



SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Lagendijk 209 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 465.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
53 m²

Perceeloppervlakte
255 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1920

Energie label
A++

Omschrijving

Op een unieke locatie aan de Lagendijk bevindt zich deze karakteristieke woning uit 1920 met het wooncomfort van 2026! Deze sfeervolle woning heeft energielabel A++!!! De woning telt in totaal 12 zonnepanelen, heeft een hybride warmtepomp en een batterij voor de stroomopslag.

Het ruime perceel is 255m² groot en grenst aan de achterzijde aan het water! Op het perceel is een ruime garage aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de toiletruimte en de keuken. De ruime keuken is voorzien van een inbouw oven, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is de woonkamer en de trap naar het souterrain en de eerste verdieping bereikbaar. De woonkamer is sfeervol en kenmerkt zich door de goede lichtinval middels de grote raampartijen. In de woonkamer is een ethanol sierhaard aanwezig en een airco die kan koelen en kan verwarmen.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel.

Souterrain:

Het souterrain heeft een sta hoogte van ca. 1.80m, om deze reden word deze verdieping niet bij de woonoppervlakte gerekend maar als overig inpandig ruimte berekend. In de huidige staat wordt deze ruimte wel gebruikt als woonruimte.

Ruime hal die toegang geeft tot de slaapkamer, badkamer en wasruimte. De badkamer is voorzien van een toilet, meubel met wastafel en bad. Vanuit de hal is er toegang tot de achtertuin.

Tuin:

Aan de voorzijde een ruime oprit en toegang tot de royale garage van ca. 33m². De achtertuin heeft een unieke ligging aan het water met een vlonder.

Bijzonderheden:

- Energielabel A++
- 12 zonnepanelen. 8 zijn er in 2015 geplaatst en 4 in 2024
- CV ketel met hybride warmtepomp uit 2024
- Batterij voor stroomopslag
- De woning heeft ca. 53m² woonoppervlakte en het souterrain heeft ca. 36m² oppervlakte welke wordt benoemd als overig inpandige ruimte. In de huidige situatie wordt het souterrain wel als woonoppervlakte gebruikt





































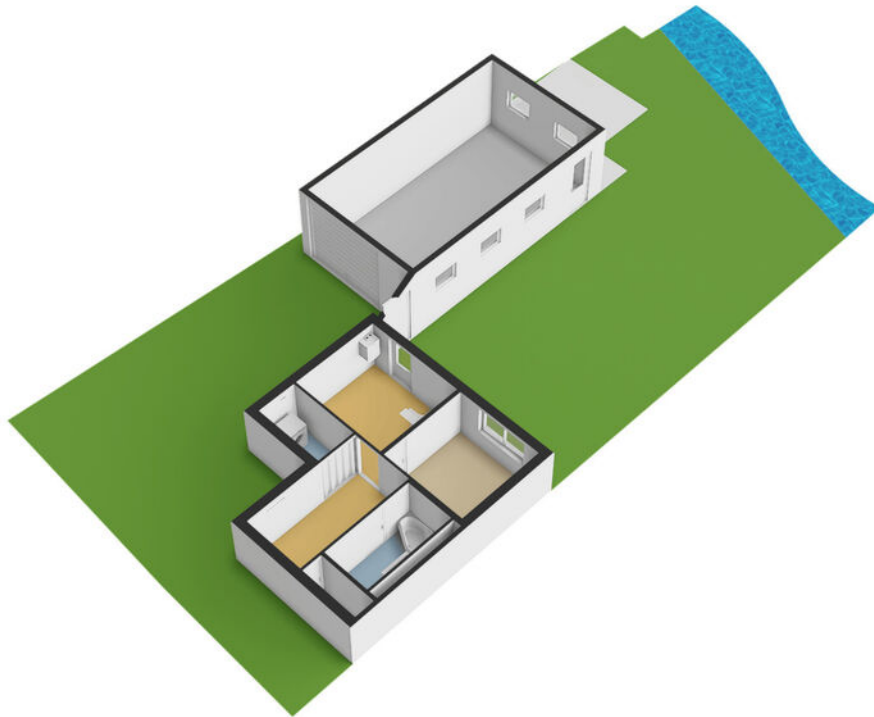


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij Zien.nl

Plattegrond

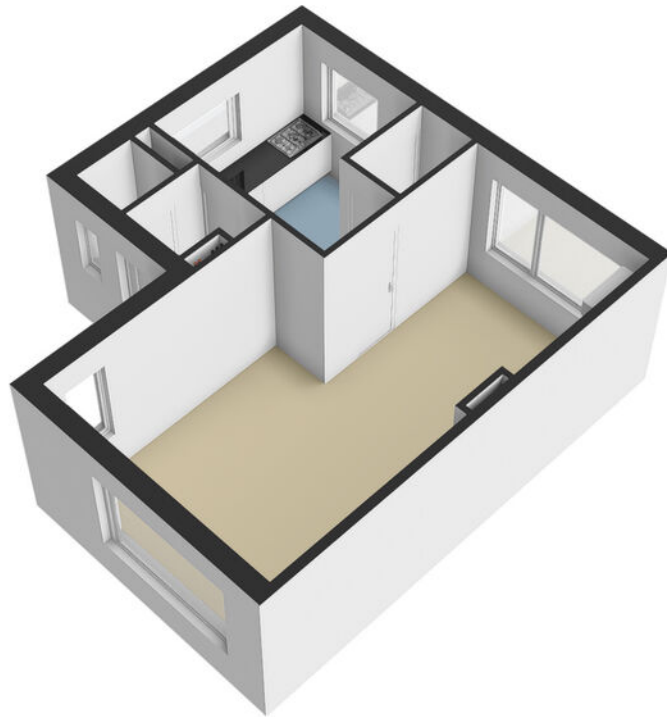


Plattegrond

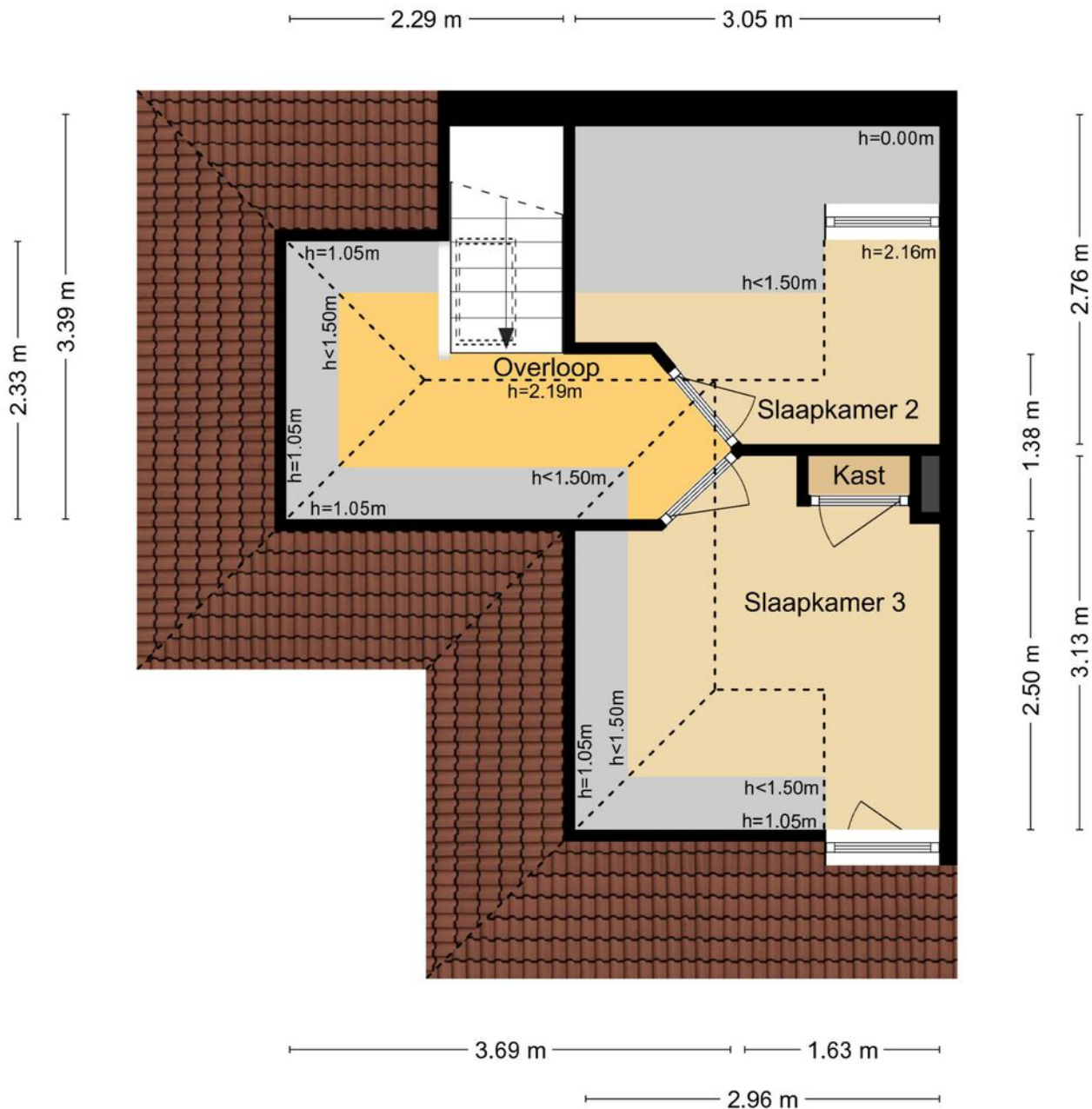


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

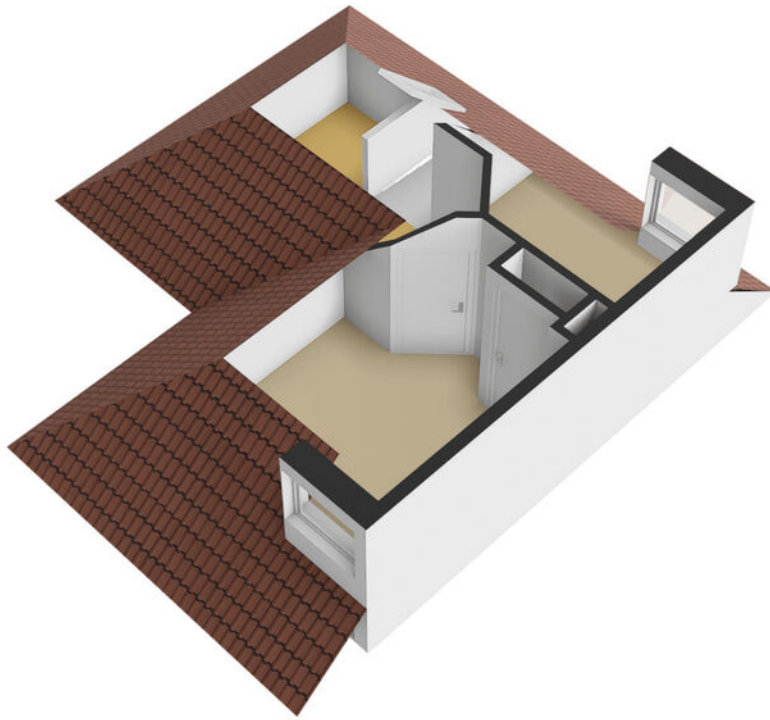


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

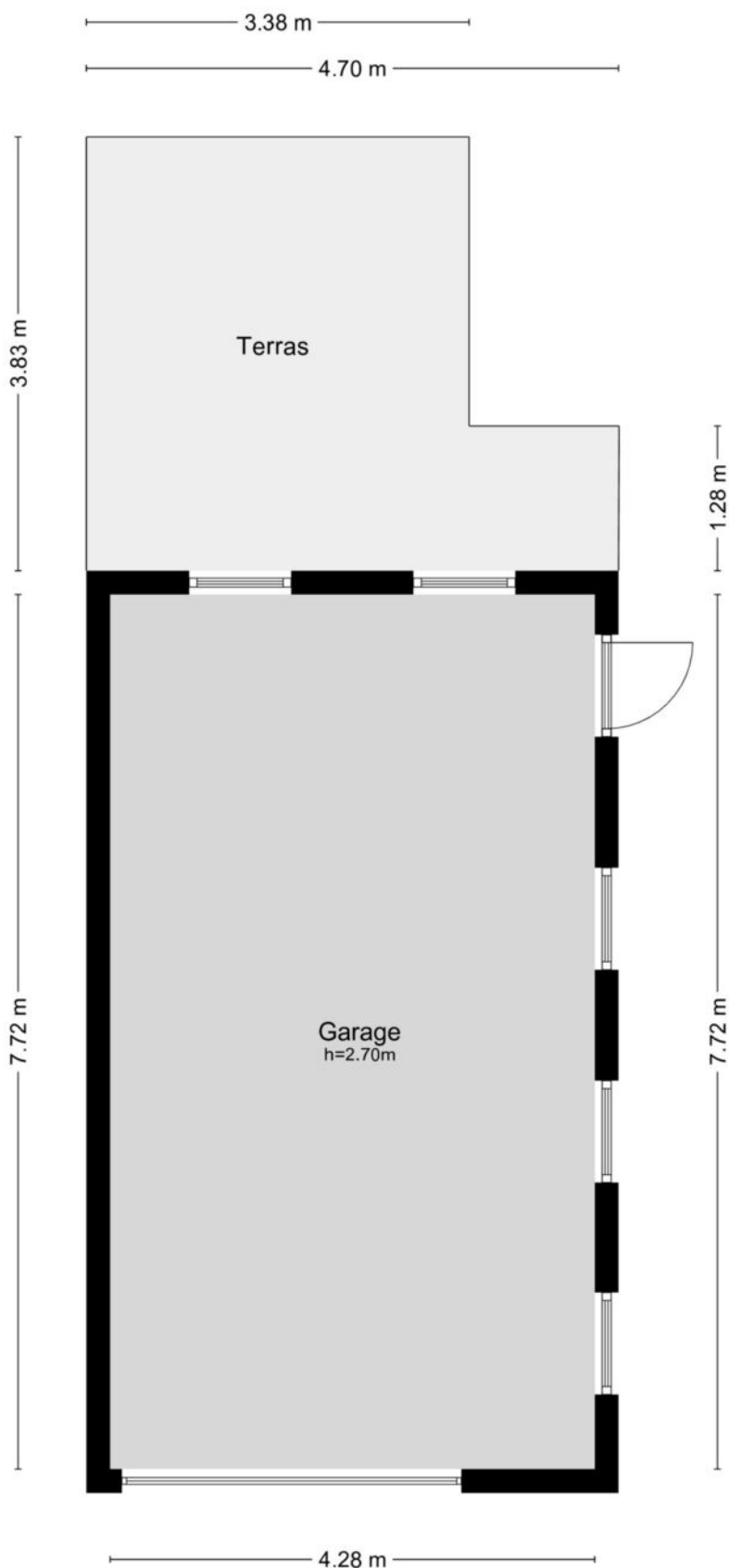
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Plattegrond

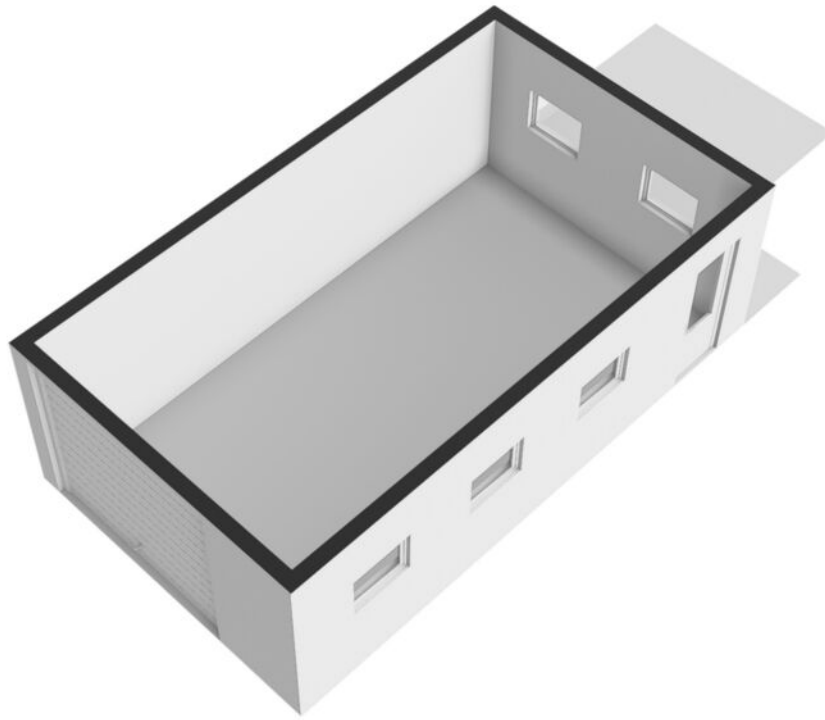


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

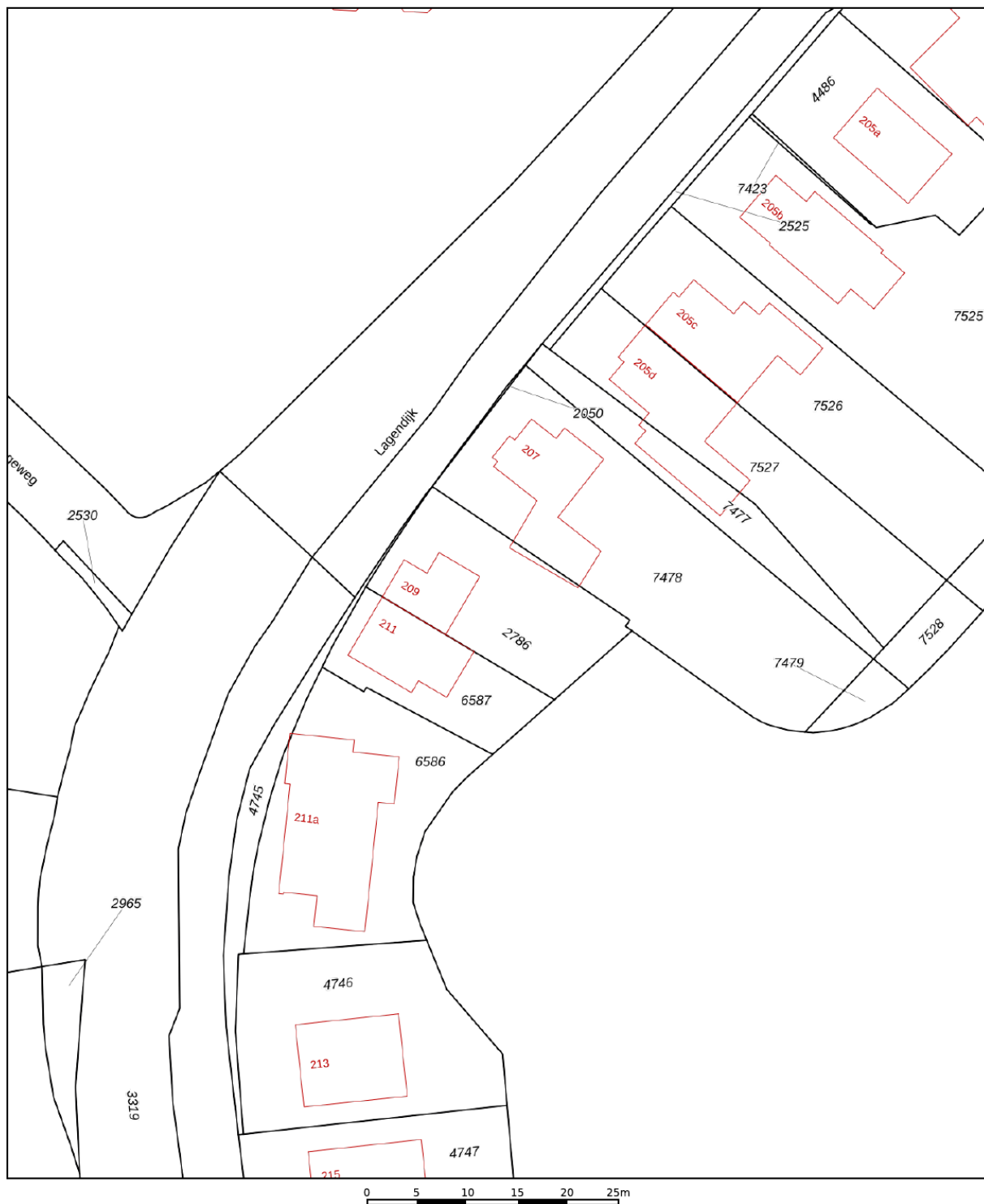
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lagendijk 209



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

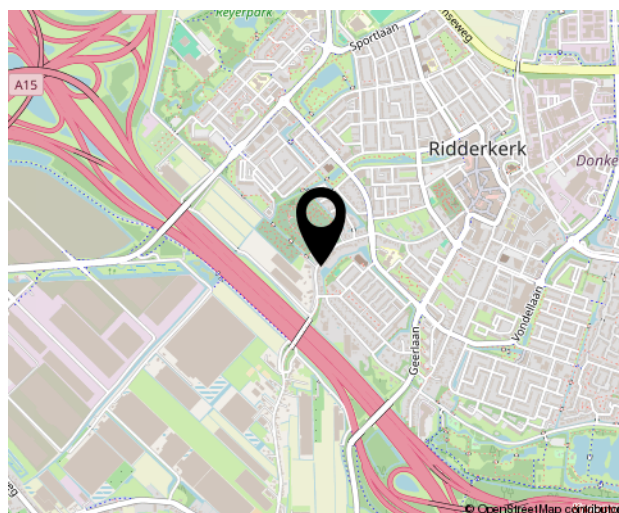
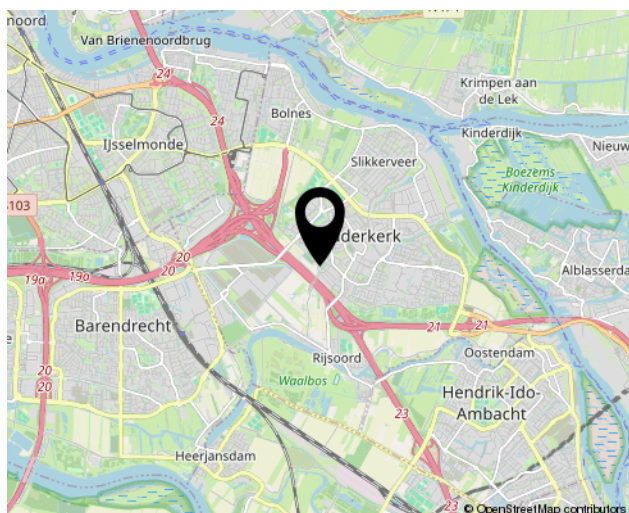
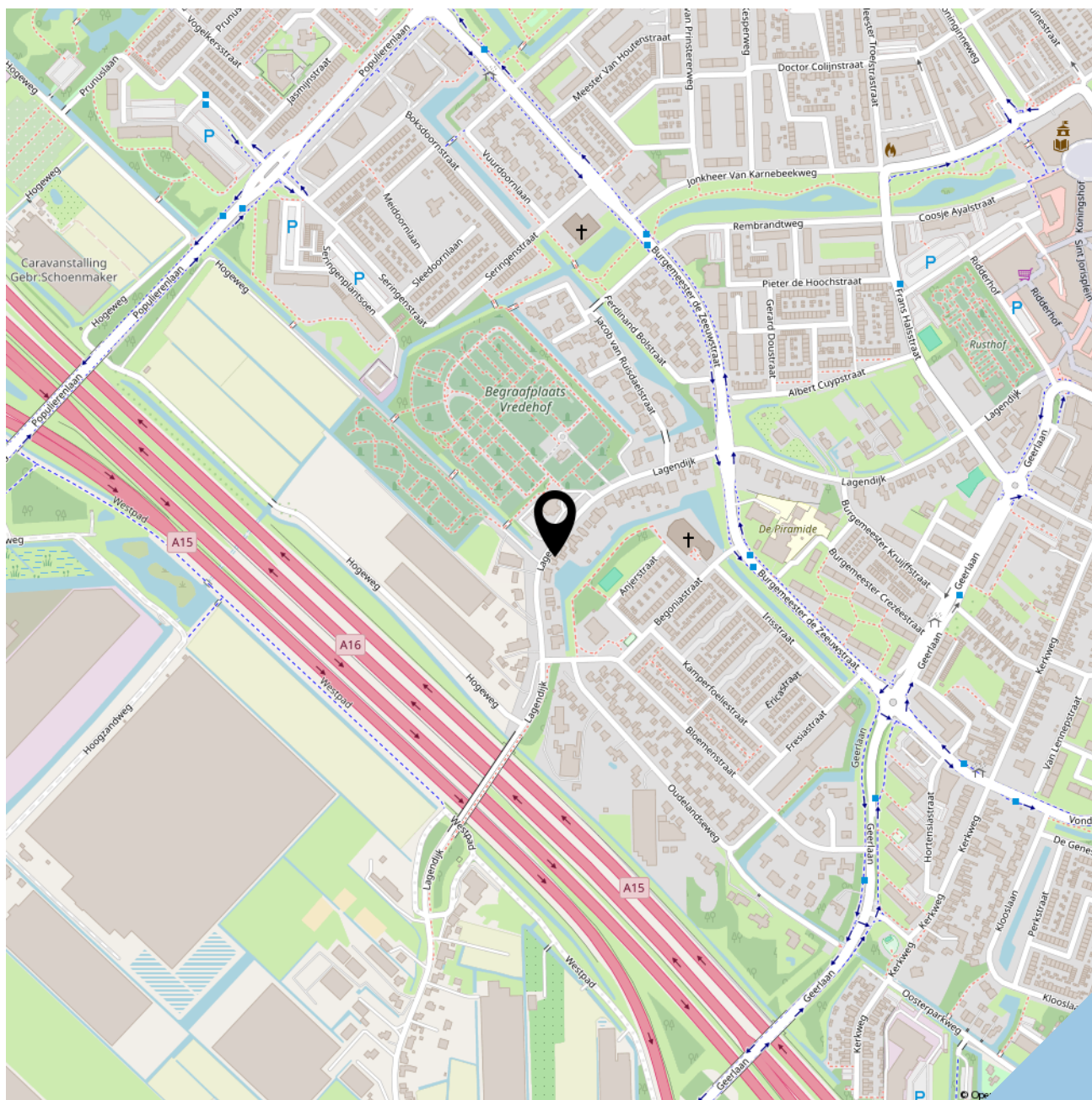
Perceel 2786

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***