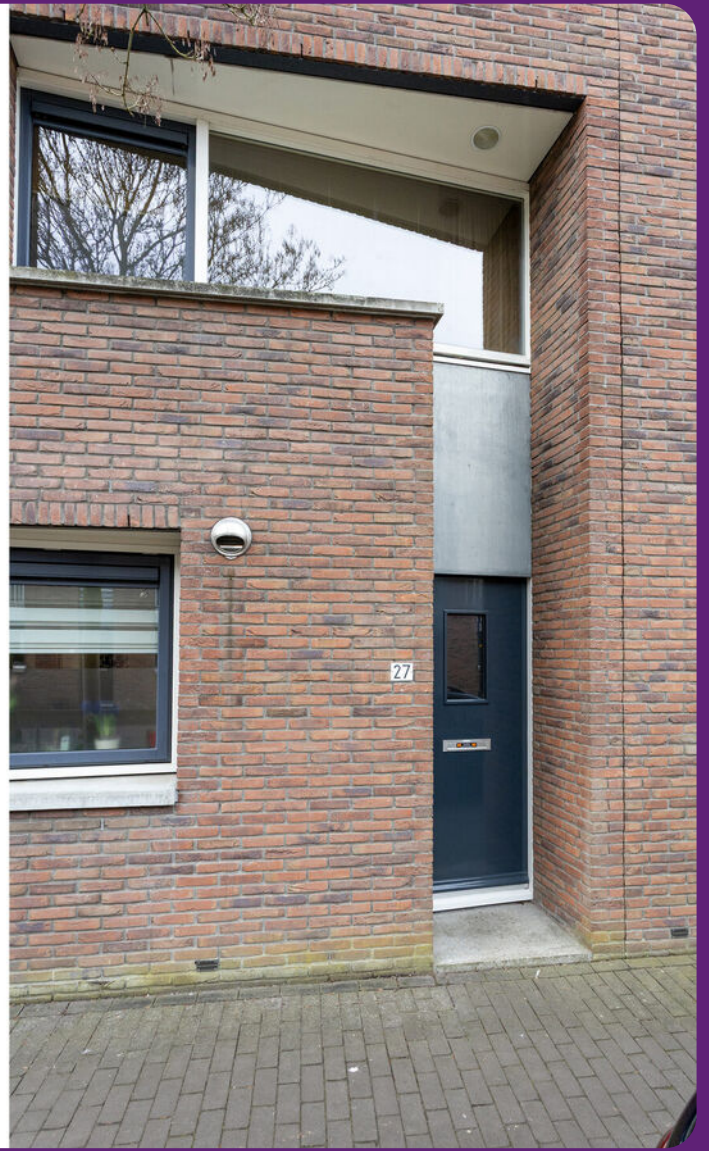




Vraagprijs € 400.000 k.k.

Nieuwe Rij 27

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan een rustige weg op een zeer centrale plek staat deze comfortabele tussenwoning met 3 slaapkamers. Een fijn familiehuis met een praktische indeling, een zonnige achtertuin en energielabel A. Hier woon je rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen, zoals het NS station en het stadscentrum van Deventer binnen handbereik liggen. De lichte woonkamer en open keuken vormen de leefruimte van de woning. Buiten geniet je van een beschutte tuin met berging, ideaal voor ontspannen momenten na een drukke dag. De achtertuin (gelegen op het zuidwesten) is praktisch en verzorgd, met voldoende ruimte om buiten te zitten. De vrijstaande houten berging biedt extra opslag.

Kenmerken woning



Wonen
115 m²



Perceel
98 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1997



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Je komt binnen in de hal, met de trapopgang en toilet. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en staat in direct contact met de woonkamer, waardoor koken en samenzijn vanzelf samengaan. De woonkamer heeft grote raampartijen waardoor het een fijne lichte ruimte is.

Eerste verdieping: Op deze verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers (voorheen 3) en een complete badkamer met ligbad, douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Er is een vaste kastenwand over de volle breedte van de overloop en voorslaapkamer.

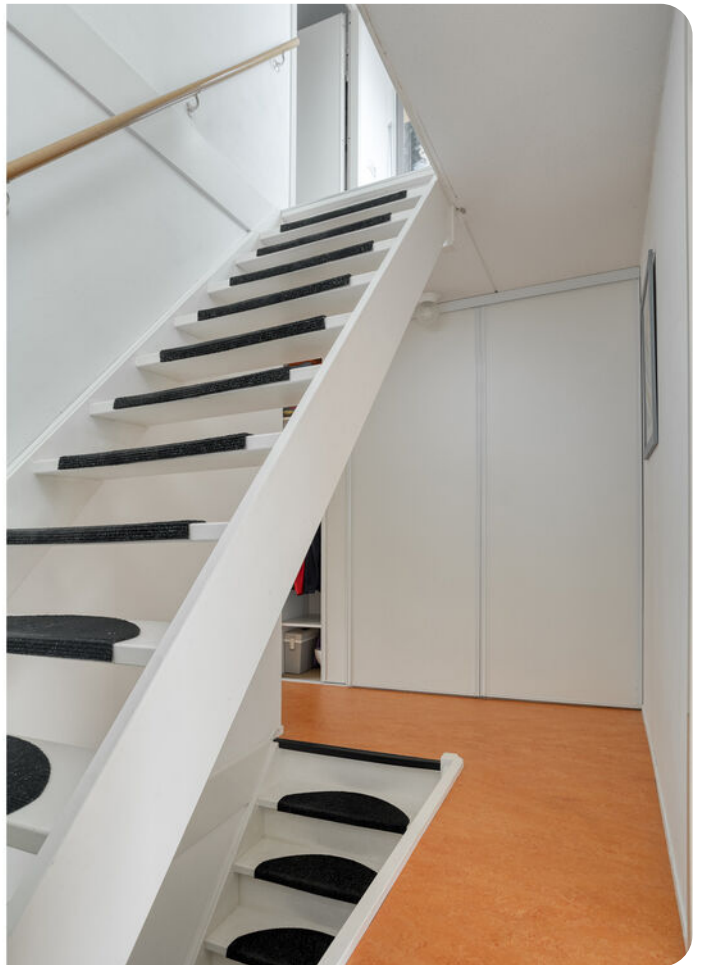
Tweede verdieping: Hier vind je de derde slaapkamer, zeer ruim en multifunctioneel. De toegang naar het heerlijk zonnige dakterras maakt deze verdieping helemaal compleet.



























Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

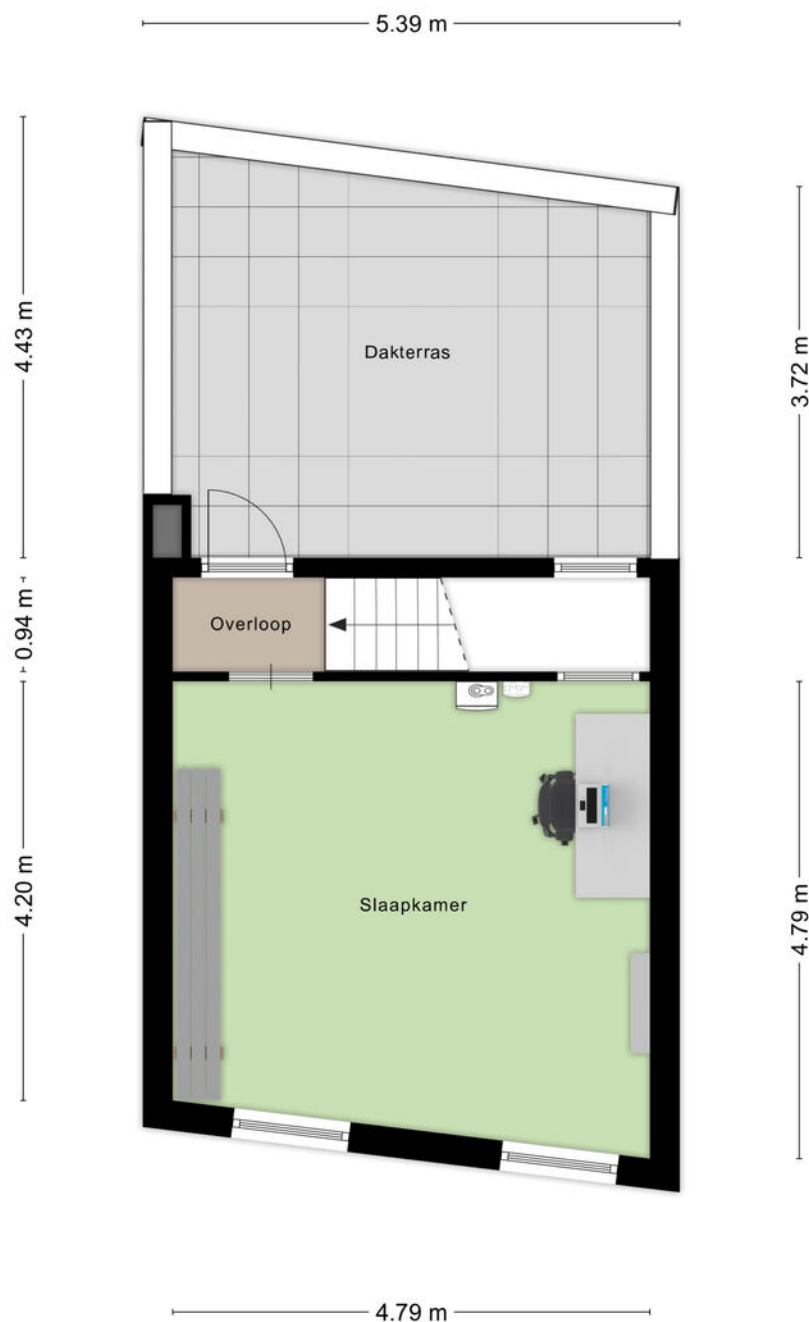
Eerste verdieping

plattegronden



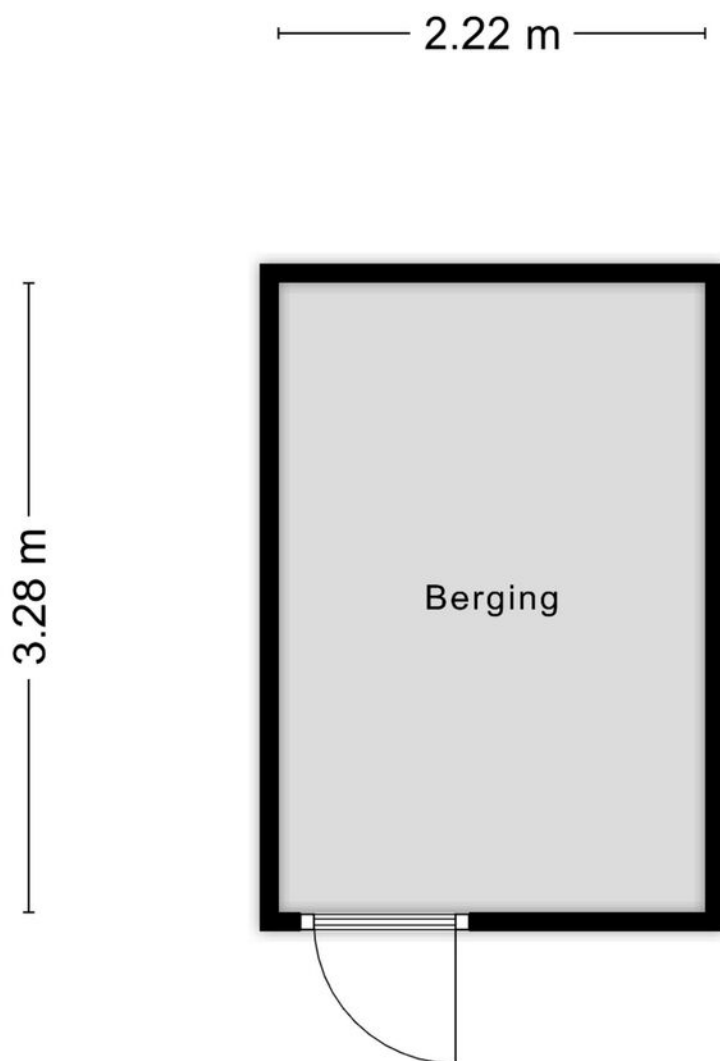
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

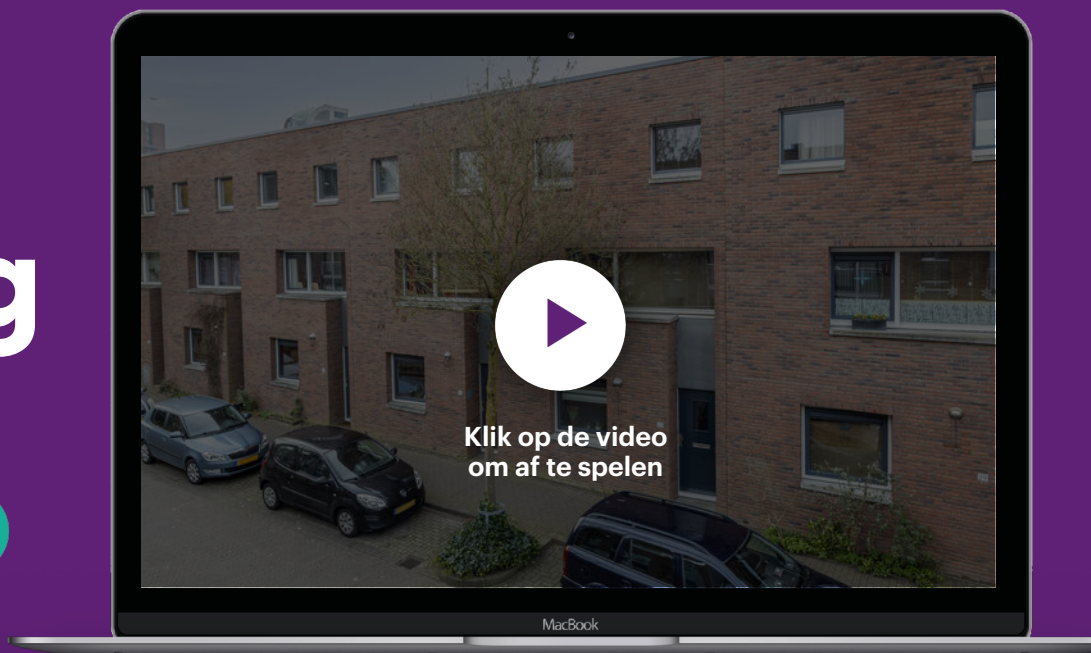
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl