

Ruim en instapklaar appartement



APELDOORN | Nobelstraat 46

vraagprijs € 349.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 93 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 308 m³
Bouwjaar: 1970
Energie label: D



Geheel gemoderniseerd

Ben je op zoek naar een ruim en instapklaar appartement op een fijne locatie? Kom dan snel kijken bij Nobelstraat 46!

Dit keurige, geheel gemoderniseerde en prima onderhouden appartement ligt in de wijk Kerschoten. De wijk Kerschoten is een geliefde woonomgeving vlakbij alle benodigde voorzieningen. Op steenworp afstand vind je buurtwinkelcentrum het Mercatorplein met een gevarieerd winkelaanbod. Een bushalte vind je zo goed als voor de deur. Wil je naar het centrum van Apeldoorn? Met een paar fietsminuten ben je er. Ook de ligging ten opzichte van de uitvalswegen van Apeldoorn is ideaal te noemen.

Het complex is keurig onderhouden en is voorzien van liftinstallaties, een afgesloten entree met videofoon en camerabewaking. Rondom het complex is er genoeg parkeergelegenheid. Er is ook een achtergelegen garage aanwezig met een elektrische deur, deze wordt separaat aangeboden.

Vanuit het appartement heb je rondom een fraai uitzicht over onder meer de voorgelegen vijverpartij. Ook beschikt deze woning over een klein balkon grenzend aan de keuken en een ruim balkon op de zonzijde. Voor eventueel benodigde schaduw is er zonwering aanwezig. Voor opslag van je spullen en je fietsen beschikt het over een berging.

Bij de recent uitgevoerde, grondig uitgevoerde modernisering is het appartement geheel in eigentijdse kleurstellingen uitgevoerd en het is onder meer voorzien van fraaie vloeren, een moderne, luxe keuken voorzien van alle gemakken, een moderne badkamer en een modern toilet. Instapklaar noem je dat. Je meubels er in en het woongenot kan beginnen.

Enkele pluspunten:

- + een locatie nabij alle benodigde voorzieningen;
- + geliefde woonomgeving;
- + modere keuken, modern sanitair;
- + moderne wand- en vloerafwerking;
- + separaat wordt een garage aangeboden;
- + geheel in moderne kleurstellingen uitgevoerd;
- + royaal, een woonoppervlakte van 93m²
- + instapklaar

Door de woning heen:

Het appartement is gelegen op de vierde etage. We komen binnen in de ruime hal met het toilet en de berging met de wasmachine aansluiting. We lopen door naar de woonkamer.

Je vindt hier veel lichtinval en je hebt een prachtig uitzicht over de vijverpartij. Vanuit de woonkamer is ook het balkon(w) toegankelijk. Hier kun je tot zonsondergang van de zon genieten. De hafopen keuken is luxe en is voorzien van een fraai blad, biedt veel kast- en werkruimte en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, allemaal van een prima formaat. De ouderslaapkamer geeft toegang tot het balkon op de westzijde en de badkamer. De badkamer is recent gemoderniseerd, ziet er keurig uit, is royaal en is geheel betegeld. De badkamer is voorzien van een groot wastafelmeubel, een douche en een tweede toilet.

Ben jij enthousiast geworden? Bel dan snel naar Buurman Makelaardij we laten het je graag zien!





















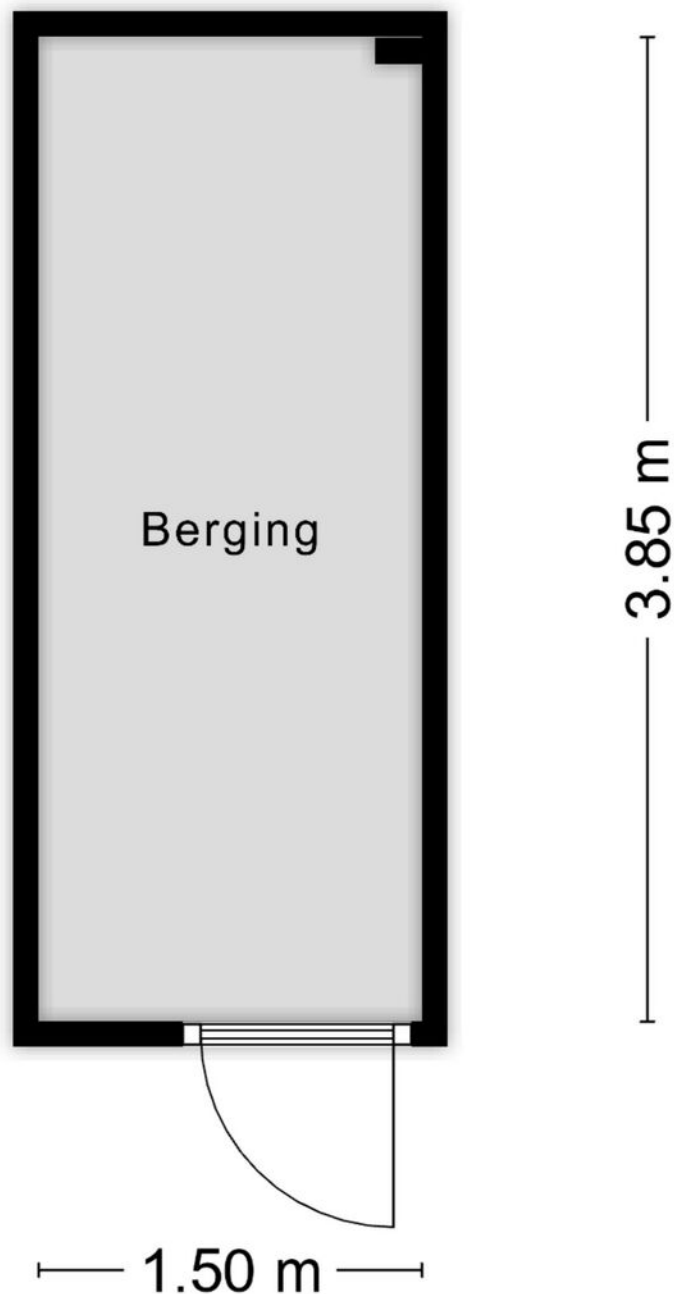


Appartement



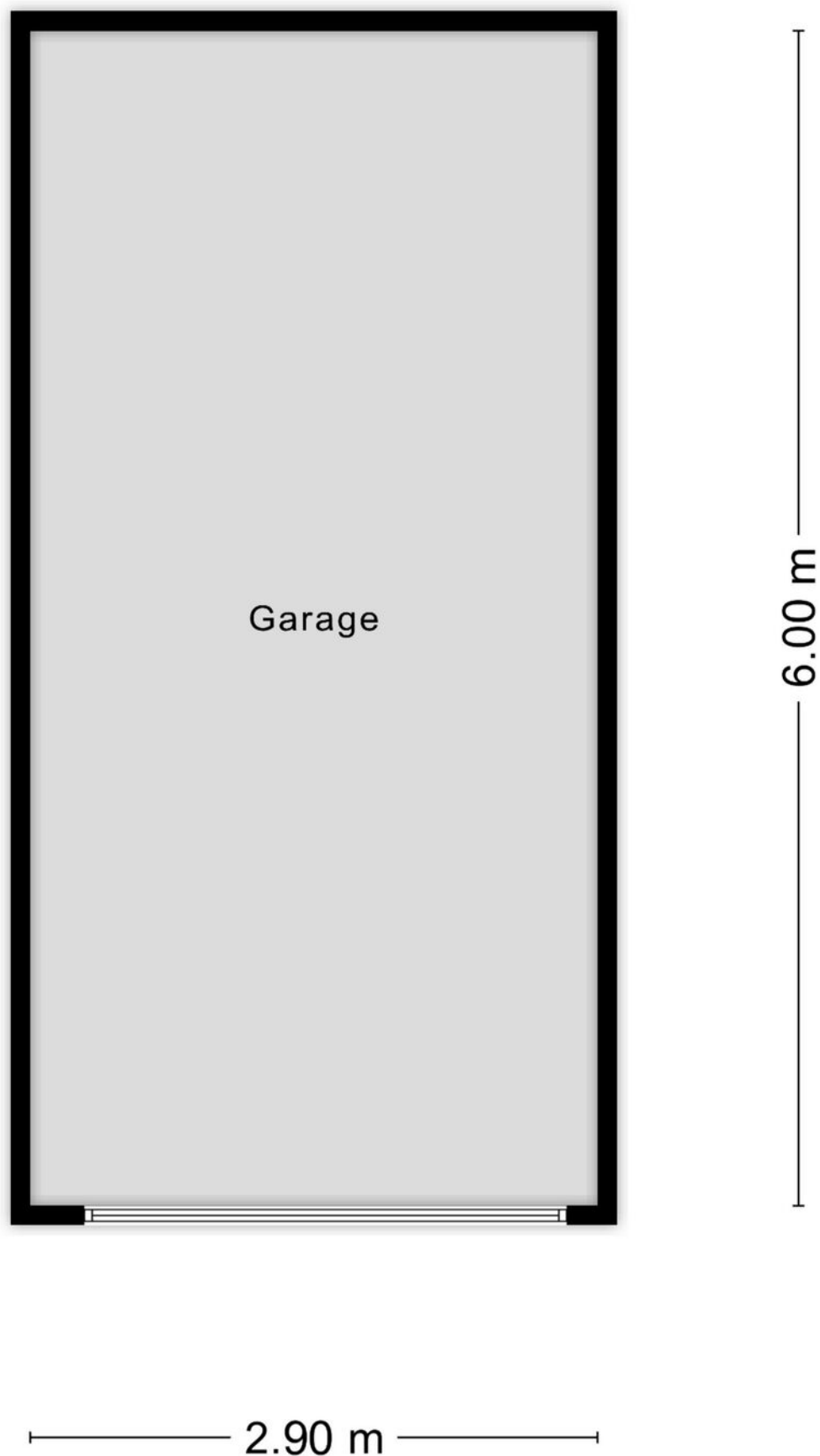
± 0.94 m ±

Berging



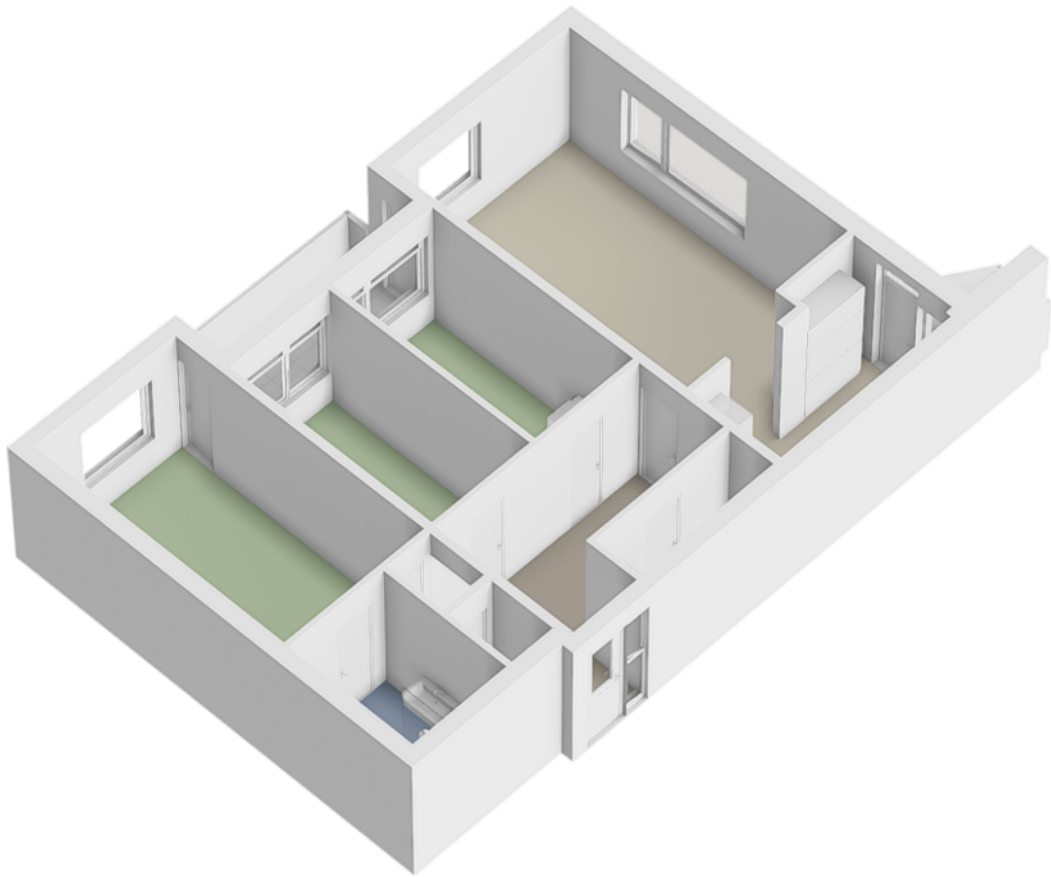
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

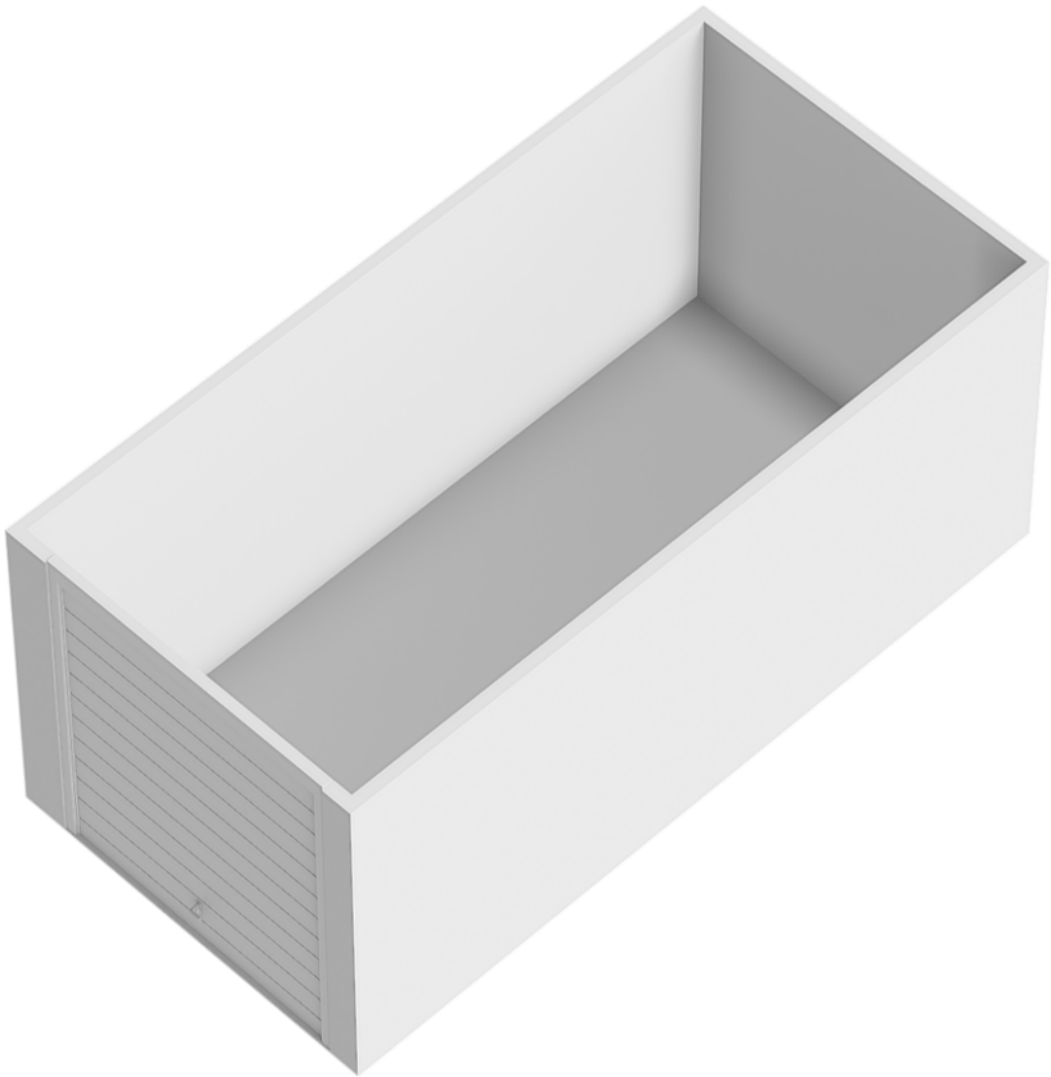


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

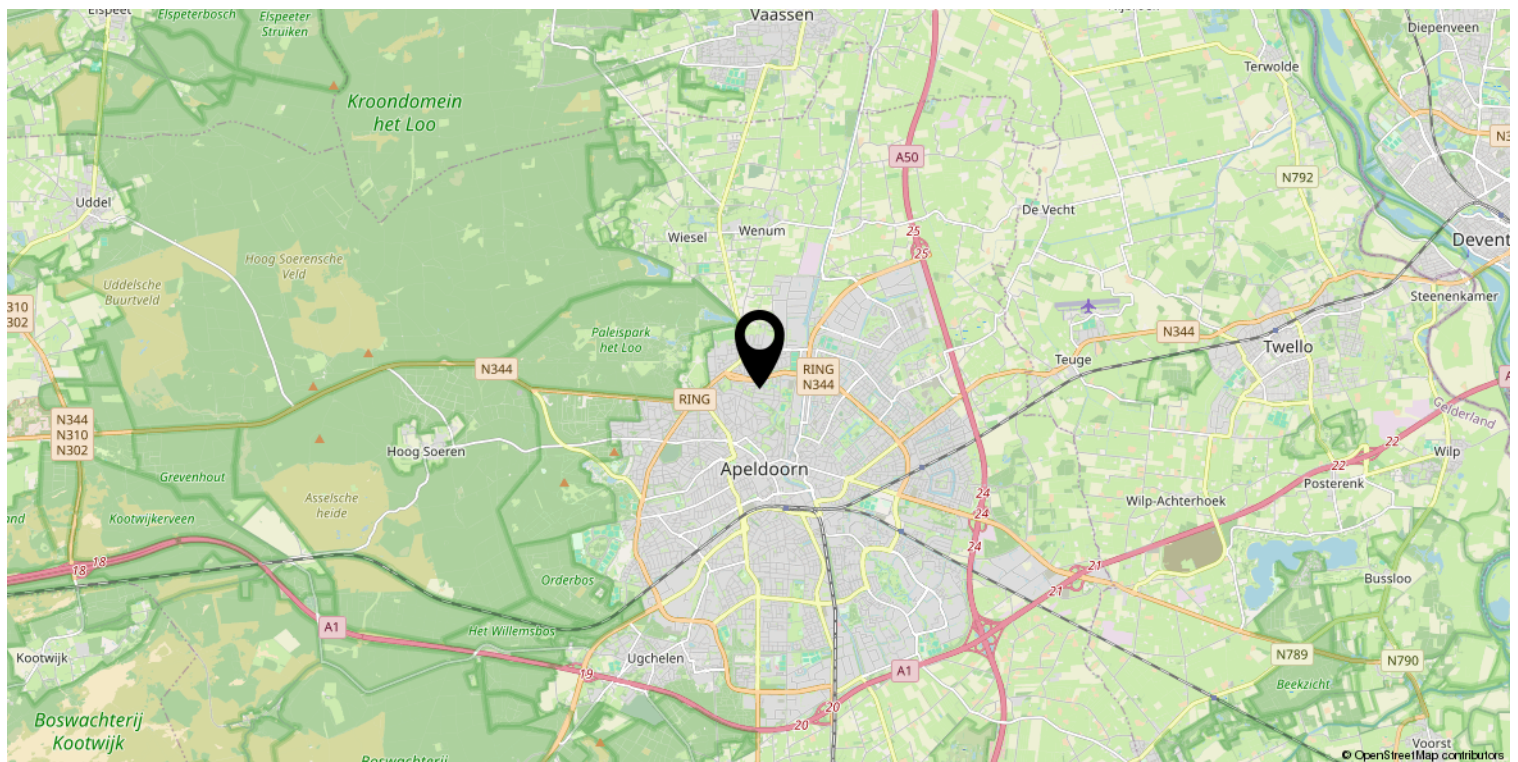
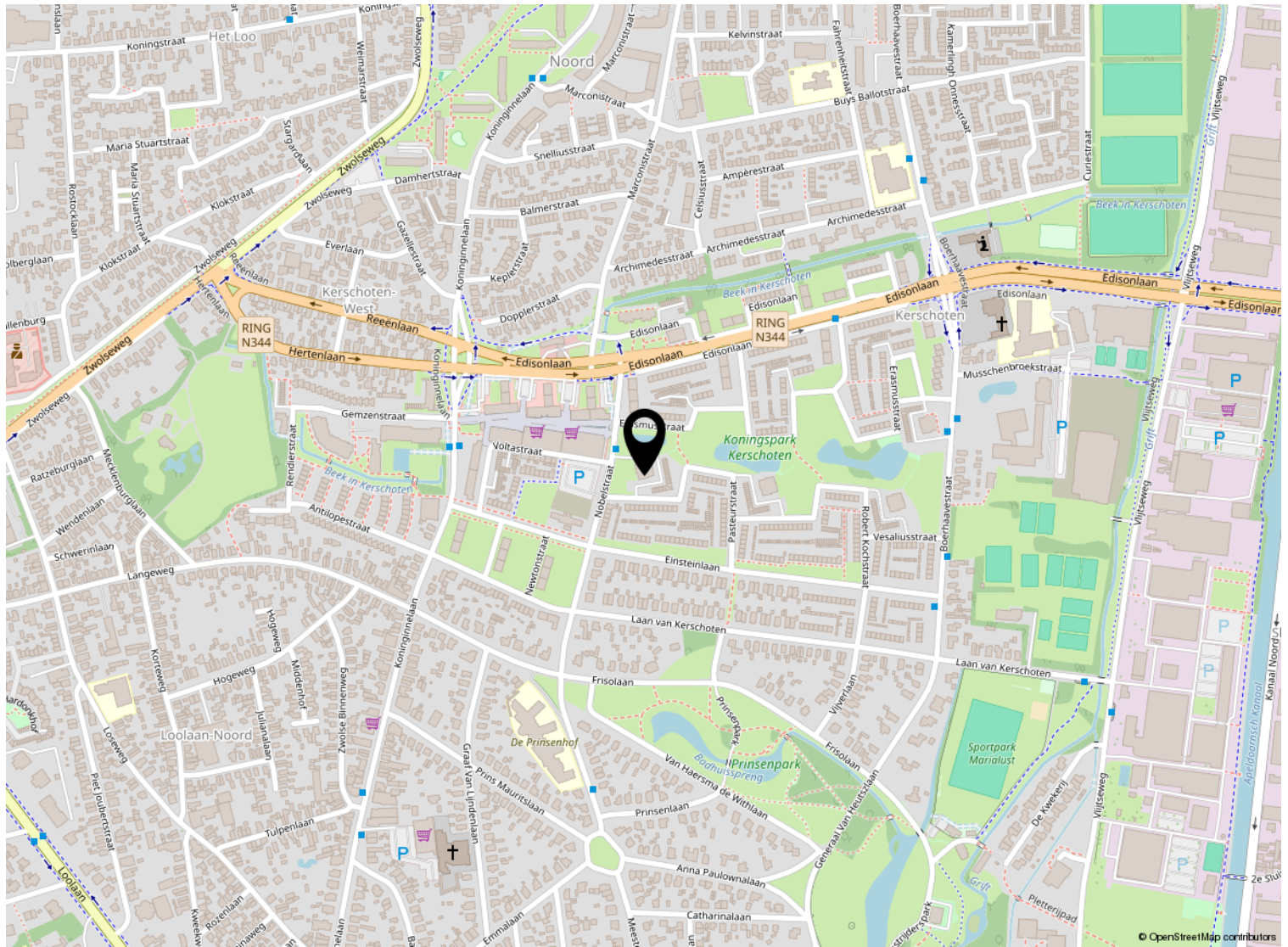
Appartement



Garage



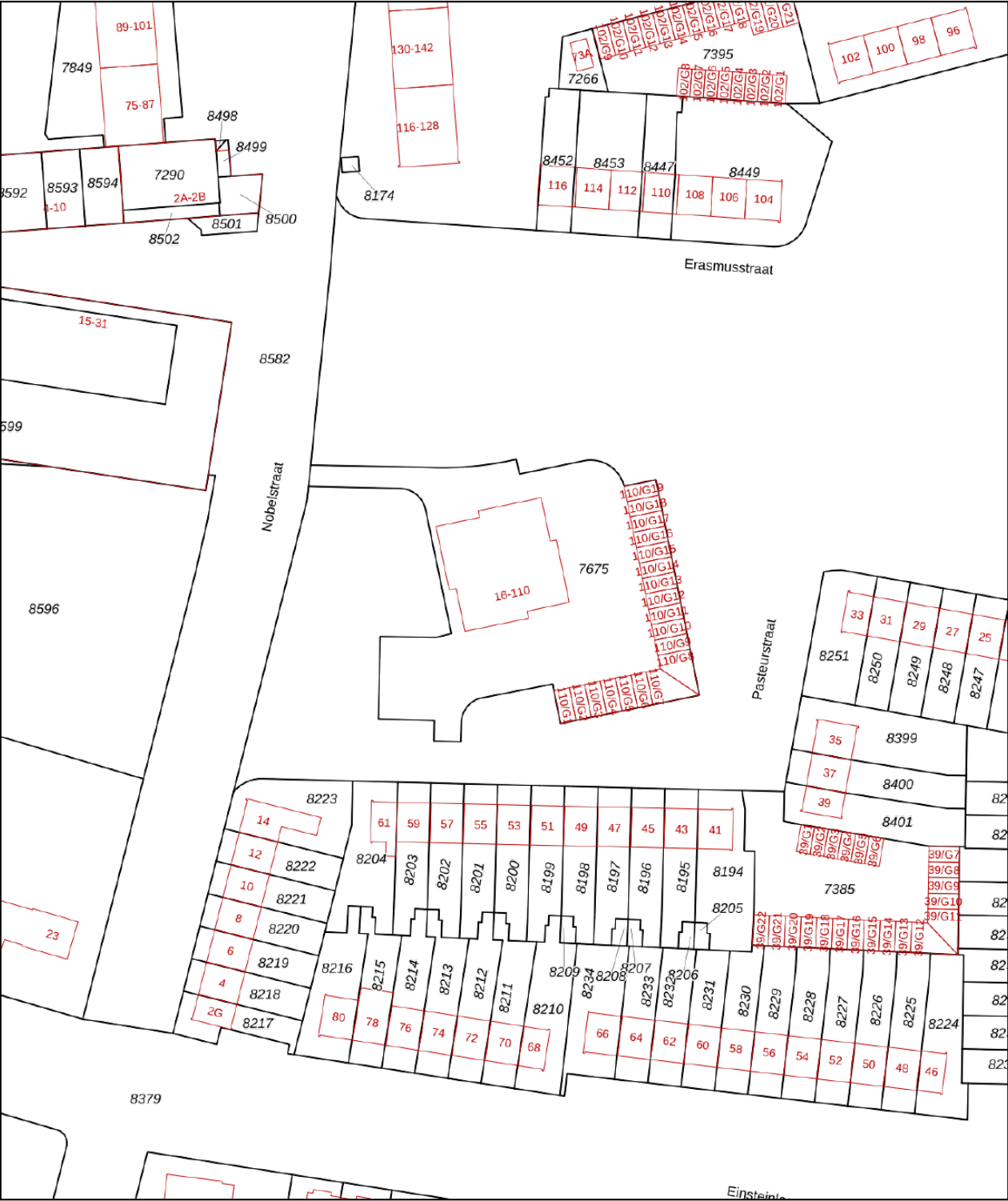
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie I

Perceel 7675

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl