



Lorreinenstraat 10 -H, Amsterdam

€ 360.000 k.k.

Portiekwoning
57m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 1 1

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Vorrangsregeling	15

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op dinsdag 10 februari om 12.00 uur

Aan de Lorreinenstraat in Amsterdam-West bevindt zich dit praktisch ingedeelde appartement van circa 57 m², gelegen op de eerste woonlaag van een verzorgd appartementencomplex. De woning beschikt over twee slaapkamers, een balkon aan de achterzijde en een berging op de begane grond. Dankzij de functionele indeling, de prettige lichtinval en de centrale ligging vormt dit appartement een uitstekende basis voor comfortabel stedelijk wonen.

Via de gezamenlijke entree op de begane grond betreedt u het trappenhuis. Vanuit hier bereikt u via de trap de eerste verdieping, waar het appartement is gelegen. U komt het appartement binnen in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken en zorgt voor een overzichtelijke indeling van de woning. De woonkamer beschikt over grote raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval en uitzicht op de straat. De ruimte is praktisch van formaat en biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een eethoek.

De ruimte die is bestemd voor de keuken biedt voldoende mogelijkheden voor het realiseren van een overzichtelijke keuken, geheel naar eigen smaak. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het balkon, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Het balkon biedt een fijne plek om even buiten te zijn.

De woning beschikt over twee slaapkamers, die goed van formaat zijn en flexibel in te delen. De grootste slaapkamer is geschikt als hoofdslaapkamer, terwijl de tweede kamer uitstekend kan dienen als werk-, logeer- of kinderkamer.

De badkamer/ het toilet is casco opgeleverd. Daarnaast is er een aparte kast met de cv-installatie en extra bergruimte, wat bijdraagt aan een efficiënt gebruik van de beschikbare woonruimte.

Verder behoort er tot het appartement een berging. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht tot 1-9-2055
- Appartement gelegen op de eerste verdieping
- Woonoppervlakte circa 57 m²
- Twee slaapkamers
- Beschikt over een balkon
- Berging op de begane grond
- Kan geheel worden ingericht naar eigen smaak
- Gelegen in Amsterdam-West
- CV-ketel uit 2020
- De VvE bijdrage is maandelijks € 184,62
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Beschrijving

- Bij deze woning zal de ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

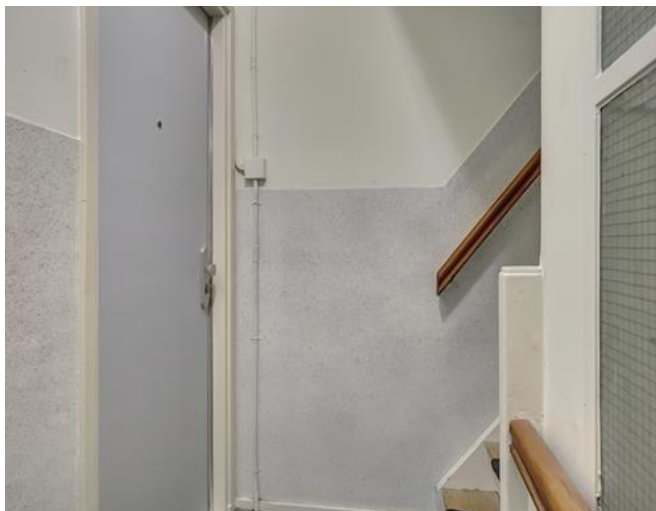
Bent u op zoek naar een praktisch ingedeeld appartement op een fijne locatie in Amsterdam-West met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan nodigen wij u graag uit om Lorreinenstraat 10-H zelf te komen bekijken en de mogelijkheden van deze woning te ervaren.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 360.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1950
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	57 m ²
Woninginhoud	197 m ³
Energie label	D

Plattegrond



Appartement + Berging

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 1 1**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl