

Loolaan 41 20, 7314 AD Apeldoorn

Vraagprijs € 175.000,00 kosten koper

Omschrijving

TWEEKAMERAPPARTEMENT op de 1e verdieping, gelegen aan de achterzijde van appartementencomplex "De Lindenhove". Het appartement is voorzien van een ruime entree met doorloop naar de lichte woon- eetkamer. Keuken in L-opstelling v.v. diverse (inbouw)apparatuur. Ruime slaapkamer met doorloop naar het balkon. Deels betegelde badkamer met een wastafel, douchecabine en aansluiting voor een wasmachine. Toiletruimte met toilet en fonteintje, met doorgang naar de badkamer.

Appartementengebouw Lindenhove is voorzien van een afgesloten (vernieuwde en beveiligde) entree en drie liftinstallaties. In de centrale hal bevinden zich de brievenbussen en een gezellige zithoek. Op de bovenste verdieping treft men de recreatiezaal, alwaar op regelmatige basis o.a. evenementen, koffieochtenden, vergaderingen en exposities worden georganiseerd. Ook bevindt zich hier de bibliotheek, een biljarttafel en een spelletjeshoek. Er is een technische dienst die tegen betaling werkzaamheden verricht. Verder kan van de mogelijkheid gebruik worden gemaakt van een kapper, een schoonheidsspecialiste, pedicure, gratis fitnessruimte en atelier. De SRV-wagen komt 2 keer per week. Op de begane grond zijn volledig ingerichte logeerkamers die, voor (overblijvende) gasten, per nacht gehuurd kunnen worden gehuurd.

Het appartementencomplex heeft aan de binnenzijde reeds een grote renovatie ondergaan en er is gestart met de modernisering (renovatie) aan de buitenzijde. Deze renovatie is voorjaar 2026 afgerond. Bij dit appartement is de renovatie geheel voltooid. Het bestaande balkon is vergroot (totale oppervlakte circa 8 m²) en voorzien van glazen schuifwanden. Na voltooiing van de renovatie wordt een nagenoeg energie-neutraal complex gerealiseerd. Dit door de nieuwe en moderne installaties in combinatie met een gezonder binnenklimaat.

In de onderbouw bevindt zich de eigen berging en is de mogelijkheid om fietsen te plaatsen in de fietsenstalling. De verzamelpunten voor lege flessen en papier bevinden in de kelder. Huisafval kan worden gedeponereerd in de daarvoor aanwezige container achter het gebouw, dit geldt tevens ook voor groeten- en fruitafval. De Loolaan is gesitueerd in het centrum van Apeldoorn. In de directe nabijheid van schouwburg Orpheus, de Grote Kerk, Paleis het Loo en de binnenstad. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn gunstig en schuin voor het appartementengebouw gelegen.

Per maand bedragen de servicekosten per 01-01-2026 € 335,59 voor de eigenaarsbijdrage voor exploitatielasten. Hierin zitten: alle individuele kosten voor centrale verwarming (normaal verbruik) incl. gebruik en onderhoud boiler, water, de opstalverzekering, glazenwasser, gedeelte renovatie, algemeen onderhoud en algemene kosten. Daarnaast betaalt u € 318,07 per maand aan financieringslast Energiebespaarlening. Dit maakt een totaal van € 653,66 per maand.

Renovatie:

Voor de laatste stand van zaken aangaande de renovatie willen wij u verzoeken om contact op te nemen met de 'Lindenhove'.

Rente aftrek aandeel renovatie:

Tegenwoordig kunnen vve's ook leningen aangaan. Uw aandeel in deze lening m.b.t. de betaalde rente is mogelijk aftrekbaar in Box 1.

Clausules koopovereenkomst:

In de koopovereenkomst zal er een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Er zijn geen informatielijsten beschikbaar.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1973

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	F
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Loolaan 41 20 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

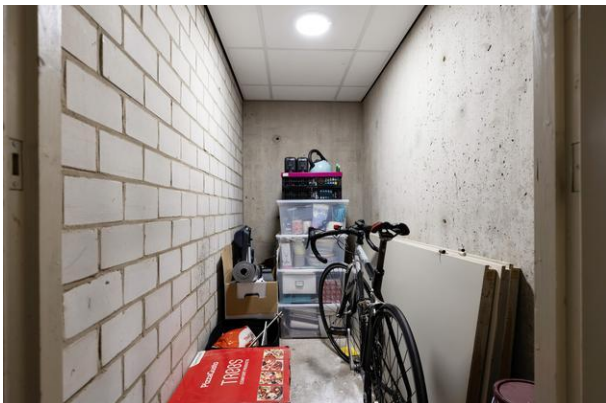
Foto's



Loolaan 41 20 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Loolaan 41 20 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

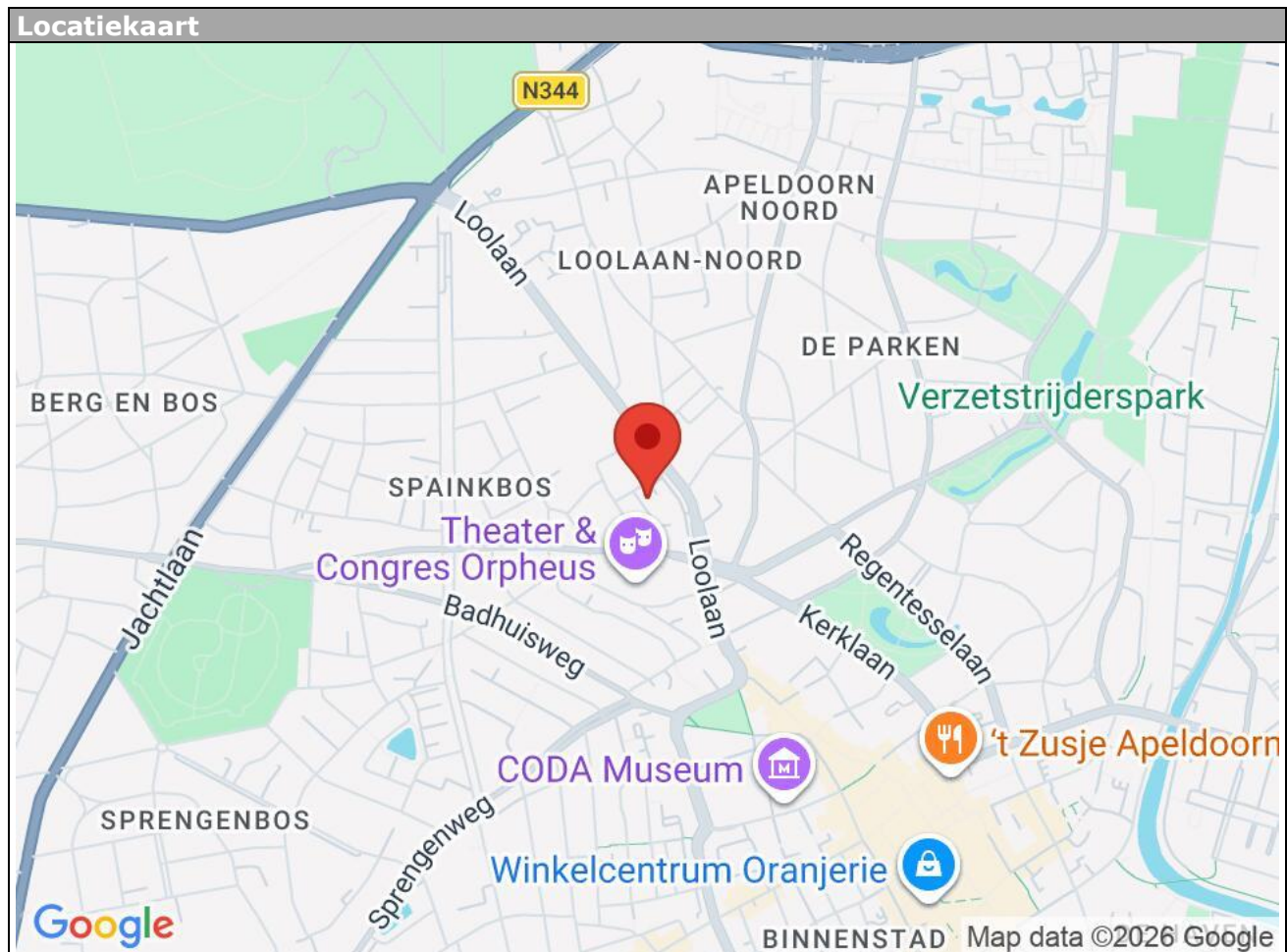


Loolaan 41 20 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Loolaan 41 20
Postcode / plaats	7314 AD Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Loolaan 41 20 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

