

te koop



Herman Kruyderstraat 35

Almere

Vraagprijs € 435.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
114 m²

BOUWJAAR
2001

PERCEELOPPERVLAKE
140 m²

ENERGIELABEL
A+

INHOUD
383 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4





Omschrijving

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en verrassende zolder in Tussen de Vaarten

Op zoek naar een fijne gezinswoning waar je helemaal je eigen draai aan kunt geven? Aan de Herman Kruyderstraat 35 in Almere vind je deze nette, maar eenvoudige tussenwoning van 114 m². Met 4 slaapkamers, energielabel A+, een lichte woonkamer en een speelse tweede verdieping met extra keuken, is dit een woning met veel potentie.

Locatie:

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten, centraal in Almere. Op korte afstand vind je diverse basisscholen, kinderopvang, speeltuintjes en sportvelden. Ook zijn er meerdere supermarkten, een gezondheidscentrum en winkels in de buurt voor de dagelijkse boodschappen. Het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes op loopafstand en station Almere Parkwijk of Almere Centrum binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast ben je via de A6 en A27 snel onderweg richting Amsterdam, Utrecht of Lelystad.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet en trap naar boven. De woonkamer is licht dankzij de grote raampartij en openslaande deur naar de tuin op het noordoosten, waar je 's ochtends fijn van de zon kunt genieten. Er is plek voor een zithoek en een eettafel. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. De keuken is eenvoudig, perfect om naar eigen smaak te moderniseren. De keuken heeft uitzicht over de waterpartij aan de voorzijde van de woning.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers van verschillende afmetingen, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer beschikt over een douche, wastafel, tweede toilet en aansluiting voor de wasmachine. Ook deze ruimte is netjes maar eenvoudig uitgevoerd.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is speels ingedeeld met een vierde slaapkamer, een klein eetgedeelte en een eenvoudige tweede keuken met spoelbak en gasfornuis. Perfect als gastenverblijf, voor een oudere thuiswonende tiener of als hobbyruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een achtertuin op het noordoosten waar je in de ochtend en vroege middag kunt genieten van de zon. De tuin heeft een achterom en er staat een handige berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinspullen of gereedschap.

Bijzonderheden:

- Tuin op het noordoosten met berging en achterom
- 114 m² woonoppervlakte
- Energielabel A+
- Vier slaapkamers, waarvan een met extra keuken op zolder
- Centrale ligging in Tussen de Vaarten, nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze woning!

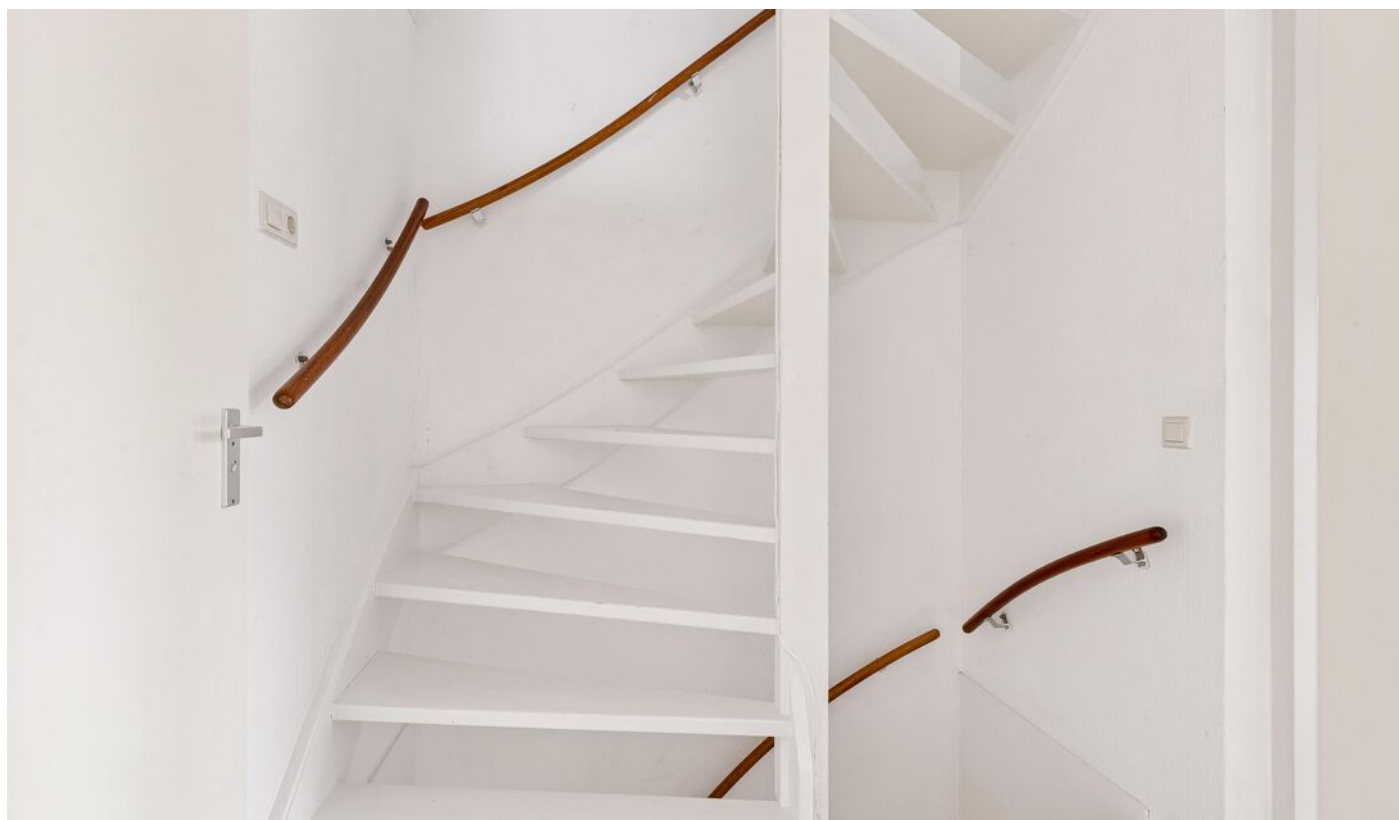












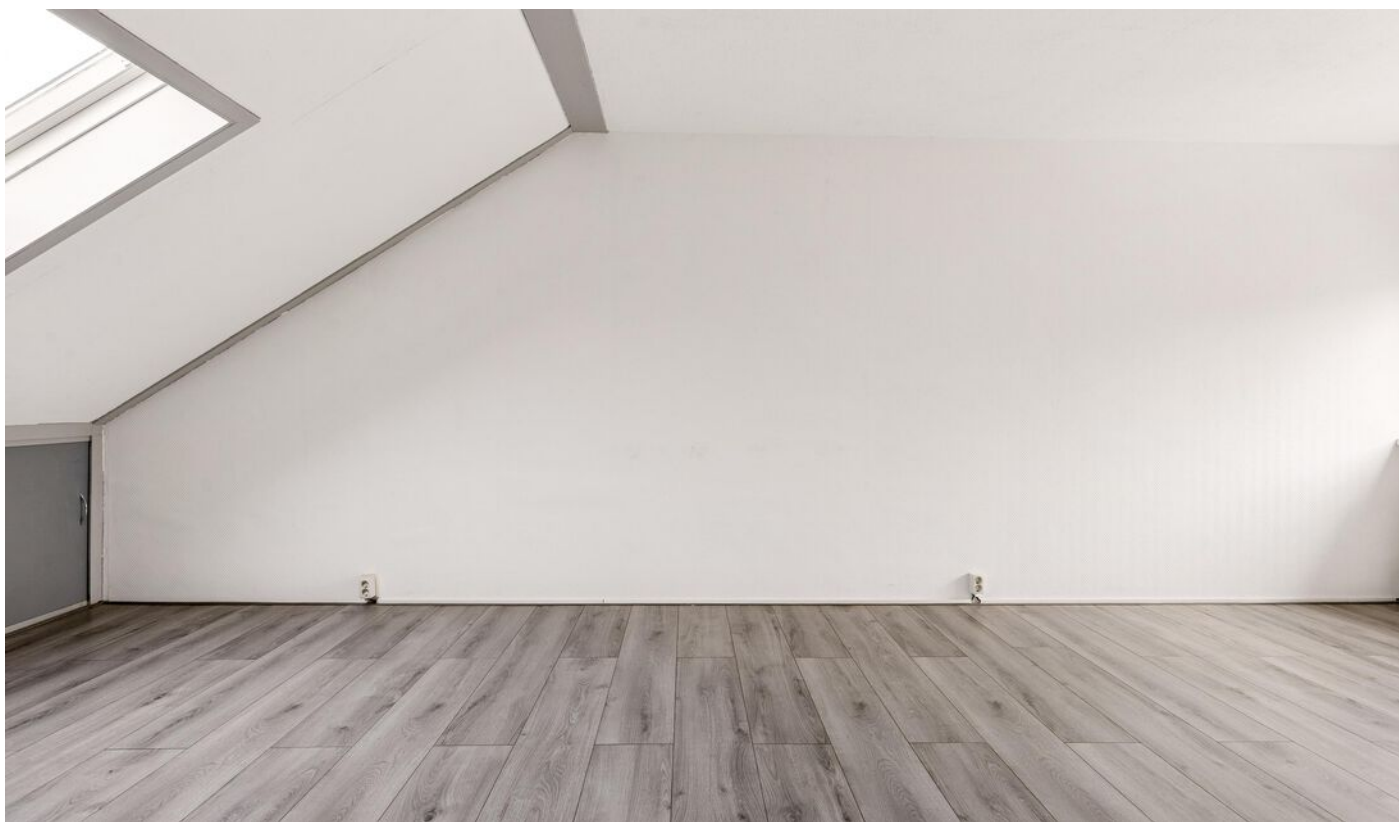










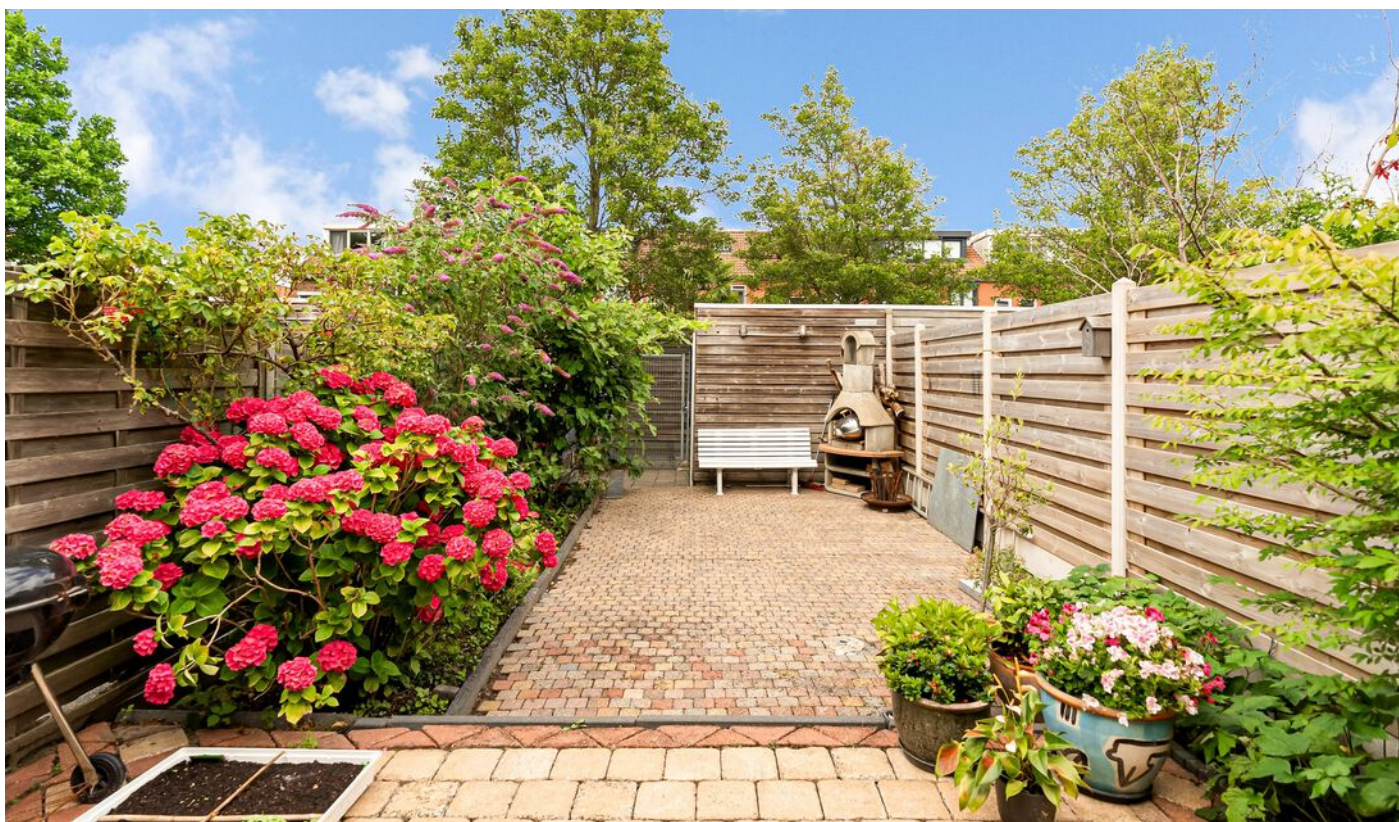




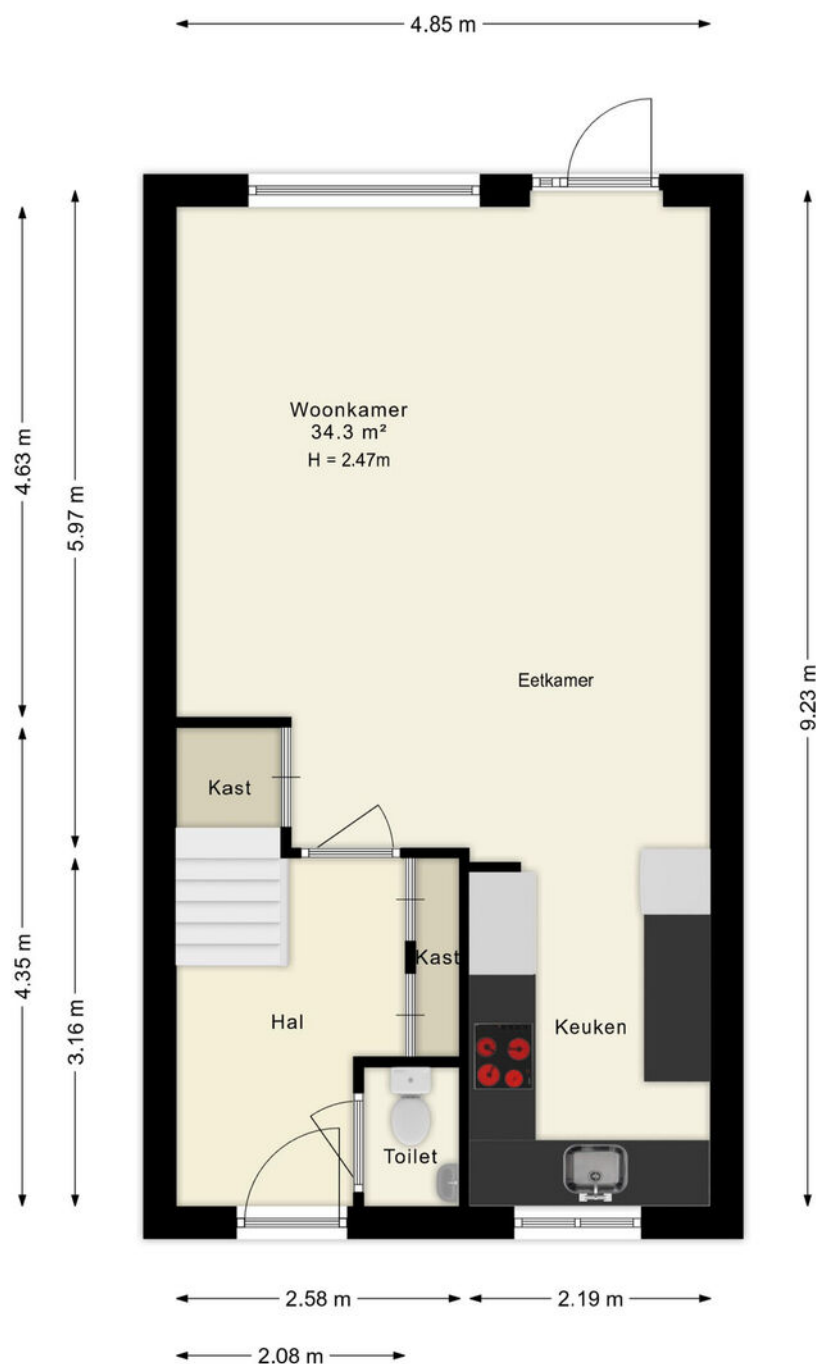








Plattegrond

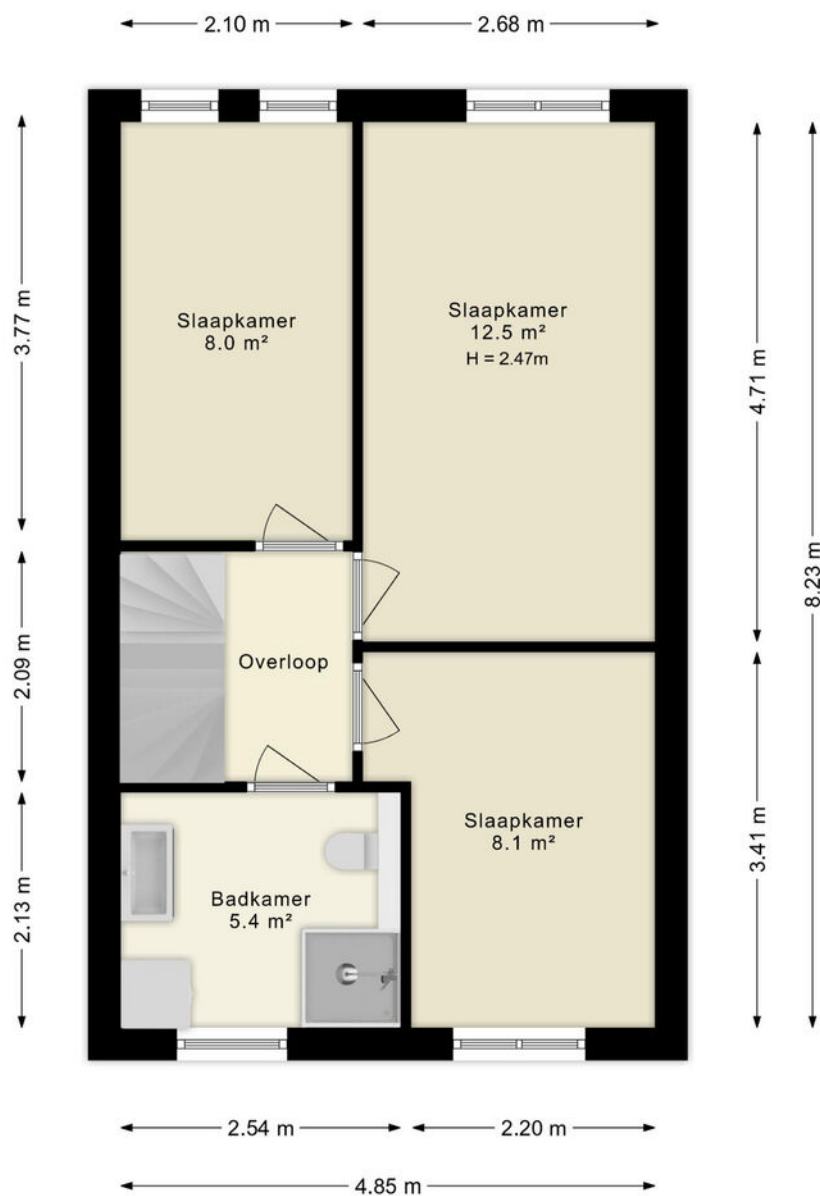


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Plattegrond

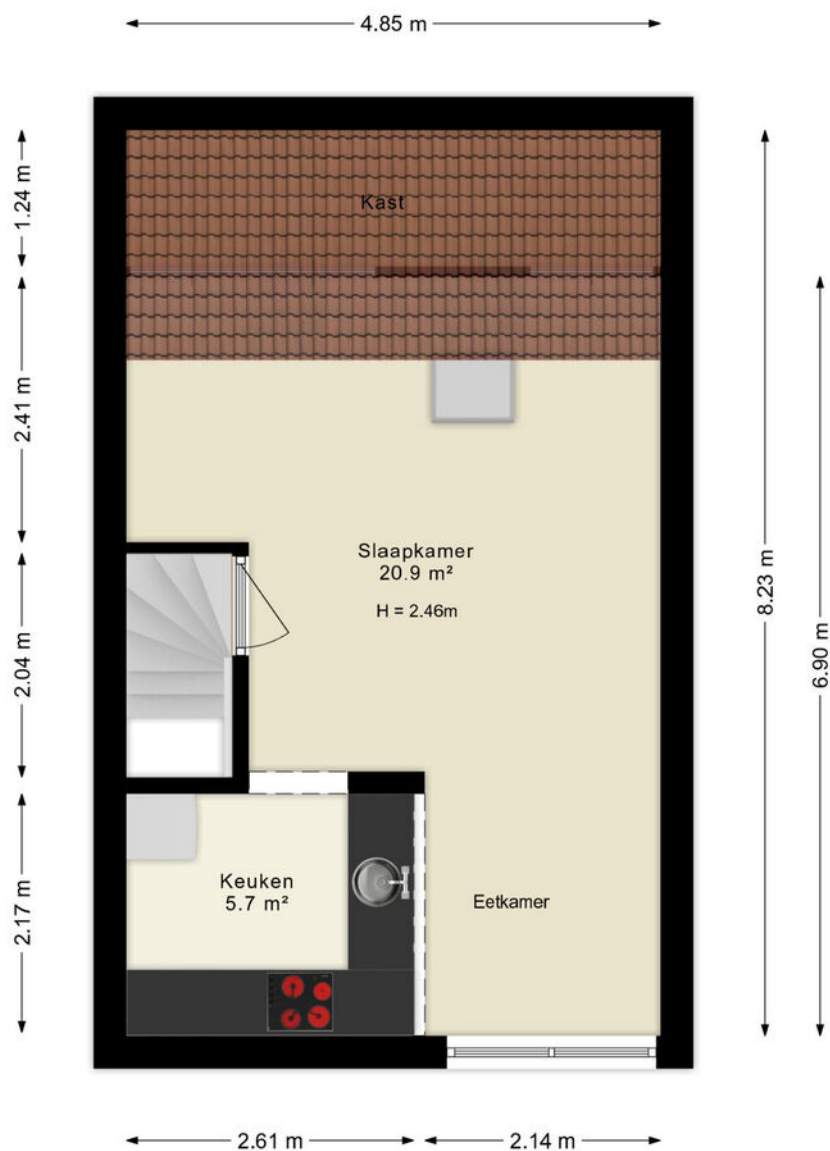


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Plattegrond

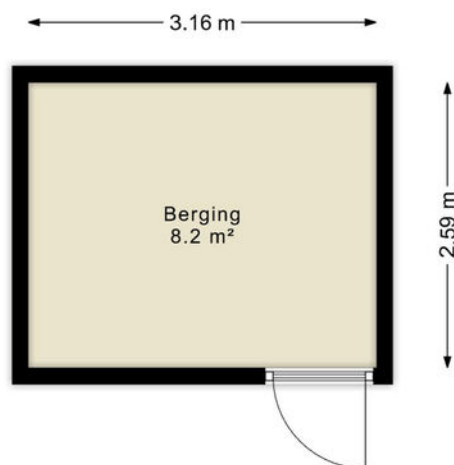


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: chinouk



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Section

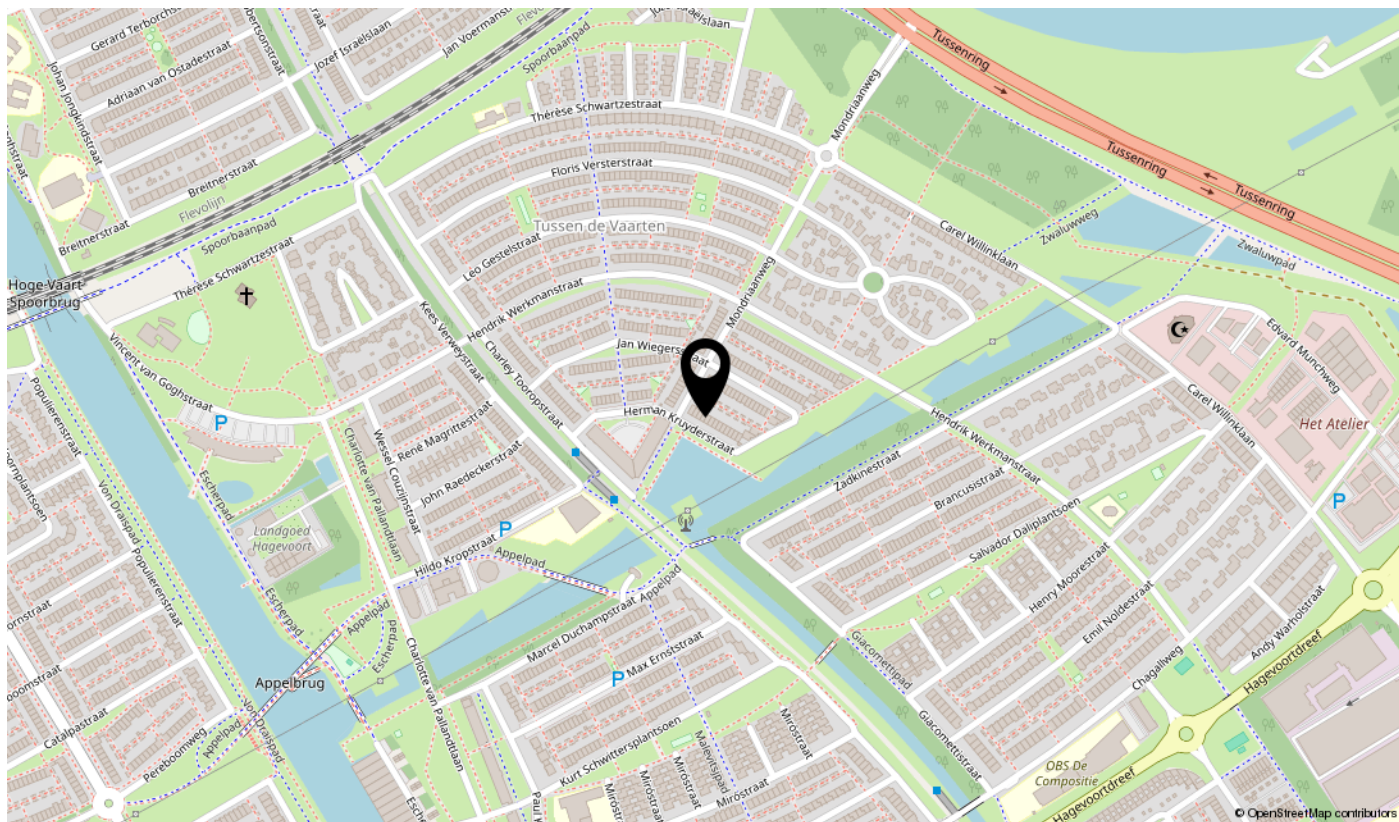
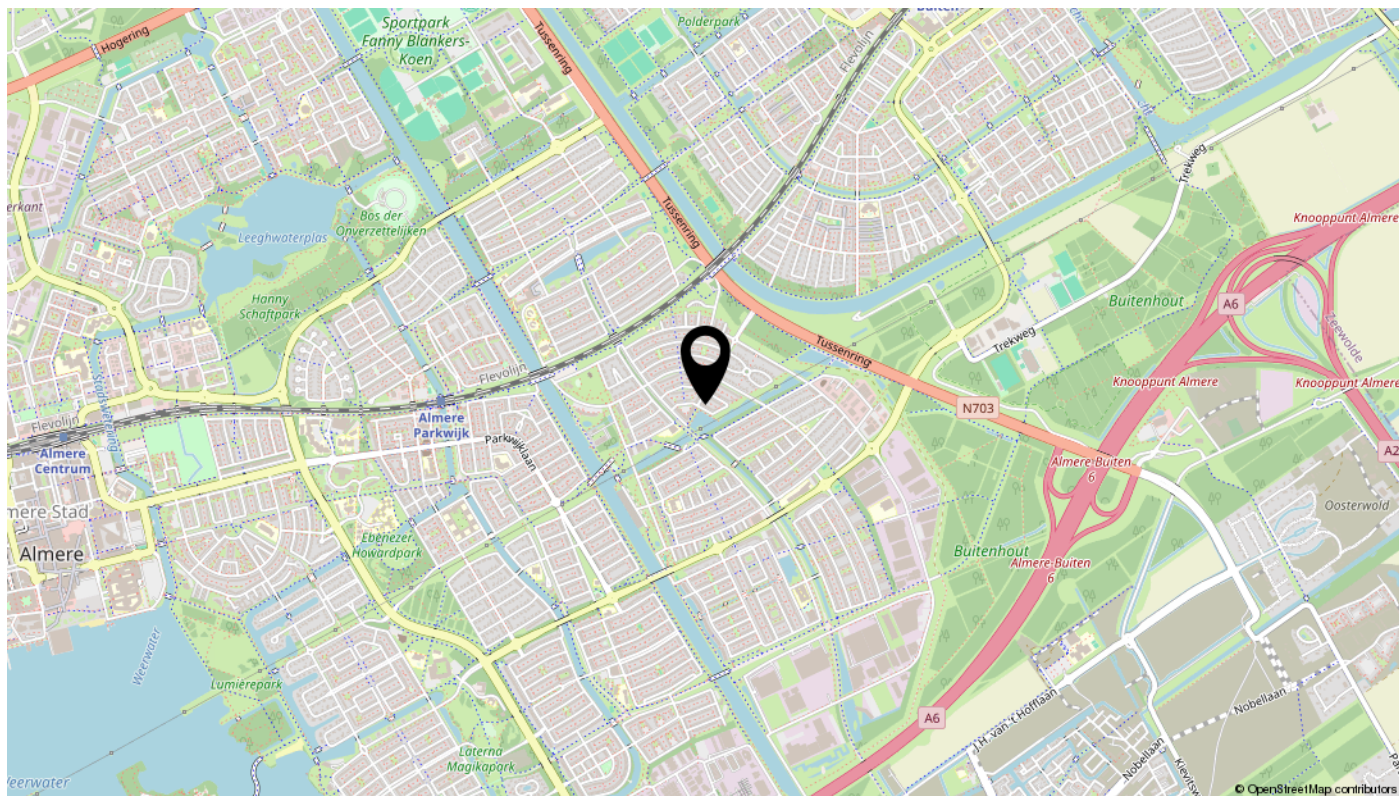
Perceel	4092
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

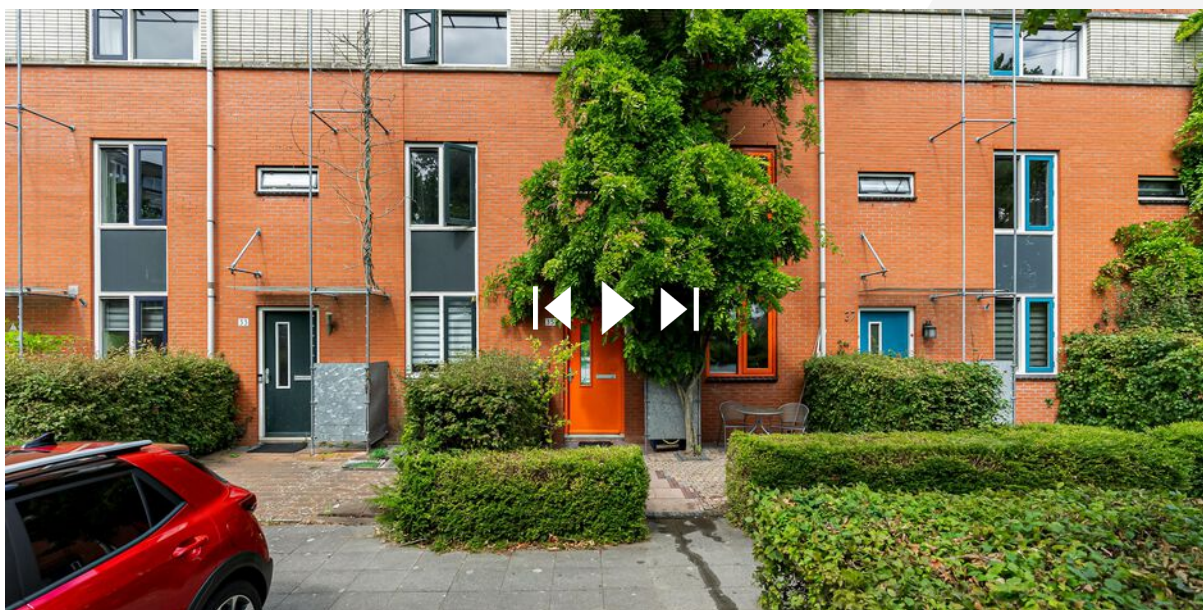
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

herman kruyderstraat35.nl



Herman Kruyderstraat 35, Almere



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

