

Huizen *van Brockhoff*

De Zon 40 , 1188 GH Amstelveen

Royale hoekwoning

Vijf slaapkamers

Zonnepanelen

Privé parkeren

Energielabel A



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	175 m ²
Perceeloppervlakte	225 m ²
Inhoud	636 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

RUIIME HOEKWONING VAN CIRCA 172 m² MET
5 SLAAPKAMERS EN EIGEN OPRIT

Over de volle breedte uitgebouwde hoekwoning met een royaal woonoppervlak van ca. 172 m², voorzien van maar liefst vijf slaapkamers, een luxe keuken, een riante zonnige achtertuin, een eigen oprit én energielabel A! Deze woning bevindt zich in een rustige straat in de geliefde buurt Middenhoven.



royale woonkamer

uitbouw

Aan de achterzijde bevindt zich de royaal uitgebouwde woonkamer. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en bieden een mooi zicht op én directe toegang tot de zonnige tuin. De sfeervolle woon-/eetkamer nodigt uit tot gezellig samenzijn; de afwerking met hoogwaardige materialen versterkt het wooncomfort.

At the rear of the house, you'll find the generously extended living room. The large windows provide plenty of natural light, offering a beautiful view as well as direct access to the sunny garden. The inviting living/dining area is perfect for gatherings; the high-quality finishes further enhance the comfort of the space.





Keuken

genoeg opbergruimte *inbouwapparatuur*

De lichte en luxe Poggenpohl keuken aan de voorzijde is uitgerust met inbouwapparatuur van Gaggenau en biedt prettig veel werk- en berg ruimte. Vanuit hier is er fijn zicht over de straat.

The bright and luxurious Poggenpohl kitchen at the front is equipped with Gaggenau built-in appliances and offers abundant work and storage space. From here, you also enjoy a pleasant view of the street.



genoeg slaapplek!

hoe deelt u ze in?

De eerste verdieping beschikt over vier goed bemeten slaapkamer, allemaal ruim genoeg voor een bed, kledingkasten en een studie-werkplek. De tweede verdieping is ingericht als volwaardige slaapkamer.

The first floor features four generously sized bedrooms, each ample enough to accommodate a bed, wardrobes, and a study/work area. The second floor is arranged as a full-fledged bedroom.



slaapkamer



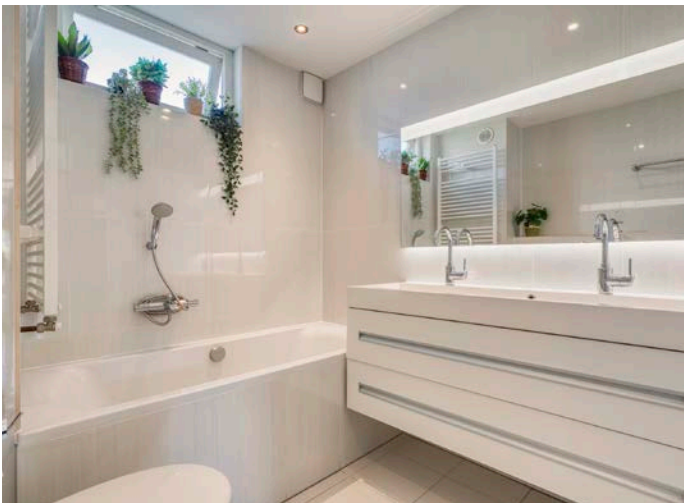


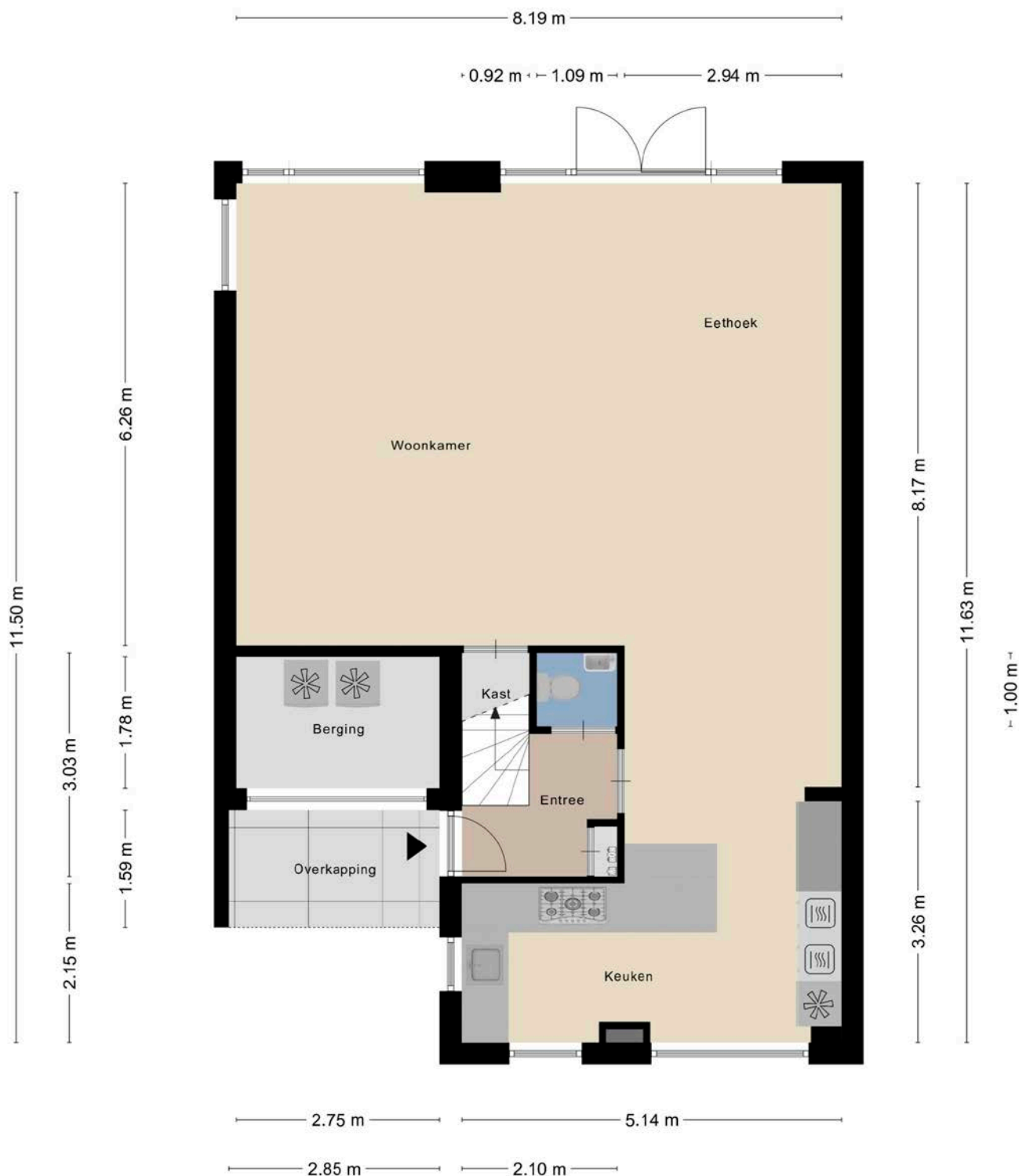
luxe badkamer

inloopdouche

De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafelmeubel.

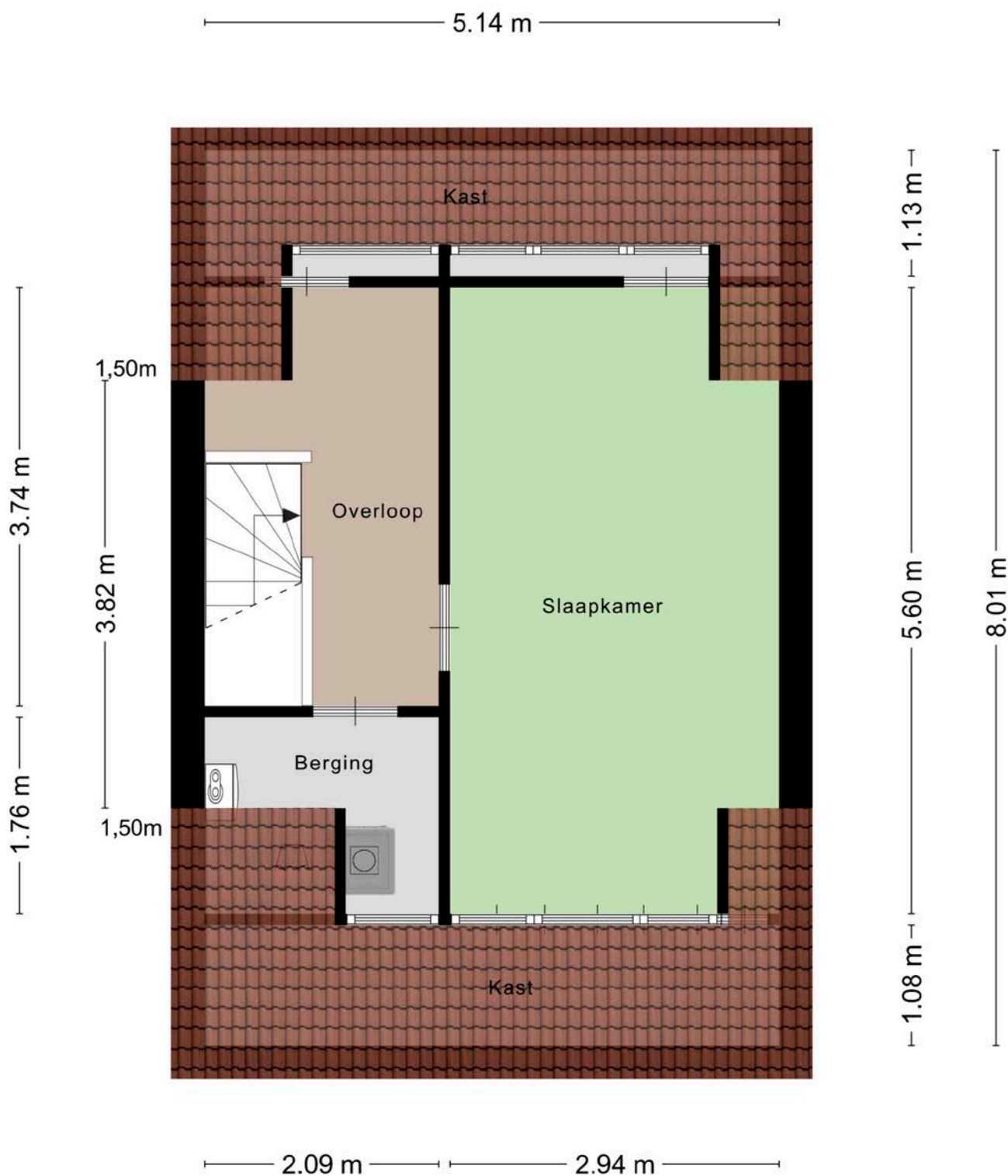
The spacious bathroom is equipped with a walk-in shower, a bathtub, a toilet, and a washbasin cabinet.



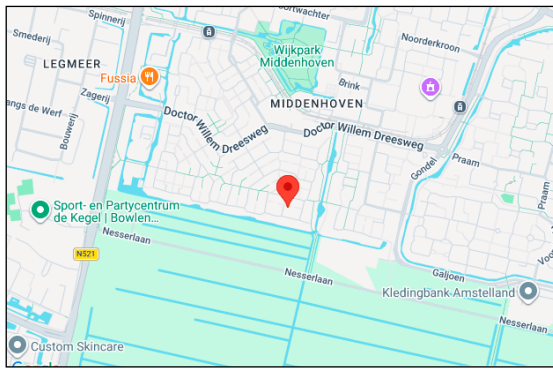




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN