



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



De Kiepe 44

Enschede | € 259.000 k.k.



De Kiepe 44

Starters en beleggers opgelet!

Gelegen aan de Kiepe 44, deze royale en nette drive-in woning. De woning beschikt over een inpandige garage en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. Wat deze woning uniek maakt, is dat deze woning is voorzien van een vergunning voor kamerverhuur van 4 kamers. Dus ook als beleggingspand is dit een leuke investering.

De woning is gelegen aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en centraal gelegen ten opzichte van het vernieuwde winkelcentrum "Zuid".

Kortom: ben je op zoek naar een leuke starterswoning of zoek je een mooi beleggingspand? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling:

Op de begane grond stap je binnen in een overdekte entree. Aansluitend bevindt zich de hal die toegang geeft tot de trapopgang naar de woonruimte op de eerste verdieping. De inpandige garage heeft twee openslaande deuren en biedt voldoende ruimte voor het parkeren van een voertuig. In de garage/berging vindt je ook de opstelplaats van de geiser en de wasmachine aansluiting. Aan de achterzijde van de woning vind je nog een ruime hobbykamer met toegang tot de tuin. Het betreft een zonnige achtertuin gelegen op het westen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een lichte en ruime tuingerichte woonkamer. De woonkamer is goed in te richten en kan worden afgesloten voor meer privacy. Aan de voorzijde vind je de keuken met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur zoals; een koelkast, vriezer, oven, combi-magnetron en vaatwasser. Vanuit de hal met toilet en fontein is de tweede verdieping te bereiken.

De tweede verdieping is voorzien van een separaat toilet en drie ruime slaapkamers. Tevens bevindt zich op deze verdieping de badkamer, deze beschikt over een inloofdouche en wastafel met spiegelkast.

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 1969. Woonoppervlakte 119 m². Inhoud 443 m³. Perceeloppervlakte: 96 m². Energielabel: B.

- Kamer verhuurvergunning voor 4 kamers
- Toilet op verdieping vernieuwd in 2015
- Badkamervloer vervangen in 2024
- Vaatwasser vervangen in 2025

Aanvaarding: in overleg, kan op korte termijn.

De Kiepe 44

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan 30 jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een 'niet door verkoper bewoond clausule op basis van het "as is, where is" principe opgenomen worden.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1967

Oppervlakten en inhoud

Wonen	119 m ²
Overig inpandige ruimte	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	96 m ²
Inhoud	443 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

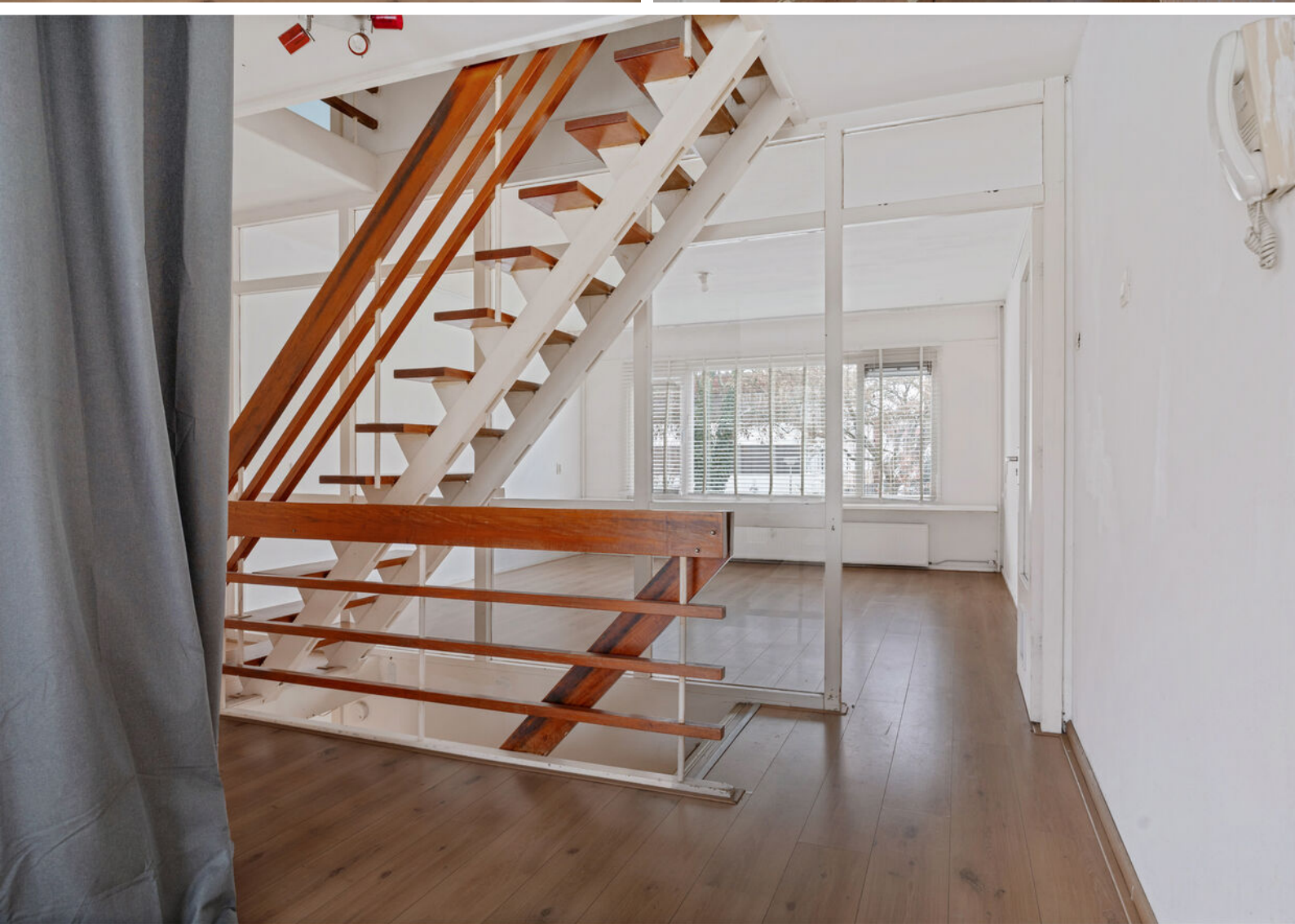
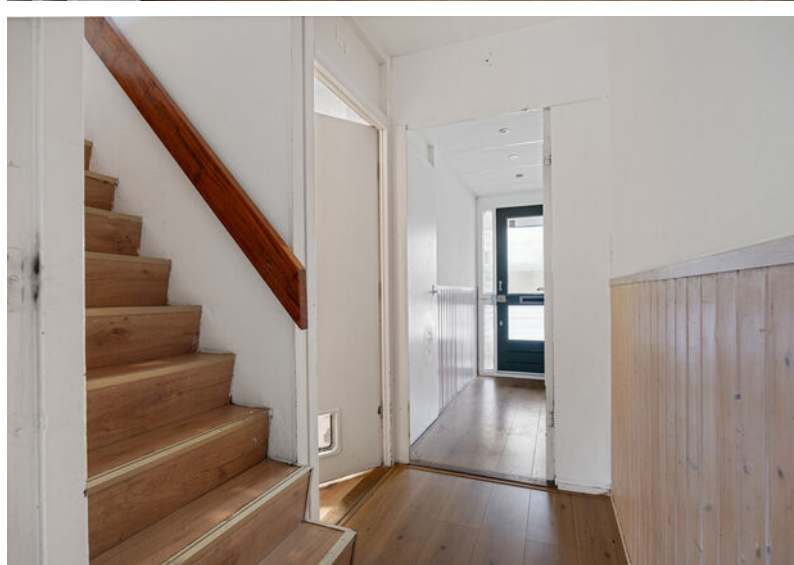
Energie

Energielabel	B
Energielabel geldig tot	12-06-2026
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	blokverwarming, stadsverwarming
Warm water	geiser eigendom
Cv-ketel	-























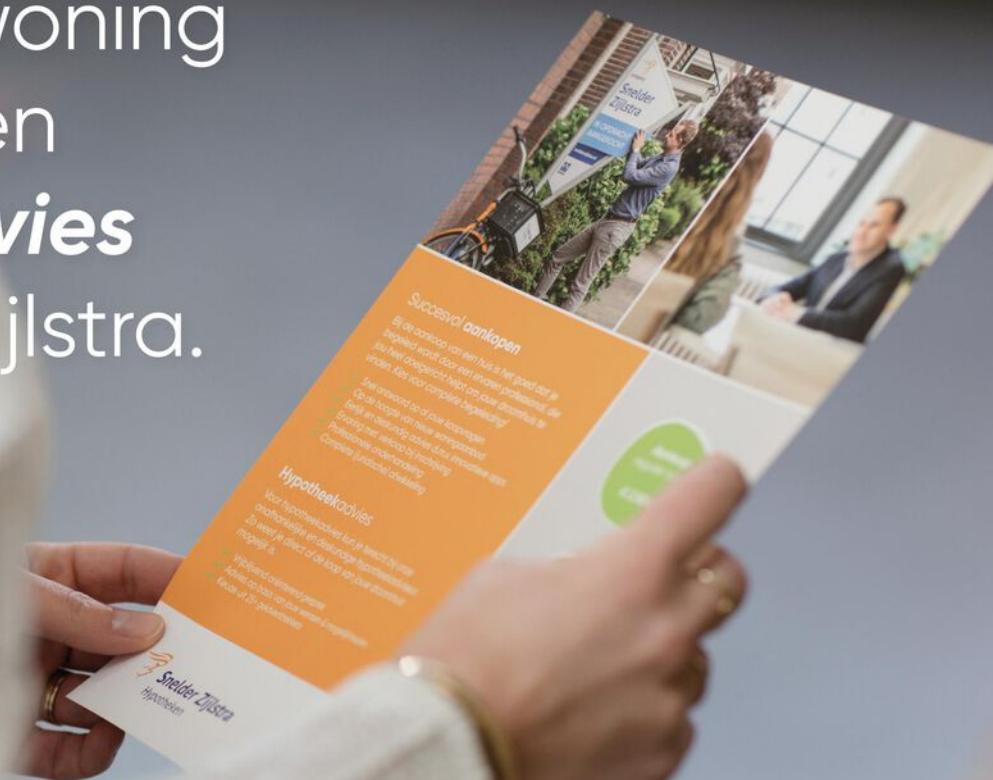




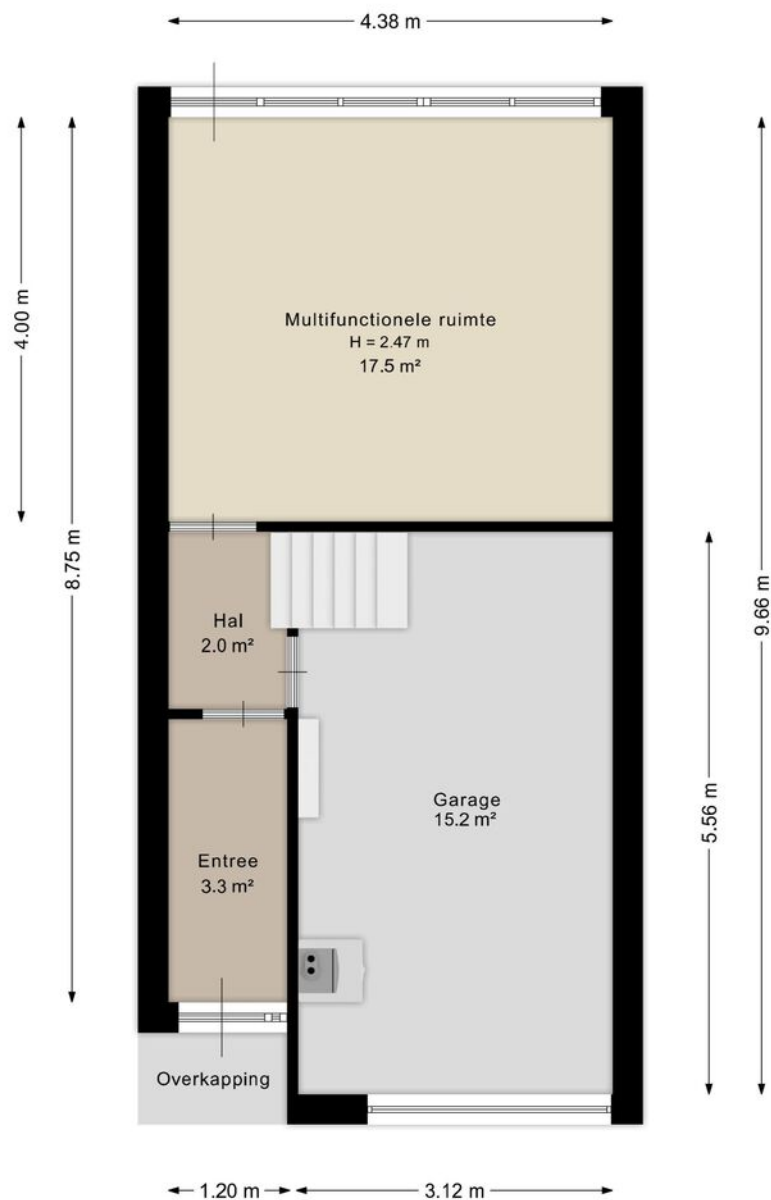




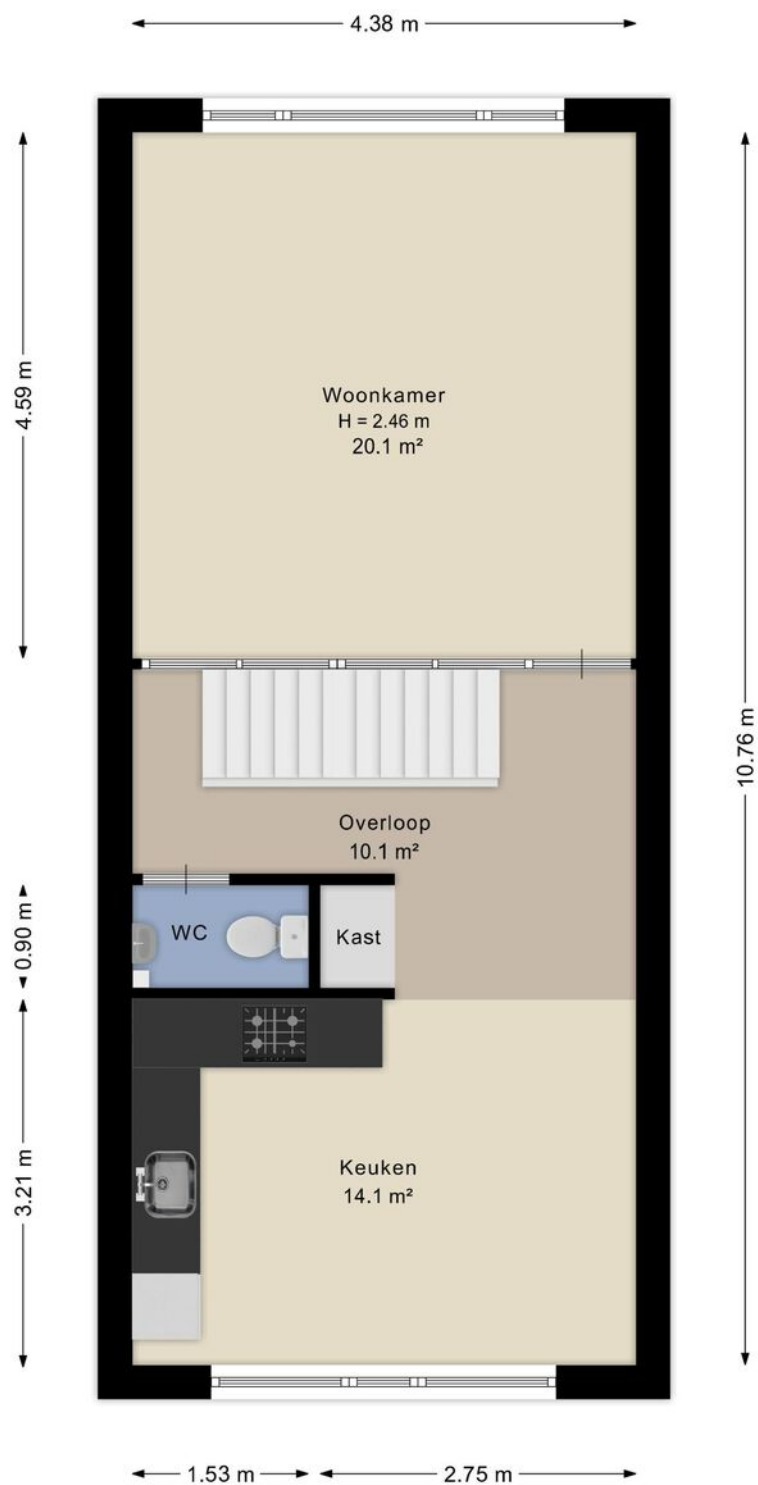
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

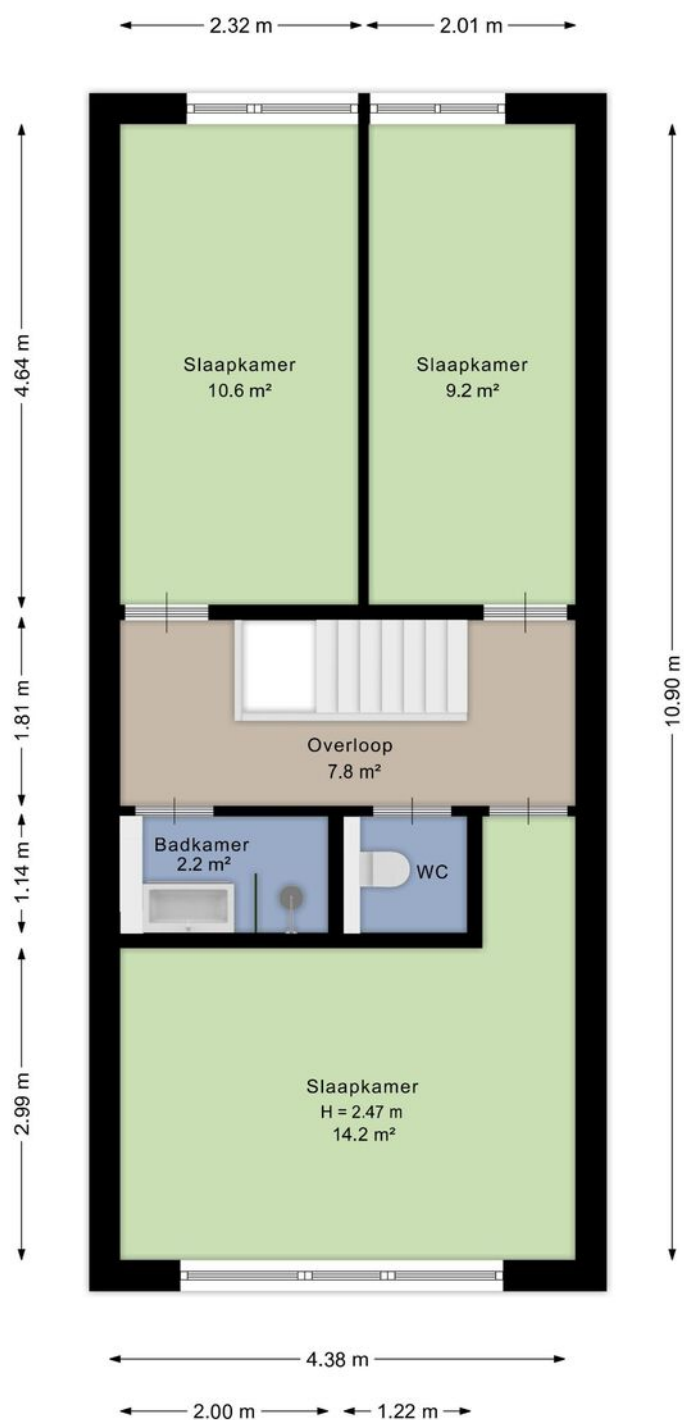


Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

De Kiepe 44

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

96 m²

Postcode, plaats

7544 HJ, Enschede

Sectie / perceel

Z / 5319





Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra