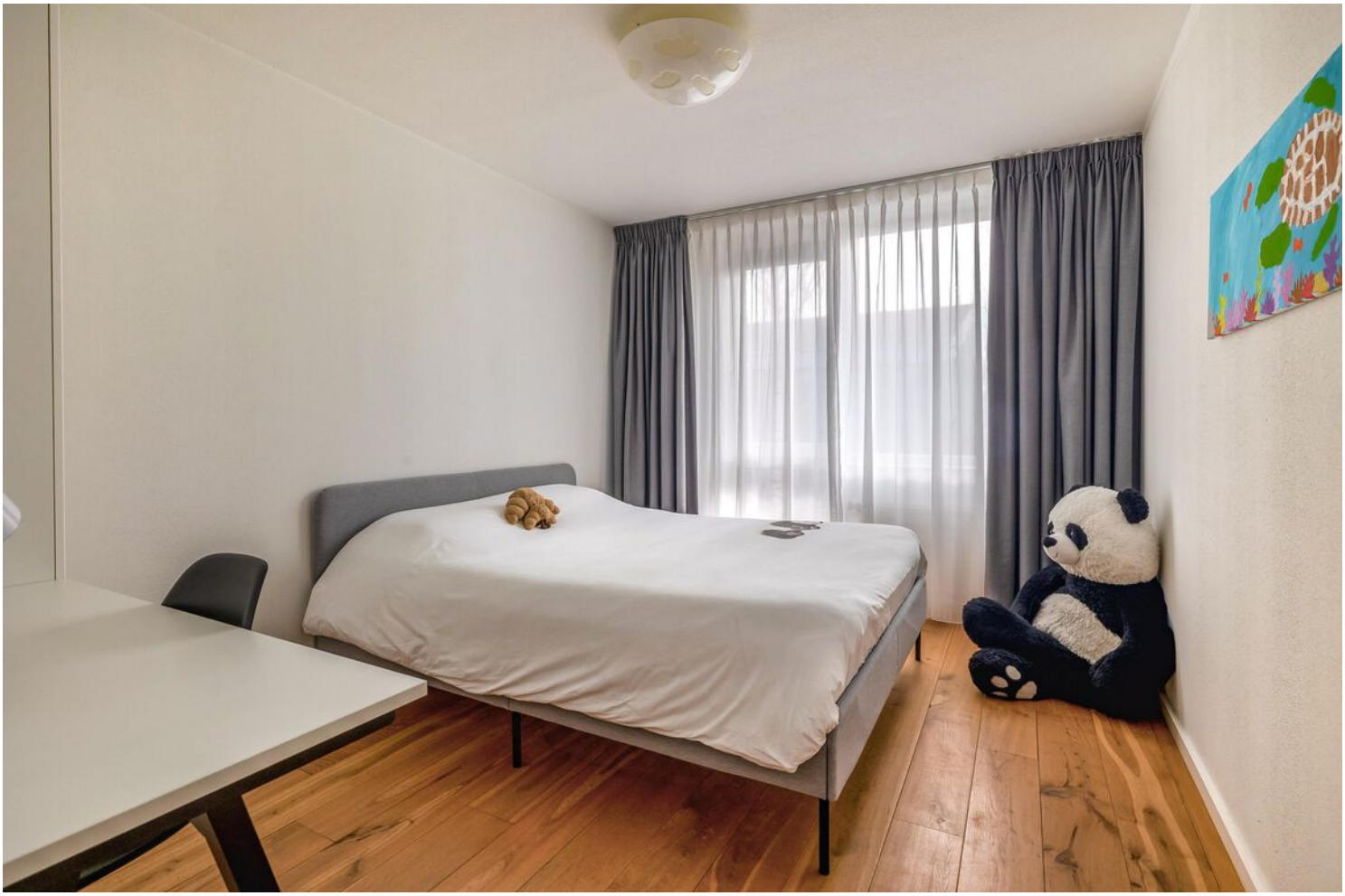
Begane grond:
Via de voortuin met laadpaal is de entree toegankelijk. De gehele begane grond is voorzien van een eikenhouten vloer. Bij binnenkomst bevindt zich de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een trappenkast. Het toilet is volledig betegeld en uitgerust met een hangend toilet, wastafel en mechanische ventilatie.

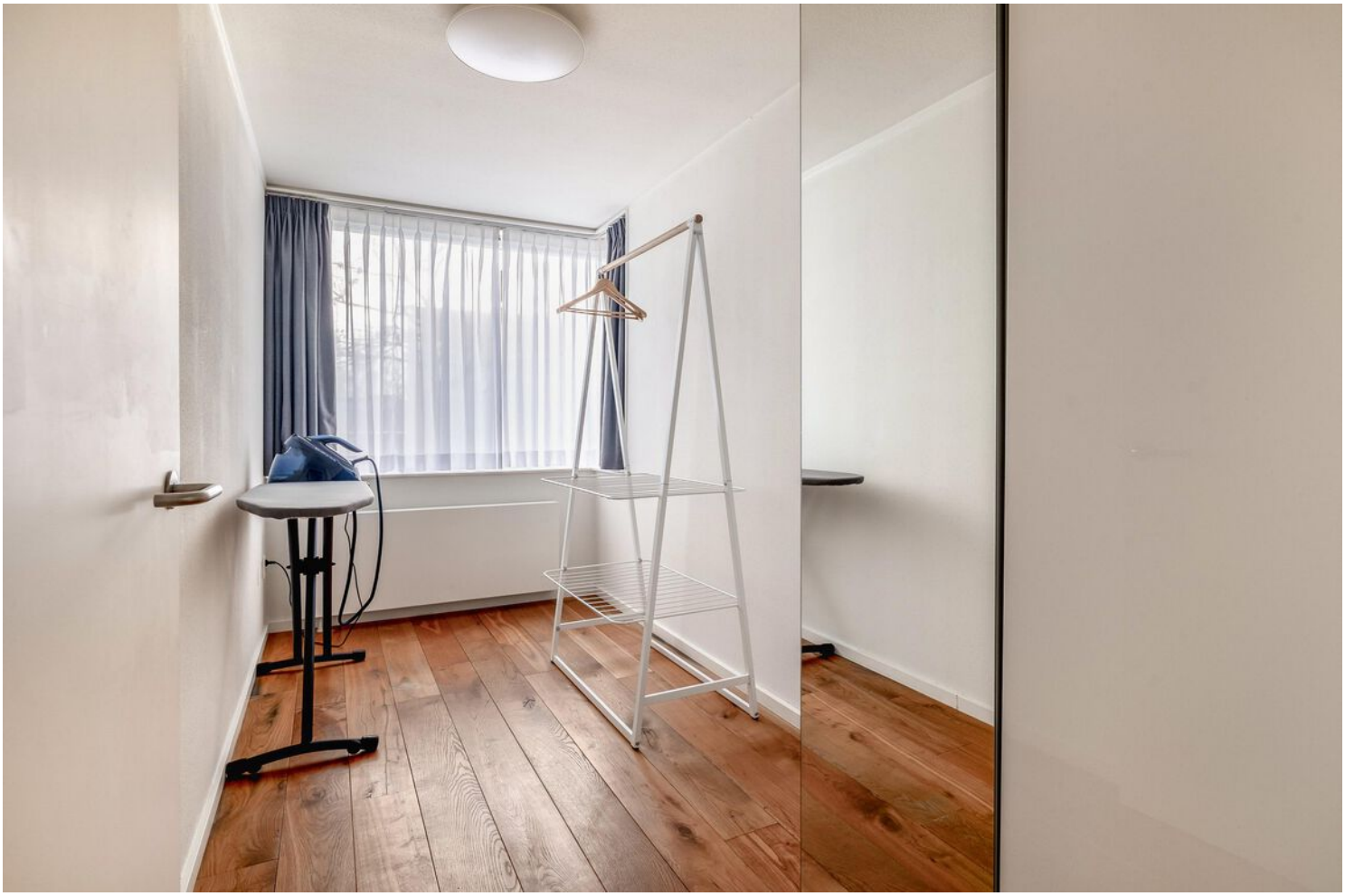
Woonkamer:
Via de glazen deur opent de L-vormige woonkamer zich, die dankzij de grote ramen en de schuifpui naar de tuin bijzonder licht is. Het strak afgewerkte plafond geeft een moderne uitstraling, terwijl de open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk en leefbaar geheel. Verwarming vindt plaats via radiatoren en een convectorput, waardoor comfort het hele jaar door gewaarborgd is.

Keuken:
De open keuken (2017) is uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combioven, Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap en XL-laden voor extra opbergruimte. Dankzij de vele raampartijen is de keuken licht en ruimtelijk, met een directe verbinding naar het eetgedeelte, ideaal voor gezellige diners en het dagelijks leven.

1e verdieping:
De vaste trap komt uit op de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot vier slaapkamers, de badkamer en het balkon.
Het balkon, gelegen op het zuiden en volledig betegeld, ontvangt volop zonlicht. De verdieping is afgewerkt met een eikenhouten vloer en voorzien van airconditioning (2016), wat extra comfort en een luxe uitstraling geeft.

Slaapkamer(s):
Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers: twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning.
De ouderslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een kastenwand voor extra opbergruimte.





Badkamer:
Volledig betegelde badkamer (2011) met een moderne inloopdouche, ligbad, hangend toilet en wastafelmeubel. Twee dakkoepels zorgen voor een aangename lichtinval, terwijl de radiator extra comfort biedt, waardoor de ruimte een luxe en ontspannen sfeer uitstraalt.

Wasruimte:
Naast de badkamer is een praktische wasruimte aanwezig met voldoende plek voor twee wasmachines. Hier bevindt zich tevens de mechanische ventilatie en extra bergruimte, wat zorgt voor een overzichtelijke en functionele indeling.

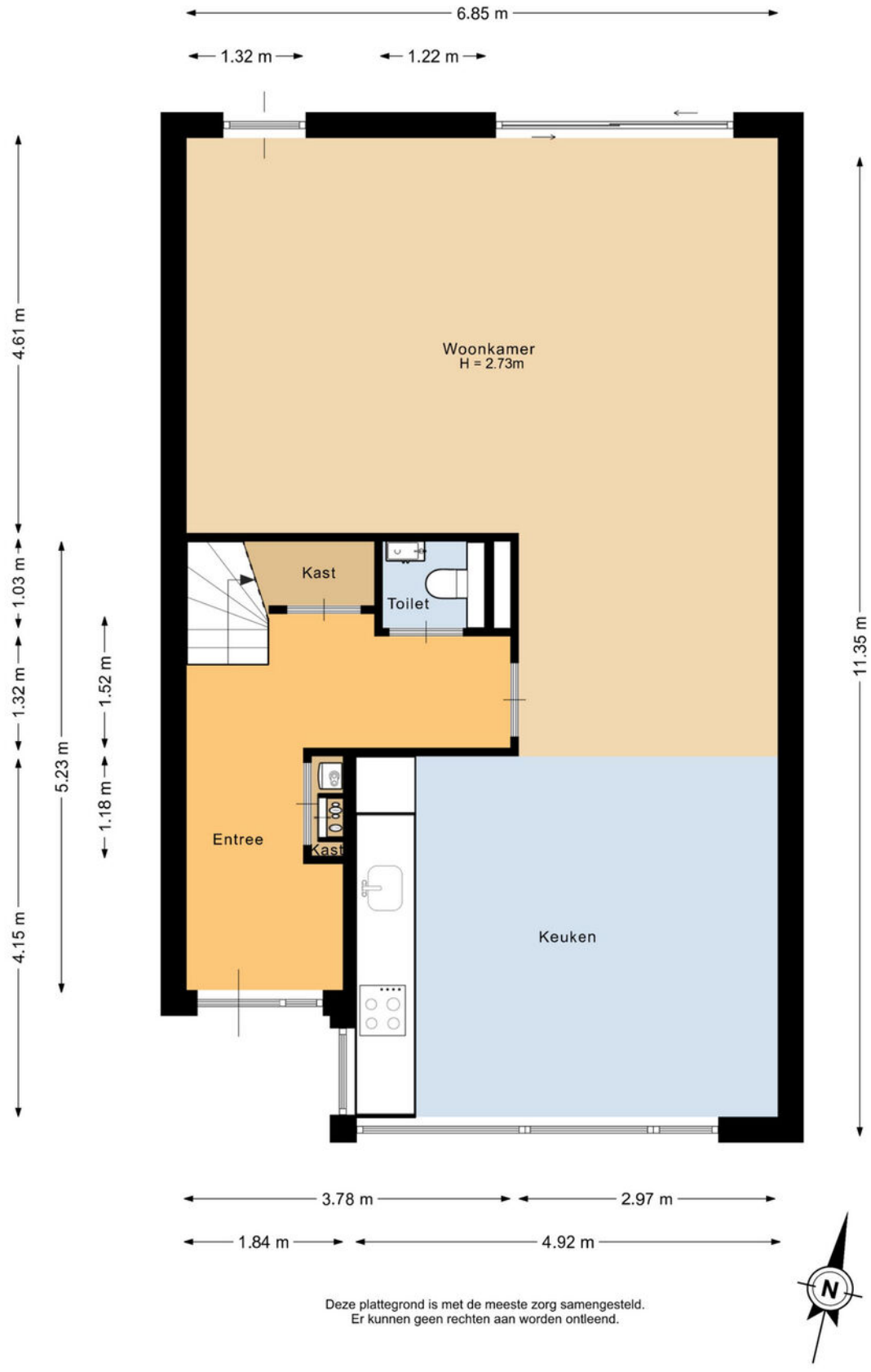
Tuin:
Royale tuin op het noordwesten, deels betegeld en voorzien van een trampoline en gevarieerde beplanting, waardoor een ideale mix van speel en ontspanningsruimte ontstaat. De vrijstaande stenen berging met elektriciteit biedt extra opslagmogelijkheden. De tuin is via een overdekte achterom makkelijk en beschut bereikbaar, perfect voor fietsen of tuinspullen. Door de ligging kan de hele dag door optimaal van zon en schaduw worden genoten, waardoor het een veelzijdige en comfortabele buitenruimte is.

Bijzonderheden:

- Geschakelde 2-onder-1-kap woning met vier slaapkamers en energielabel A+
- Volledig geïsoleerd met houten kozijnen en HR+ + glas
- Lichte L-vormige woonkamer met schuifpui en convectorput
- Moderne open keuken (2017) met hoogwaardige Siemens-apparatuur en Quooker
- Verwarming via efficiënt stadsverwarmingssysteem voor comfortabel en duurzaam wonen
- Dak vernieuwd in 2023, klaar voor de toekomst.
- Royale tuin op het noordwesten met berging, overdekte achterom en een ideale mix van speel- en zitruimte

Plattegronden

Begane grond

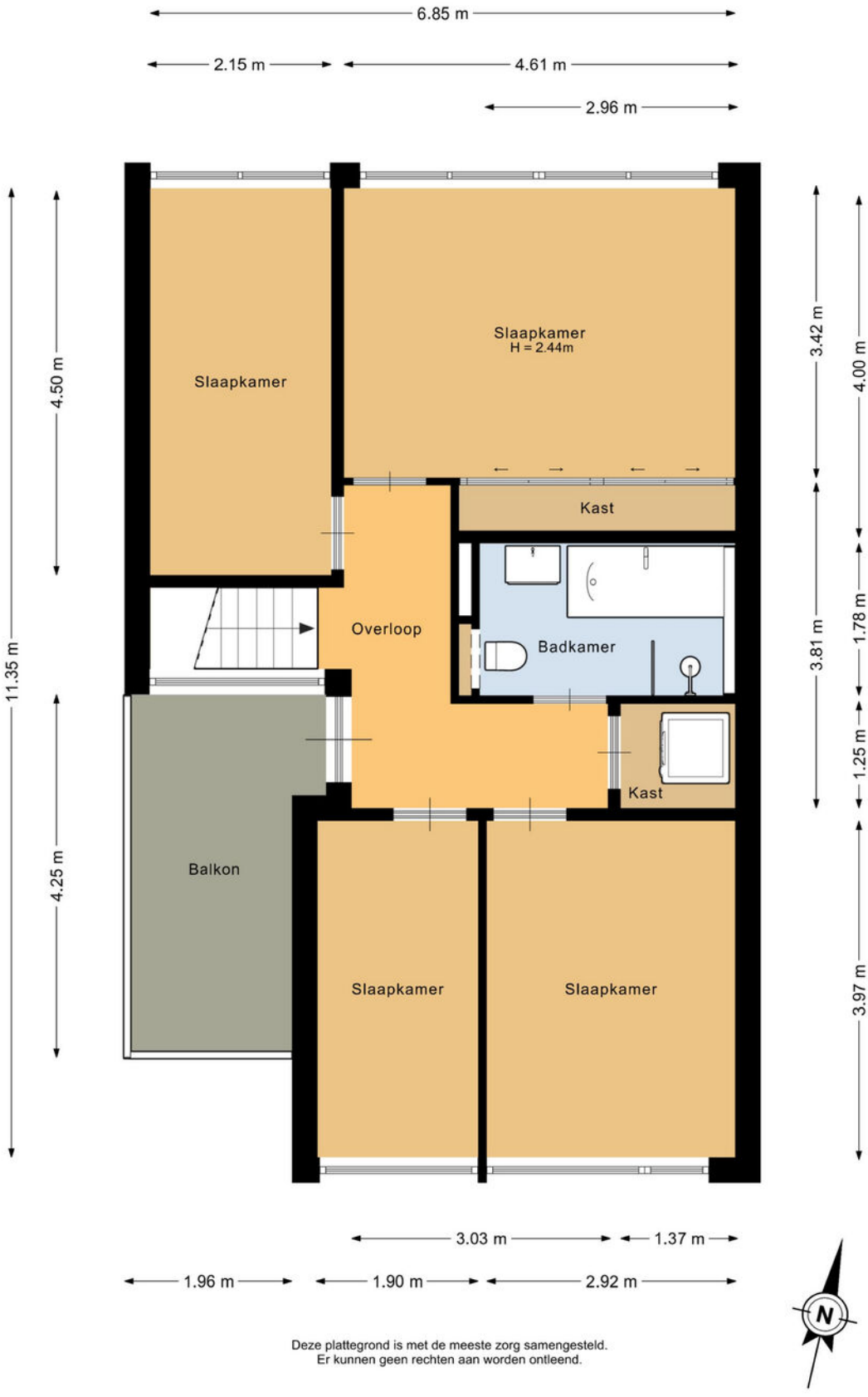


Plattegronden

Perceel

Plattegronden

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grasperk

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	G
Perceel	988

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Welkom
in het mooie
Eindhoven

Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:
Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:
In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.
Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Makelaar aan het woord:
"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur

Laura de Greef
Office manager

Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven
Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eersel
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**