



Ladogameerhof 272
Amsterdam

Kenmerken

Adres	Ladogameerhof 272, Amsterdam
Woonoppervlakte	86 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	260 m³
Bouwjaar	2000
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	A



Omschrijving

Semi penthouse van 86 m2 op de 7e verdieping met fraai uitzicht in woonwijk De Aker!

Dit eenvoudig afgewerkte maar heerlijk ruime en lichte ruime 3-kamer appartement heeft een goede ligging in de fijne en groene woonwijk De Aker. Het ligt centraal ten opzichte van de uitvalswegen A4, A9 en A10. Op loopafstand bevindt zich o.a. winkelcentrum De Dukaat (supermarkt, bakker, slager, drogist, etc.), een school en een kinderdagverblijf.

Voor de auto is er voldoende parkeergelegenheid en tegenover het gebouw vindt u de tramhalte van tramlijn 1 met een directe verbinding naar het centrum van Amsterdam.

Indeling:

Via de lift bereik je de 7e en tevens bovenste verdieping. Entree, hal met toegang tot alle vertrekken: 2 ruime slaapkamers waarvan de grootste een Frans balkon heeft, apart toilet, de meterkast, de ruime badkamer met douche, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur, bergkast, royale woonkamer van ca. 30 m2 (!) met een Frans balkon, toegang tot een balkon met westligging en door de hoge ligging zon tot in de late uurtjes, om de hoek van de woonkamer is de ruime open keuken met L-vormige opstelling.

In de kelder bevindt zich een eigen (fietsen)berging. Parkeren gaat middels een parkeervergunningensysteem.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 86 m2
- Energielabel A (geldig tot 21-01-2036)
- Bouwjaar 2000
- Eenvoudig afgewerkt en behoeft modernisering
- Zonnig balkon op het westen met uitzicht over de wijde omtrek
- Erfpacht afgekocht tot 15-02-2047
- Maandelijkse VvE kosten: € 184,44
- "As is where is" clause van toepassing





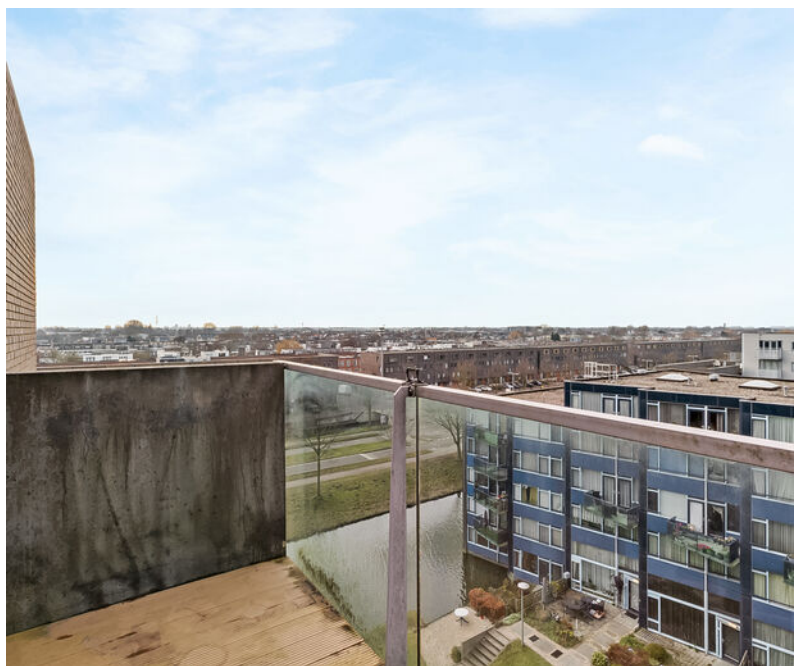
















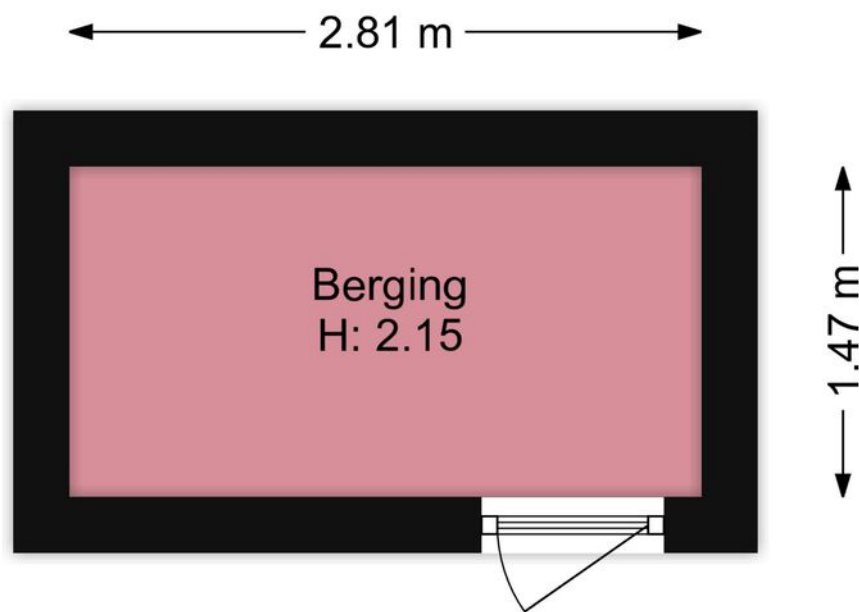


Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet mogelijk om deze plattegronden te kopiëren of te verspreiden.

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ladogameerhof 272



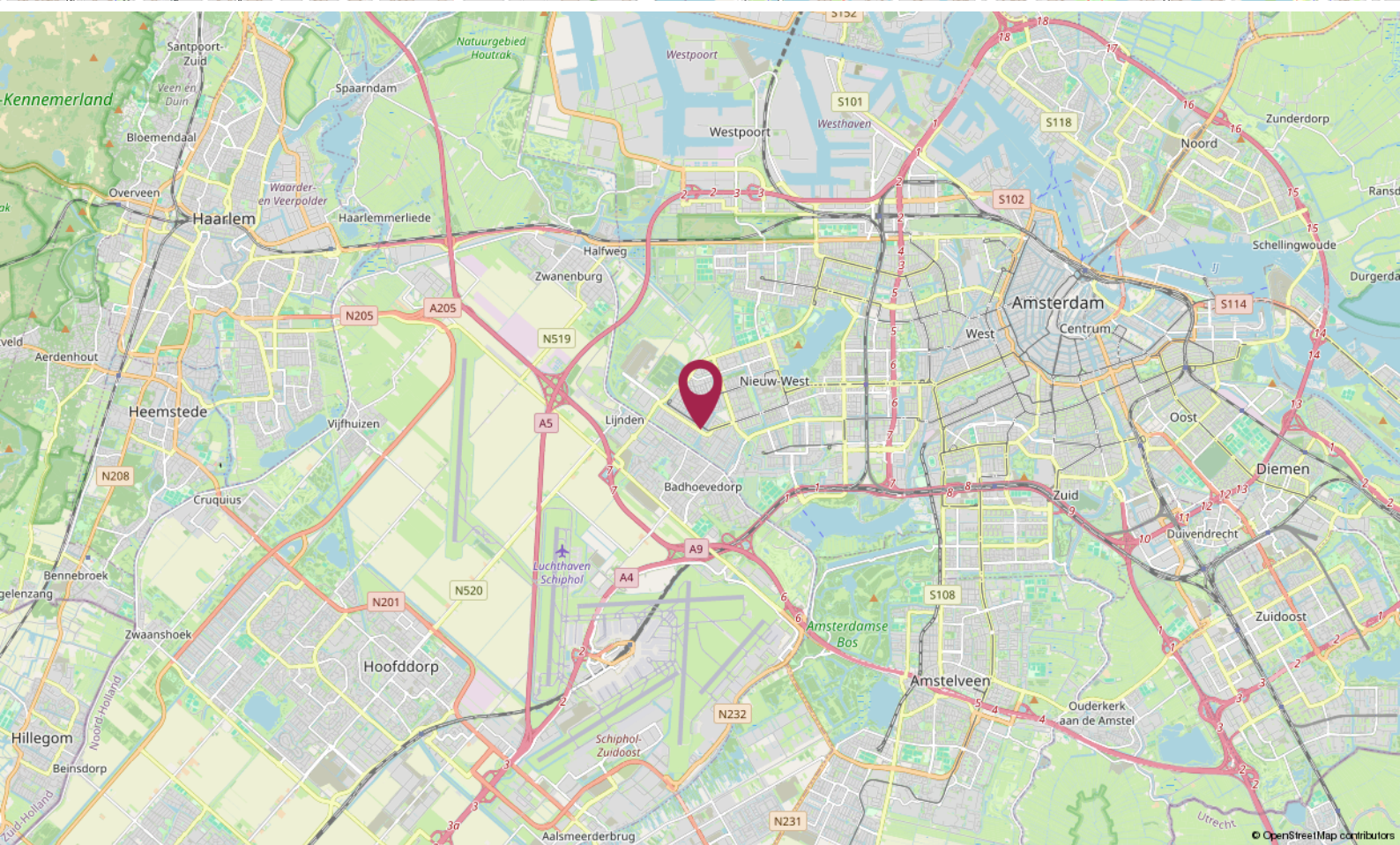
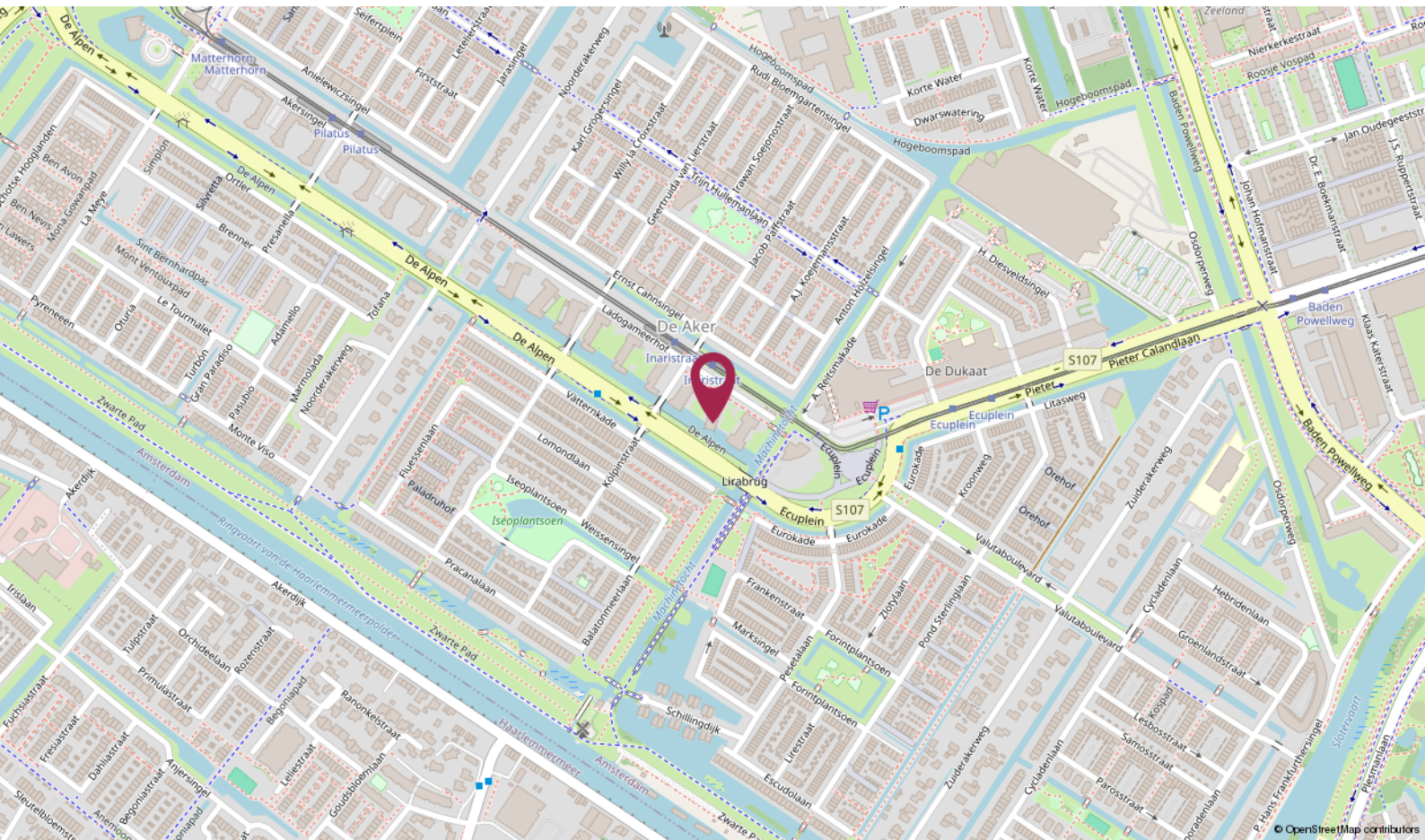
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3019	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

N.v.t.

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



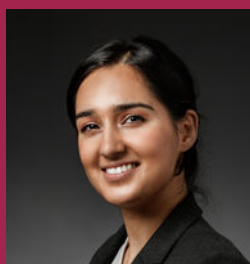
Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar



Elissa van der Kooij

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

