

Vrijgelegen geschakeld woonhuis met parkeerplaats in afgesloten garage

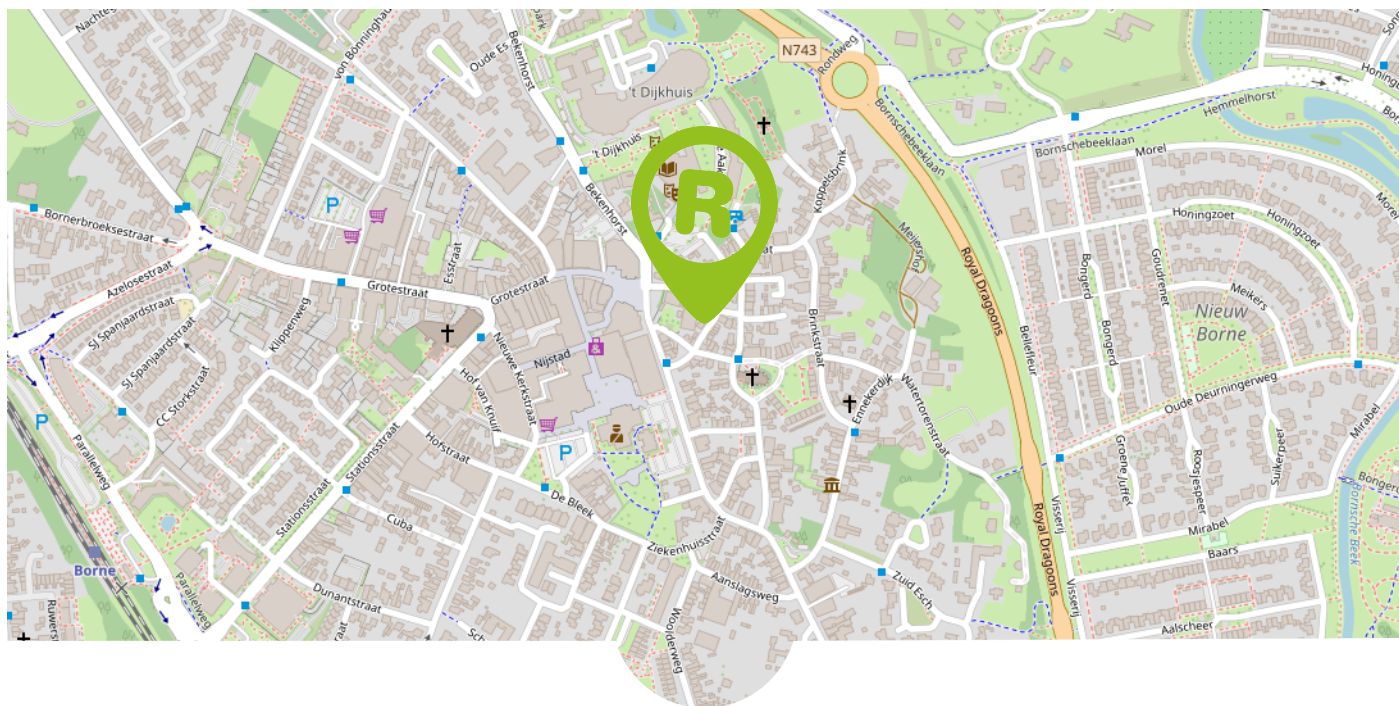
Oud Borne



Potkampstraat 8

Huurprijs € 1.450 p.m.





Kenmerken



Bouwjaar
1980



Woonoppervlakte
120 m²



Aantal kamers
5 (4 slaapkamers)



Perceeloppervlakte
149 m²



Energielabel
C

Soort eengezinswoning
Type geschakelde woning
Inhoud 434 m³
Ligging In het centrum, in een rustige straat

Tuin achtertuin
Garage geen garage
Verwarming CV Ketel
Isolatie volledig geïsoleerd



HUURVOORWAARDEN

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning dient u de volgende stukken volledig ingevuld aan te leveren.

- Volledig ingevuld L&A huuraanvraag formulier; (website L&A - Documenten - inschrijfformulier L&A)
- Huurder dient voor aanvraag de woning gezien te hebben;
- Huurder dient een inkomen te hebben van minimaal 3x de maand huur;
- Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder;
- Contact gegevens huurder waaronder aanschrijfname, geboortedatum(s), telefoonnummer, email adres (via inschrijfformulier);
- Iban-nummer incl. tenaamstelling van rekening waarvan huur betaald gaat worden;
- Indien in loondienst; 3 actuele salarisstroken en werkgeversverklaring;
- Indien zelfstandige; een door een erkend accountant gewaarmerkte winst- en verliesrekening/balans en een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (waarborgsom 3 tot 6 maanden);
- Opgave eventuele alimentatie kosten / ontvangsten incl bewijs;
- BKR registratie of bewijs dat er geen schulden zijn;
- Kopie identiteitsbewijs, van beide contractanten;
- Kopie bankpas, van hoofdhuurder (Een voorwaarde om hoofdhuurder te worden, is het voldoen van de maandelijkse huur).

Alle bestanden dienen in PDF aangeleverd te worden.

POTKAMPSTRAAT 8

OUD BORNE

HUURWONING IN OUD BORNE! EXPATS

Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u een volledig ingevuld inschrijfformulier op te sturen. te vinden: website Leverink en Assen - Documenten - inschrijfformulier L&A.

Deze huurwoning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in het beschermde stads- en dorpsgezicht Oud Borne. Het betreft een verrassend ruime en karakteristieke geschakelde woning die beschikbaar is voor verhuur. Dankzij de gunstige ligging nabij de A35 is de woning uitstekend bereikbaar, wat haar zeer geschikt maakt voor zakelijke huurders en expats. Daarnaast is de woning bij uitstek passend voor huurders die tijdelijk woonruimte zoeken in afwachting van de oplevering van een nieuwbouwwoning.

De woning bevindt zich op loopafstand van het

centrum van Borne en wordt verhuurd inclusief een parkeerplaats in de parkeergarage van de Lidl. De huurprijs bedraagt € 1.450,- per maand. De waarborgsom bedraagt twee maanden huur. Huurwoningen met deze ligging en kenmerken zijn schaars. Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging.

Nog interessant om te weten;
Zonwering middels uitvalzonnesherm;
De dakramen zijn voorzien van horren;
Verwarming en warm water middels cv, Bosch, 2008, eigendom;
Kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
Huur is inclusief parkeren in de parkeergarage onder de Lidl.





INDELING van de WONING

Begane grond

Entree, hal, toilet met fontein, meterkast, ruime L-vormige woonkamer met sfeervolle gaskachel en eikenhouten vloer, eethoek met schuifpui voor toegang tot de achtertuin gelegen op het zuiden, U-vormige keuken voorzien van combimagnetron (2020), koelkast met vriesvak, vaatwasser (2018), 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap en boiler. De berging is eveneens vanuit de hal bereikbaar en is voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur, bergruimte, elektra en verwarming.









EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

1e verdieping: overloop met kastruimte, 3 slaapkamers waarvan er 1 beschikt over een Frans balkon, badkamer met ligbad, douche, wastafel, tafelmeubel en 2e toilet.

2e verdieping:

middels vaste trap bereikbaar, slaapkamer met dakraam, airco en inloopkast, bergruimte en CV-opstelling. De 2e verdieping beschikt tevens over een vliering waardoor extra bergruimte is gerealiseerd









TUIN



Mooie tuin gelegen op het zuiden.

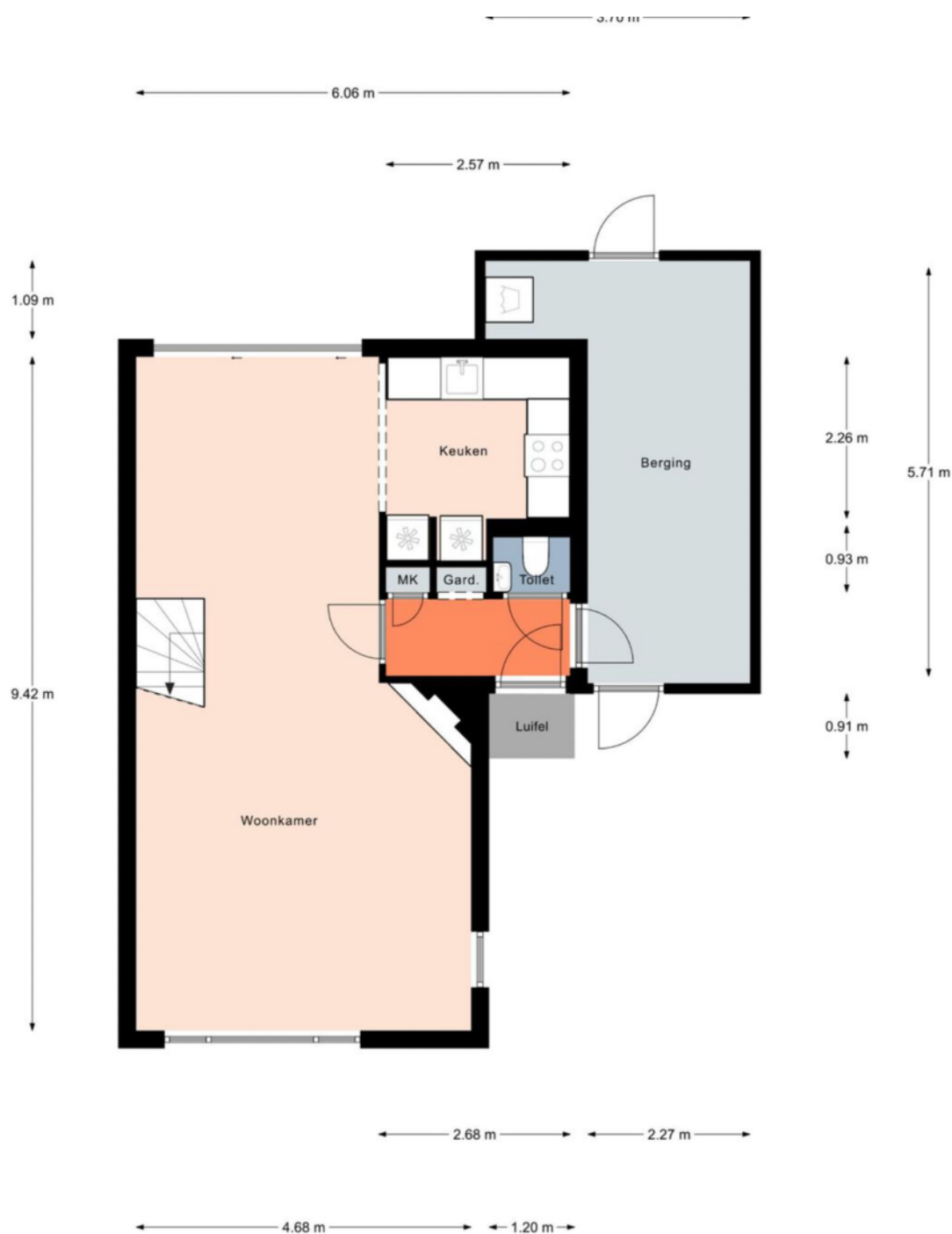


KADASTRALE KAART

•Adres	Potkampstraat 8	•Sectie/perceel	I2001
•Postcode/plaats	7622 EM Borne	•Oppervlakte	149 m ²
•Gemeente	Borne	•Soort	Volle eigendom



PLATTEGROND



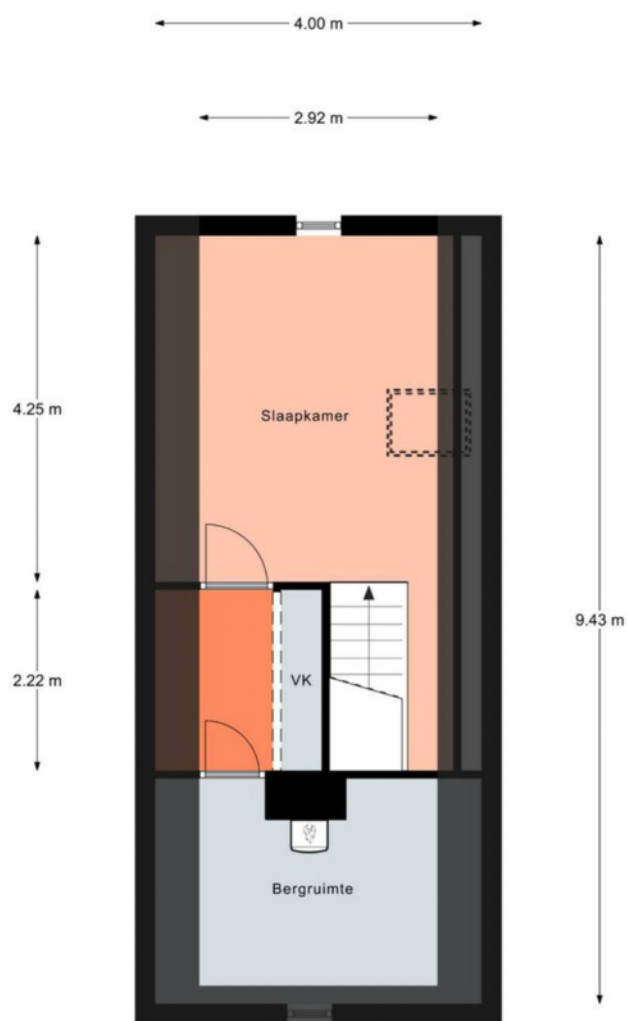
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



WONEN IN BORNE

Borne ligt midden in het groene hart van Twente en kenmerkt zich door de gemoedelijke dorpse sfeer. Oud Borne is een idyllische woonwijk met een beschermd dorpsgezicht. Deze karakteristieke wijk ligt centraal in Borne en grenst aan het gezellige en compacte centrum met bijzondere en mooie winkels. Borne heeft verschillende mooie woonwijken, waaronder de Bornsche Maten. Deze wijk kenmerkt zich door het wonen in het groen en de bossen op fietsafstand.

Borne ligt vlakbij Enschede, Hengelo en Almelo, direct aan de A35 en A1. Het dorpse karakter in combinatie met een universiteit, hogescholen, musea, schouwburgen en topsport in de nabijheid maakt Borne uniek.

Borne ligt vlakbij Enschede, Hengelo en Almelo, direct aan de A35 en A1. Het dorpse karakter in combinatie met een universiteit, hogescholen, musea, schouwburgen en topsport in de nabijheid maakt Borne uniek.

Borne is een dorp om te willen ontdekken en te verblijven voor zowel toerist als eigen inwoners.

Borne kloppent hart van Twente

Geografisch gezien ligt gemeente Borne precies in het midden van Twente. In ons mooie dorp bruist het! Kom winkelen in onze exclusieve modezaken en leuke boetiekjes, proost tijdens de tal van evenementen en kom tot rust in ons prachtige & serene buitengebied De Groene Poort. Ons dorp barst van het cultureel erfgoed én van bruisende locaties met verrassende activiteiten!



Verkoop- en aankoop begeleiding

U bent van plan een huis te ver- of aankopen. Daarvoor bent u bij Leverink+Assen Resultaatmakelaars aan het goede adres! Wij zijn sinds 1961 de nummer 1 van Twente in verkoopbegeleiding, aankoopbegeleiding en onafhankelijke taxaties met de beste service, specialistische professionals en innovatieve werkwijzen! Uw wensen zullen grondig worden geanalyseerd zodat de dienstverlening precies op maat is.



Taxaties

Bent u op zoek naar een onafhankelijke taxatie? Daarvoor moet u bij Leverink +Assen Resultaatmakelaars zijn! Ervaren makelaars met kennis en kunde van de huidige woningmarkt

Hypotheken

Bij de aankoop van een woning wilt u een onafhankelijk advies als het om een hypotheek gaat. Wij werken nauw samen met onafhankelijke erkende hypotheekadviseurs.

RECENSIES

“De medewerkers van Leverink en Assen makelaars zijn gedreven en gepassioneerde vak mensen. Het gehele traject wordt zéér zorgvuldig en professioneel begeleid.

Voorlichting was erg goed en er wordt goed geluisterd naar je wensen. De bereikbaarheid en daadkrachtige inzet van Niels Versteeg was uitermate goed, zelfs 's avonds werd op mijn vragen gereageerd, dit vind ik echt een bijzonder goede service. Ook de nazorg is goed. Kortom bij Leverink en Assen weten ze het verschil te maken! Ik geef een 11 voor het klanttevredenheidscijfer. Een echte aanrader!”

“Na vier succesvolle aan- en verkopen een voor ons inmiddels 'vertrouwde' makelaar. Niels en zijn collega's leveren waar voor hun geld. Leven zich goed in in de wensen van de klant en handelen daarnaar. Kortom, aan te bevelen!”



Niels Versteeg

Niels is een allround professional met ruim 25 jaar ervaring in de vastgoedbranche, projectmanagement, procesmanagement en algemeen management. Sinds 2015 ben ik werkzaam als bestuurder en gecertificeerd makelaar & taxateur bij Leverink + Assen Makelaars. Het is ontzettend leuk om opdrachtgevers bij te kunnen staan bij zo'n belangrijke stap in hun leven, van goed advies te voorzien en het traject te begeleiden. Ervaar het zelf en kom eens vrijblijvend kennis maken met ons team!



RECENSIES

“Vanaf het kennismakingsgesprek wist het kantoor mij ervan te overtuigen, dat - met grote kennis van (plaatselijke) zaken - service en transparantie naar de cliënt toe voor dit kantoor vanzelfsprekend waren. Dat de woning mede daardoor heel snel werd verkocht, verdient een dikke pluim.”

“Fantastische makelaar! Zowel Ans als Niels, beide zeer kundig. Ans was erg betrokken en heeft goed haar best gedaan onze woning te verkopen! We werden zeer goed van alles op de hoogte gehouden door Merlin en de communicatie onderling was top! Wij zouden deze makelaar bij een ieder die zijn huis wil verkopen aanbevelen! Bedankt voor alles
Team Leverink & Assen.”



Ans Hemink

Van jongste vrouwelijke makelaar naar directeur van één van de bekendere makelaarskantoren in Twente. Inmiddels ben ik meer dan 25 jaar actief als gecertificeerd makelaar, lid NVM en NRVt. Ik ben gedreven door enthousiasme en passie voor het vak.

Samen met ons team van Leverink + Assen zorgen wij voor onze opdrachtgevers voor het hoogst mogelijke resultaat in deze uitdagende markt.





Openingstijden

ma t/m do: 09.00h - 17.30h
(telefonisch en op afspraak tot 19.30h)

vrijdag: 09.00h - 17.30h

zaterdag: 10.00h - 15.00h
(telefonisch en op afspraak)



facebook.com/leverinkassen



instagram.com/leverinkassen/



linkedin.com/company/leverink-assen



074 - 250 34 34



info@leverink-assen.nl



074 - 250 34 34