

VRAAGPRIJS
€ 399.500 K.K.



MICHIEL DE RUYTERSTRAAT 29



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl



Michiel De Ruyterstraat 29, 'S-Hertogenbosch

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 142 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 96,92 m²

Inhoud 346 m³

Oppervlakte externe bergruimte 12,11 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Michiel De Ruyterstraat 29, 'S-Hertogenbosch

KENMERKEN

Oriëntering	Noord west
-------------	------------

Staat	Normaal
-------	---------

Tuin 2 - Type	Voortuin
---------------	----------

Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
----------------------	----------

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2022
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Zonnecollectoren
------------	------------------------------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp Zonnecollectoren
--------------------	---

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

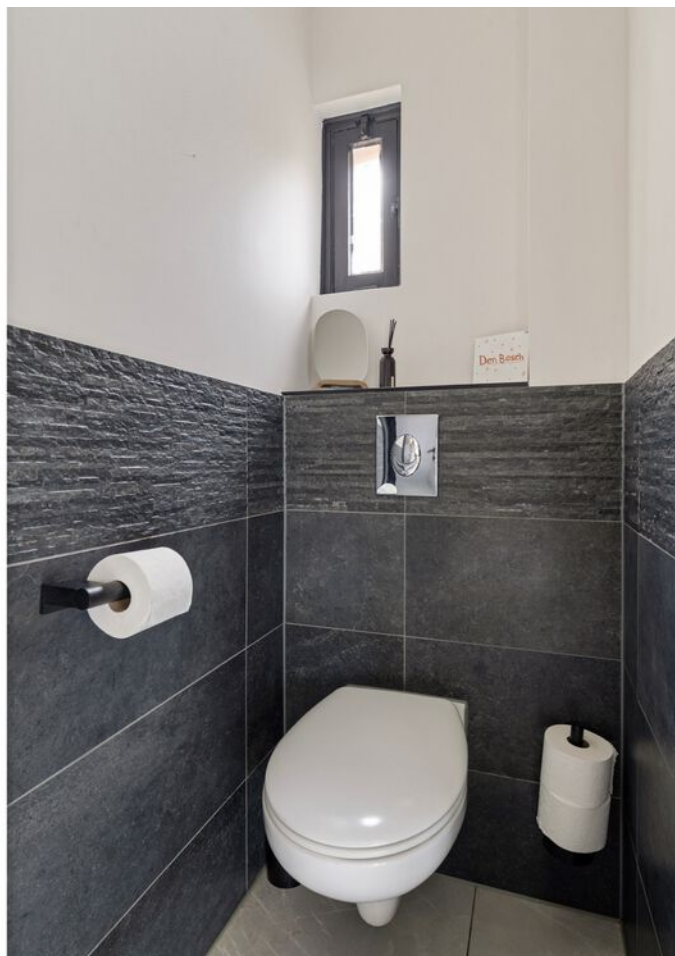
Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft zonnecollectoren	Ja
------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Michiel De Ruyterstraat 29, 'S-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT

Sfeervol en Ruim Wonen aan de Michiel De Ruyterstraat 29!

Welkom bij deze verrassend ruime eengezinswoning aan de Michiel De Ruyterstraat 29 in het gezellige 's-Hertogenbosch. Gelegen in de levendige wijk De Kruiskamp biedt dit fijne huis de perfecte balans tussen comfort, ruimte en bereikbaarheid.

Ideaal voor jonge gezinnen én starters. Dus: ben je op zoek naar een praktisch woonhuis met een ruime tuin en vier slaapkamers, dichtbij alle dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen? Deze kans mag je beslist niet laten schieten!

Een Ideale Ligging voor Iedereen
Deze tussenwoning bevindt zich in een rustige straat op steenworp afstand van winkels, scholen, sportverenigingen en het openbaar vervoer.

Binnen enkele minuten zit je op de snelweg, wat een ideale woonstek maakt als je geregeld richting het stadscentrum van Den Bosch, de omliggende dorpen of zelfs verder moet reizen. Tegelijkertijd ervaar je hier juist volop rust en privacy.

Comfortabele en Duurzame Basis
Gebouwd in 1966, maar nu helemaal van deze tijd. Dankzij het energielabel A+ weet je zeker dat het huis uitstekend is geïsoleerd en klaar voor de toekomst.

Dat betekent lagere energiekosten én een aangenaam binnenklimaat gedurende alle seizoenen. Ideaal dus, want je wilt natuurlijk vooral genieten van je huis!

Ruimte voor het Hele Gezin

Wanneer je de voortuin doorloopt en binnenkomt, valt direct op hoeveel leefruimte het huis je biedt.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning: lekker licht dankzij grote raampartijen en met voldoende plek voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel.

Koken doe je in de praktische keuken, die eenvoudig toegang biedt tot de tuin, perfect voor wie van binnen naar buiten loopt met een dienblad vol lekkers.

Met in totaal vier slaapkamers beschikt de woning over volop mogelijkheden. Kinderen een eigen kamer? Uiteraard. Een werkplek, hobbyruimte of logeerkamer? Precies wat jij nodig hebt! Alles is mogelijk.

Buitenleven in Optima Forma

Voor wie houdt van het buitenleven is dit huis een schot in de roos. De diepe achtertuin van maar liefst 70 m² biedt volop privacy en ruimte om te ontspannen, spelen of tuinieren.

Ontbijten in de zon, barbecues met vrienden, een speelplek voor de kinderen of gewoon heerlijk genieten van groen om je heen, de keuze is aan jou.

Daarbij is er ook nog een nette voortuin, zodat de eerste indruk altijd meteen goed is.



Michiel De Ruyterstraat 29, 'S-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Praktisch & Voorzien van Alle Gemakken

Met een perceeloppervlakte van 142 m² heb je bovendien ruimte genoeg rondom het huis. Parkeren kan gewoon openbaar en vrijwel altijd dichtbij, wel zo handig na een lange werkdag of met boodschappentassen in je hand.

De woning is keurig onderhouden en heeft als "speciale kenmerken: normaal", oftewel, geen gekke verrassingen, maar precies zoals je het graag ziet in een huis waar je meteen in wilt trekken.

Een Thuis voor Ieder Levensfase

Zie jij jezelf hier al wonen? Of je nu starter bent op de woningmarkt, een jong gezin hebt óf juist je volgende stap als oudere wilt zetten: deze woning sluit perfect aan bij diverse levensfases.

Met haar ruimte, prettige indeling, tuin en gunstige ligging biedt Michiel De Ruyterstraat 29 een solide basis voor nieuwe woonavonturen.

Kenmerken

- Type: Woonhuis, Tussen, Eengezinswoning
- Bouwjaar: 1966
- Wijk: De Kruiskamp
- Tuin: 70 m², Achtertuin, Voortuin
- Perceeloppervlakte: 142,00 m²
- Energielabel: A+
- Speciale kenmerken: Normaal
- Slaapkamers: 4
- Dichtbij uitvalswegen

Plan Je Bezoek!

Kortom, mis deze kans niet! Wil jij zelf ervaren hoe fijn het is wonen in De Kruiskamp en spreekt dit huis je aan? Neem contact op om een bezichtiging te plannen!



Michiel De Ruyterstraat 29, 'S-Hertogenbosch





Michiel De Ruyterstraat 29, 'S-Hertogenbosch





Michiel De Ruyterstraat 29, 'S-Hertogenbosch





Michiel De Ruyterstraat 29, 'S-Hertogenbosch





Michiel De Ruyterstraat 29, 'S-Hertogenbosch





Michiel De Ruyterstraat 29, 'S-Hertogenbosch



PLATTEGROND



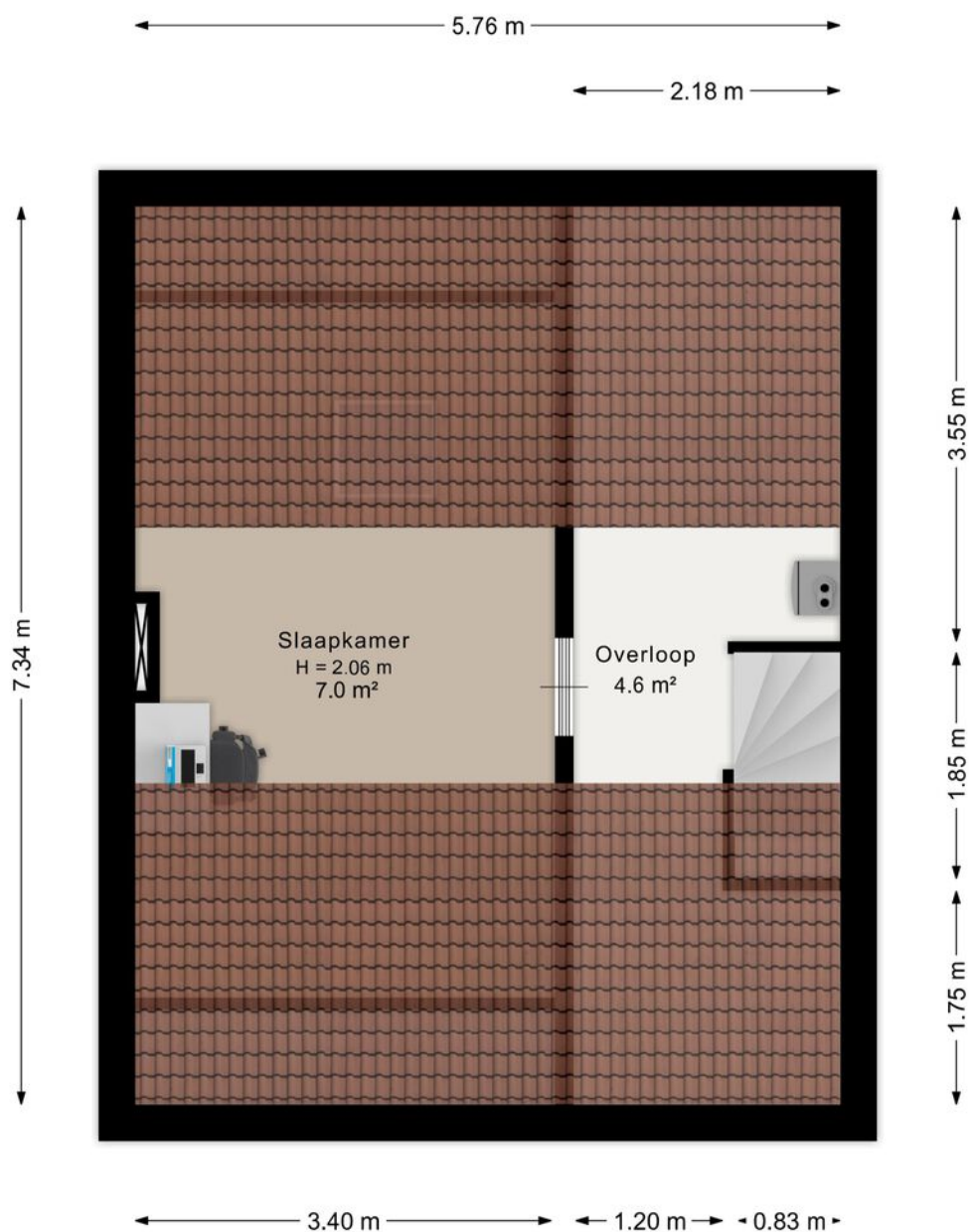
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



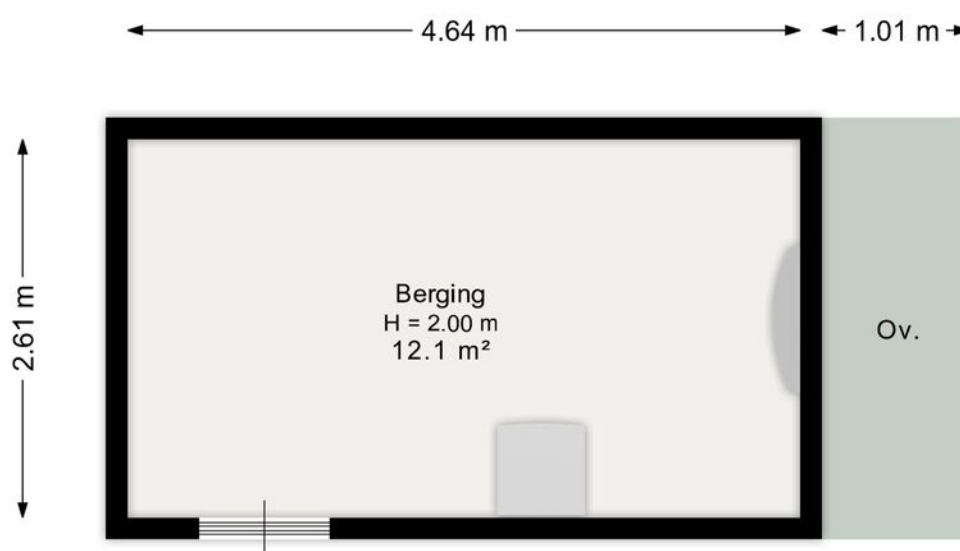
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars Den Bosch
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

