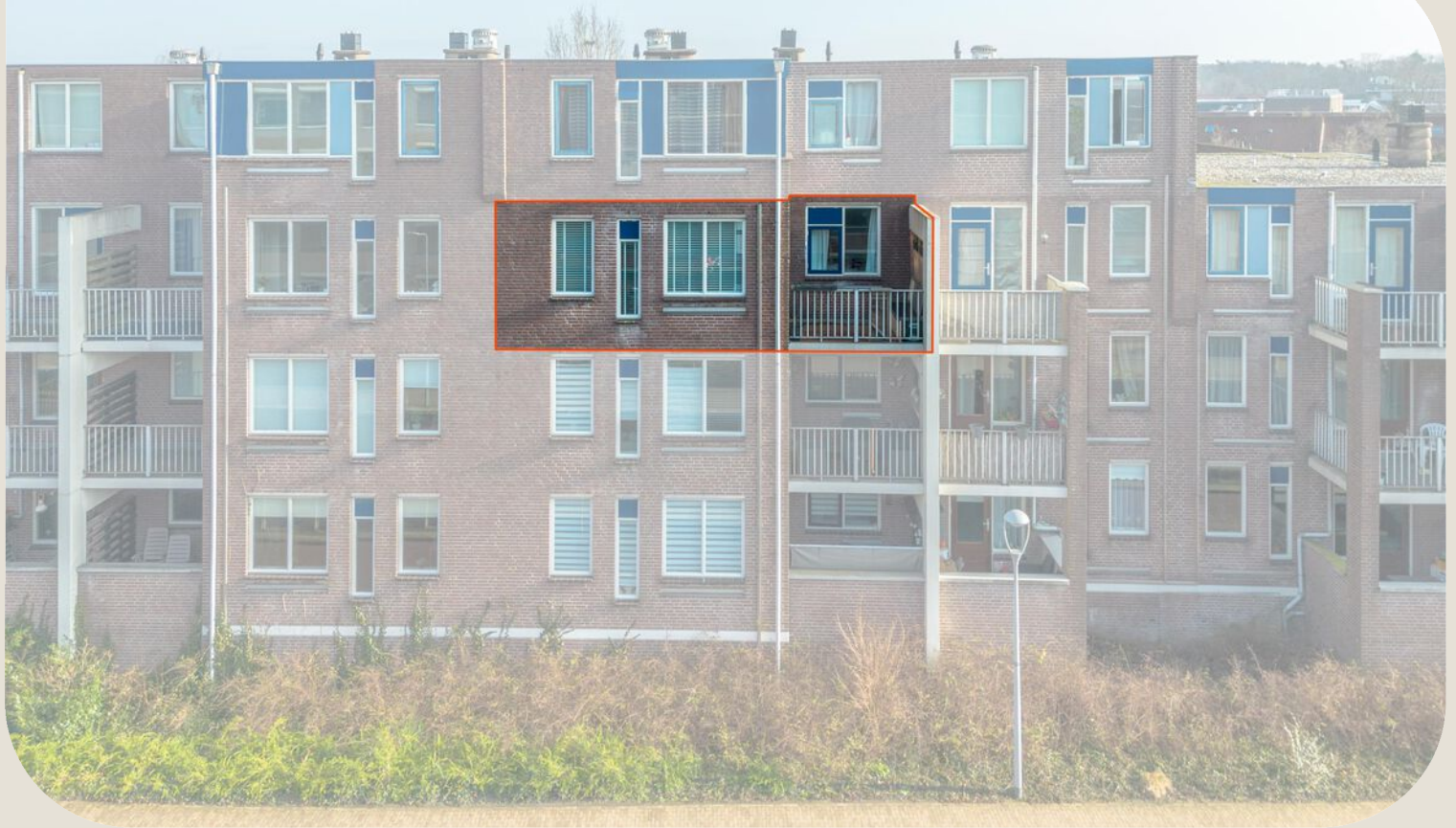




€ 315.000,- k.k.

Liebergerweg 616

1223 PX, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Op een rustige en tegelijk zeer centrale locatie aan de Liebergerweg 616 in Hilversum ligt dit volledig afgewerkte en instapklare appartement van ca. 60 m². De woning beschikt over een comfortabele slaapkamer, een zonnig balkon en een zeer ruime berging. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen, met zowel het centrum van Hilversum als de uitgestrekte heide op korte fietsafstand.

Locatie:

De ligging combineert rust met optimaal gemak. Winkels, horeca, openbaar vervoer en sportvoorzieningen bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Zo ligt de Albert Heijn op slechts vijf minuten loopafstand en bereik je station Hilversum binnen vijf minuten fietsen.

Binnen enkele minuten sta je in het levendige centrum van Hilversum, met gezellige terrassen, goede restaurants, diverse winkels, een bioscoop, filmhuis en meerdere musea.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De uitvalswegen richting de A1 en A27 zijn snel aan te rijden en zowel Amsterdam als Utrecht liggen op circa dertig minuten rijden. Met de trein ben je er zelfs al binnen twintig minuten, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor forenzen.

Indeling:

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige lichtinval die door het hele appartement voelbaar is. De ruime woonkamer wordt dankzij de grote ramen overspoeld met daglicht en leent zich perfect voor een comfortabele zithoek, een eettafel en eventueel een werkplek. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op, een fijne verlenging van de leefruimte.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is slim en efficiënt ingericht met voldoende werk- en kastruimte. Daarnaast is de keuken luxe uitgevoerd en voorzien van onder andere een vaatwasser, ruime vriezer en combi-oven.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en dankzij de inbouwkasten is er volop opbergruimte aanwezig.

De badkamer is in 2022 vernieuwd en modern afgewerkt, met een regendouche, luxe wastafel en toilet. Tevens is hier een praktische opstelling voor de wasmachine en droger gerealiseerd.

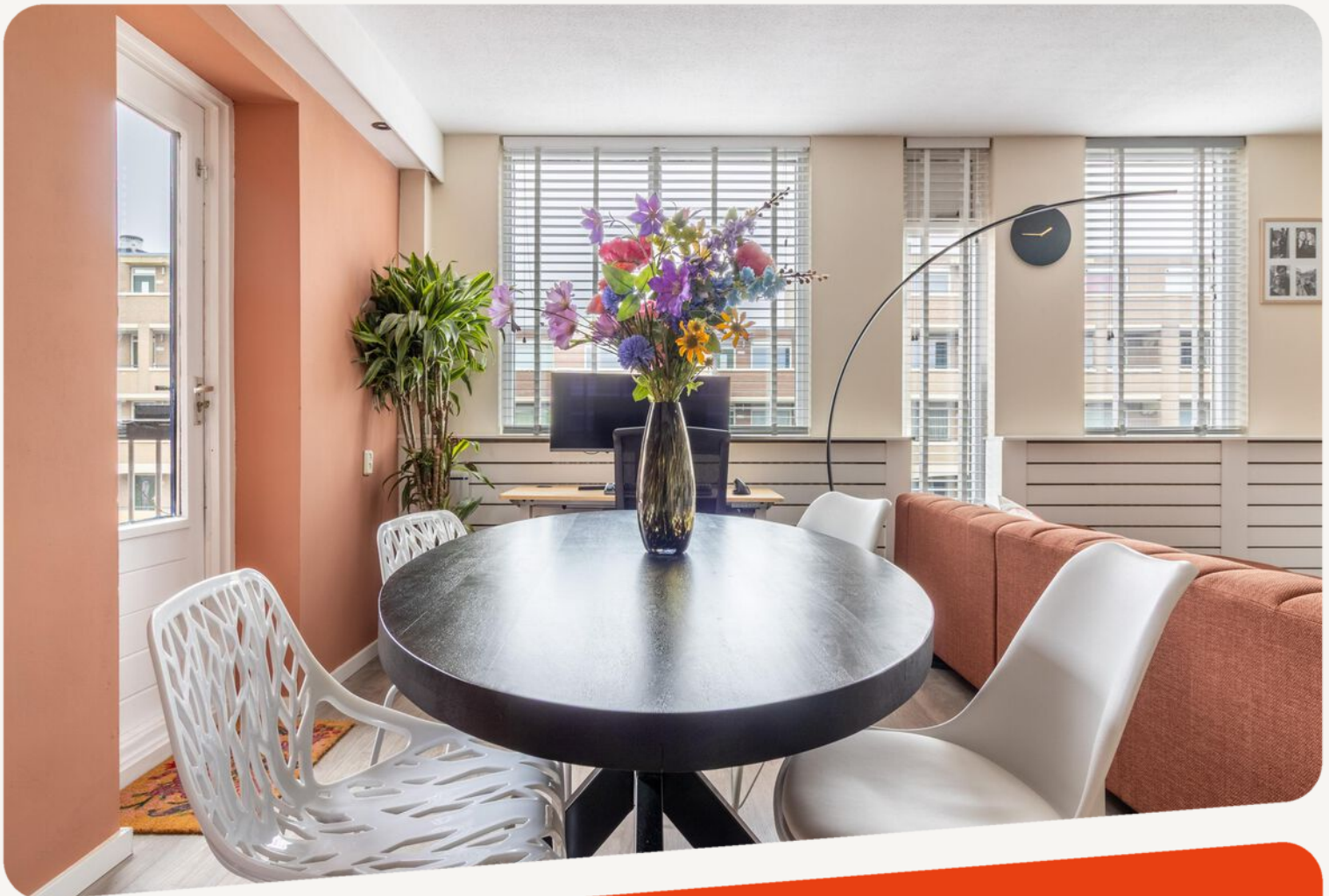
Buitenruimte en berging

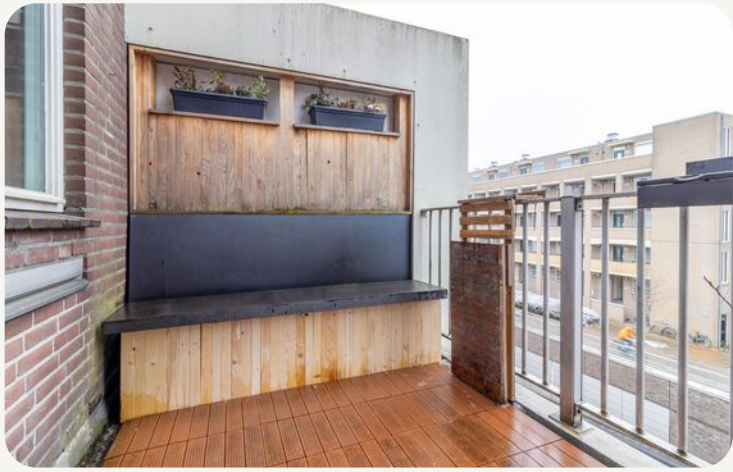
Het balkon is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier tot in de avond kunt genieten van de zon. Een heerlijke plek om na een drukke werkdag buiten te zitten met een drankje of een goed boek.

Daarnaast beschikt het appartement over een zeer ruime berging van ca. 12 m², ideaal voor fietsen, opslag en extra spullen.

Bijzonderheden:

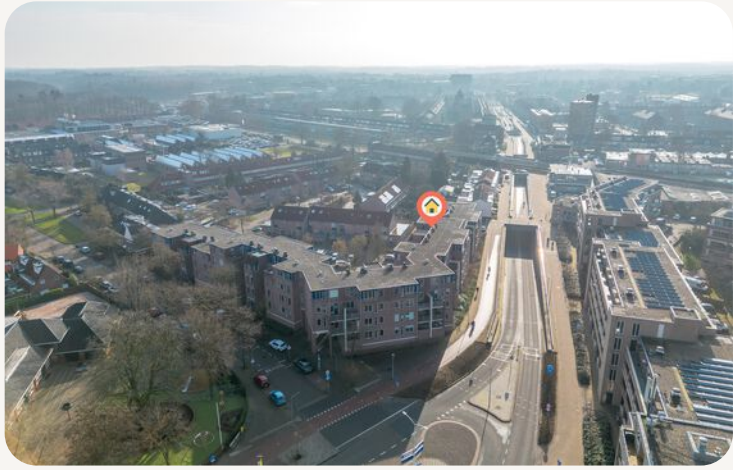
- Appartement (ca. 60 m²) met één slaapkamer
- Instapklaar
- Lichte woonkamer en praktische indeling
- Balkon op het zuidwesten
- Recent vernieuwde badkamer (2022)
- Ruime berging van ca. 12 m²
- Energielabel C
- Station Hilversum op vijf minuten fietsen
- Albert Heijn op vijf minuten loopafstand









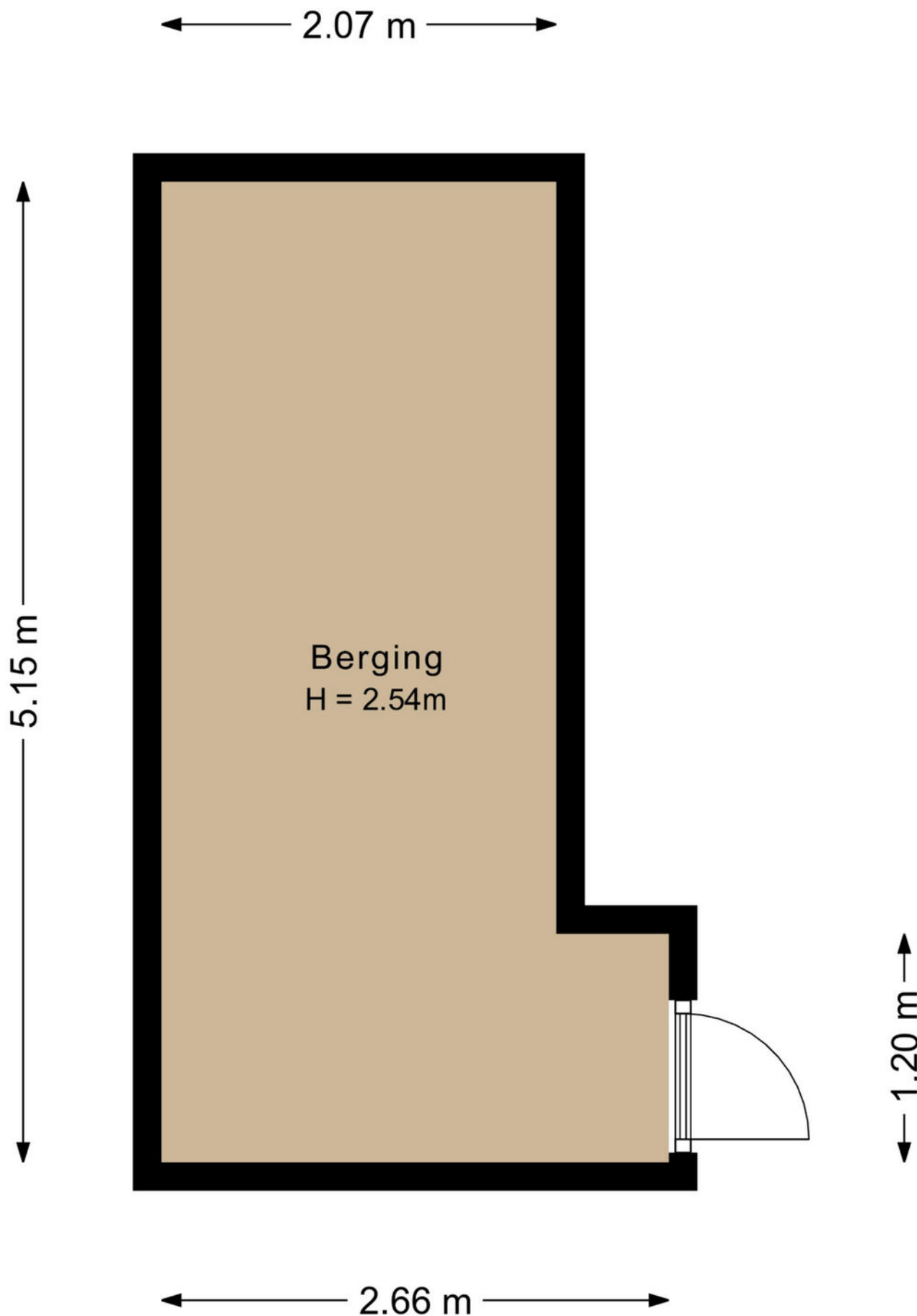


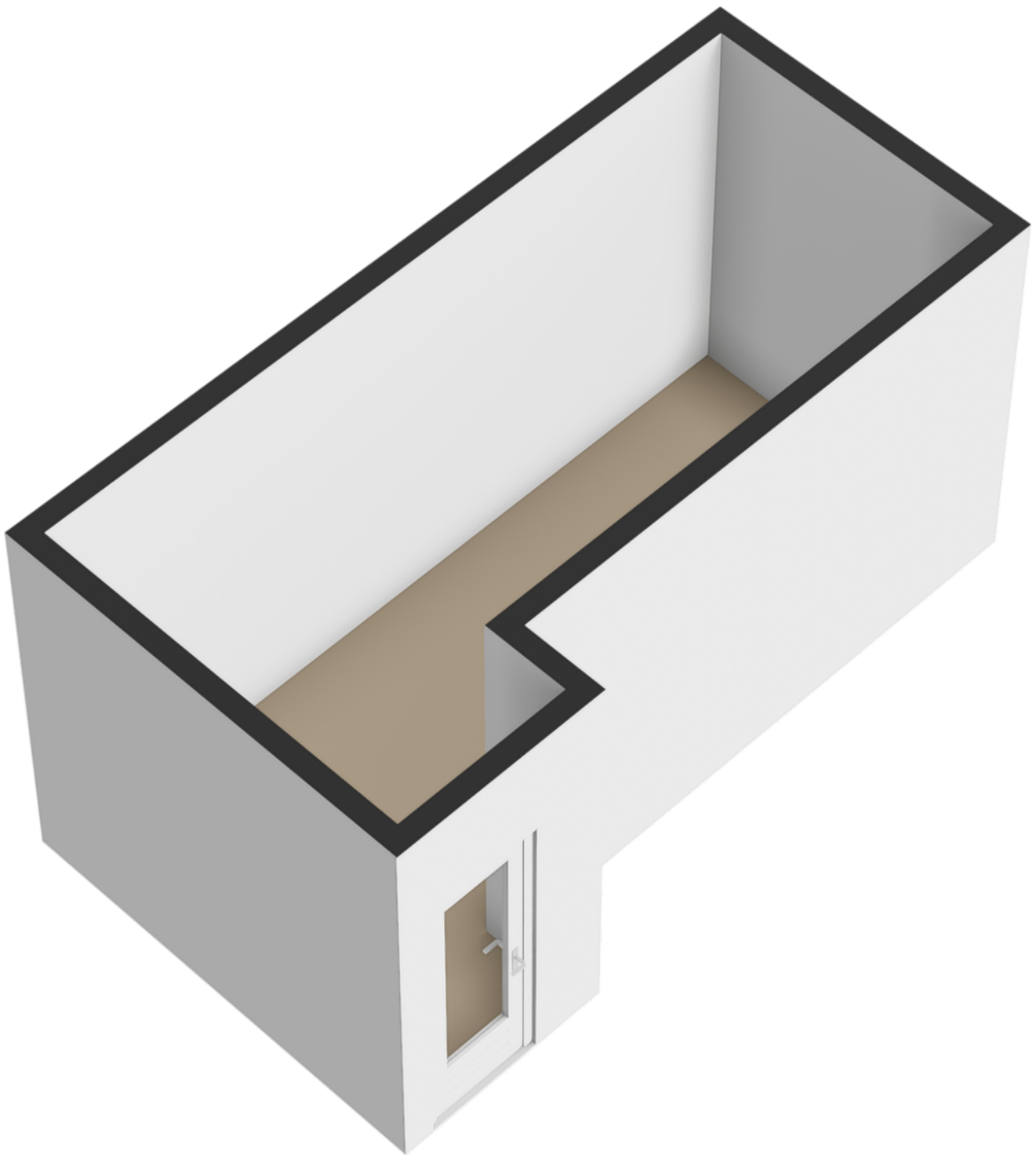
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

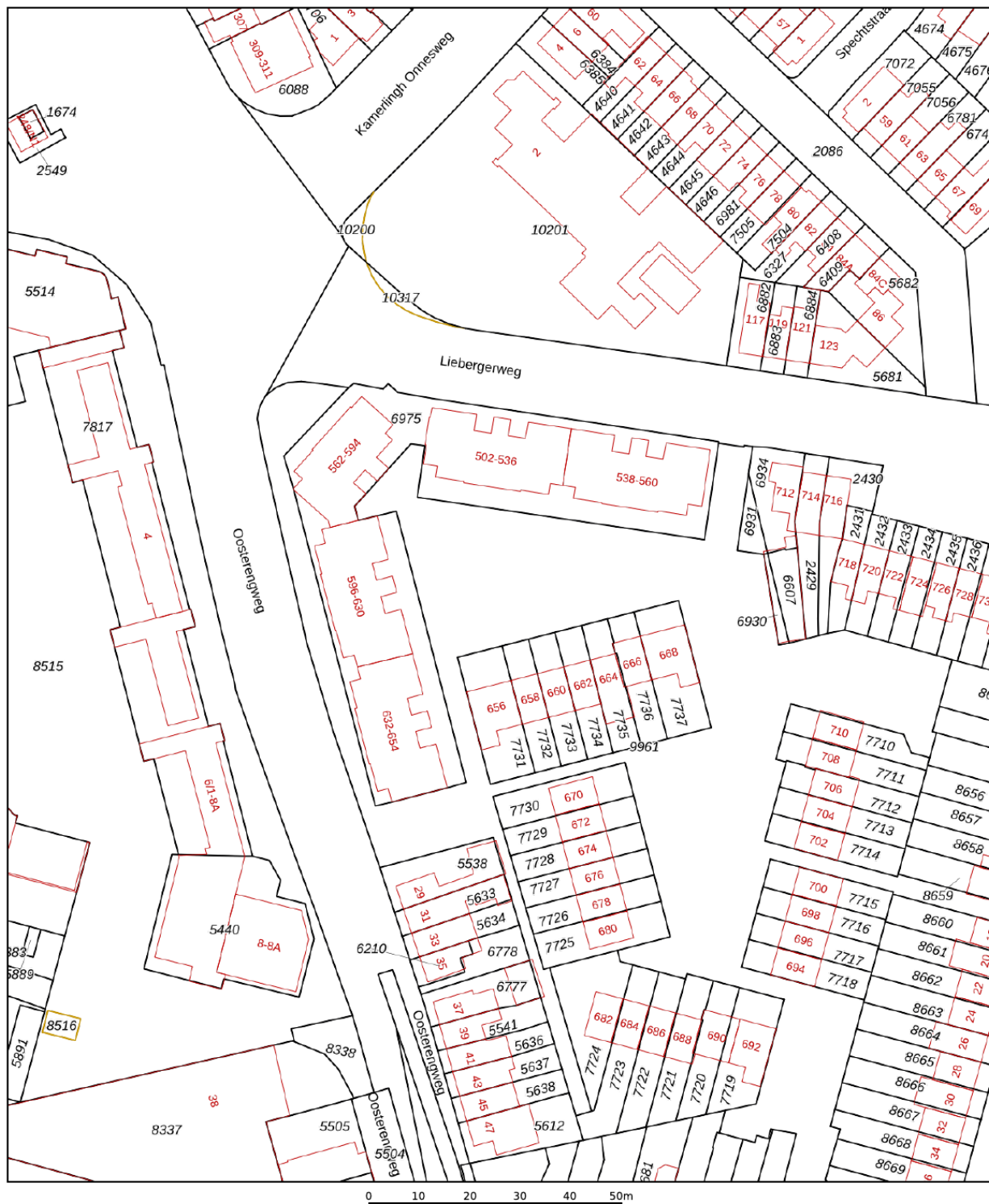








Uw referentie: ---



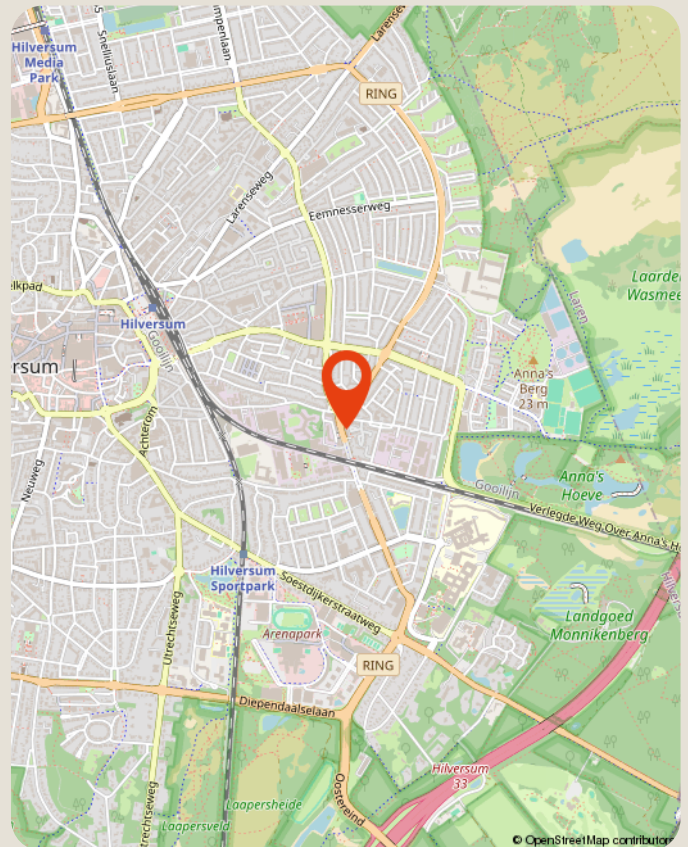
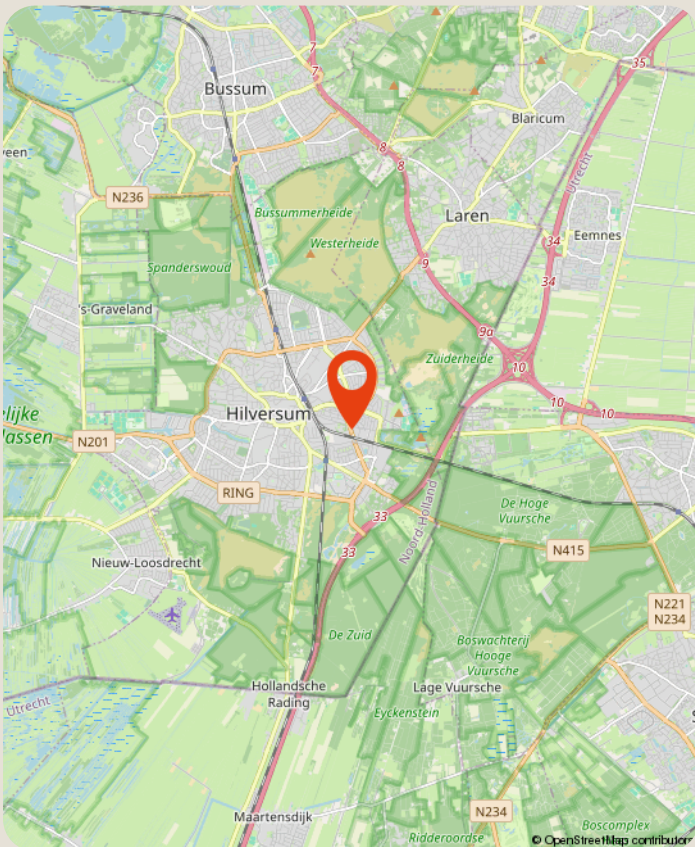
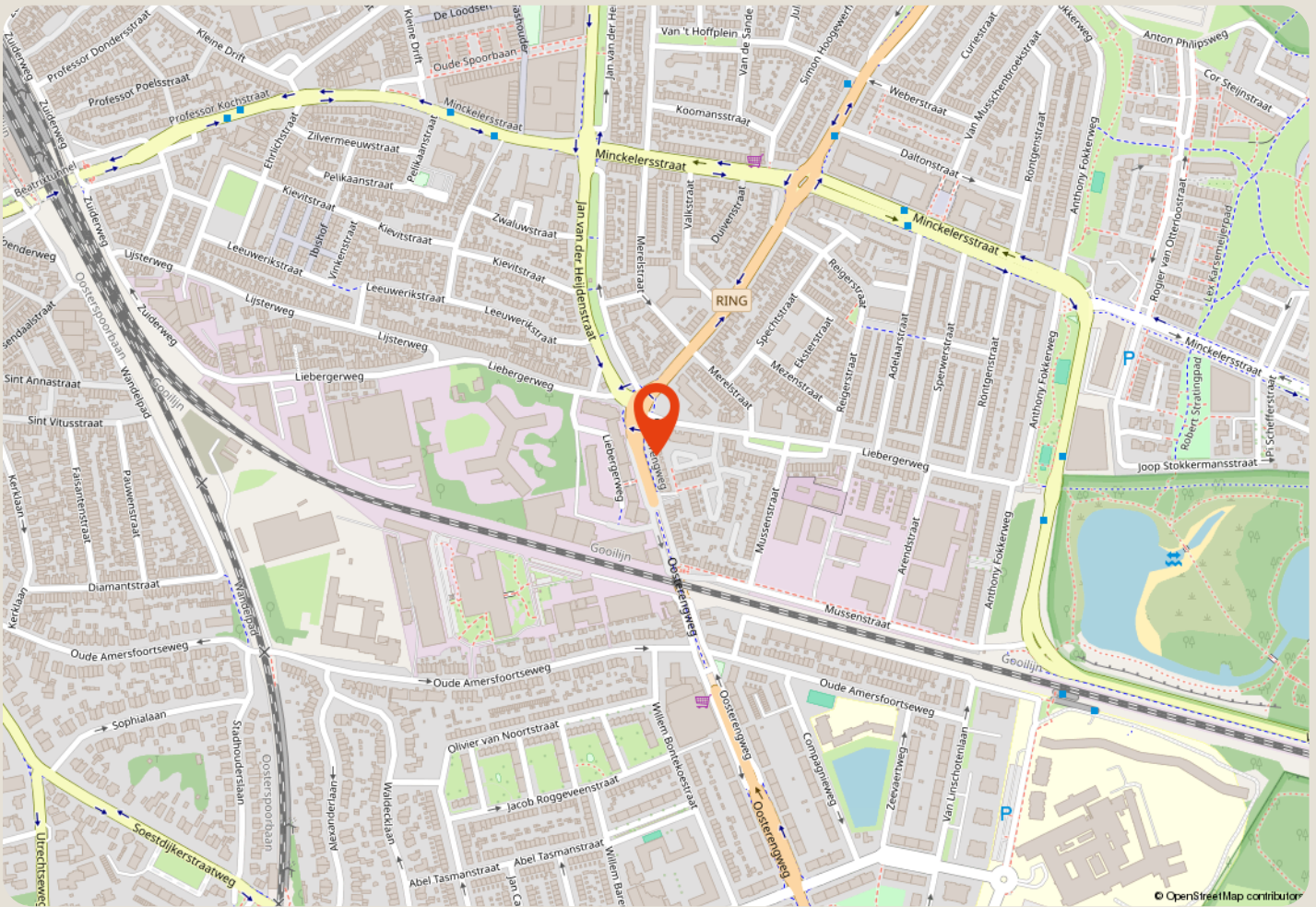
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



locatie op de kaart

Liebergerweg 616
Hilversum



over ons

Majoor Makelaars

Emmastraat 27

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.