

TE KOOP



Concourslaan 41
8252 GG Dronten

Slaap- en badkamer op begane grond



Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	2 m ²
Perceeloppervlakte	251 m ²
Bouwjaar	1991
Energie label	A
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving

Te Koop:

Twee onder een kap woning met SLAAPKAMER EN BADKAMER op de begane grond! De woning heeft een ruime lichte woonkamer, een grote leefkeuken en twee slaapkamers met badkamer op de verdieping. Op het dak liggen 27 zonnepanelen en de woning heeft energielabel A. Het geheel staat op een kavel van 251 m² en is gelegen in de geliefde Manegewijk in Dronten.

Adres:

Concourslaan 41, 8252 GG te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie A, nummer 4989

Tuin:

Bij de woning ligt een ruime tuin met veel beplanting en weinig inkijk. Aan de voorzijde is er een oprit voor de auto met nog een stukje tuin.

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 112 m²

Overige inpandige ruimte ca. 7 m²

Externe bergruimte ca. 2 m²

Inhoud ca. 407 m³

Perceeloppervlakte 251 m²

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst via de zeer ruime hal met daar het toilet, meterkast met glasvezel en toegang naar de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde een riante, lichte woonkamer, voorzien van een laminaatvloer en nieuwe sunscreens.

Door dat de slaapkamer is verplaatst naar de voormalige garage is er een grote leefkeuken ontstaan, waar plaats is voor een flinke eettafel. De keuken is ingericht met 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, vaatwasser en veel bergruimte.

Omschrijving

Aansluitend is er een bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en doorgang naar de slaapkamer met inloopkast.

De badkamer op de begane grond is ingericht met een inloofdouche en wastafel.

Aan de voorzijde is er nog een berging voor bijvoorbeeld de fietsen en dergelijke. De berging is voorzien van elektra en wateraansluiting.

Eerste verdieping

Mooie trap naar de eerste verdieping met daar de overloop, twee ruime slaapkamers, een badkamer en een grote bergruimte. In de bergruimte bevindt zich de Nefit combiketel uit 2009. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1991
- Energielabel A
- Slaapkamer met badkamer op de begane grond
- Beschutte, zonnige tuin
- Ruime woonkeuken
- Gelegen in de geliefde Manegewijk
- 27 Zonnepanelen uit 2016
- Twee slaapkamers met badkamer op de verdieping























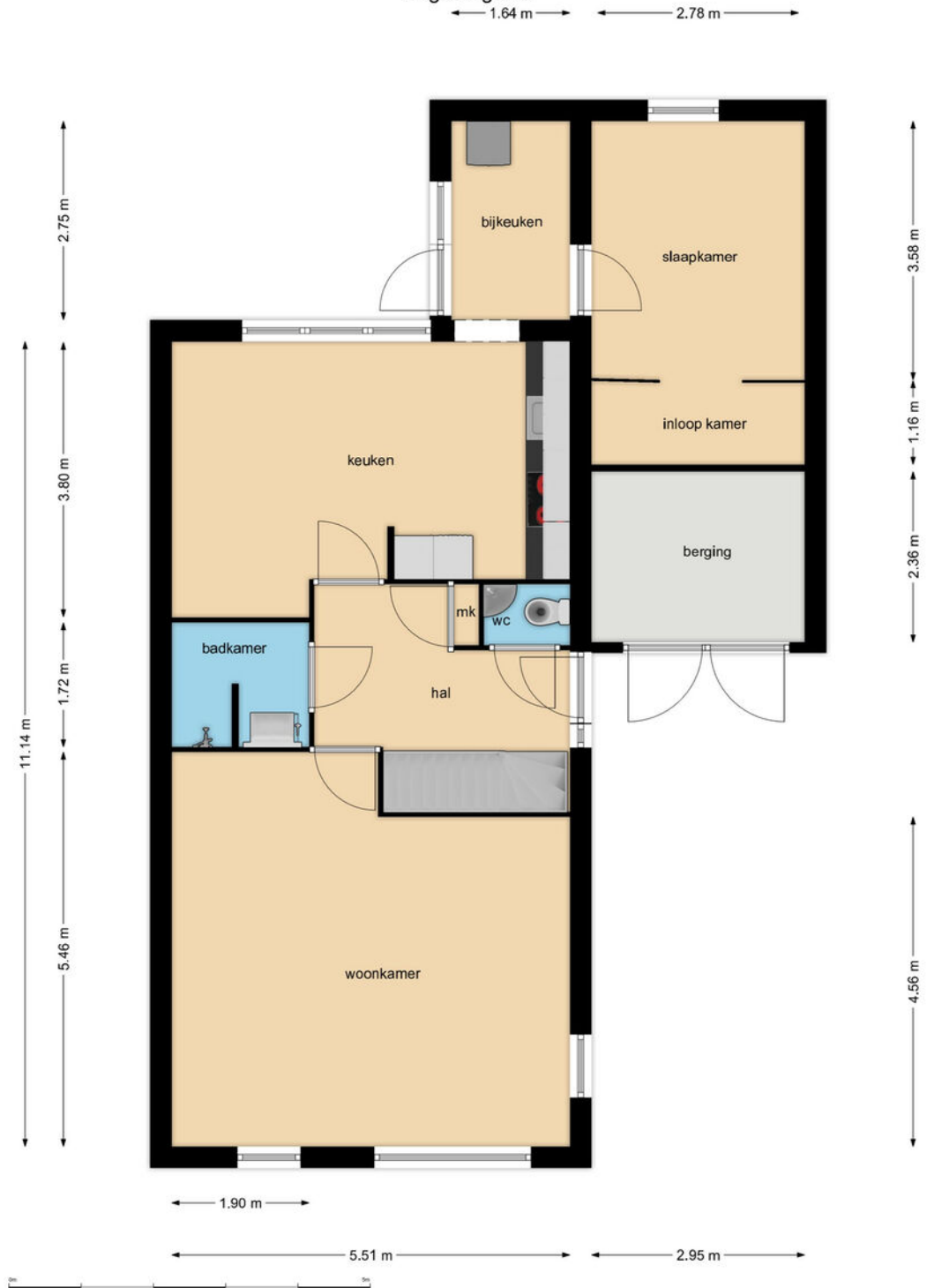




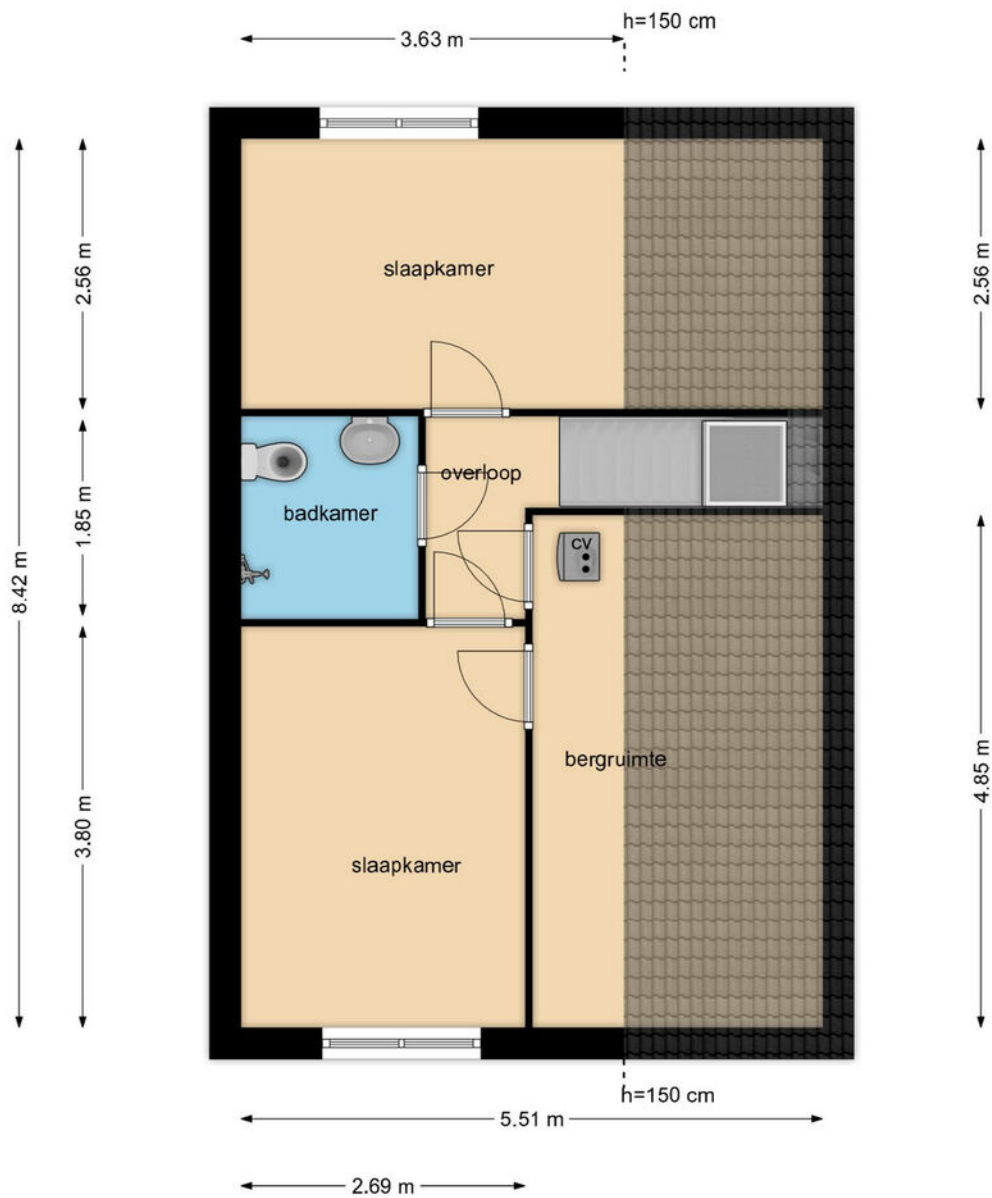


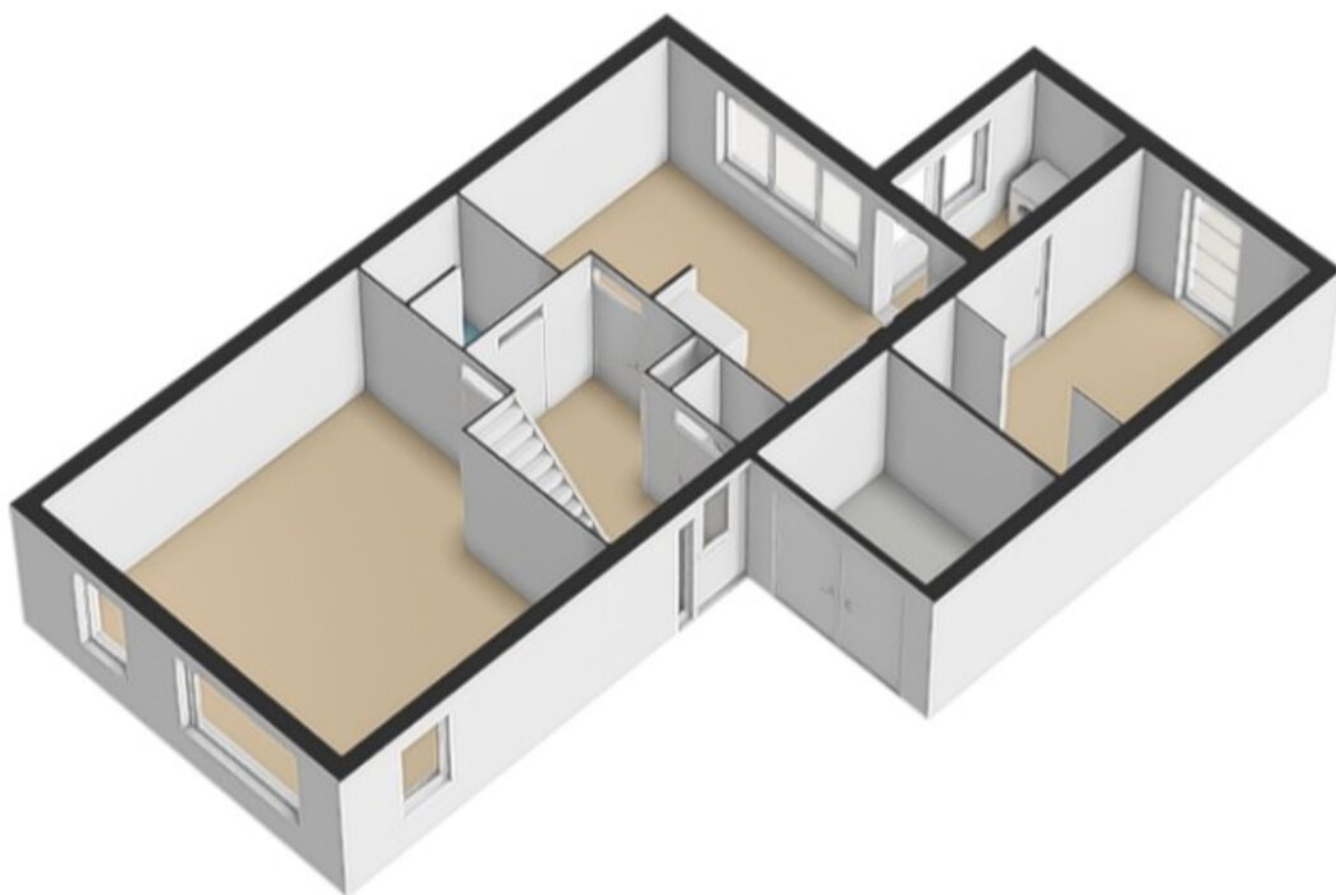


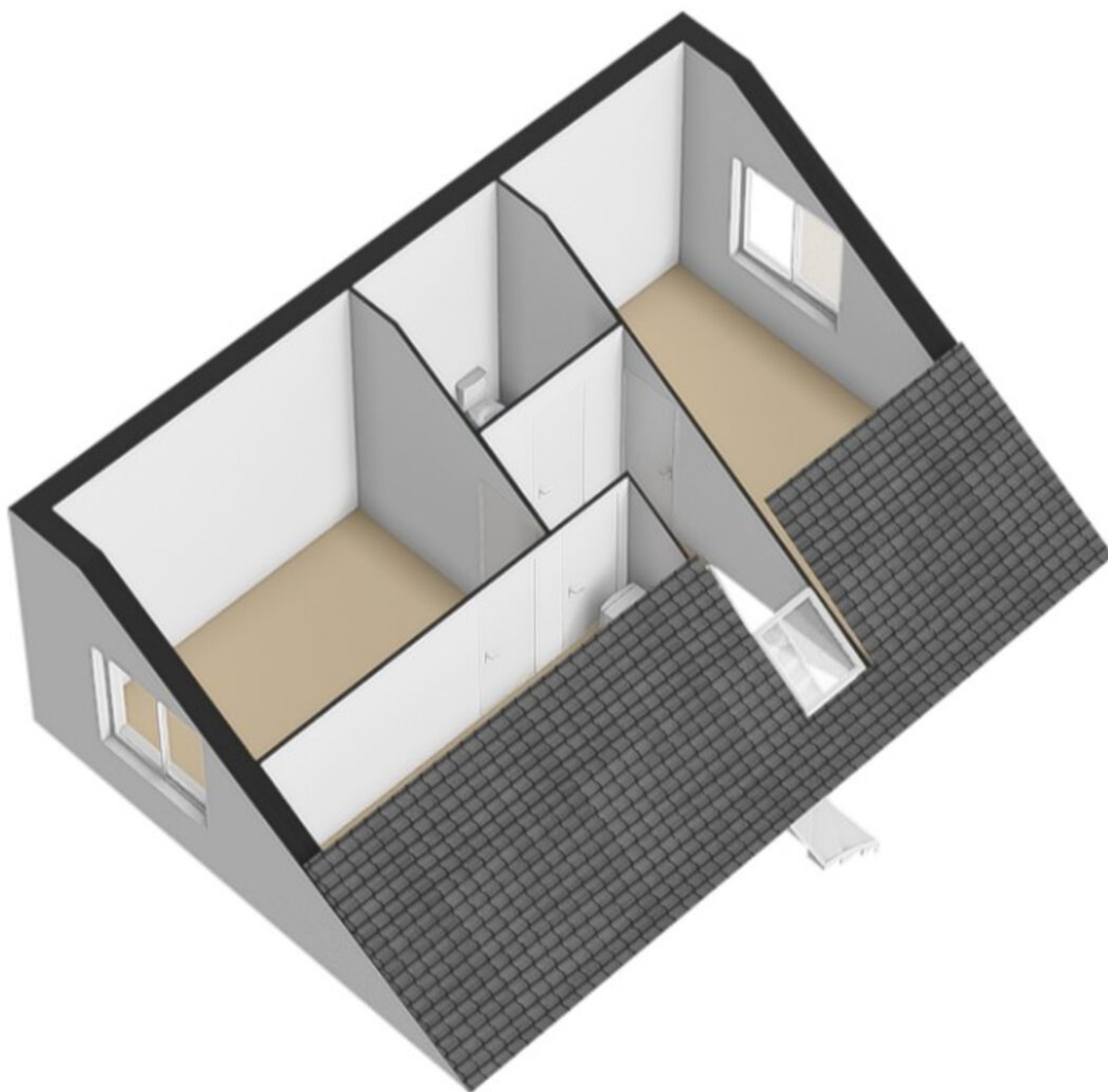
Begane grond



1e verdieping







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Concourslaan 41



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronen

Sectie A

Perceel 4989

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Inductie kookplaat (defect)	X			
- Vaatwasser (defect)	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- Losse vrieskast			X	
- Vaatwasser			X	
- Koffiezetapparaat			X	
- Toaster			X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Magnetron			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

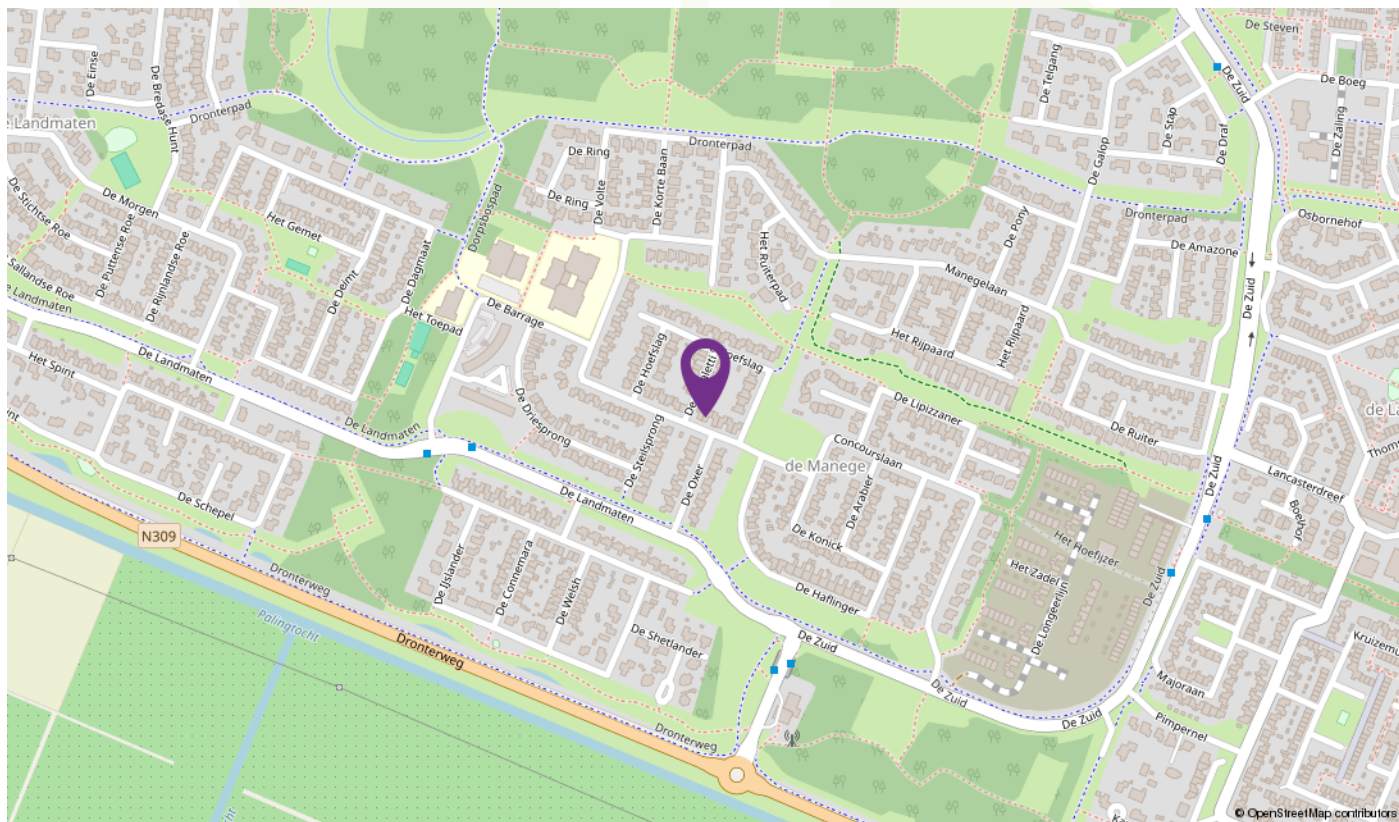
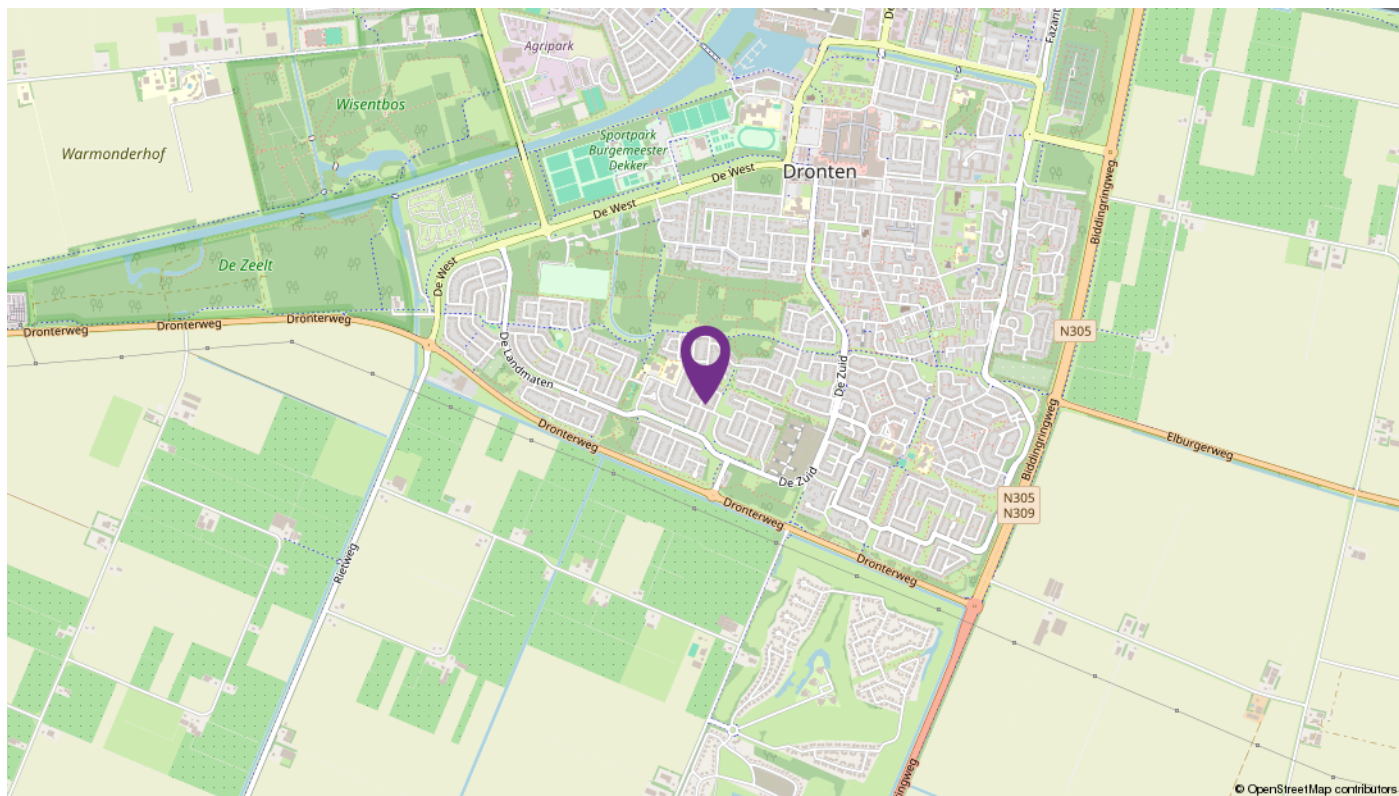
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinmeubilair			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Zonnepanelen worden afbetaald door verkoper	Ja			

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend