

Blekershoeve 2 te Helmond



Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Wonen in Brandevoort betekent wonen in een prettige en goed opgezette woonomgeving, en Blekershoeve 2 sluit daar naadloos op aan. Deze fraaie hoekwoning uit 2007 is gelegen op een perceel van circa 185 m², beschikt over een praktische eigen achterom en is volledig geïsoleerd met HR-beglazing, wat heeft geresulteerd in een energielabel A. Binnen treft u een doordachte indeling met onder meer drie volwaardige slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer, waardoor de woning uitstekend aansluit bij uiteenlopende woonwensen. Kortom, een verzorgde en energiezuinige woning op een fijne locatie met een schitterende speeltuin voor de kinderen in de straat.

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal

U betreedt deze woning via de hal met meterkast, trapopgang, garderobemogelijkheid en een trapkast. Vanuit deze ruime hal heeft u toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.

Toiletruimte

Halfhoog betegelde toiletruimte met duoblok toilet, fonteinset en een planchet. Het geheel is gerealiseerd in een eigentijdse kleurstelling. Daarnaast is er mechanische ventilatie aanwezig.

Woonkamer

Ruime doorzonwoonkamer van circa 34 m² met grote raampartijen, waardoor de ruimte bijzonder licht en luchtig aanvoelt. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk en het plafond met spuitwerk, wat bijdraagt aan een frisse en verzorgde uitstraling. Een warme houten vloer zorgt voor sfeer en geborgenheid, terwijl de radiatoren de ruimte aangenaam verwarmen. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de inpandige berging en een open verbinding met de achtergelegen keuken, wat het geheel een praktische en comfortabele indeling geeft.

Keuken

Open keuken met een charmante mix van modern en landelijk design, ingericht met een hoekopstelling die het werk- en opberggedeelte overzichtelijk houdt. Het praktische aanrechtblad is voorzien van een geïntegreerde spoelunit, terwijl een gasfornuis (bestaande uit 4-pits gaskookplaat + oven), design afzuigkap, vaatwasser en lage koelkast alle mogelijkheden biedt voor dagelijks koken. Natuurlijk daglicht valt binnen via het zijgevelraam, en via de buitendeur is er directe toegang tot de achtertuin, wat de keuken een lichte en uitnodigende uitstraling geeft.

Berging

Hier treft u de aansluitingen t.b.v. de witgoedapparatuur aan. Er zijn diverse bovenkasten aanwezig voor de opslag van spullen. Daarnaast is het mogelijk om hier een extra koelkast en/of vriezer te plaatsen.

Eerste verdieping:

Via een vaste trapopgang bereikt u de overloop van de eerste verdieping die beschikt over een raampartij en dus veel lichtinval. Aan deze overloop bevinden zich de toegangsdeuren van 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de vlizotrap die toegang biedt tot de tweede verdieping.

Ouderslaapkamer

Oppervlakte: ca. 14 m². Afwerking: laminaatvloer, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond. Dakkapel aanwezig.

Slaapkamer II

Oppervlakte: ca. 11 m². Afwerking: laminaatvloer, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond. Dakkapel aanwezig.

Slaapkamer III

Oppervlakte: ca. 9 m². Afwerking: laminaatvloer, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond. Dakkapel aanwezig.

Badkamer

Ruim opgezette badkamer van ca. 8 m², een formaat dat veel bewegingsvrijheid biedt. De eigentijdse kleurstelling en het grotendeels betegelde interieur zorgen voor een frisse en verzorgde uitstraling. Een dakkapel laat extra daglicht binnenstromen, terwijl het ligbad met thermostaatkraan en de aparte douchecabine met mengkraan voor veelzijdig gebruik zorgen. De badkamer is verder uitgerust met een duoblok toilet, wastafel op meubel met bijpassende spiegel en radiator, en beschikt over mechanische ventilatie voor een aangenaam klimaat.

Tweede verdieping:

Via de vlizotrap heeft u toegang tot deze open tweede verdieping. Hier treft u veel opslagruimte aan. Daarnaast bevinden zich hier de opstelling van de cv-combiketel en de WTW-installatie.

Tuin:

Tuin rondom de woning met voor-, zij- en achtergedeelte, grotendeels verhard en onderhoudsvriendelijk aangelegd. In de voortuin vormt een beukenhaag de afscheiding, aangevuld met drie kleine borders met sierbomen, wat een verzorgde uitstraling geeft. De zijtuin is eveneens verhard en biedt via een afsluitbare poort toegang tot de achtertuin. De achtertuin ligt op het westen, is volledig verhard en voorzien van twee verhoogde borders met beplanting. Het hekwerk is begroeid met Hedera, wat voor extra groen zorgt. Verder beschikt de tuin over een houten tuinhuis van circa 8 m² en een overkapping van circa 11 m².

Algemeen:

- bouwjaar 2007;
- compleet isolatiepakket;
- houten kozijnen met HR beglazing;
- cv-combiketel: Intergas HR, 2007;
- WTW-installatie;
- 3 volwaardige slaapkamers;
- complete badkamer;
- geregistreerd energielabel A;
- achtertuin met westelijke ligging;
- houten overkapping en houten tuinhuis;
- perceeloppervlakte: ca. 185 m². De genoemde perceeloppervlakte is indicatief en dient nog door het Kadaster te worden ingemeten. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper;
- akte van levering dient te passeren bij de projectnotaris van onze opdrachtgever, deze is gevestigd in Maastricht;
- kindvriendelijke straat met een schitterend speelveld;
- Brandevoort heeft zeer goede uitvalswegen naar Eindhoven, Helmond en Venlo. Ook is er een NS-station aanwezig dat eenvoudig en snel per fiets te bereiken is.

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Bent u verder benieuwd naar de waarde van uw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor u vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. U kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 431 m ³
Perceel oppervlakte	Ca. 185 m ² , dient nog te worden ingemeten door Kadaster. Kosten voor rekening van koper
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 103 m ²
Woonkamer	Ca. 34 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, WTW-installatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Verwarming	C.v.-ketel, Warmte terugwininstallatie
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 900
Tuin breedte (cm)	Ca. 930
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Blekershoeve 2
5708 VP Helmond
Helmond
U / 5729 (gedeeltelijk)
185 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Voorlopige kadastrale grens — Voortlopende kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Helmond Sectie U Perceel 5729	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Begane grond



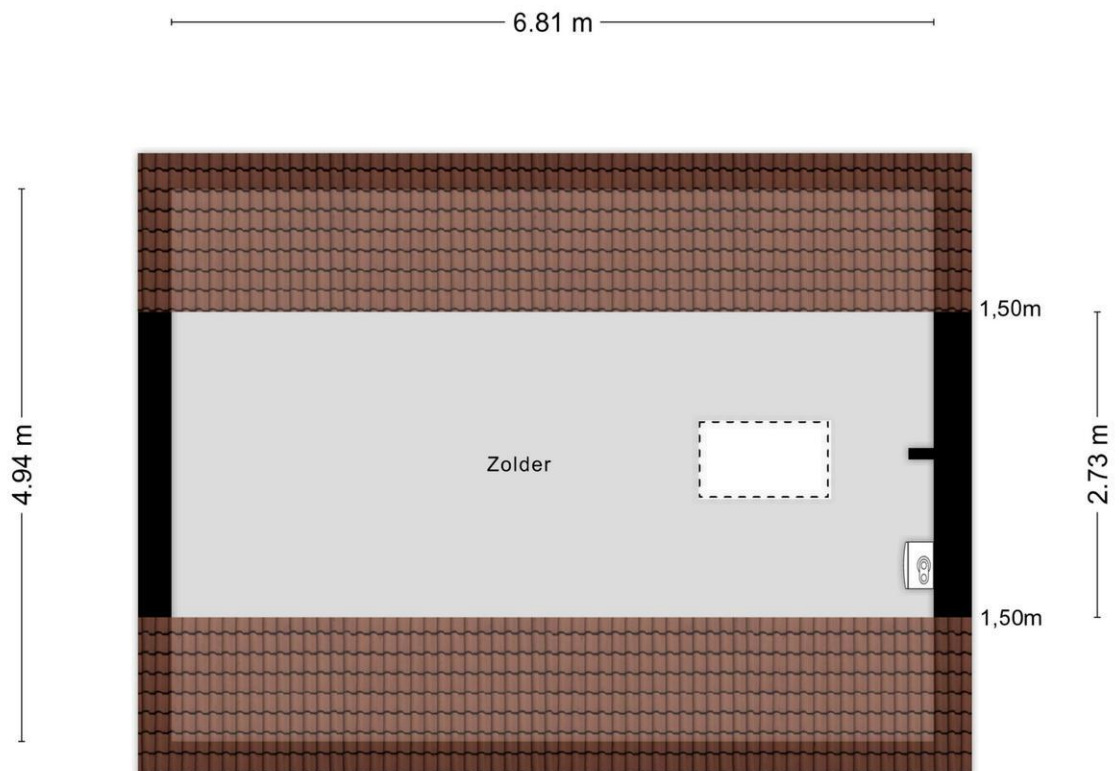
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



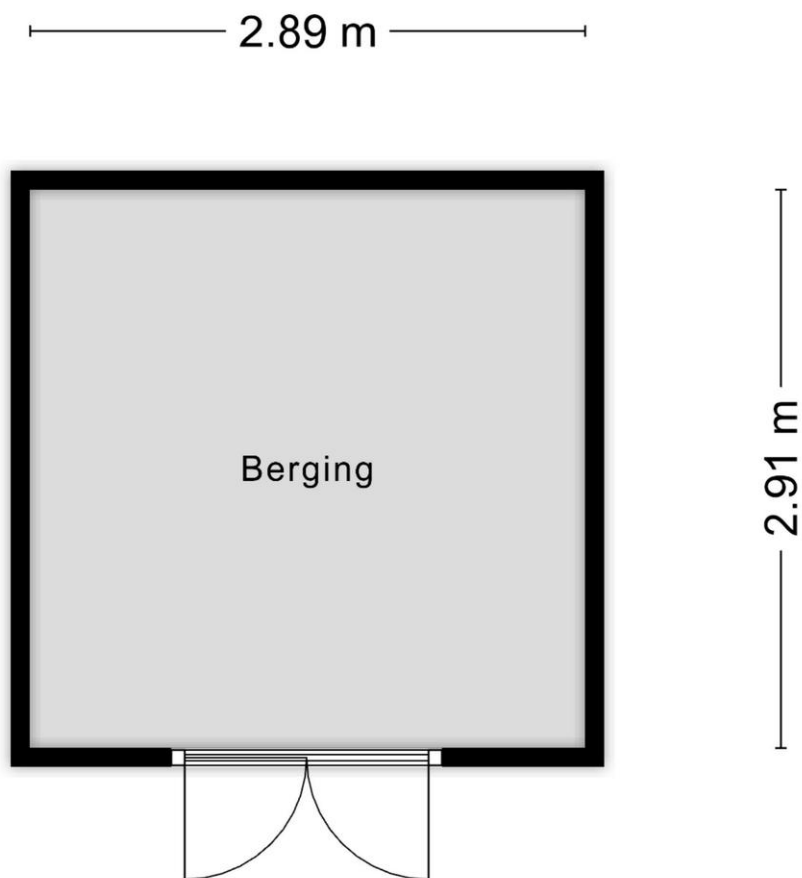
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



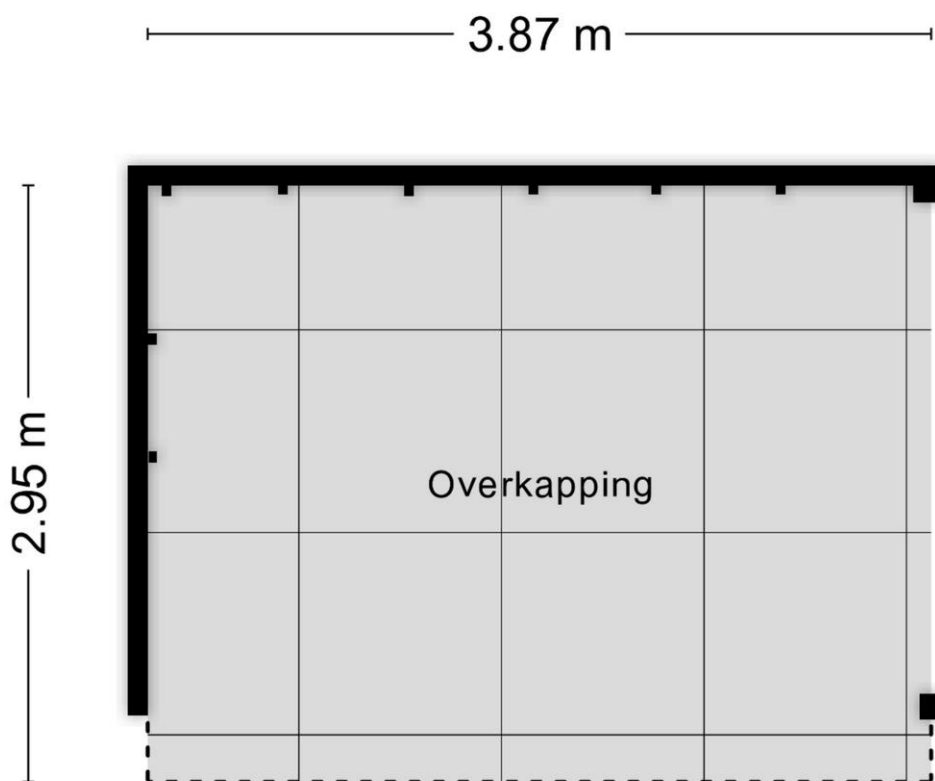
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

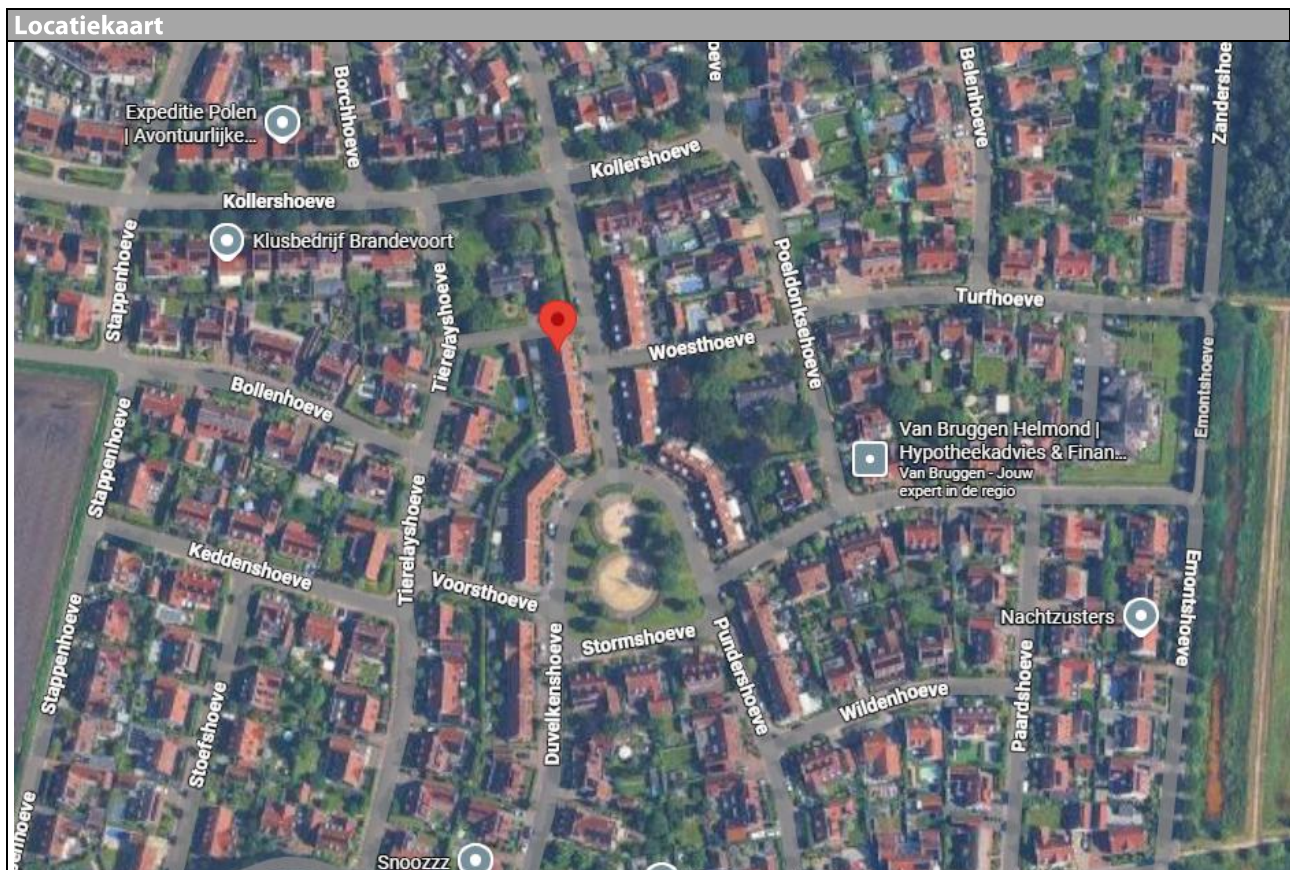
Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Blekershoeve 2
Postcode / plaats	5708 VP Helmond
Provincie	Noord-Brabant



Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypotheekadvies?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeer ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****