



PARALLELWEG 5

SINT PANCRAS

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

128 m²

PERCEELOPPERVLAKE

274 m²

INHOUD

453 m³

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, balkon én kantoor aan huis

Achter de gevel van deze woning aan de Parallelweg 5 in Sint Pancras gaat een verrassend ruime en speels ingedeelde eengezinswoning schuil. Een ideale plek voor wie op zoek is naar veel leefruimte, flexibiliteit én de mogelijkheid om wonen en werken te combineren.

Met vier slaapkamers, een royale woonkamer, een praktische keuken met bijkeuken en een extra werkruimte op de begane grond biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of ondernemers aan huis.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toilet, kelder en handige kastruimte. Vanuit hier betreedt u de ruime en lichte woonkamer met eetgedeelte van circa 43 m². De speelse indeling en grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel, waardoor dit een fijne plek is om samen te komen.

De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en beschikt over voldoende werk- en kastruimte. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte en het plaatsen van witgoed.

Een gedeelte van de grote garage is omgebouwd tot een aparte ruimte op de begane grond en leent zich uitstekend als kantoor of werkplek aan huis. Door de gunstige ligging is deze ruimte ook zeer geschikt als praktijkruimte, hobbykamer of speelkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De aan de voorkant gelegen moderne badkamer is voorzien van de gebruikelijke sanitaire voorzieningen en heeft eveneens elektrische vloerverwarming. Middels de kleinere kamer is er toegang tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten. Middels een vaste trap kom je op de 2e verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ingericht als een volwaardige vierde slaapkamer. Dankzij de slimme indeling en de bergruimte achter de knieschotten is dit een comfortabele en functionele verdieping, perfect als extra slaap-, werk- of hobbyruimte.

Pluspunten & kenmerken

Algemeen

- Verrassend ruime eengezinswoning
- Speelse en praktische indeling
- Royale woonkamer met eetgedeelte van ca. 43 m²
- Vier slaapkamers waarvan er 3 voorzien van elektrische bedienbare rolluiken
- Extra ruimte op de begane grond, ideaal als kantoor of praktijk aan huis
- Halfopen keuken met aangrenzende bijkeuken
- Balkon op de eerste verdieping
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Volop bergruimte, onder andere op de overloop en achter knieschotten en in de kelder
- Geschikt voor gezinnen, thuiswerkers en ondernemers aan huis



Technische kenmerken

- Woningtype: 2 onder 1 kapwoning met erker aan de voorzijde
- Bouwjaar: 1961
- Woonoppervlakte: 128 m²
- Inhoud: 453 m³
- Perceeloppervlakte: 274 m² eigen grond
- Verwarming en warm water via Vaillant Ecotec plus uit oktober 2018
- Isolatie: HR+ en HR++ glas
- Energielabel: D geldig tot 8 december 2035
- 8x 300 Wp LG NeON 2 black mono paneel
- Meterkast met 12 groepen uit 2020
- Dak: Pannen zadeldak
- Parkeergelegenheid: openbaar / op eigen terrein

Ligging

- Gelegen in het dorp Sint Pancras
- Voorzieningen zoals winkels (Winkelcentrum de Mare, Winkelcentrum Broekerveiling), scholen en sportfaciliteiten in de nabijheid
- Goede bereikbaarheid richting Alkmaar en uitvalswegen











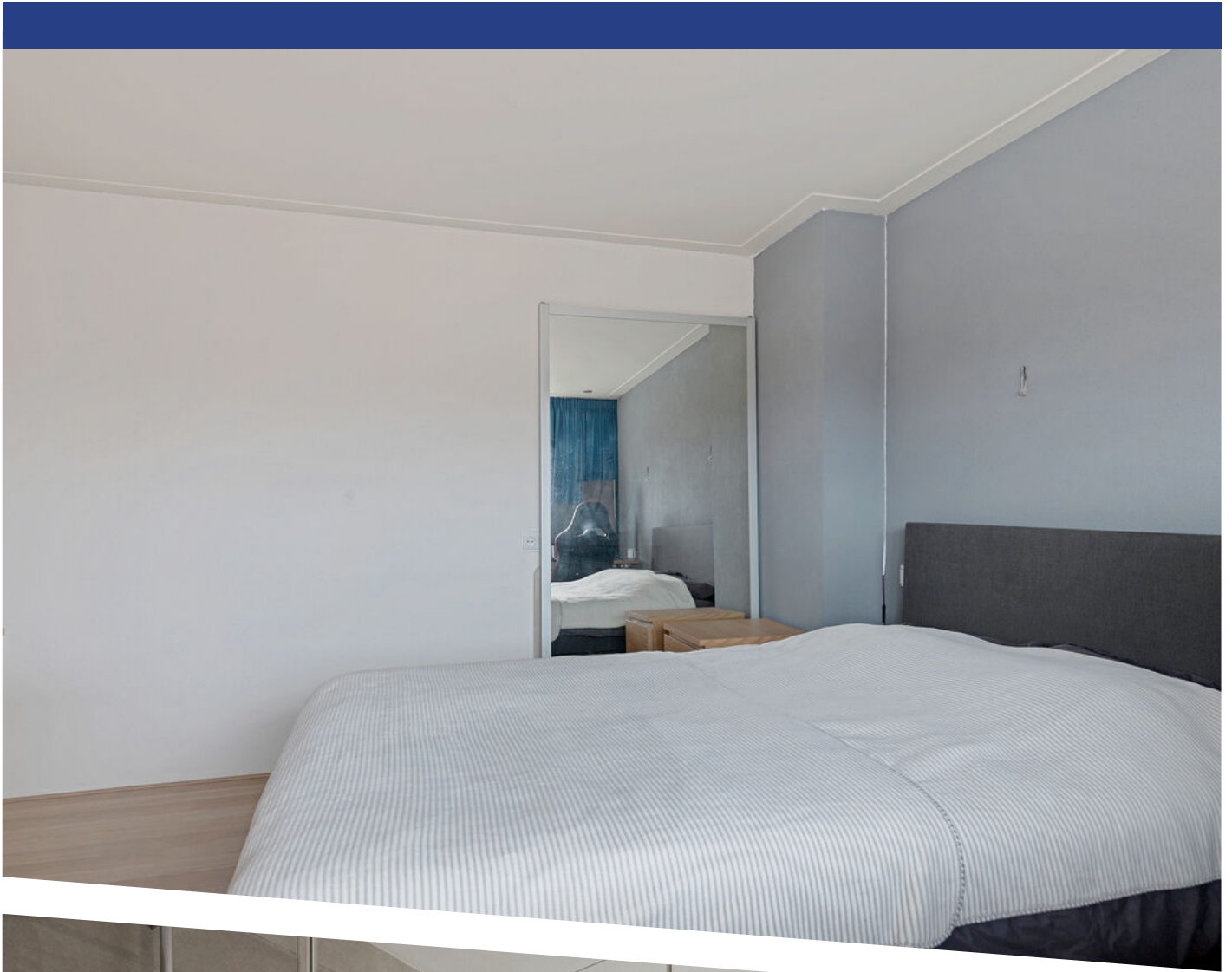


























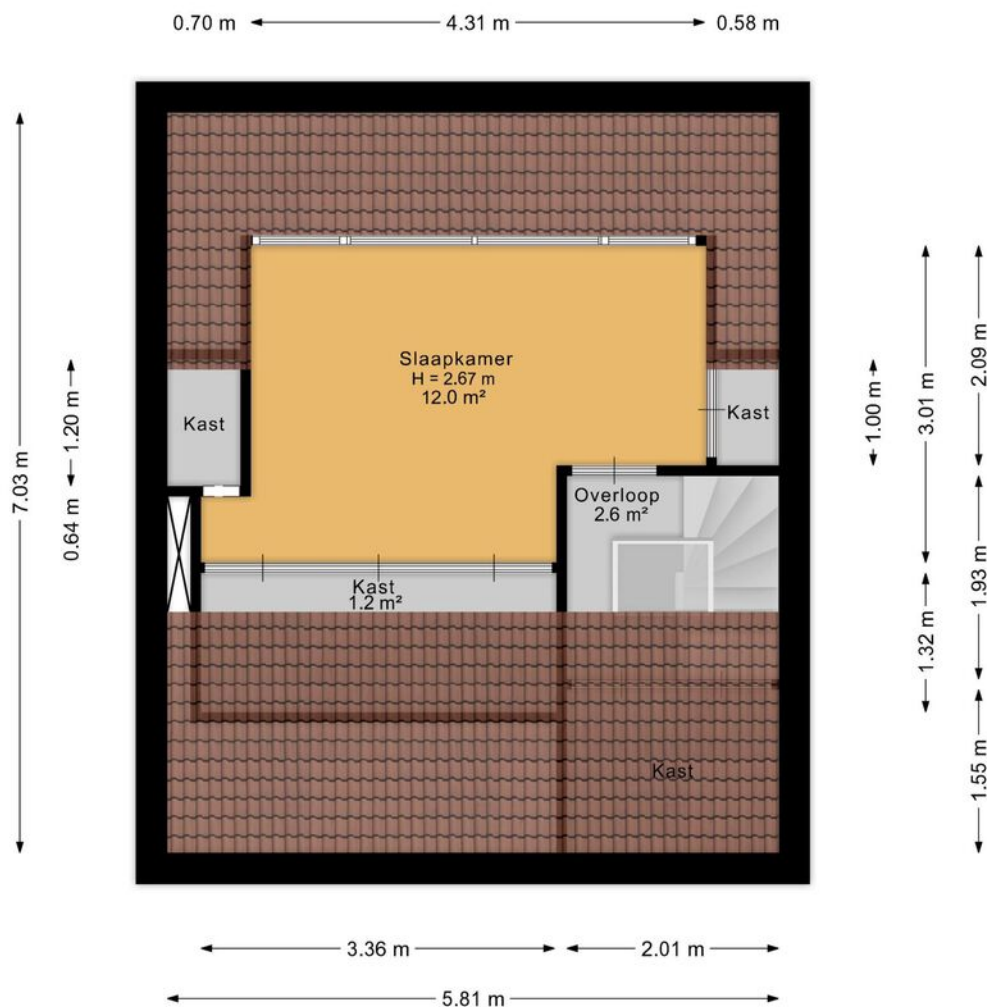


PLATTEGROND



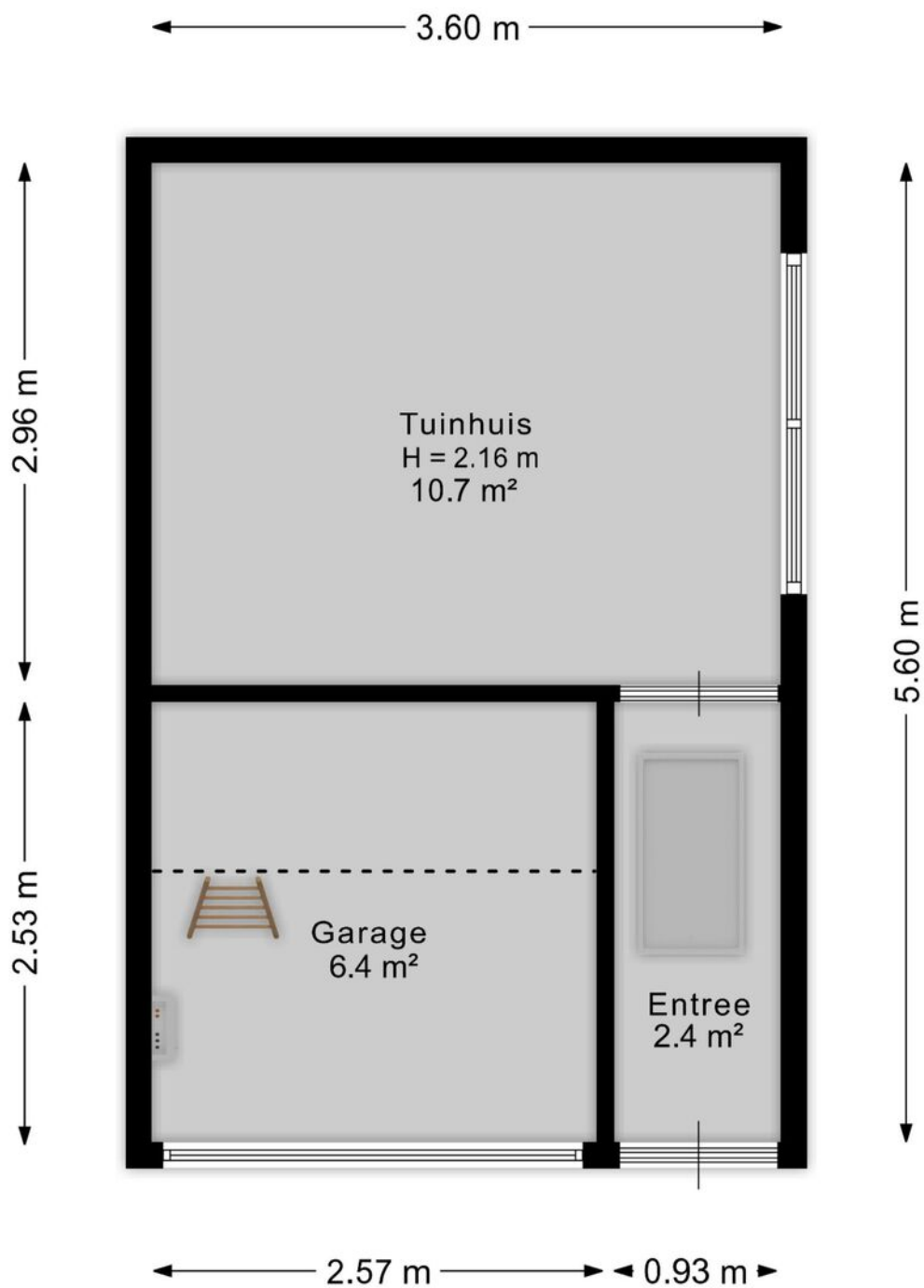
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



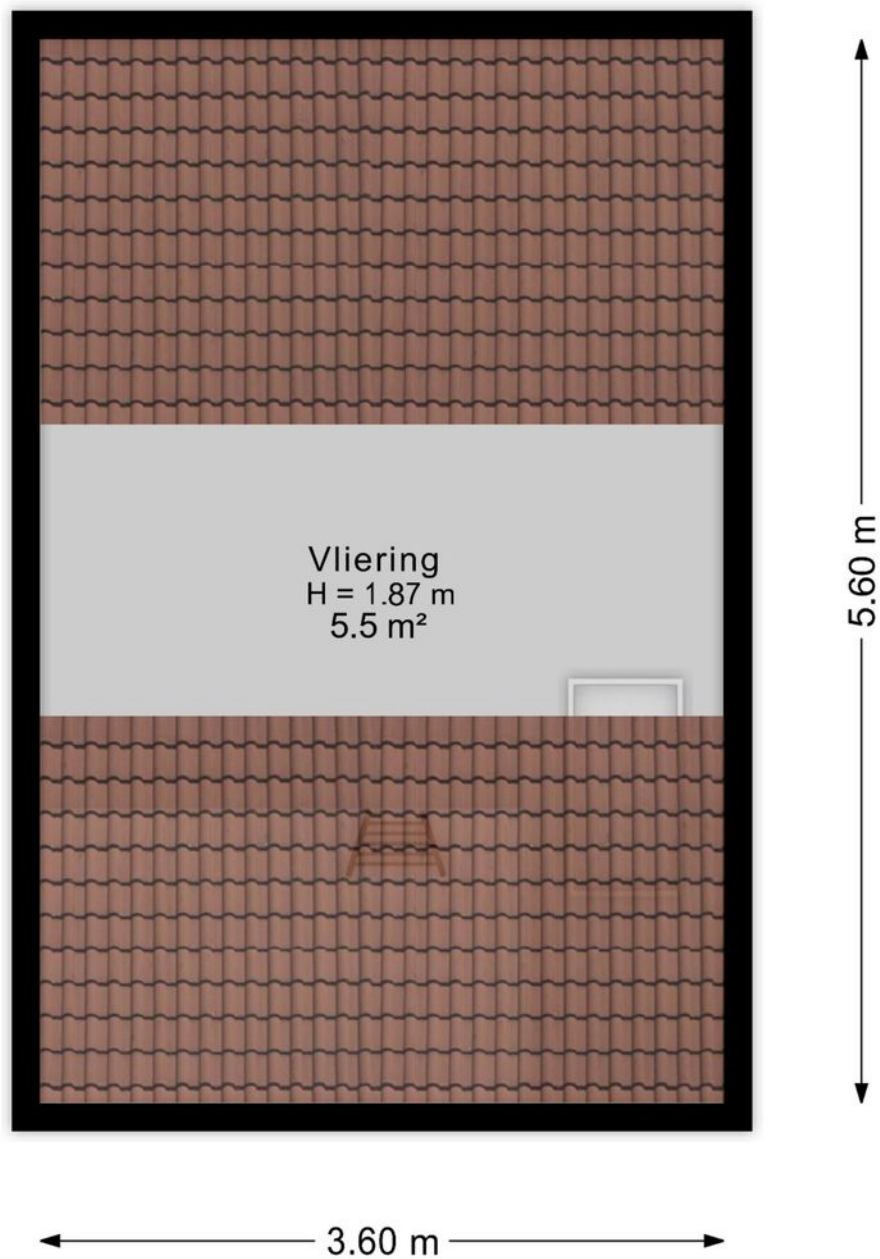
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



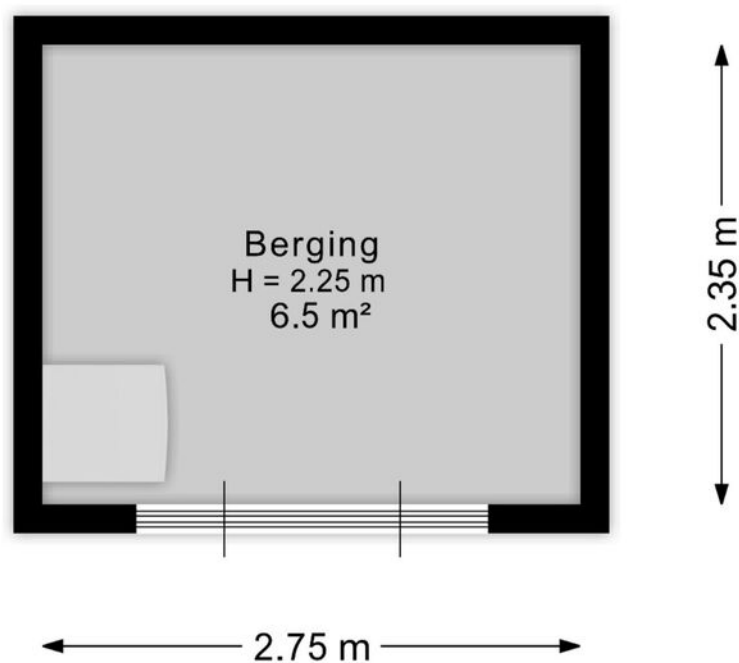
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



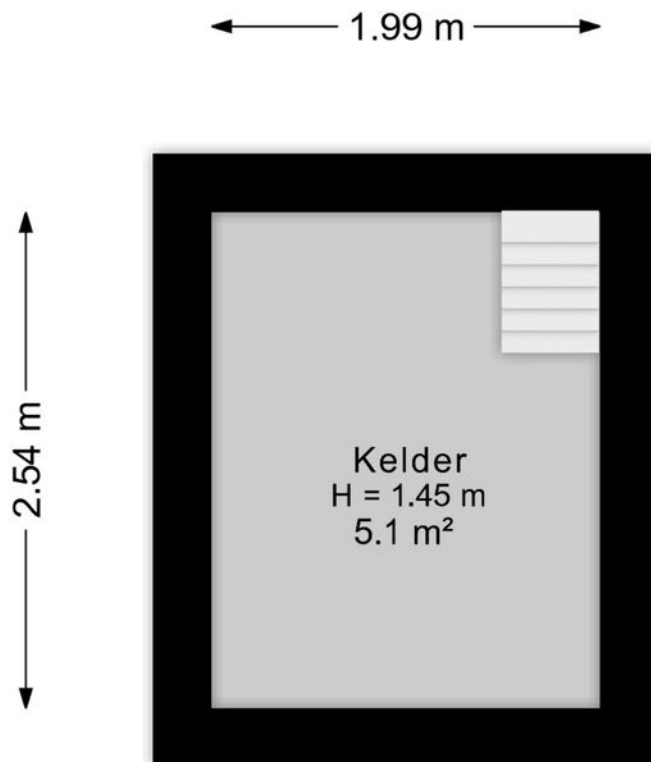
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sint Pancras

Sectie E

Perceel 1113

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025

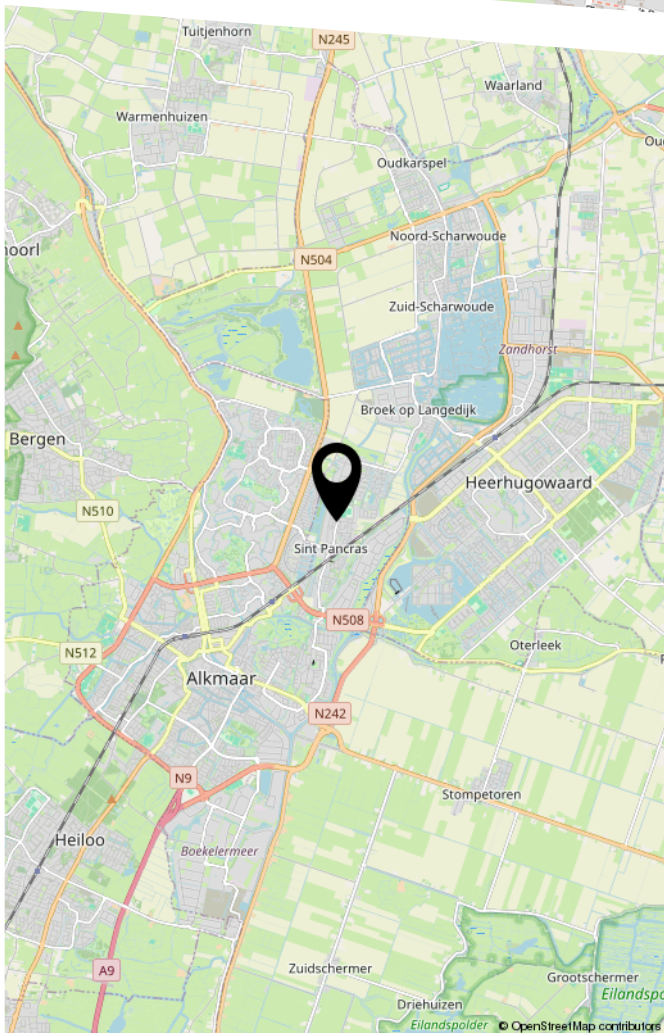
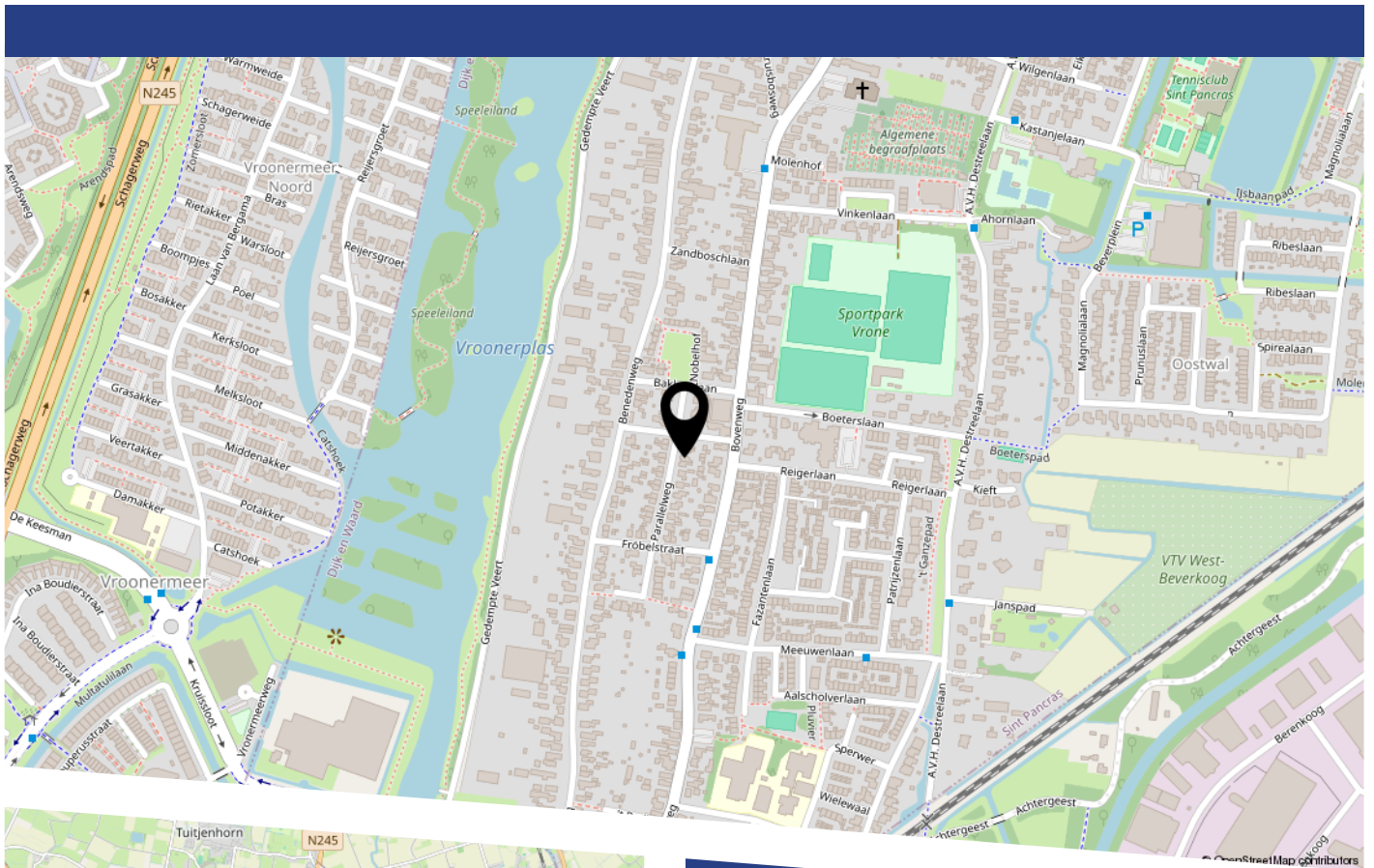
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- TV kast	X		
- Kasten in kelder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Radiator	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Camera's		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Experiabox		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Vijverpomp en filter			X
- loungeset			X

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.parallelweg5sintpancras.nl



Parallelweg 5, Sint Pancras



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl