



Brochure

ROTTERDAM | Olijflaan 29 | Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1961
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	264 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie

Woningomschrijving

Superleuk 4-kamerappartement met grote raampartijen en plezierig veel lichtinval, 3 uitstekende slaapkamers, 2 balkons en een ruimtelijke woonkamer. Wordt dit leuke appartement jouw nieuwe thuis? Maak een afspraak en kom gezellig kijken.

De ligging van dit appartement is ideaal te noemen gezien de nabijheid tot de wenselijke voorzieningen zoals winkels, scholen, dagverblijven, sportverenigingen waaronder voetbal, tennis en hockey, het Schiebroeksepark, Bergse Plassen, 't Zwarte Plasje (natuurswembad), Bergse Bos (Lage en Hoge), Rottemeren, alsmede openbaar vervoer en de nodige uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: verzorgde, afgesloten centrale entree met intercom, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

4e verdieping: entree, hal, meterkast, keukenruimte met rechte opstelling voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en toegang tot het kleine balkon. Verder tref je een toiletruimte en twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het grote balkon. De royale woonkamer geeft ook toegang tot het grote balkon. De 3e slaapkamer, tevens de grootste slaapkamer, geeft toegang tot de badkamer, welke is voorzien van douche, wastafel, wasmachine aansluiting en radiator. De vloer in het appartement is afgewerkt met keurig laminaat met een warme uitstraling.

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel Woongoed Makelaars voor een afspraak op 010-258 09 19!

WIL JE ALVAST EVEN BINNENKIJKEN? GA NAAR ONZE WEBSITE VOOR DE RONDLEIDING!

Bijzondeheden

- Bouwjaar: ca. 1961;
- Gebruiksoppervlakte Wonen (woonoppervlakte): ca. 80 m²;
- Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 4 m² (balkon);
- Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte: ca. 7 m² (berging/schuur begane grond);
- Inhoud: ca. 264 m³;
- 3 Slaapkamers en 2 balkons;
- Grotendeels/nagenoeg geheel voorzien van kozijnen met HR++ glas;
- Vve bijdrage per maand € 207,--;
- 5 Supermarkten binnen 5 minuten;
- Nabij bus en tram;
- Nabij uitvalswegen zoals de N209, A13 en A20;
- Voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving (vrij parkeren);
- Nabij uitvalswegen A16 en A20;
- Oplevering in overleg, maar kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule Meetinstructie De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen.

Woongoed Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning.





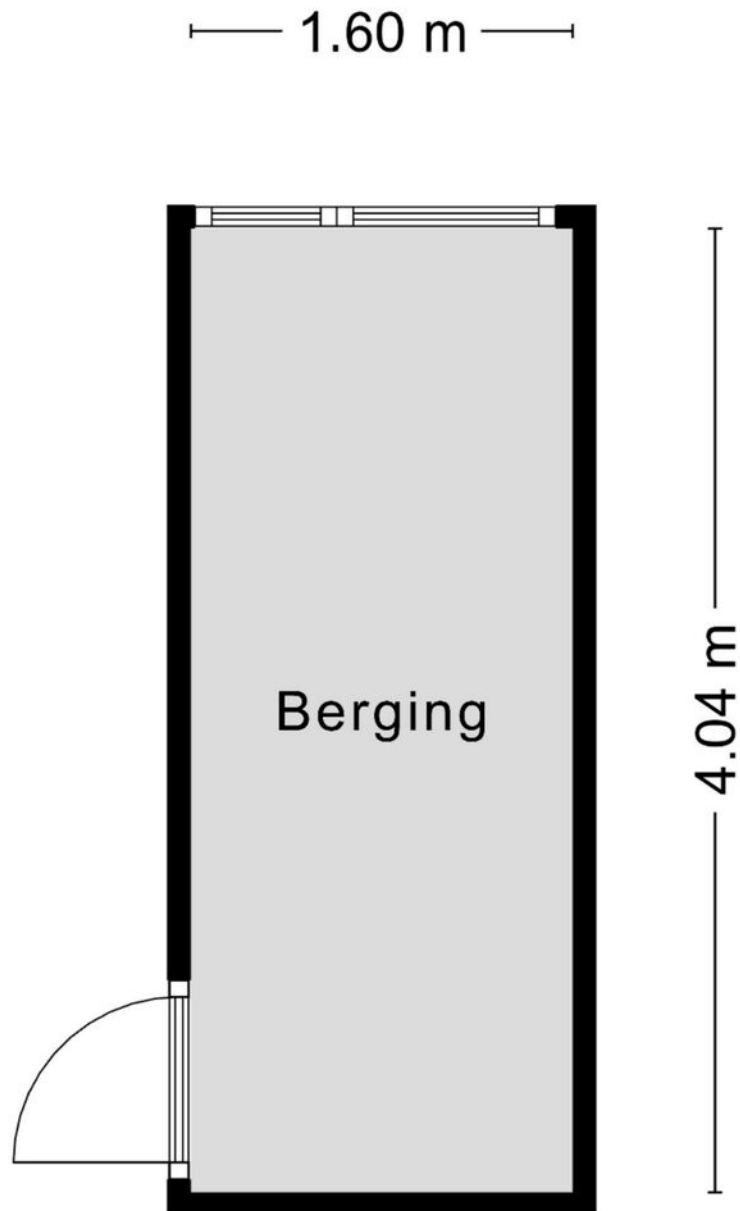


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

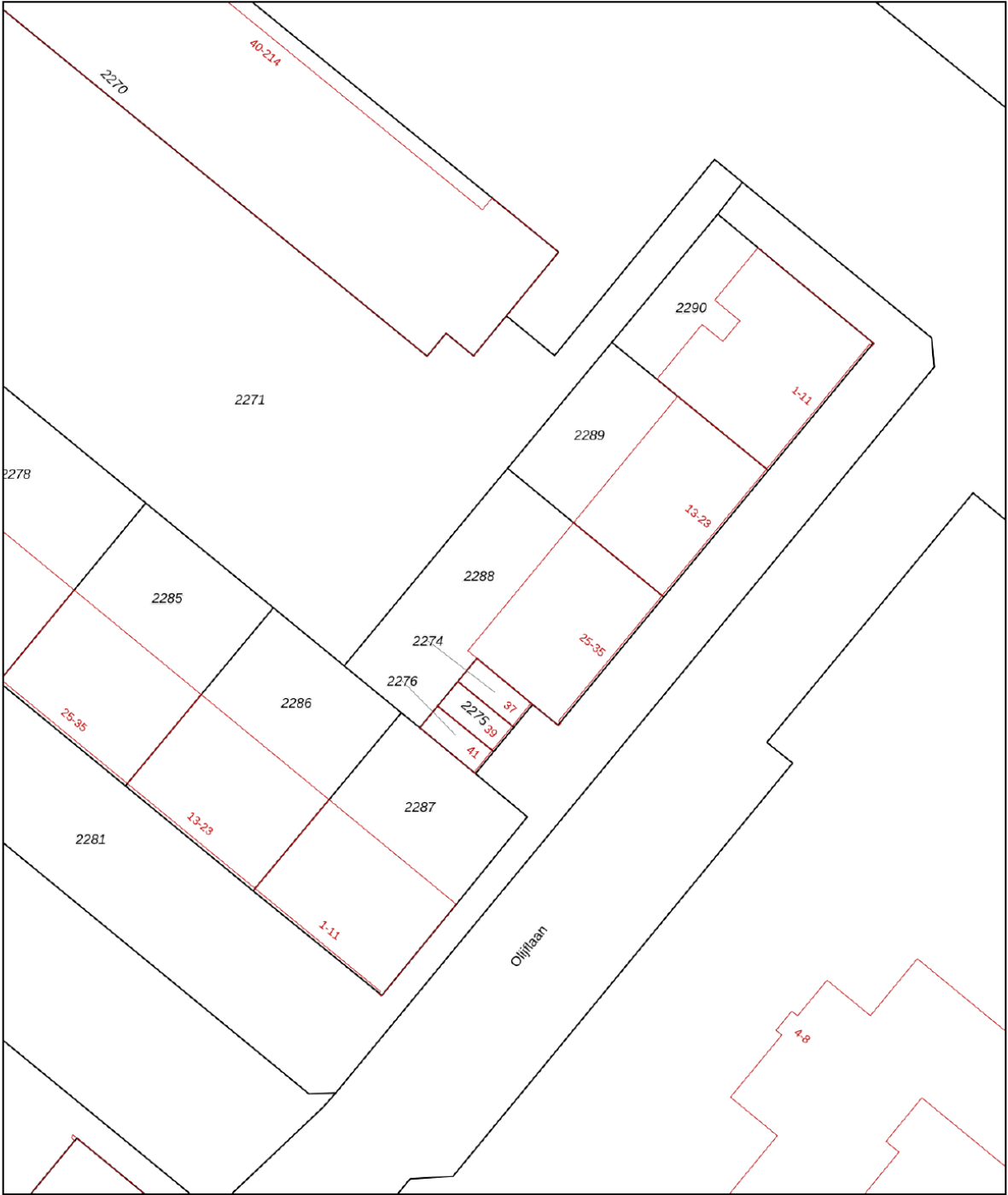


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Schiebroek

Sectie C

Perceel 2288

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Schaal 1: 500

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026

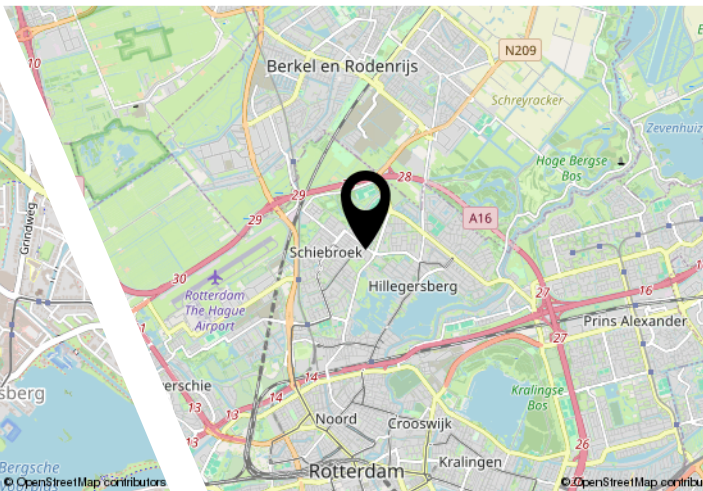
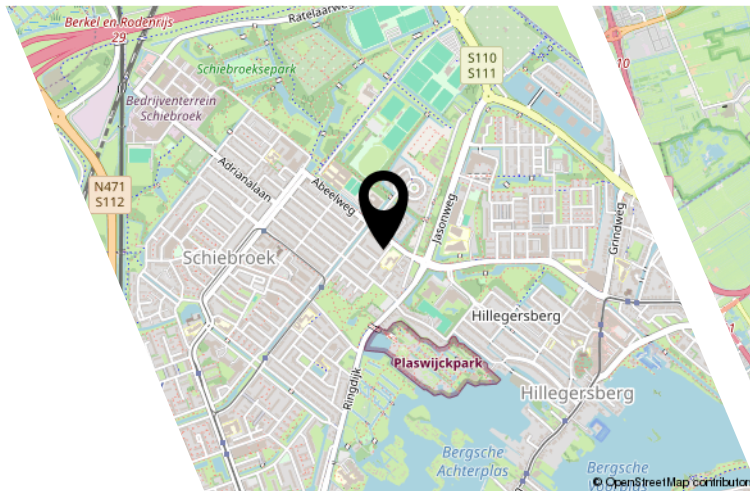
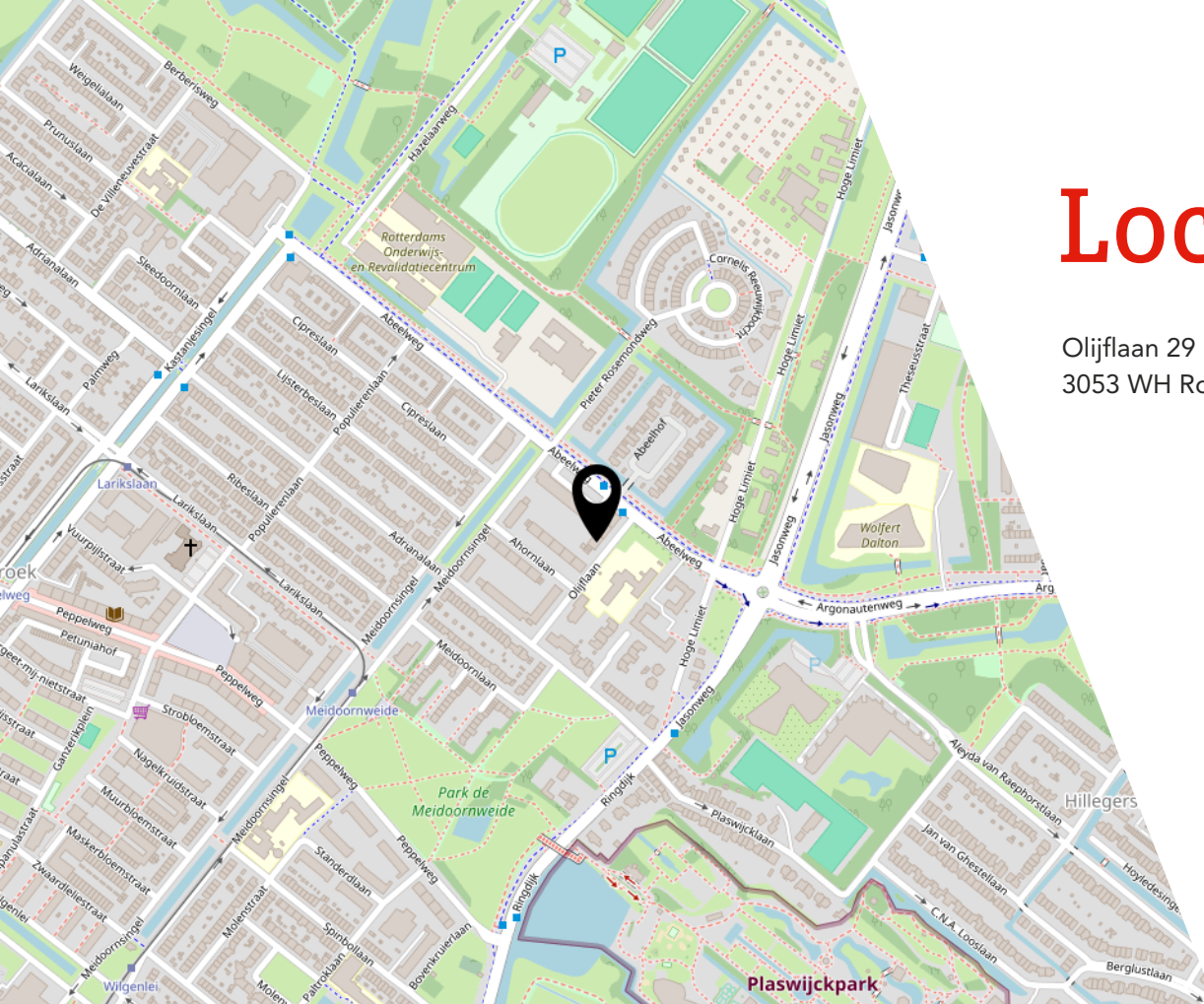
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie

Olijflaan 29
3053 WH Rotterdam



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.
Wij hebben de juiste strategie!



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht
- ✓ Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken
- ✓ Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet
- ✓ Controle of alles bij de oplevering klopt
- ✓ Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



Interesse?



Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoodmakelaars.nl
www.woongoodmakelaars.nl