



EIGEN HAARD

Alkmaarstraat 289, Amsterdam



€ 375.000 k.k.

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 1966

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6

Beschrijving

Heerlijk ruim en licht appartement met twee slaapkamers en twee balkons. De woning is voorzien van nieuw sanitair, gestuukte wanden en zowel een berging in de onderbouw als op zolder.

Omgeving

Gunstige ligging ten opzichte van winkels en alle voorzieningen zijn aanwezig maar je bent wel omgeven door een prachtige parkachtige omgeving met veel groen en waterpartijen. De bereikbaarheid is uitstekend: diverse busverbindingen op korte afstand en binnen vijf minuten is de ring A10 bereikbaar en voor de auto zijn er voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden beschikbaar. Voor bewoners is een parkeervergunning mogelijk.

Indeling

Vanuit het trappenhuis stap je de woning binnen in de ruime hal met toegang tot de keuken en de woonkamer. Het Appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Eén slaapkamer aan de voorzijde en een aan de achterzijde van het appartement. De woonkamer is heerlijk licht en geeft toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde. De keuken is voorzien van een basisblok en is verder naar eigen smaak in te richten, de keuken geeft je toegang tot het balkon gelegen op het noordoosten. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het tweede balkon gelegen op het zuidwesten. De badkamer en het toilet zijn geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair. Er zijn twee bergingen: één op de zolderetage en één op de begane grond.

Kenmerken

- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte 65 m²
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Verwarming en warm water middels c.v. ketel.
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk notarissen.
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 118,14
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 31 maart 2055.
- In de koopakte worden diverse clausules opgenomen. De makelaar informeert je hierover graag.
- Energielabel E
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan



EIGEN HAARD

kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Let op: wij verkopen niet altijd aan doorstromers, ook als je geen doorstromer bent kun je reageren!

Disclaimer

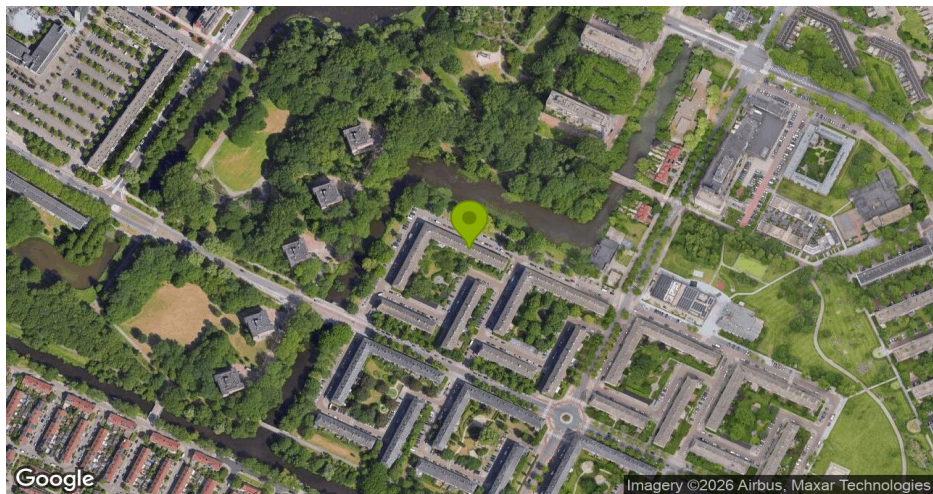
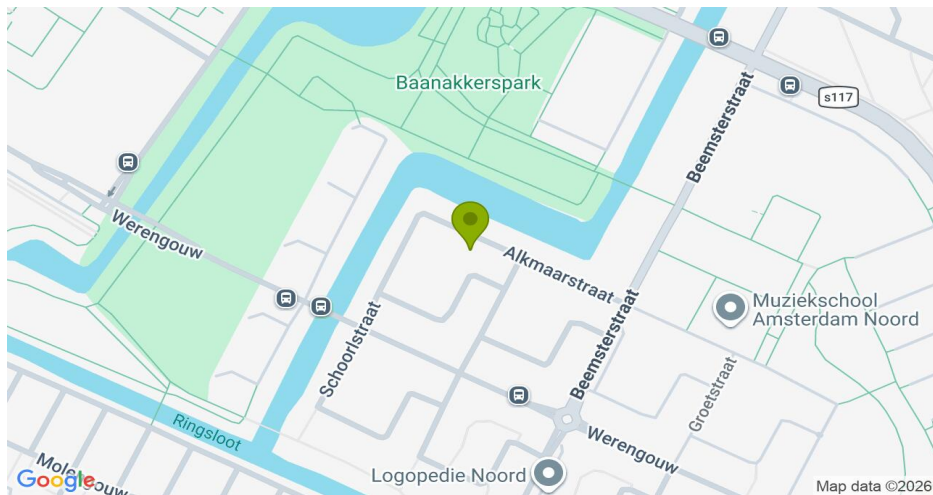
De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

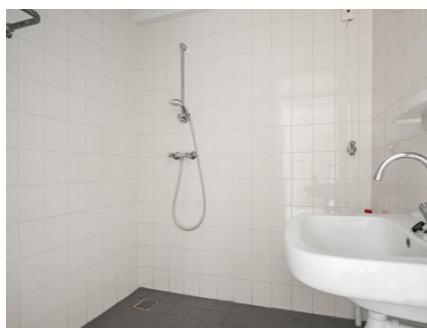
Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1966
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	65 m ²
Woninginhoud	165 m ²



EIGEN HAARD

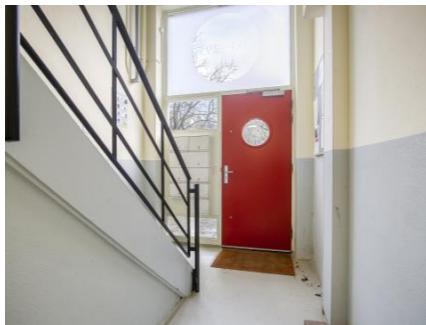
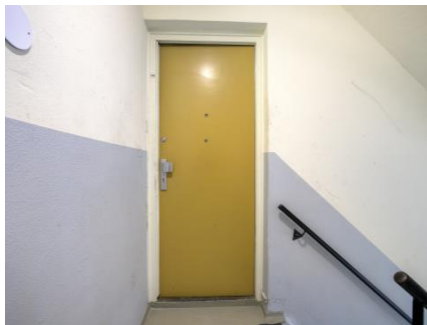


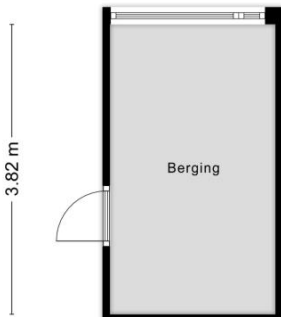














EIGEN HAARD

