

Huizen van *Schuitema* makelaars

Koninginneweg 24 , 1241 CT Kortenhoef

Vrijstaande woning

Unieke locatie

Vijf slaapkamers

Karakteristiek

Volledig onderkelderd

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	10
Woonoppervlakte	158 m ²
Perceeloppervlakte	309 m ²
Inhoud	874 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben als gezin van 5 met veel plezier gewoond in dit karakteristieke, vrijstaande huis. De woonkamer en keuken zijn door de houten wanden uit zichzelf al een sfeervolle en warme plek. Het wonen in een houten huis is ons heel goed bevallen; door de natuurlijke materialen en de vloerverwarming is het binnenklimaat heel aangenaam en nooit te droog of te vochtig.

Doordat het huis over 3 woonlagen beschikt is het verrassend ruim. De grote kelder (die in de zomer heerlijk koel blijft) voegt daar nog een hele etage aan toe. Wij gebruikten deze voor opslag en als voorraadkast, eigen fitnessruimte, klassenhok en complete muziekstudio!

De tuin rondom het huis maakt dat je omgeven bent door groen. De vaart aan de voorkant van het huis brengt ook de waternatuur aan huis. Je hebt hier het gevoel echt een eigen plek te hebben met veel privacy.

Kortenhoef biedt met zijn winkelcentrum alles wat je dagelijks nodig hebt. En de winkels en voorzieningen in Hilversum en Bussum zijn ook op fietsafstand. Je bent zo in Amsterdam en Utrecht. Maar het liefst gingen wij de natuur in: naar plassen van Ankeveen en Loosdrecht, de prachtige bossen en landgoederen of naar de Hilversumse hei. De school in Hilversum is makkelijk met de fiets te bereiken. Het beste van de stad en natuur met elkaar verenigd. Vooral de bijna dagelijkse wandelingen door het Spanderswoud zullen we zeker gaan missen.

Wij wensen de volgende bewoners toe dat ze net zo'n fijne tijd zullen hebben als wij hier hebben gehad.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Finn House



lichtinval

uniek wonen

De woonkamer valt direct op door de grote ramen, waardoor het heerlijk licht is. De schuifpui geeft toegang tot de achtertuin en zorgt dat binnen en buiten met elkaar in verbinding staan. Het warme houten interieur voegt gezelligheid en karakter toe. Een fijne ruimte om te ontspannen of samen te komen met familie en vrienden.





compleet

ruime badkamer

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. De aangrenzende bijkeuken biedt extra gemak met ruimte voor een wasmachine, droger en vaatwasser. De keuken is een fijne plek voor dagelijks gebruik en sluit praktisch aan op het gezinsleven.

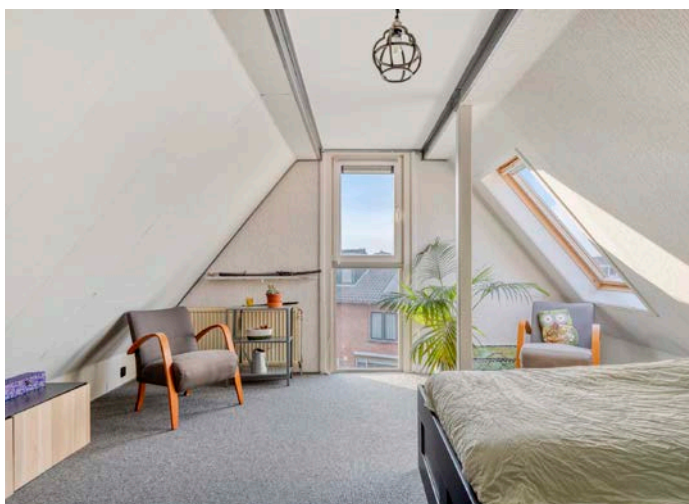
De badkamer op de eerste verdieping is ruim en biedt alles wat je nodig hebt: een inloofdouche, dubbele wastafels en een separaat toilet. Daarnaast is er op de tweede verdieping de mogelijkheid om een extra badkamer te realiseren, handig voor grotere gezinnen.



ruimte

hoe deel jij het in?

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers die flexibel ingericht kunnen worden, bijvoorbeeld als kinder- of werkkamers. De tweede verdieping biedt nog twee kamers, die eveneens ruim en licht zijn. Met deze vijf slaapkamers is er alle ruimte voor een gezin of om werk- en hobbyruimtes in te richten.



Vijf royale slaapkamers





Tuin met terrassen



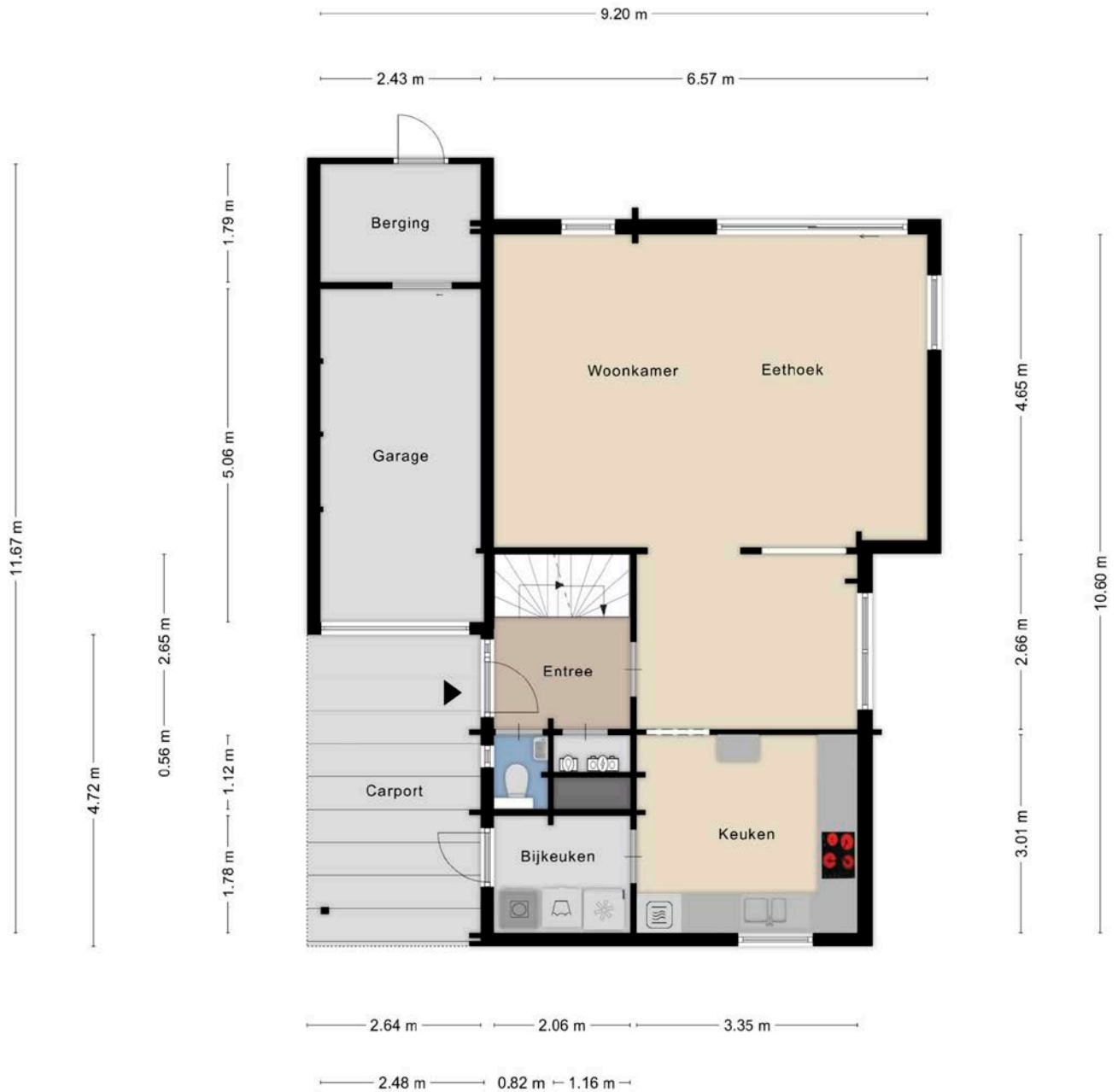
zon en schaduw

dichtbij natuur

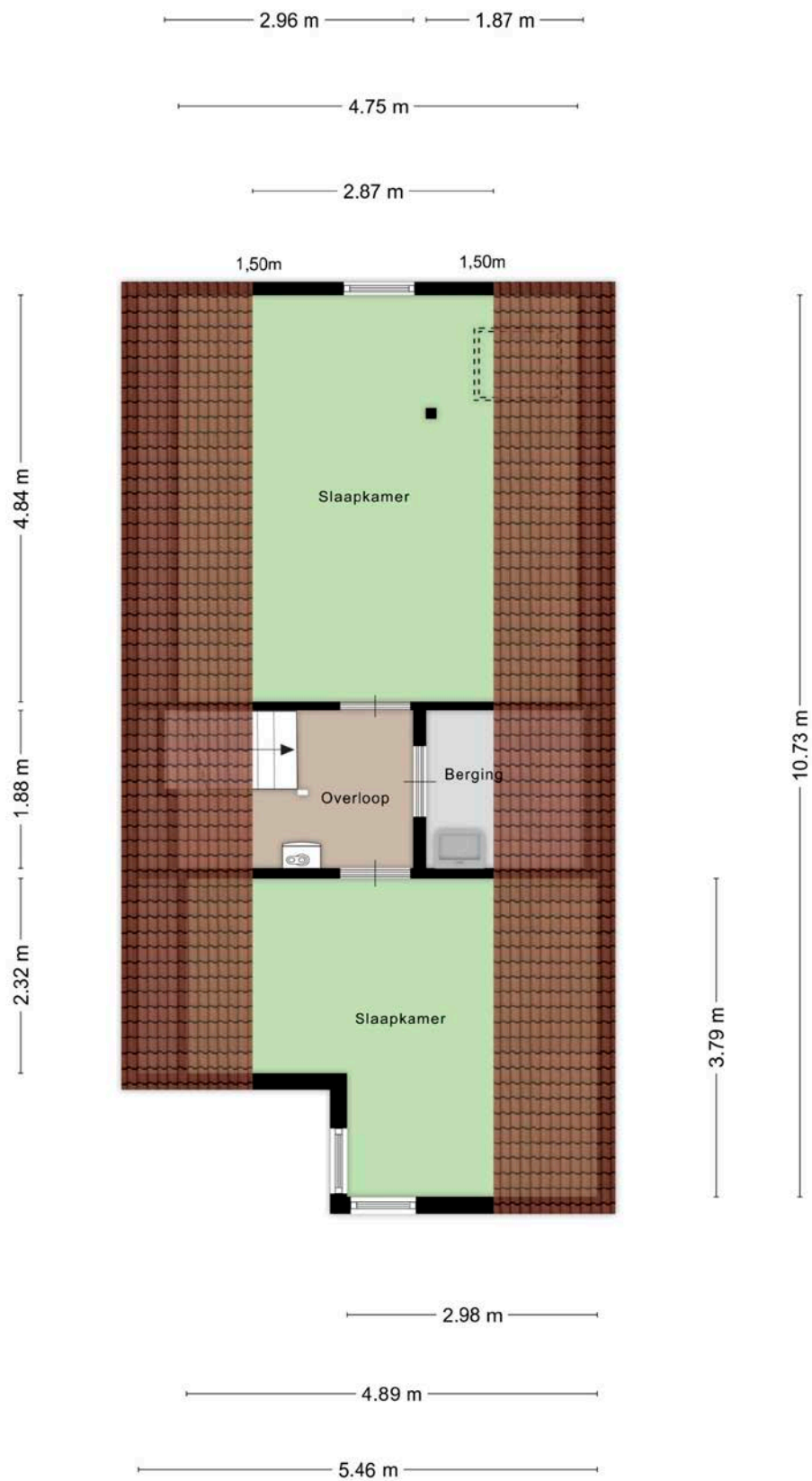
De woning heeft een tuin aan drie zijden, waardoor er altijd een plek is om van de zon of schaduw te genieten. Dankzij de terrassen en het groen kun je hier lekker buiten zitten.

Deze woning ligt in het gezellige Kortenhoef, vlak bij winkels en scholen. Voor natuurliefhebbers zijn er prachtige natuurgebieden en meren dichtbij, ideaal om te wandelen, fietsen of varen. Met het centrum van Hilversum op 5 minuten afstand en Amsterdam binnen een half uur ben je bovendien zo in de stad. Een plek waar rust en praktische voorzieningen samenkomen.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN