



Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

93

VRIEZEWEG

DEEST



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1961

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
5416 m³

PERCELOPPERVLAKE:
280 m²



OMSCHRIJVING

Goed onderhouden twee onder een kapwoning met carport en laadpaal, bijkeuken en sfeervolle tuinkamer (2018) die ook te gebruiken is als atelier, kantoor/praktijk aan huis. Op de woning liggen 12 zonnepanelen (2022) en in 2024 is nieuwe CV-ketel met een hybride warmtepomp geplaatst. Met een perceel van 280m² en een fijne buitenruimte biedt deze woning je alle comfort en ruimte!

Pluspunten:

- Energiezuinig & toekomstbestendig – voorzien van muurisolatie deels dakisolatie, 12 zonnepanelen (2022) en een CV-ketel met hybride warmtepomp (2024) en laadpaal
- Comfort - moderne keuken (2020) en sanitair (2018)
- Werken aan huis - sfeervolle tuinkamer met mogelijkheid voor atelier, kantoor/praktijk aan huis
- Praktisch - bijkeuken met wasmachine/droger aansluiting
- Ligging - ideale uitvalspoor voor wandel- fietstochten en toch binnen 15 minuten in hartje Nijmegen

Locatie:

De woning is gelegen aan de rand van het dorp Deest, een rustige en groene woonomgeving met een dorps karakter. Met de auto ben je via de N322 binnen 5 minuten op de A50 richting Ewijk en Ravenstein. Met de A73 ben je binnen 15 minuten in Nijmegen. Vanuit de woning loop je zo naar de dijk met uitzicht op de Waal. Dagelijkse voorzieningen zoals een (basis) school zijn om de hoek, het dichtsbijzijnde winkelcentrum is in het nabijgelegen Druten. Parkeren kan zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte nabij de woning.

Begane grond:

hal met modern toilet, woonkamer met veel lichtinval en doorloop naar de open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven/

magnetron, koelkast, vaatwasser. Doorloop naar de bijkeuken met wasmachine/droger aansluiting en toegang tot de sfeervolle tuinkamer. Gehele begane grond voorzien van een laminaat vloer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer (2018) met douche en wastafel. Vanuit de overloop is met een luik toegang tot de vliering met extra bergruimte.

Tuin en buitenruimte:

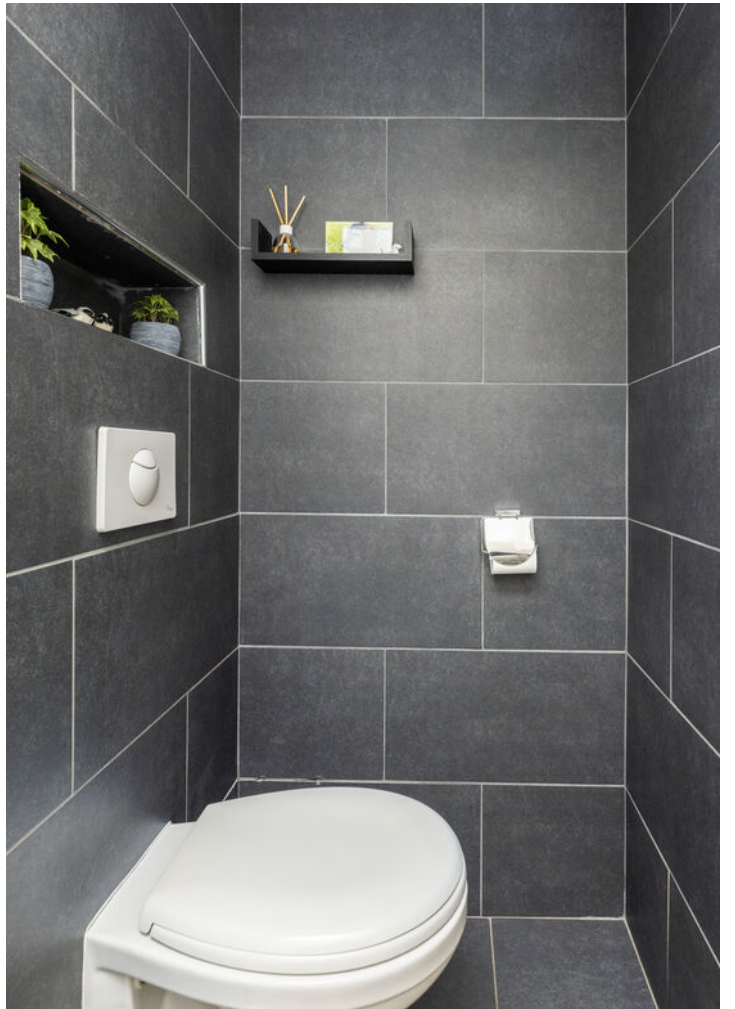
De woning beschikt over een fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. In de tuin staat een vrijstaande houten schuur voorzien van elektra met aangebouwde overkapping en er is een kruiden/groentekas.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 100 m²
- Perceeloppervlakte: 280 m²
- Bouwjaar: 1961
- Verwarming via C.V.-ketel (Remeha ACE, eigendom) en hybride warmtepomp (2024)
- Isolatie: muurisolatie, dubbel glas en HR-glas
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Mechanische ventilatie, rolluiken en buitenzonwering
- Tuin op het zuidwesten
- Parkeren op eigen terrein en openbaar parkeren

Heb je serieuze interesse? Neem contact op met REBO Woningmakelaars of je aankoopmakelaar en we laten je de woning graag zien. Voor deze woning zijn o.a. de volgende clausules van toepassing in de NVM koopovereenkomst:

- Asbestclausule (bouwjaar woning voor algeheel asbestverbod van 2005).
- Ouderdomsclausule
- Documentatie bij beroep op een eventueel opgenomen financieringsvoorbehoud.
- Toelichting meetinstructie, aanvulling



















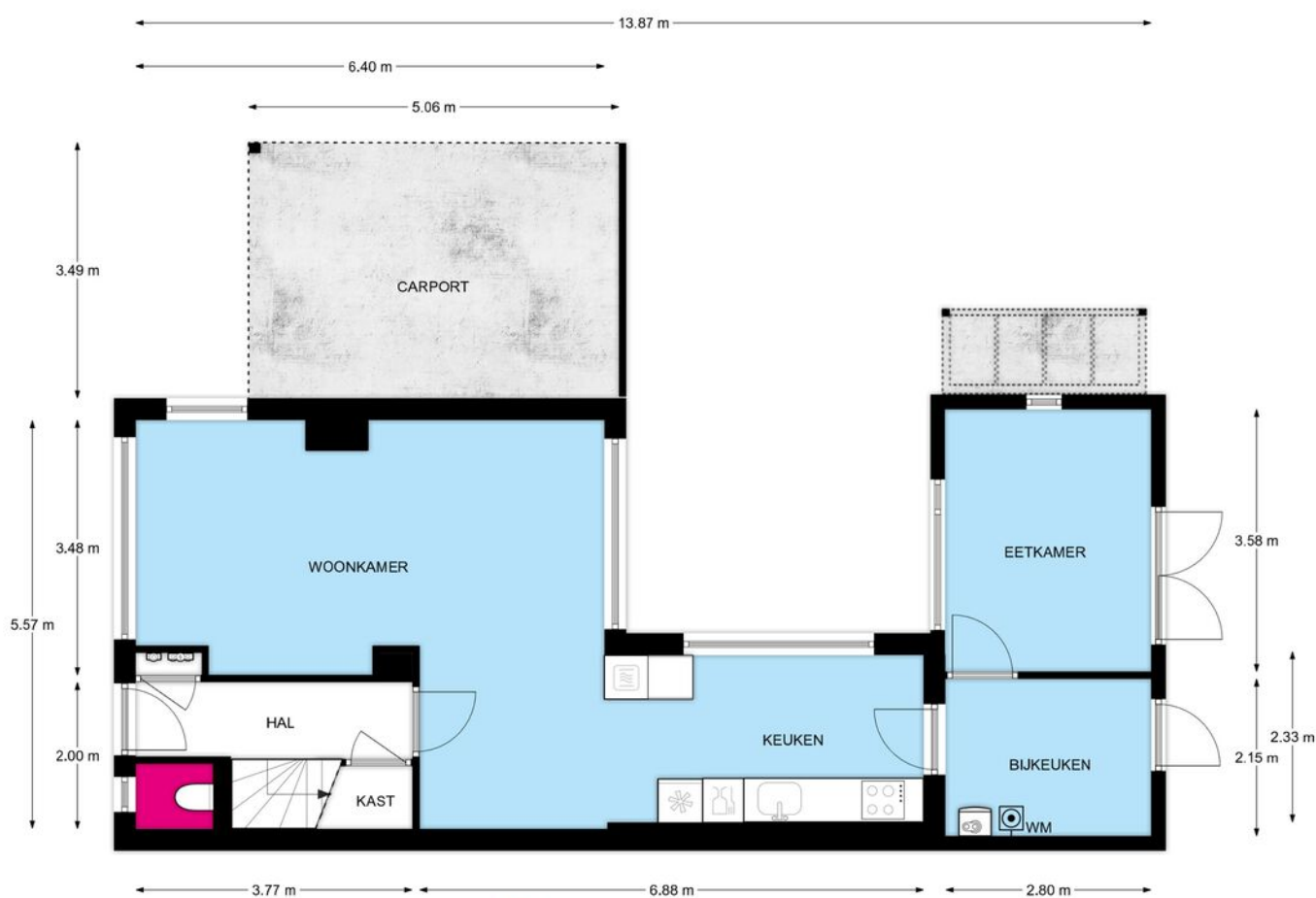








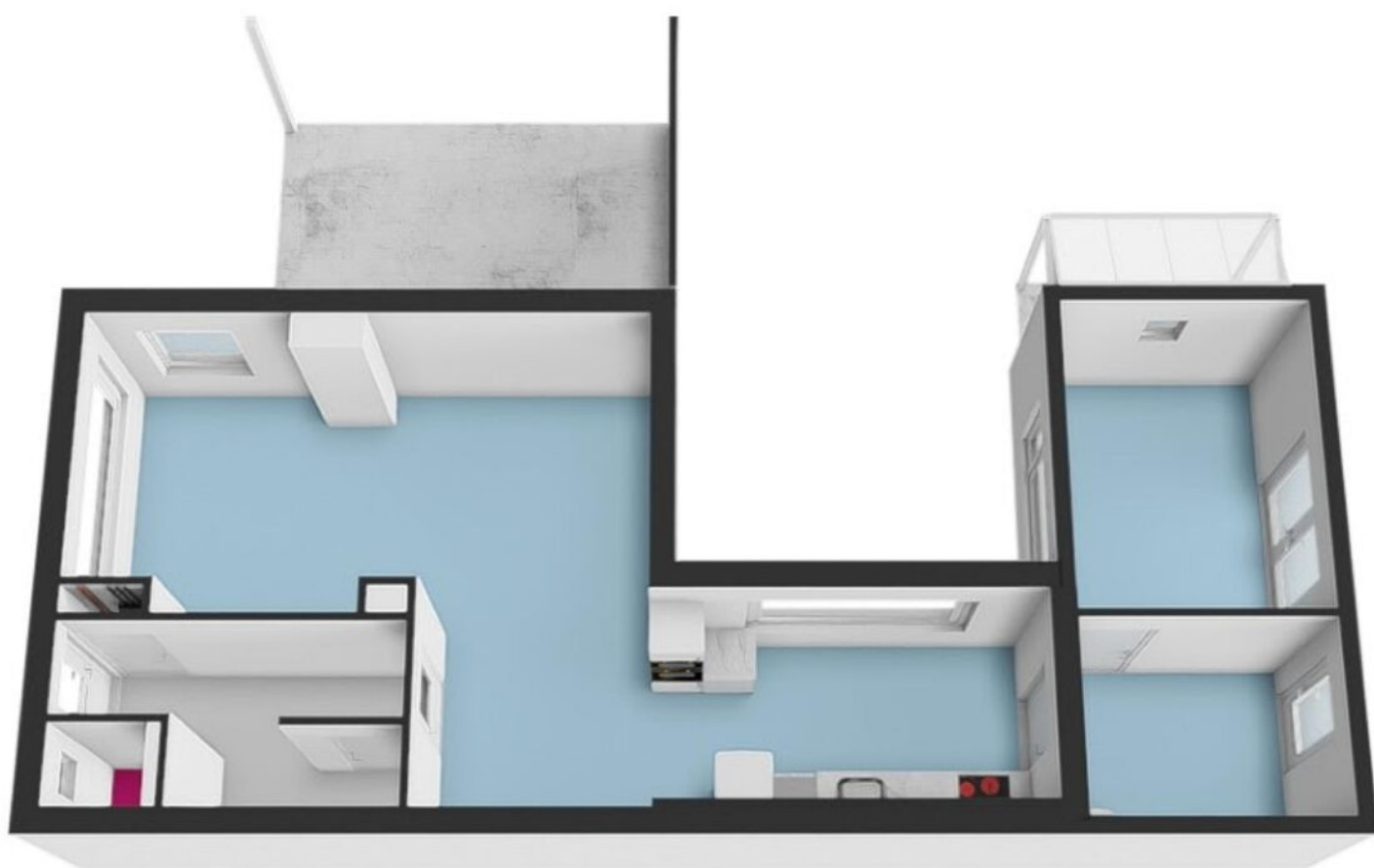
PLATTEGROND



Begane grond, Vriezeweg 93 te Deest

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

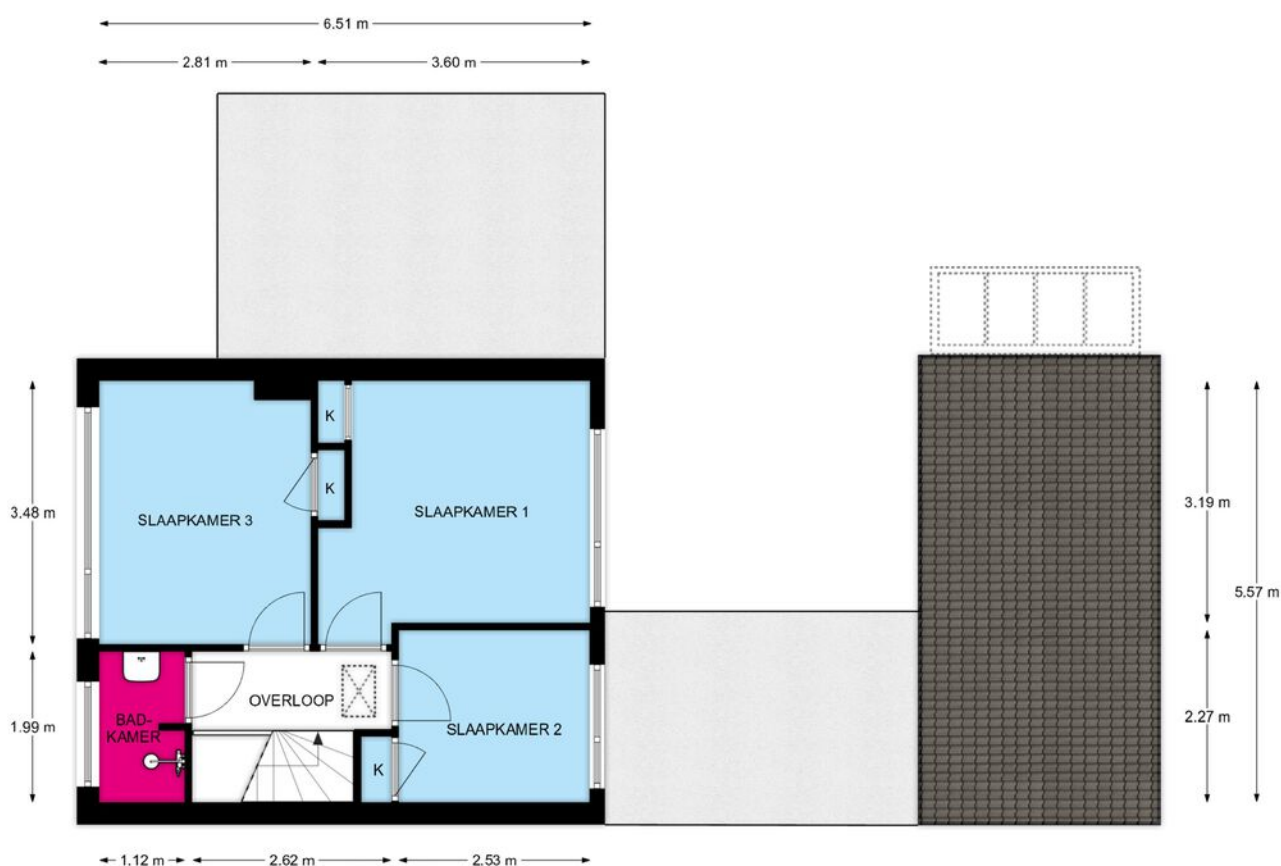
PLATTEGROND



Begane grond, Vriezeweg 93 te Deest

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO
VASTGOEDOROEPPROF

1e Verdieping, Vriezeweg 93 te Deest

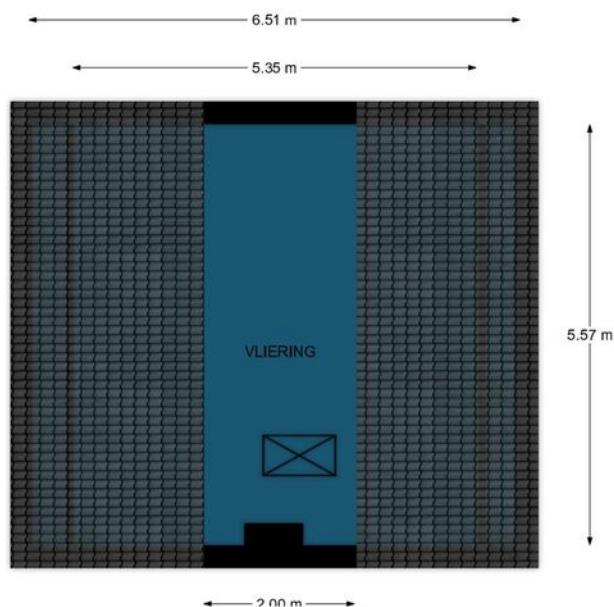
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

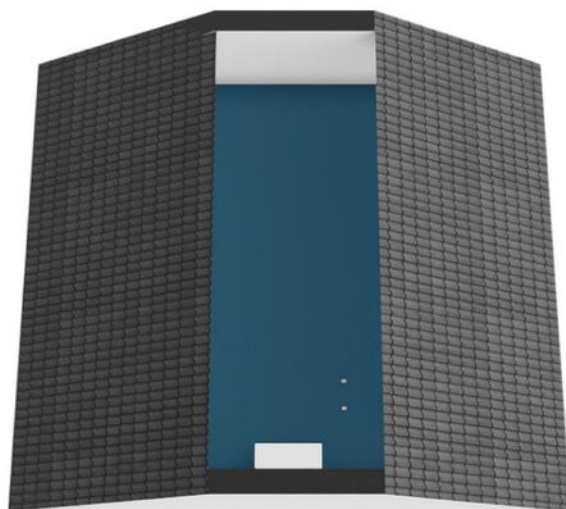


REBO  **1e Verdieping, Vriezeweg 93 te Deest**
VASTGOEDOROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

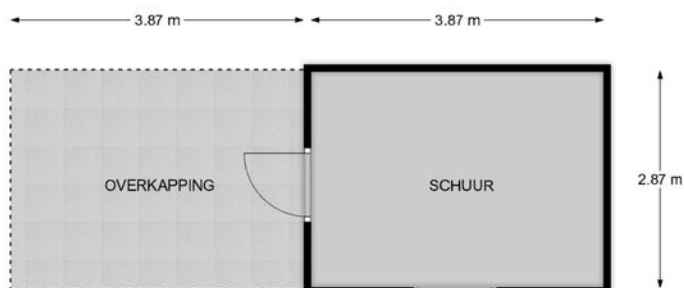


← 2.00 m →

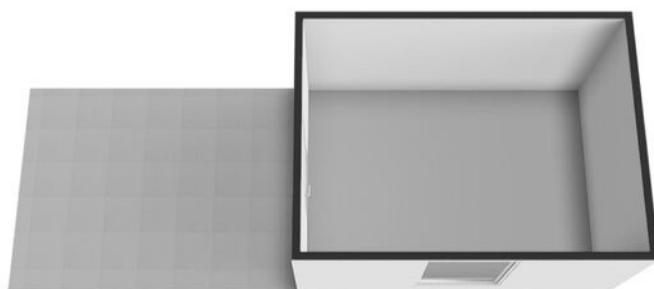
Vliering, Vriezeweg 93 te Deest

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

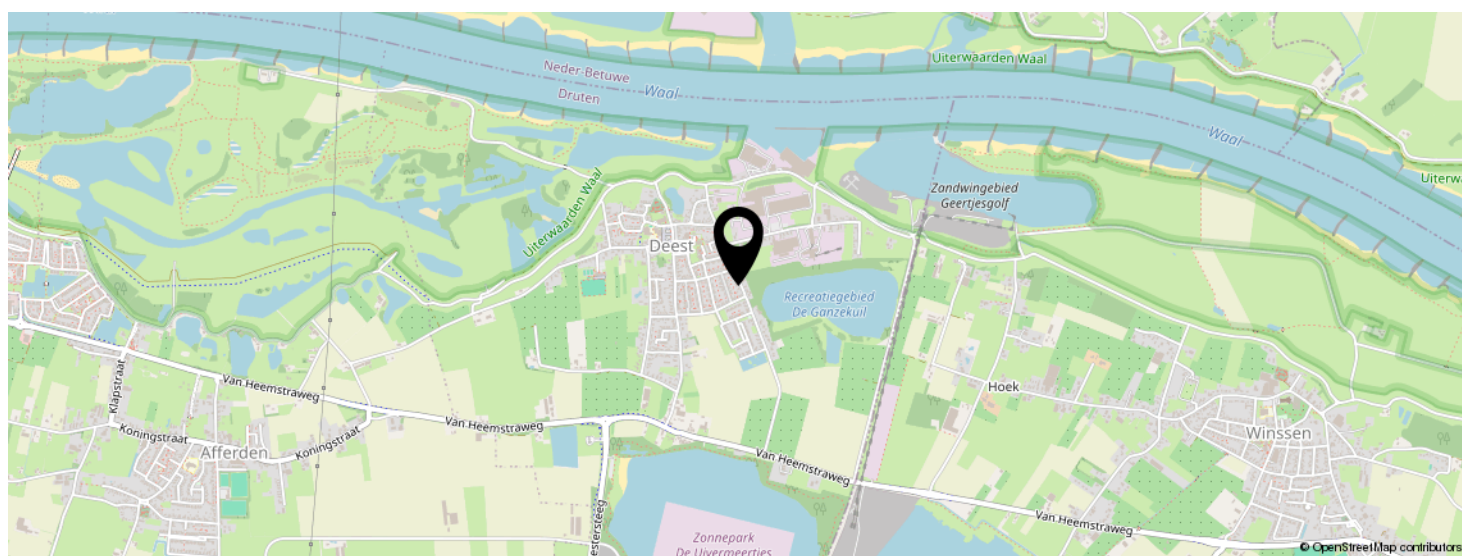
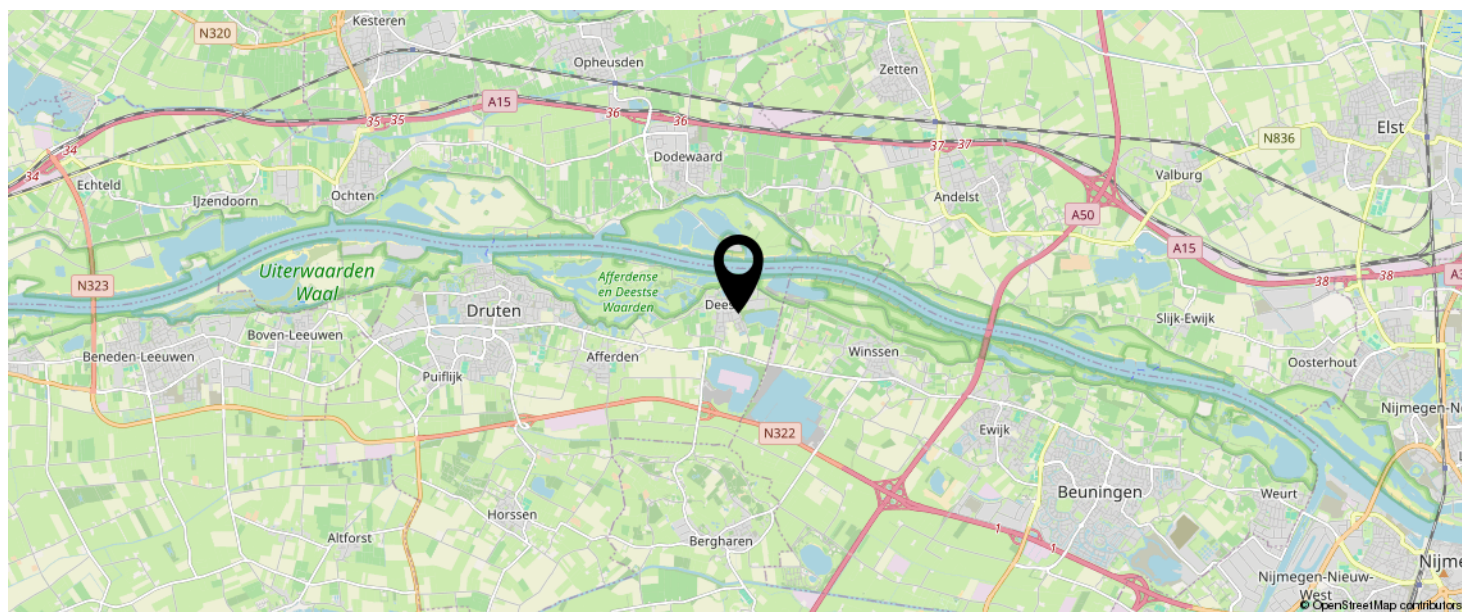


REBO  **Begane grond, Vriezeweg 93 te Deest**
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

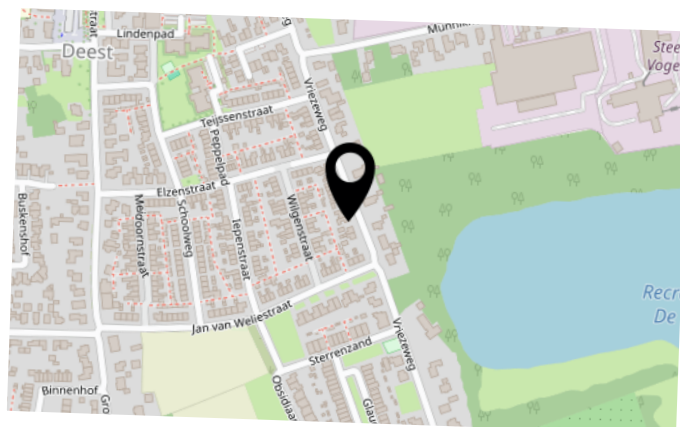
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in de berging	X			
- Overige losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
meubilair en bloempotten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas	X			
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Vriezeweg 93, Deest



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

