

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Peuterdijk 43

Herkingen

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/peuterdijk-43-herkingen/1531

€ 675.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1910
Woonoppervlakte	210 m²
Kamers	8
Slaapkamers	7
Perceeloppervlakte	672 m²
Inhoud	846 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Unieke vrijstaande woning met karaktervolle elementen, garage, meerdere bergingen en zonnig terras! Aan de Peuterdijk in het sfeervolle dorp Herkingen staat deze unieke vrijstaande woning, die zich onderscheidt door haar ruime opzet, karaktervolle elementen en veelzijdige indeling. Met een woonoppervlakte van circa 225 m², meerdere bijgebouwen en een zonnige buitenruimte is dit een woning die comfort, ruimte en beleving moeiteloos combineert.

Ligging – Herkingen & het Grevelingenmeer

Herkingen is een charmant en rustig dorp op Goeree-Overflakkee, geliefd om zijn natuurrijke omgeving, gemoedelijke sfeer en de ligging aan het Grevelingenmeer. Het dorp beschikt over een jachthaven, diverse recreatiemogelijkheden en mooie wandel- en fietsroutes langs het water.

Een bijzonder en uniek natuurfenomeen in de omgeving zijn de flamingo's die jaarlijks neerstrijken in en rond het Grevelingenmeer. Deze opvallende verschijning maakt wonen in Herkingen extra speciaal en onderstreept het sterke karakter van natuur en rust dat deze omgeving te bieden heeft.

Tegelijkertijd zijn voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar. Plaatsen als Dirksland, Middelharnis en Zierikzee liggen op korte afstand, waardoor je hier het beste van twee werelden ervaart: landelijk wonen met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Omschrijving

Je betreedt de woning via de entree met trapopgang. De begane grond is voorzien van vloerverwarming met daarover heen authentieke boerenplavuizen. De royale woonkamer met eethoek is heerlijk licht en wordt extra sfeerol gemaakt door de houtkachel, een karaktervol element dat bijdraagt aan de warme uitstraling van de woning.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Peuterdijk 43

Herkingen

De keuken is praktisch ingericht en staat in verbinding met de bijkeuken. Aansluitend bevindt zich de tuinkamer, een fijne en bijzondere leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

De woning beschikt over meerdere ruime slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De prettige maatvoering, het speelse lijnenspel en de verrassende indeling zorgen voor een uniek woongevoel. Dankzij deze opzet is de woning flexibel in gebruik en eenvoudig aan te passen aan persoonlijke woonwensen, zoals extra slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De woning beschikt over een zonnig terras op het zuiden, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De ruime oprit biedt plaats aan twee auto's én een caravan of camper, wat de woning extra aantrekkelijk maakt.

Daarnaast zijn er diverse bijgebouwen aanwezig, waaronder een garage, meerdere bergingsruimtes en een overkapping. Deze combinatie maakt het geheel bijzonder compleet en onderstreept het veelzijdige karakter van de woning.

Bijzonderheden

De woning is voorzien van zonnepanelen en beschikt over energielabel B, wat bijdraagt aan comfortabel en toekomstbestendig wonen.

Kenmerken:

Vrijstaande woning

Energielabel B

Zonnepanelen

Begane grond met vloerverwarming en houtkachel

2 badkamers, waarvan 1 op de begane grond

Extra toilet op de eerste verdieping

4 grote slaapkamers (uitbreidbaar naar 5-6)

Zonnig terras op het zuiden

Oprit voor 2 auto's + 1 caravan of camper

Garage, meerdere bergingen en overkapping

Parkeren op eigen terrein



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Peuterdijk 43
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Peuterdijk 43
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Peuterdijk 43
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Peuterdijk 43
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Peuterdijk 43
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Peuterdijk 43
Herkingen









Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Peuterdijk 43
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Peuterdijk 43
Herkingen





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Peuterdijk 43
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Peuterdijk 43

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



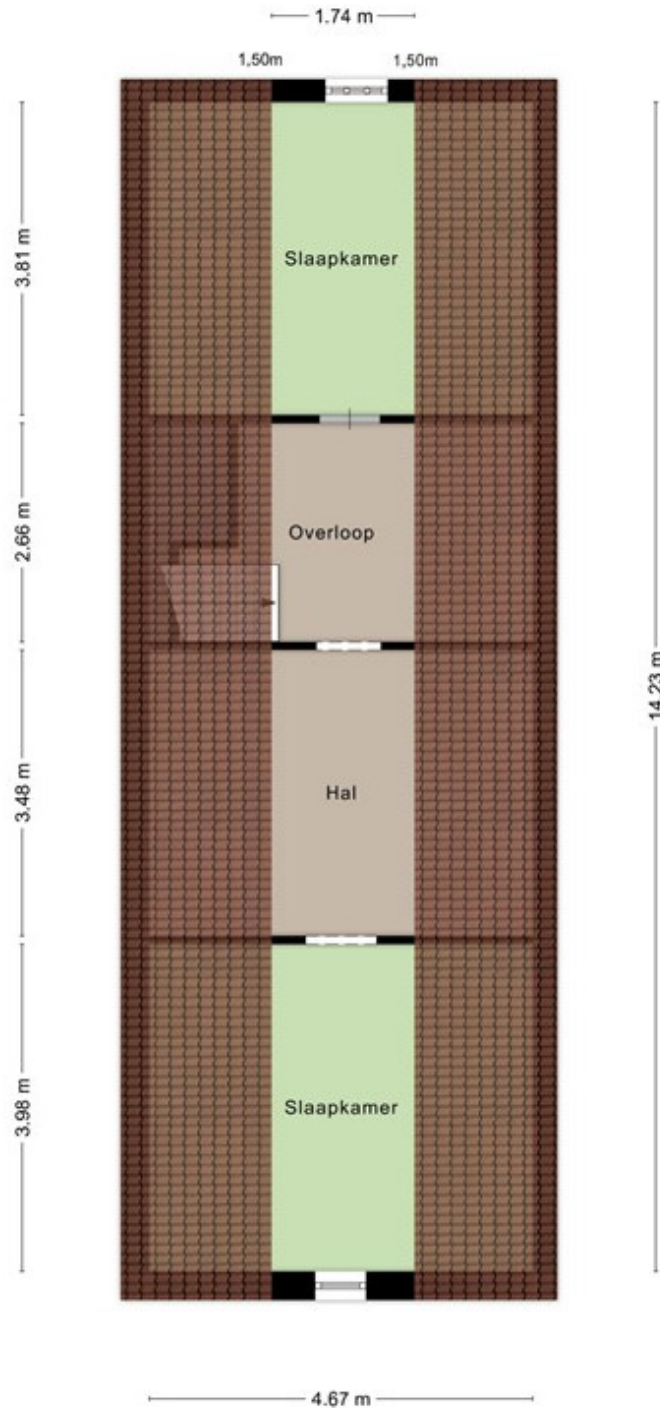
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Peuterdijk 43

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



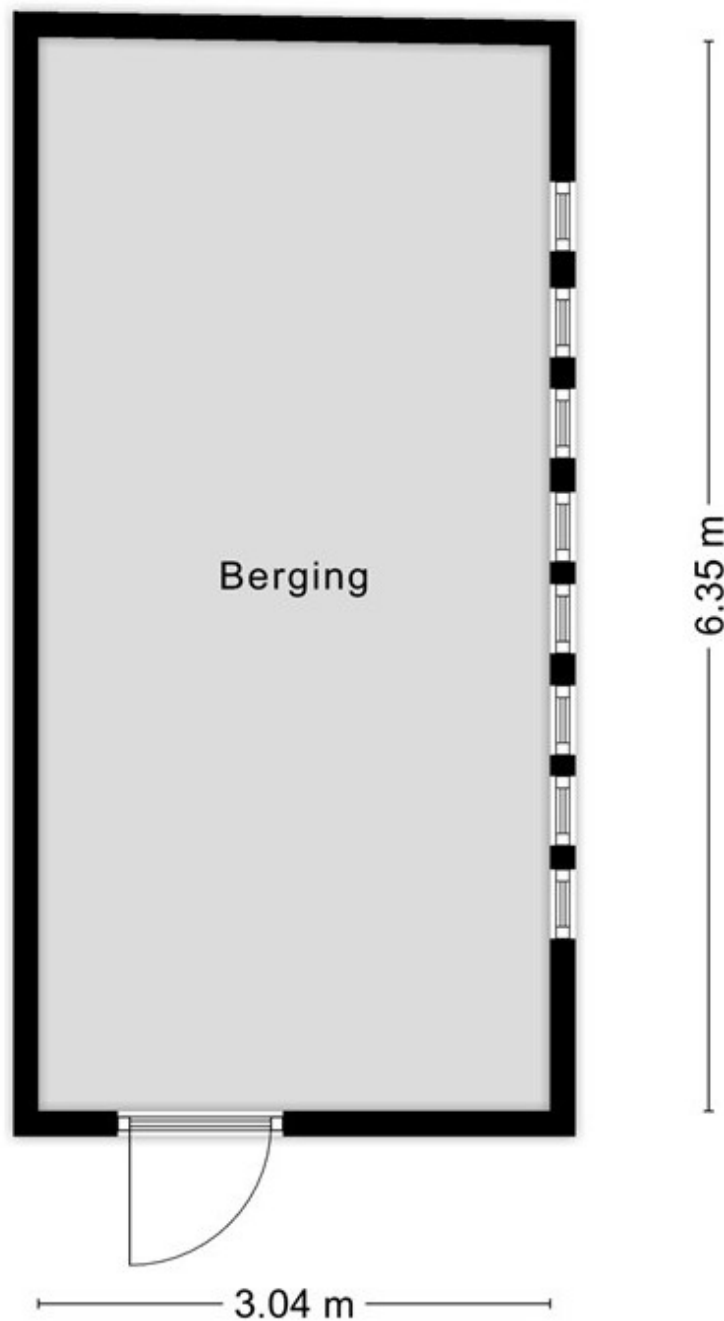
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Peuterdijk 43

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



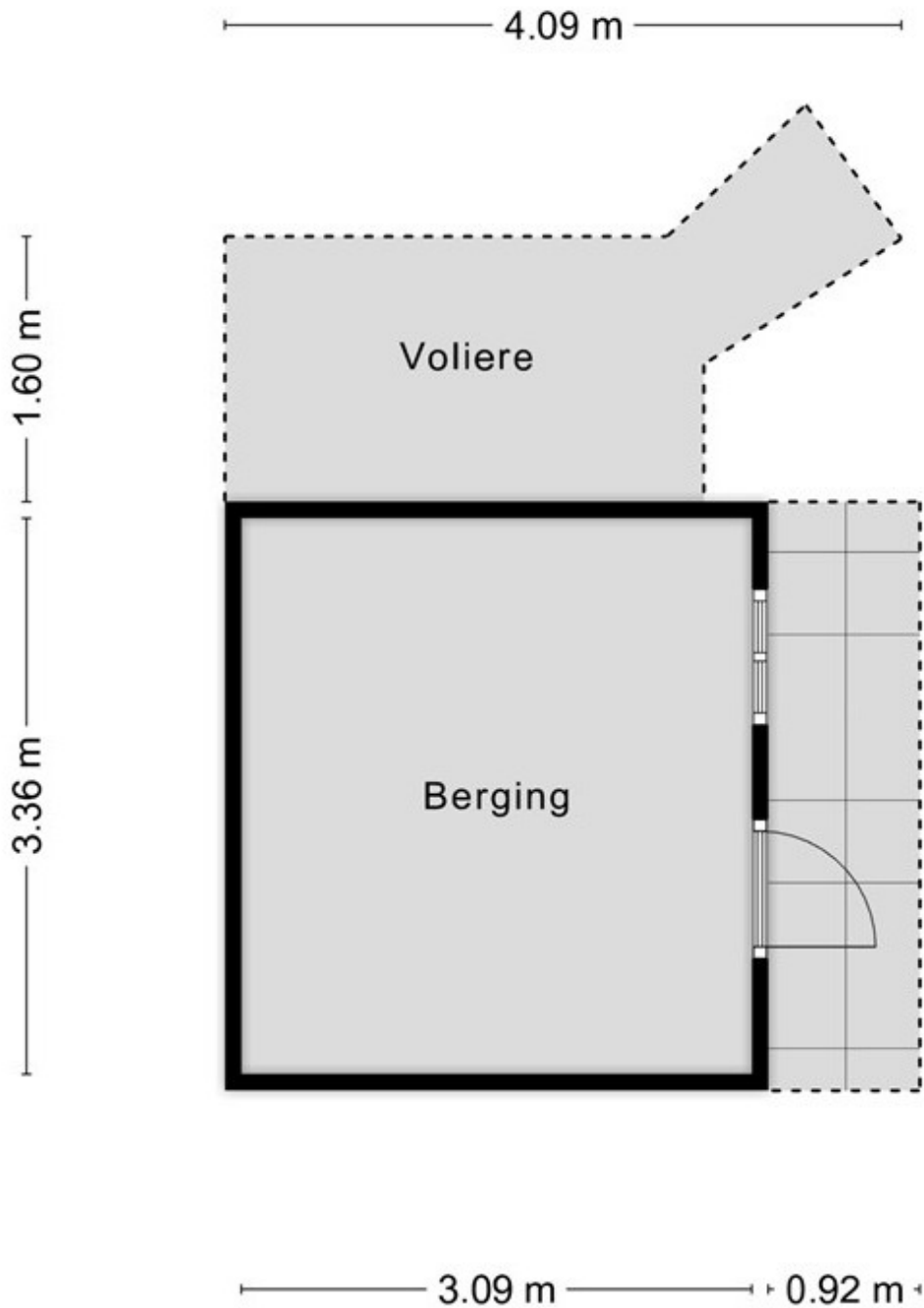
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Peuterdijk 43

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



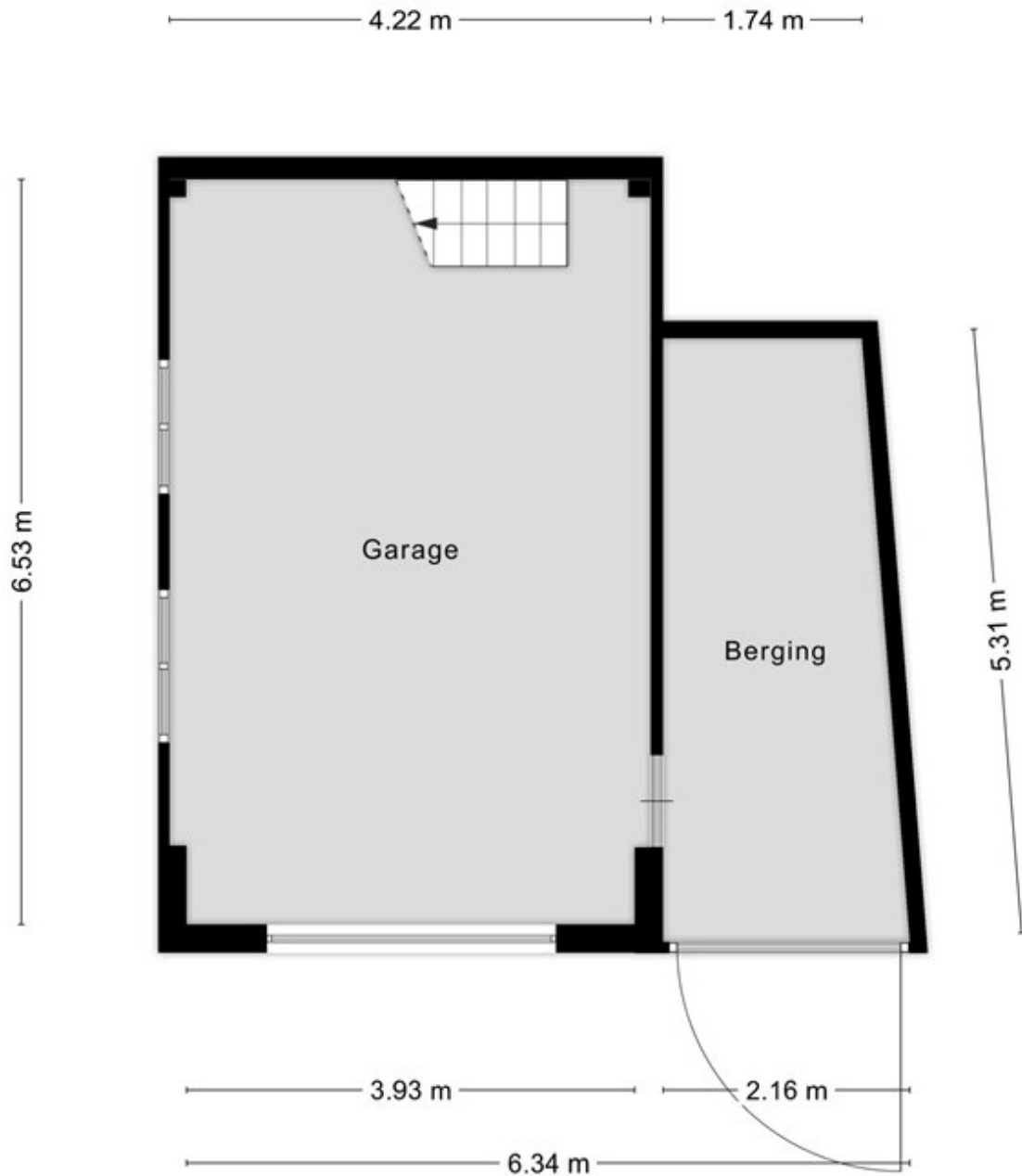
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Peuterdijk 43

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



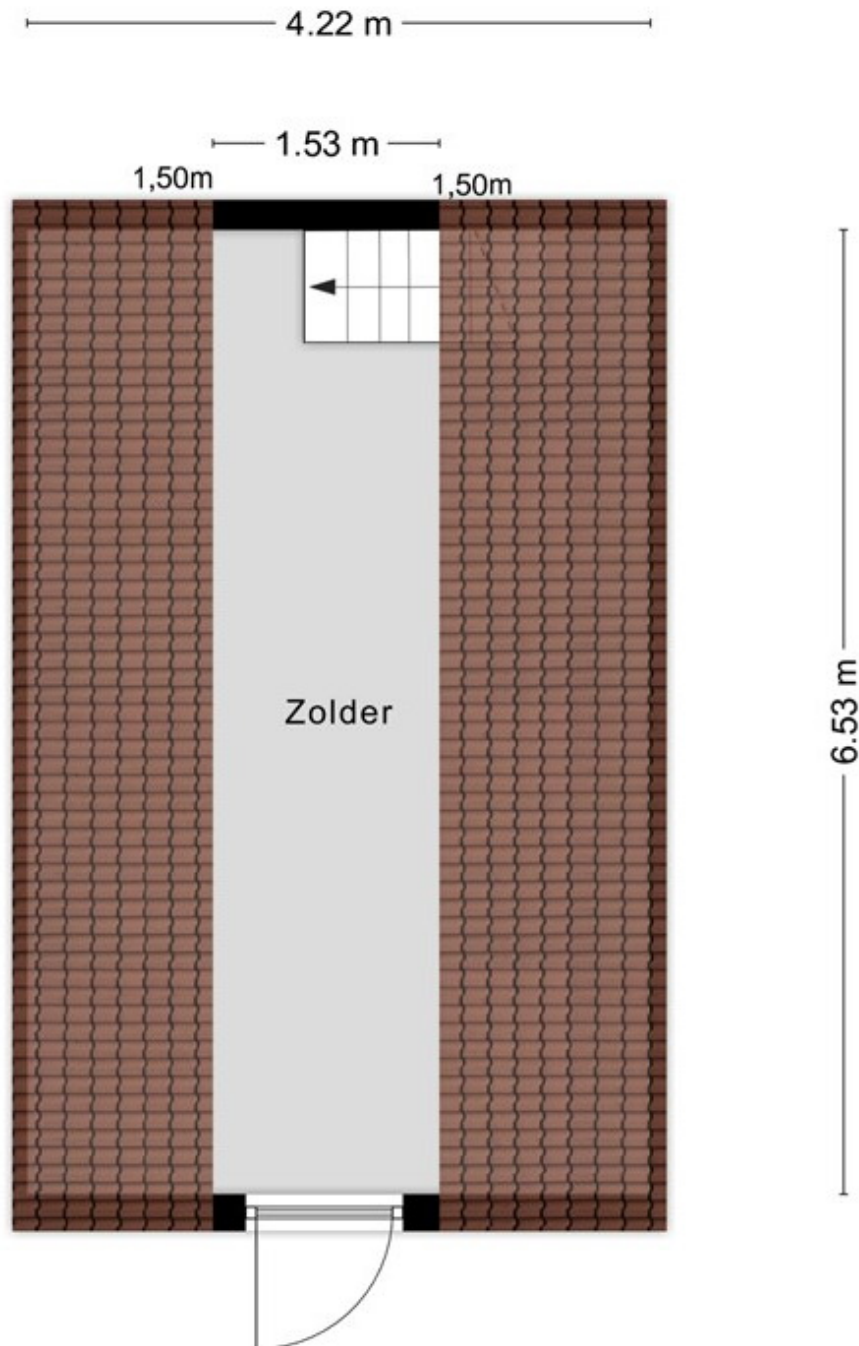
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Peuterdijk 43

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



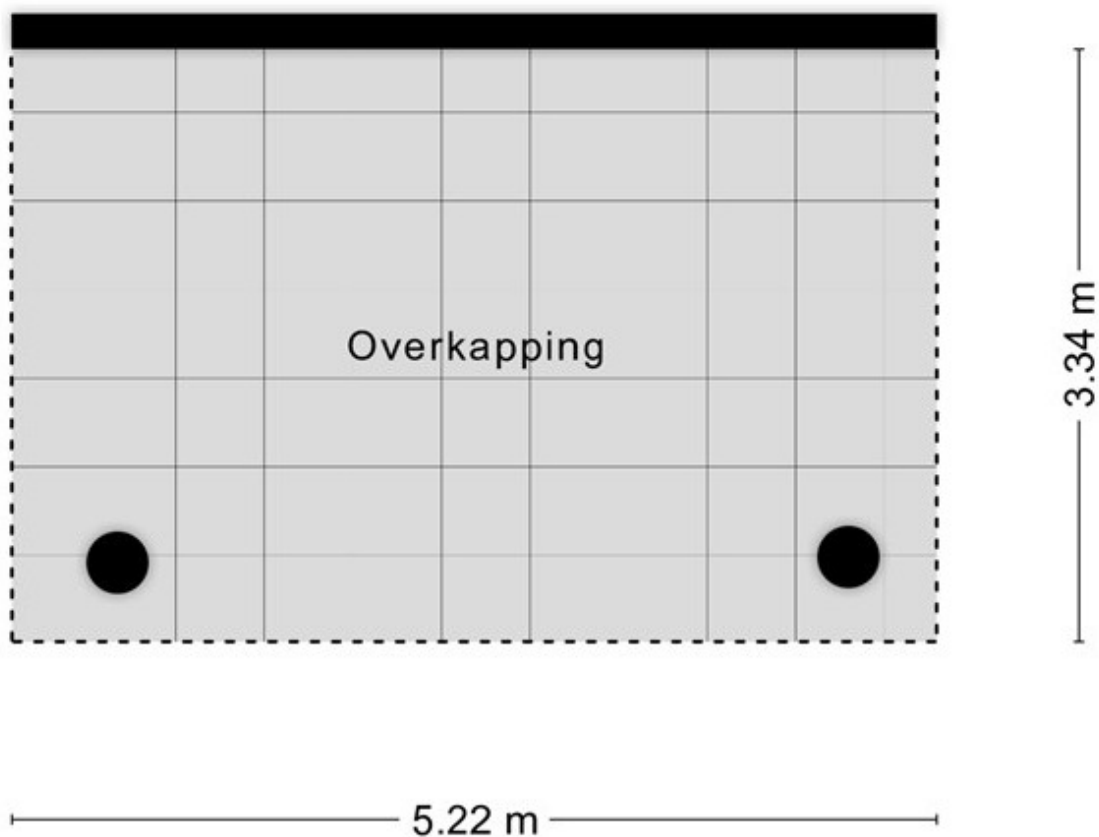
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Peuterdijk 43

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

