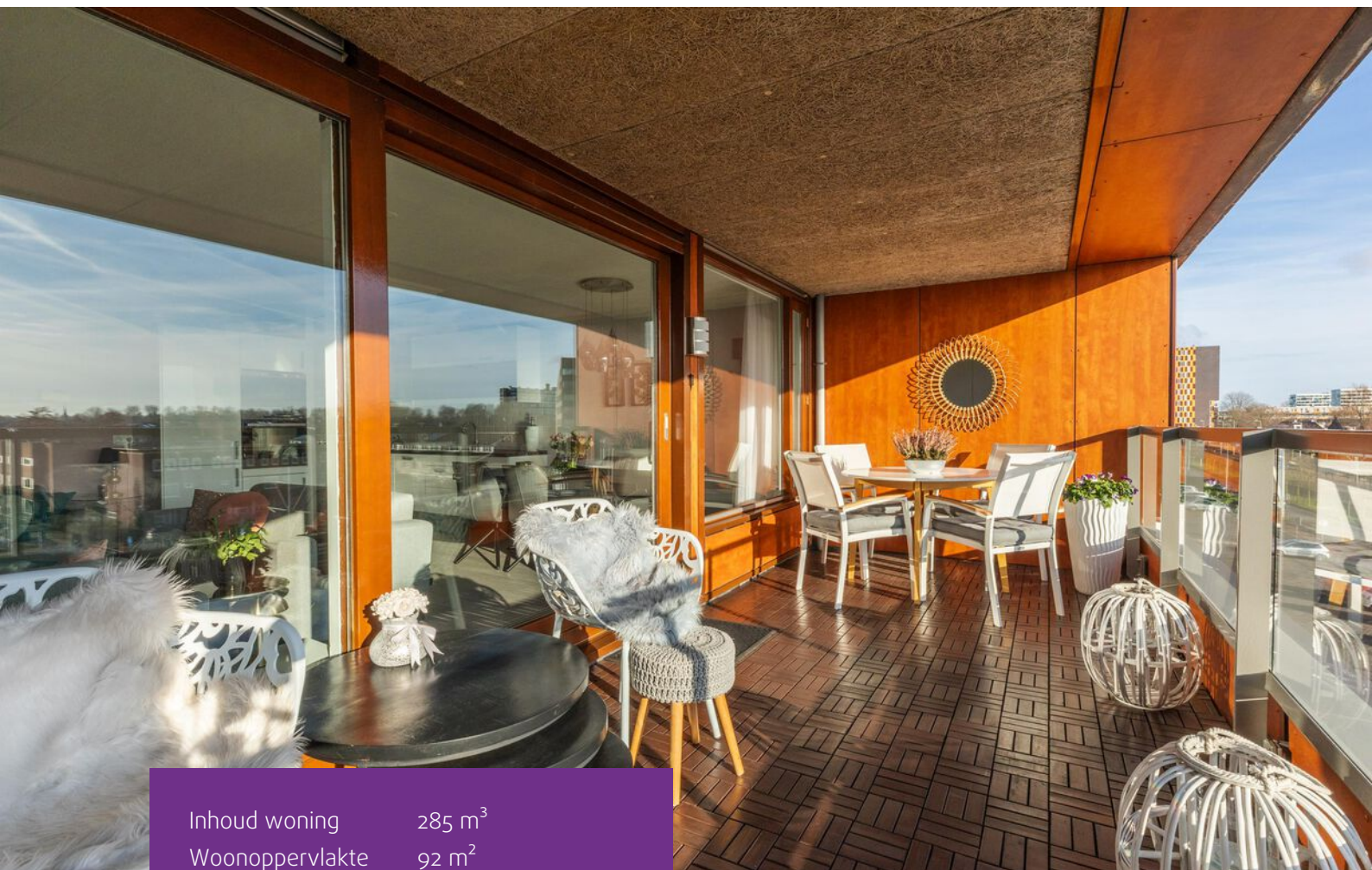




AMSTERDAM  
Pieter Calandlaan 412

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	285 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1998

- ✓ Energielabel A (geldig tot 21-02-2030)
- ✓ Maisonnette met lift
- ✓ Keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2014
- ✓ Ruim balkon op het zuiden
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Inpandige berguimte/inloopkast en twee vaste kasten in de hal
- ✓ Verwarming via stadsverwarming
- ✓ Berging in de onderbouw
- ✓ Actieve VvE, servicekosten € 169,16 per maand
- ✓ Erfpacht, canon afgekocht tot en met 15 oktober 2047
- ✓ Oplevering in overleg

Een lichte en royale maisonnette van circa 92 m<sup>2</sup> met een zonnig balkon op het zuiden en een berging in de onderbouw. De woning is gelegen op de eerste en tweede verdieping van het goed onderhouden complex 'De Dukaat', in de populaire wijk De Aker. Aan de andere zijde van het complex bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder een Jumbo supermarkt met bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek. Rondom het complex is ruime parkeergelegenheid (betaald tot 19.00 of met parkeervergunning) aanwezig. Tevens stopt tramlijn 1 direct voor de deur en brengt je in circa 10 minuten naar Station Lelylaan. Uitvalswegen zoals de A4, A9 en A10 zijn binnen ongeveer 5 autominuten bereikbaar. Een zeer centrale en comfortabele woonlocatie.

De globale indeling is als volgt:

Afgesloten entree met intercomsysteem, trap en lift naar de eerste verdieping. Vanaf hier is er een overstap naar de lift die toegang geeft tot de volgende verdieping. Via de galerij bereik je de woning.

Entree van de woning met hal, garderoberuimte, berging en trap naar de bovengelegen verdieping. De trapopgang is voorzien van sfeervolle inbouwverlichting. Vanuit de overloop zijn alle vertrekken toegankelijk.

De ruime en lichte woonkamer is, net als de overige vertrekken, afgewerkt met een nette laminaatvloer. De wanden zijn strak afgewerkt en het plafond is voorzien van elegante sierlijsten. Vanuit de woonkamer geniet je van een vrij en open uitzicht. Via een schuifdeur is het zonnige balkon op het zuiden bereikbaar.

Aan de linkerzijde van de woonkamer bevindt zich de moderne keuken. Deze luxe keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en biedt veel opbergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, brede inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

Vanuit de hal zijn tevens de twee slaapkamers, de inloopkast en de badkamer bereikbaar. De hoofdslaapkamer is praktisch vierkant van opzet. Naast de grote slaapkamer is er een kamer gemaakt (zonder daglicht toetreding) die in gebruik is als inloopkast/ werkruimte. De tweede slaapkamer heeft een rechthoekige vorm en is efficiënt ingedeeld met veel daglicht.

De badkamer is strak en volledig tot aan het plafond betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met zowel een hand- als regendouche, een breed wastafelmeubel en een designradiator. Tegenover de badkamer bevindt zich het separate toilet, eveneens volledig betegeld en uitgerust met een moderne toiletpot en een fonteintje.

Kortom, een verzorgde en ruime maisonnette met veel lichtinval, gelegen op een uitstekende locatie in De Aker.



DE HORIZON



MAX. DOORSNELHOOGTE  
2,20 M.





















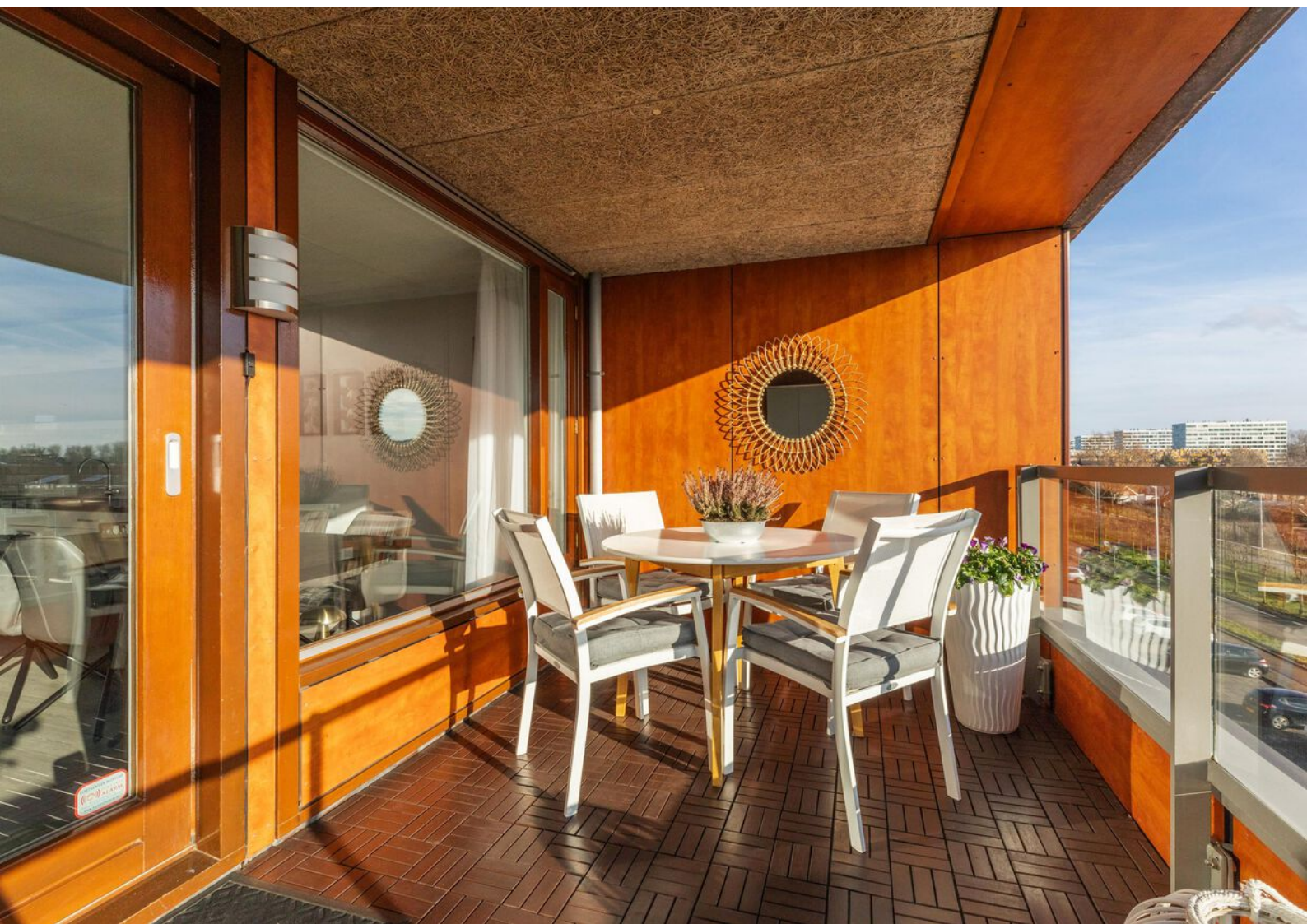


















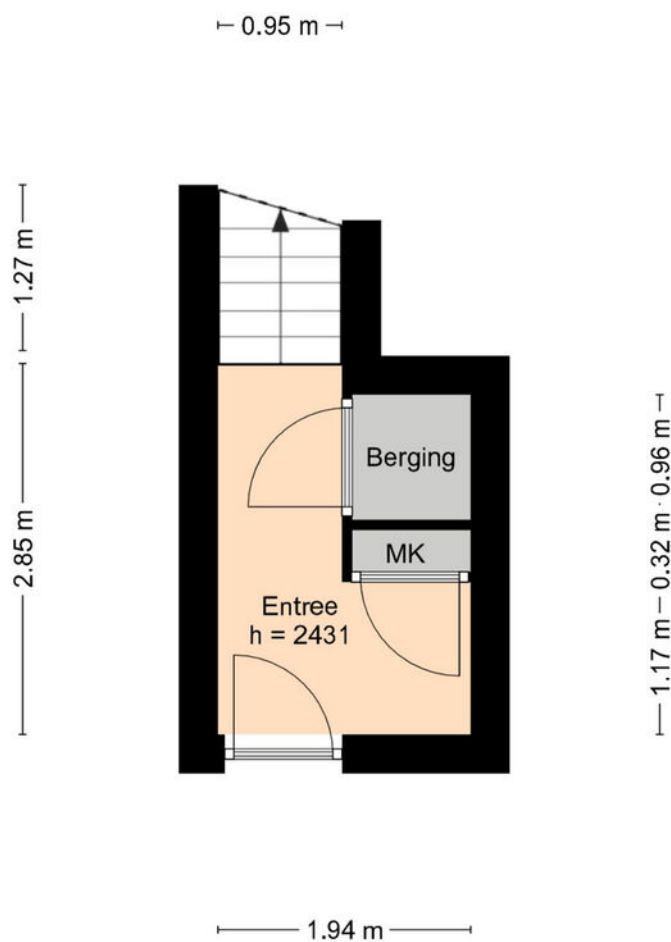






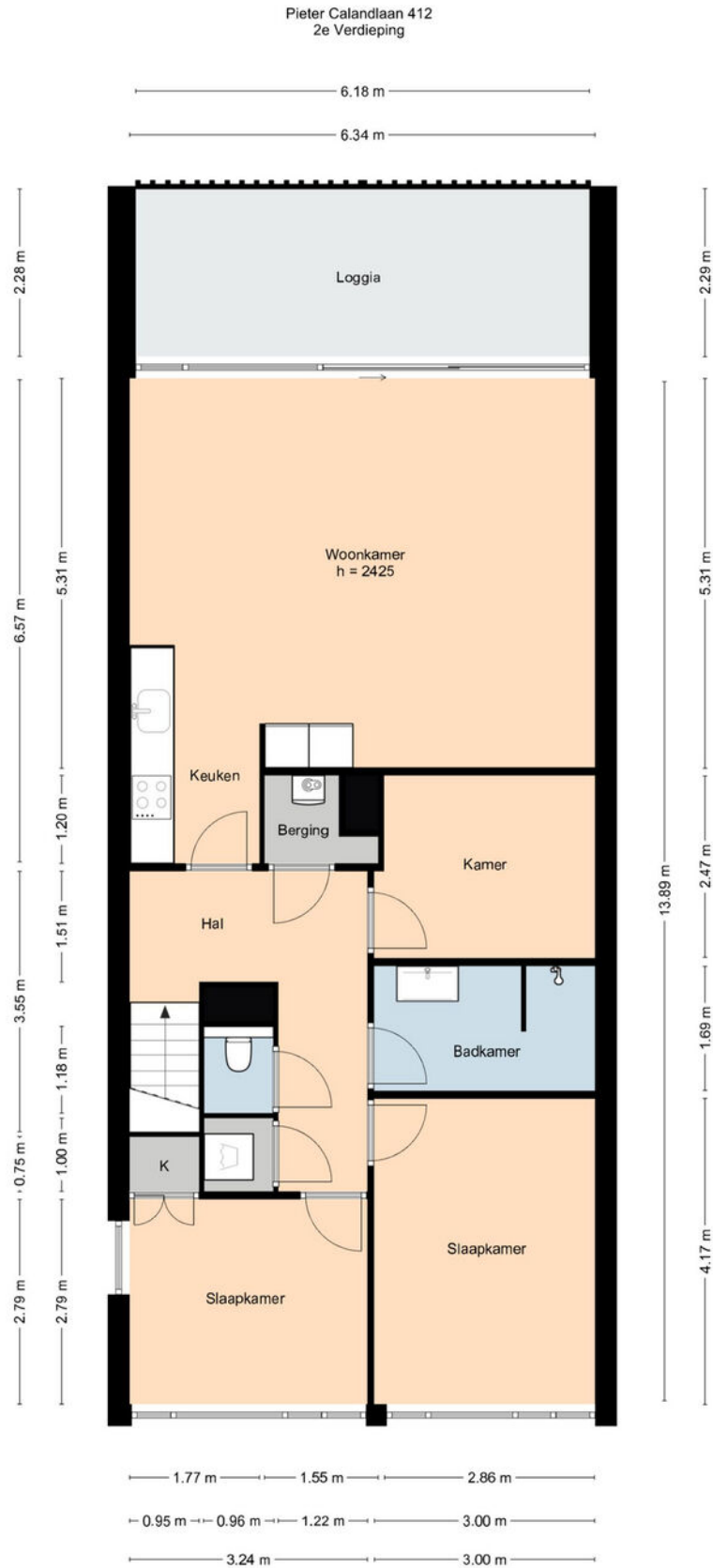
# Plattegronden

Pieter Calandlaan 412  
1e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

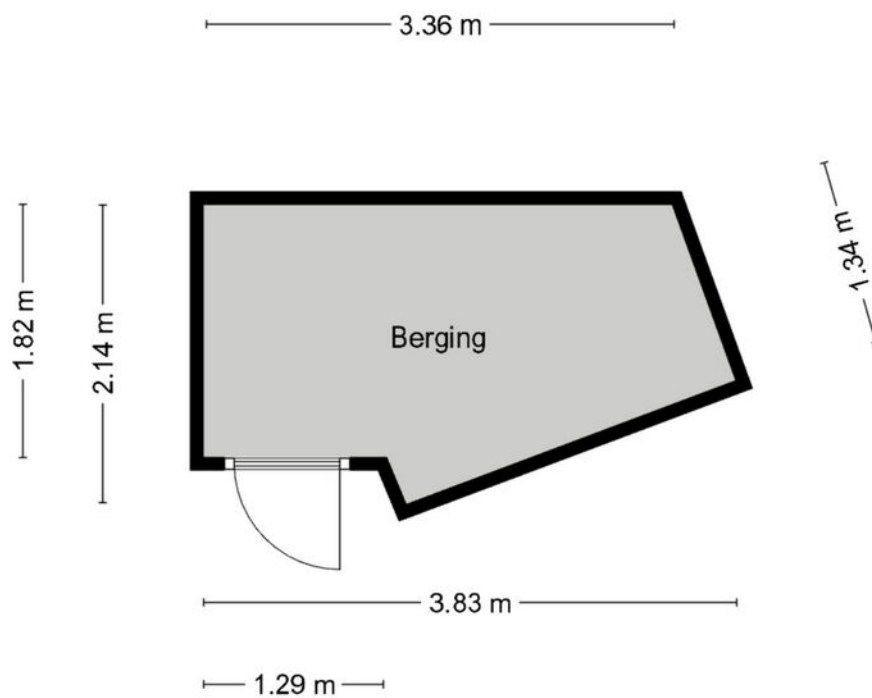
# Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

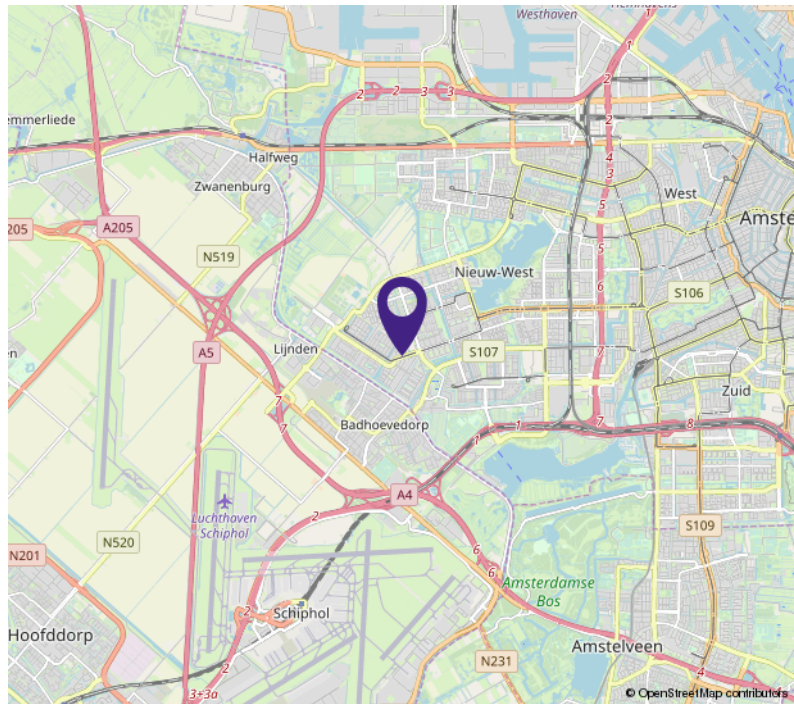
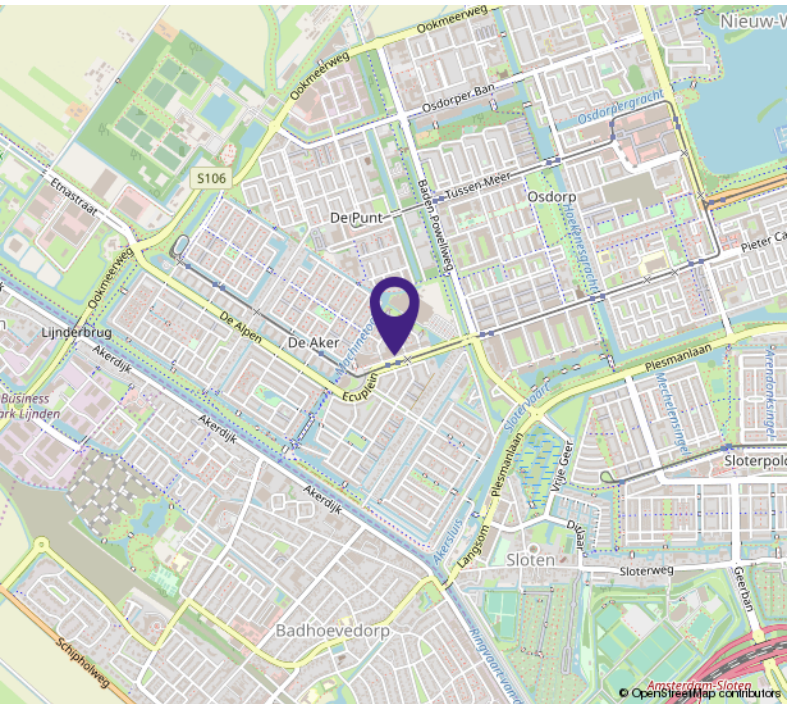
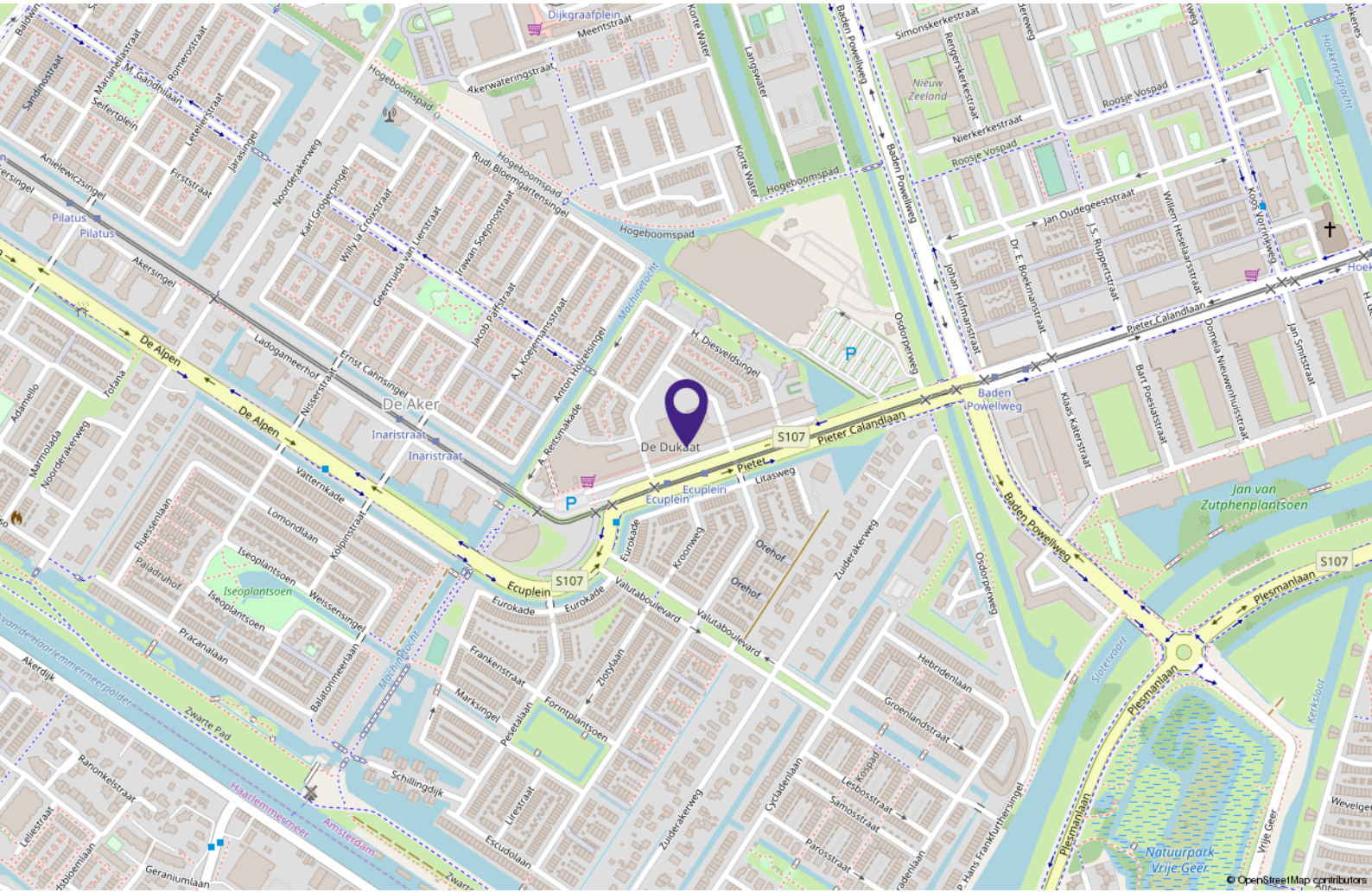
# Plattegronden

Pieter Calandlaan 412  
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker



# Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

## Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://www.hypotheker.nl/osdorp) of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

# Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de  
waarde van uw  
woning weten?



## Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

**NW** NIEUW WEST  
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310  
1060 TS Amsterdam

020-4193009  
info@nieuwwestmakelaardij.nl  
www.nieuwwestmakelaardij.nl